market
ÉPÍTENI SZERETÜNK



FENNTARTHATÓSÁGI RIPORT 2024

Tartalomjegyzék

A Market Csoport bemutatása **003**

Építeni szeretünk 004

2024-ben kapott legfontosabb díjak 010

Vezérigazgatói összefoglaló **011**

Általános információk **014**

Kettős lényegességi értékelés **021**

Fenntarthatósági stratégia **026**

Fókuszban az ENSZ Fenntartható Fejlődési Célok 041

Környezetvédelmi információk **045**

Éghajlatváltozás 047

Víz és tengeri erőforrások 072

Biológiai sokféleség és ökoszisztémák 081

Körforgásos gazdaság 093

Társadalmi információk **120**

Saját munkaerő 122

Értékláncban dolgozók 151

Érintett közösségek 157

Fogyasztók és végfelhasználók 166

Vállalatirányítási információk 172

Üzleti magatartás 174

GRI-tartalommutató **182**

Rövidítések jegyzéke **290**

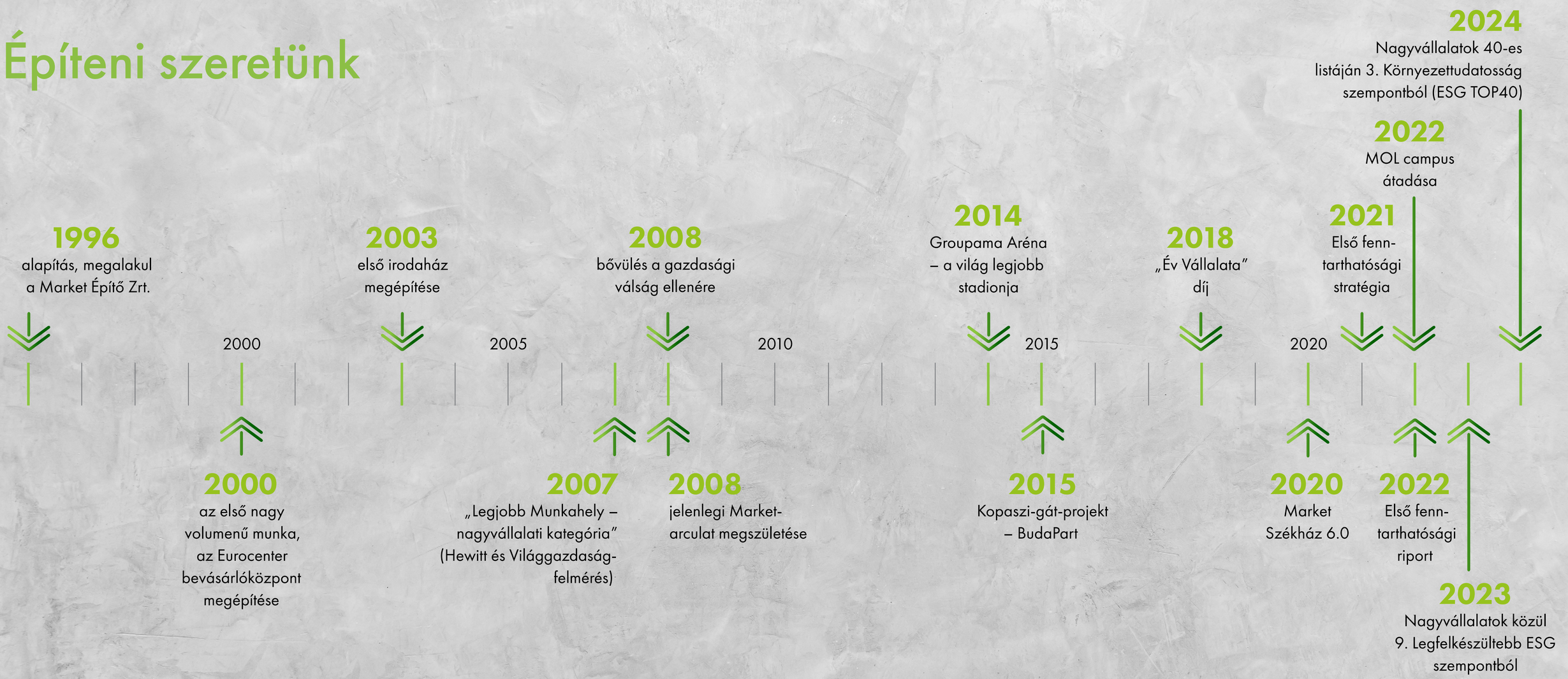
Minősítés **291**

Impresszum **294**

A MARKET CSOPORT BEMUTATÁSA

[GRI 2-1] [GRI 2-6] [GRI 2-4]
[GRI 201-1] [GRI 305-4]

Építeni szeretünk



A VÁLLALATCSOPORT TEVÉKENYSÉGÉNEK ÁTTEKINTÉSE

A MARKET ÉPÍTŐ ZRT. 1996. ÉVI MEGALAKULÁSA ÓTA AZ ÉPÍTŐIPARI SZEKTOR VEZETŐ MAGASÉPÍTŐ VÁLLALATÁVÁ VÁLT. A LEÁNYVÁLLALATAIVAL EGYÜTT TÖBB, MINT 1500 FŐT FOGLALKOZTATÓ CÉGCSOPORT MÁRA EGYET JELENT A PROFESSZIONALIZMUSSAL, A MINŐSÉGGEL ÉS A MEGBÍZHATÓSÁGGAL

A fővállalkozó és generálkivitelező profilú nagyvállalat folyamatosan lépést tart a nemzetközi trendekkel; fókuszban a környezettudatos, valamint a design&build szemlélettel a legújabb innovációkat alkalmazva végzi tevékenységét. A vállalat évente közel ötven beruházást valósít meg, amelyek legnagyobb részét irodaházak, logisztikai, ipari és kereskedelmi létesítmények, szállodák, sportlétesítmények és lakóingatlanok teszik ki. Az elmúlt 28 év során közel 900 létesítmény megvalósítása és több mint 200 szakmai, üzleti és munkáltatói díj fűződik a nevéhez, melylyel egyedülálló az építőipari ágazatban.

A dinamikus fejlődés során a vállalatvezetés mindig fontosnak tartotta a szakmai színvonal megőrzését, a munkavédelmi szabályok szigorú betartását, a munkatársak megbecsülését, az innovációk adaptálását, valamint a tudatos felelősségvállalást a környezetünkért. A vállalati értékrend szerves részét képezi továbbá az őszinte elkötelezettség a társadalomért, a környezetünkért, az emberek életkörülményeinek javításáért.

A Market Építő Zrt. leányvállalataival szoros együttműködésben végzi a kivitelezéseket. Az erős leányvállalati szinergiáknak köszönhetően a teljesítménybiztonság rendkívül magas, a Market teljesítménye kiszámítható, magas biztonsággal tervezhető, így optimalizálhatóbb és hatékonyabb a munkavégzés.



LEÁNYVÁLLALATOK

L·E·A·N tech_mérnökiroda

A Lean Tech Mérnökiroda Kft. feladata az attraktív, hatékony, fenntartható építész- és mérnökalkotások létrehozása,

a megrendelők magas színvonalú és rugalmas kiszolgálása az építészeti és mérnöki tervezés, szakértés területén. A tervezőiroda átfogóan ismeri és használja a BIM-modellezés széles körű előnyeit.

okm INFRASTRUKTÚRA

Az OKM Építőipari és Szolgáltató Kft. tevékenysége többségében ipari, kereskedelmi, logisztikai, raktározási célokra tervezett építmények,

továbbá iskolák, középületek, lakóparkok és települések csatornázására, talajstabilizációjára, mélyépítési munkáira, szilárd burkolatú útépítésre, valamint földmunkákra irányul. A vállalat jelentős saját tulajdonban lévő gépparkkal rendelkezik, ennek köszönhetően nagyobb infrastruktúrafejlesztéseket is hatékonyan, rövid határidővel képes megvalósítani. A Market Csoporthoz 2012-ben csatlakozott, azóta az anyacég beruházásainak masszív alappillére.

moratus A SZERKEZETÉPÍTŐ

A Moratus Szerkezetépítő Kft. a magyar szerkezetépítő-piac meghatározó szereplője.

A 2004-ben alapított társaság első leányvállalatként 2008-ban lett a Market Csoport tagja.
A Moratus Kft. tevékenysége a vasbetonépítés teljes spektrumát lefedi, a nagy volumenű ipari létesítmények kivitelezésétől a legmagasabb esztétikai minőségű „manufakturális" lakó- és látszóbeton-szerkezetekig. A cég portfóliója az elmúlt évben lakóés irodaházprojekteken előregyártott szerkezetek szerelésével bővült. A vállalkozás szabad kapacitásainak függvényében a Market Csoporttól független megrendelőknek is folyamatosan dolgozik. A jelentős számú mérnökcsapat egyik erőssége a hatékony, anyagfelhasználás szempontjából takarékos tartószerkezetek terveztetése. Az elmúlt években több szakmai bravúrt is megvalósítottak, például a Duna Aréna, a Telekom és T-Systems Székház, a Párisi Udvar Hotel Budapest, a MOL Campus, a Dorottya Udvar és az SK Innovation Iváncsa projekteken.

mrkt padló

Az MRKT Padló Kft. 2019-ben csatlakozott a Market Csoporthoz, elődje, a Valép Kft., 2006 óta végzett aljzatbetonozási tevékenységet.

Az iparipadló-üzletág logisztikai és ipari csarnokok padlóját és felbetonját, kültéri bazalt- és térbetonokat készít, a Market Csoport logisztikai és ipari beruházásainak igényeit szinte teljesen kielégíti. Az esztrichüzletág – mely szintén lefedi a Market Csoport teljes igényét – hagyományos és önterülő esztrichaljzatokat, könnyűbetonokat készít lakóépületekben, irodaházakban, hotelekben és közintézményekben.

vilati

A Vilati Szerelő Zrt. fő tevékenysége az épületvillamossági kivitelezés.

A cég 2011-ben csatlakozott a Market Csoporthoz, fő profilja az épületvillamossági kivitelezés, különös tekintettel a villamos szakági feladatokra. A Vilati a cégcsoport által vállalt villamossági munkák jelentős részét végzi, beleértve az ideiglenes áramellátás biztosítását az építkezéseken, a szakhatósági átadás megszervezését, valamint az üzemeltetői átadást. Csapatuk nagy számú műszaki előkészítő mérnökökből és építéshelyszíni vezetőkből áll, akik felelősek a magas minőségű tervek készítéséért, melyeket szakszállítók, gyártók és alvállalkozói szerelőcsapatok valósítanak meg. Mára a Vilati a magyar villamosszerelő piac egyik legnagyobb forgalmú szereplője.

A MARKET FEJLŐDÉSTÖRTÉNETÉNEK FONTOS MÉRFÖLDKÖVE VOLT EGY, STANDARDIZÁLT BETONTERMÉKEK ÉS AZ EZEKHEZ SZOROSAN KAPCSOLÓDÓ ALAPANYAGOK ELŐÁLLÍTÁSÁT BIZTOSÍTÓ SAJÁT GYÁR LÉTREHOZÁSA a Heves megyei Erdőtelken, ezzel garantálva, hogy nőjön a cégcsoport teljesítésbiztonsága. A gyár a Nagyvállalati Beruházási Támogatási Program segítségével épült meg, hogy termékei segítségével sokkal hatékonyabbá, gyorsabbá és az építési helyszínen környezetbarátabbá tudják tenni a kivitelezést. Az üzem beindítása, valamint kapacitásának 2022-ben befejezett 60%-os növelése egy új fejezetet nyitott a Market Csoport életében, tovább erősítve a vállalat versenyképességét és hatékonyságát a magasépítés területén.

mcmbeton

Az MCM Beton Kft. 2016-ban alakult, kezdetben azzal a feladattal,

hogy a BudaPart projekt betonszükségletét az építés helyszínéről lássa el (ezzel csökkentve a környezeti terheket), és biztosítsa a hatékony alapanyag-ellátást. Mára összesen öt betonüzemmel szolgálja ki a Market Csoportot.

market ÉPÜLETSZERVIZ

A Market Épületszerviz Kft. alapításával Megbízóink maximális és teljes körű kiszolgálása volt a cél.

Munkáink ugyanis nem fejeződnek be az épületek műszaki átadás-átvételével, hanem amennyiben a jótállási és szavatossági időszakban hibák merülnek fel, azokat szakszerűen, korrekten kezeljük. Ezenfelül a vállalat speciális szakipari munkákat is végez a Market Építő Zrt.-nek, úgymint homlokzatszerelést (Alucobond, trespa, szálcement stb.), festést, korlátszerelést stb.

property market

Property Market Ingatlanfejlesztő Kft. a Market Csoport 2015-ben alapított, ingatlanfejlesztésre szakosodott leányvállalata.

A dinamikusan fejlődő ingatlanfejlesztő cég az építés alatt álló négyzetméterek, valamint a felvett hitelállomány alapján hazánk harmadik legnagyobb fejlesztőjévé nőtte ki magát. A vállalat célja olyan kiváló minőségű ingatlanprojektek létrehozása, melyek fenntarthatók és hozzáadott értéket teremtenek. Prémium lokációban lévő fejlesztéseik mind építészeti, mind városrendezési szempontból, valamint komplexitásban és volumenben is kiemelkedők, sok tekintetben úttörők a piacon és deklarált céljuk, hogy emeljék az épített környezet és az élettér minőségét, ezáltal új kategóriát teremtsenek az ingatlanfejlesztésben.

PREbeton ELŐREGYÁRTOTT SZERKEZETEK

A PREbeton Zrt. előregyártott vasbeton szerkezetek gyártásával, szerelésével és betonacél-megmunkálással foglalkozik.

Szolgáltatásai közé tartozik a tervezés, a gyártás, a szállítás, valamint a szerelés, melynek segítségével teljes körű szerkezetépítési projektekben tud minőségi kivitelezést nyújtani. Termékei a magyar jogszabályok szerinti megfelelőségi jelekkel, engedélyekkel és tanúsítványokkal rendelkeznek. A vállalat az MSZ EN ISO 9001 minőségirányítási rendszer szerint működik, ezzel biztosítva az állandó magas minőséget. Technológiai gépparkja és széles termékskálája segítségével rugalmasan és rövid határidővel tudja teljesíteni a megrendeléseket.

A Market Csoport riportban bemutatott tagvállalatai és főbb jellemzőik 2024-ben

TAGVÁLLALAT	TEVÉKENYSÉGI KÖR	ÖSSZES BEVÉTEL (M HUF)	MUNKAVÁLLALÓK SZÁMA (fő)*
Market Építő Zrt.	Generálkivitelezés, projektmenedzsment	307 407	589
OKM Építőipari és Szolgáltató Kft.	Mélyépítés, útépítés, földmunka	35 958	277
Moratus Szerkezetépítő Kft.	Monolit vasbetonszerkezet-építés	20 191	157
Vilati Szerelő Zrt.	Épületvillamossági kivitelezés	18 120	119
PREbeton Zrt.	Vasbeton elemek előregyártása, betonacélgyártás	16 562	169
MCM Beton Kft.	Betongyártás	7 852	28
Market Épületszerviz Kft.	Jótállás és szavatosság biztosítása	2 363	73
Lean Tech Mérnökiroda Kft.	Építészeti és mérnöki tervezés, BIM-modellezés	2 122	33
Property Market Ingatlanfejlesztő Kft.	Ingatlanfejlesztés	1 938	41
MRKT Padló Kft.	Aljzatbetonozás, iparipadló-gyártás	1 923	47
Market Csoport		**414 436**	**1 532**

*2024 december 31-i adatok alapján.

A Market Csoport legfontosabb ESG-mutatói

KÖRNYEZETI PILLÉR	MÉRTÉKEGYSÉG	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Scope 1-2-kibocsátás (CO_{2e})*	tonna	7 942	9 592	8 770	13 147	10 971	10 950	10 013
Bevételarányos ÜHG-intenzitási mutató	tonna CO_{2e} / 100 M HUF	4,4	4,0	3,7	3,5	2,7	2,5	2,4
TÁRSADALMI PILLÉR								
Munkaerő létszáma**	fő	949	1 125	1 226	1 304	1 370	1 477	1 532
A női átlagfizetés aránya a férfi átlagfizetéshez viszonyítva	%	84,7	87,96	93,19	96,59	95,14	93,86	99,94
FELELŐS VÁLLALATIRÁNYÍTÁSI PILLÉR								
Fenntarthatósági stratégia		-	-	-	✓	✓	✓	✓
Fenntarthatósági riport kiadása		-	-	-	-	✓	✓	✓

* A Scope 2-kibocsátás értékét itt helyi alapon vettük figyelembe. A Klíma- és környezetvédelem fejezetben a helyi és piaci alapú Scope 2-kibocsátás is megtekinthető.

** Év végi adatok alapján.

2024-ben kapott legfontosabb díjak:



Építőipari Nívódíj 2024 - Középület – Kereskedelmi és vendéglátó építmény: Dorothea Hotel Budapest & Marriott Autograph Collection

Építőipari Nívódíj 2024 - Az Év Zöld Építménye Különdíj: Corvinus Gellért Campus

ÉVOSZ - Az Év Építőipari Társadalmi Felelősségvállalása: ROM Vándort

Az év Klasszis TopDesign díj - vidéki 5 csillagos szálláshelye 2024: Melea The Health Concept

Az év Klasszis TopDesign díj - TopDesign hotel lobbija 2024: Melea The Health Concept

Az év Klasszis TopDesign díj - fővárosi 5 csillagos szálláshelye 2024: Dorothea Hotel Budapest & Marriott Autograph Collection

Az év Klasszis TopDesign díj - „storytelling" hotele 2024: Dorothea Hotel Budapest & Marriott Autograph Collection

Portfolio Property Awards - Az Év Irodafejlesztése: BEM Center Irodaház

Portfolio Property Awards - Az Év Irodabérleti Tranzakciója: BEM Center Irodaház

Portfolio Property Awards - Az Év Hotelprojektje: Kimpton BEM Budapest Hotel

XXVI. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj pályázat – különdíj: BEM Center Irodaház & Kimpton BEM Budapest Hotel

HVG & Planet Fanatics - TOP 40-es lista 3. helyezett, környezeti szekció: Market Építő Zrt.

Turizmus.com - TOP 50-es lista: Scheer Sándor

FIABCI World Prix d'Excellence – Irodaház kategória: MOL Campus

FIABCI World Prix d'Excellence – Környezettudatos építés kategória: MOL Campus

BigSEE ljubljanai nemzetközi design díj: Zazie Bistro & Bar, MOL Campus

Kőbányai Építészeti Díj: Bosch Budapest Innovációs Kampusz

ROM VÁNDOR CSR PROGRAM DÍJAI 2024-ben:

ICOMOS Magyar Nemzeti Bizottságának „Példamutató Műemlékgondozásért" díja
Média Építészeti Díj „Épített környezet" kategóriában

Az Év Építőipari Társadalmi Felelősségvállalása Díj az Építési Vállalkozók Országos Szövetsége (ÉVOSZ) által delegált szakmai zsűritől

VEZÉRIGAZGATÓI ÖSSZEFOGLALÓ



KEDVES OLVASÓ!

A HAZAI ÉPÍTŐIPAR JELENLEGI HELYZETE EGYSZERRE HORDOZ MAGÁBAN KIHÍVÁSOKAT ÉS LEHETŐSÉGEKET. BÁR A STATISZTIKAI ADATOK VISSZAESÉST MUTATNAK, A SZEKTOR SZEREPLŐI NEM ÉRZÉKELNEK DRÁMAI VÁLTOZÁST A MINDENNAPI MŰKÖDÉSBEN. A GAZDASÁGI CIKLUSOK TERMÉSZETES VELEJÁRÓJAKÉNT ÉRTELMEZHETŐ LASSULÁS INKÁBB A TÚLFŰTÖTT IDŐSZAK UTÁNI NORMALIZÁLÓDÁS JELE, SEMMINT VÁLSÁG.

A beruházások üteme ugyan csökkent, de a piaci szereplők alkalmazkodnak, és a fókusz egyre inkább a felkészültségre, a hatékonyságra és az értékteremtésre helyeződik át.

A hatékonyság növelése kulcskérdés, amely három fő területen – beruházói oldal, tervezés és kivitelezés – hozhat érdemi előrelépést. A beruházók és tervezők felelőssége kiemelkedő, hiszen a költséghatékony, jól átgondolt projektek már a kezdeteknél meghatározzák az építkezések sikerességét. A kivitelezésben a munkaidő hatékonyabb kihasználása, a gépesítés, az előregyártás és a szervezés fejlesztése jelenthet tartalékot. A szektorban általános szemléletváltásra van szükség, amely a munkakultúra és a morális hozzáállás megújulását is magában foglalja.

A városfejlesztési lehetőségek makroszinten is jelentős fenntarthatósági hatással bírnak. A közlekedési infrastruktúra fejlesztése, a városi élhetőség növelése és a közösségi értékteremtés mind hozzájárulnak a társadalmi és környezeti célokhoz. A piaci szereplők bevonása transzparens, felelős együttműködést kíván, ahol az értékteremtés nemcsak pénzügyi, hanem társadalmi és környezeti dimenzióban is megjelenik.
Büszkeséggel tölt el, hogy a Market Csoport az elmúlt évek változásait, a makrogazdasági környezet hatásait, a piac élénkülését, majd lassulását kezelni tudta, sőt, a kihívásokra lehetőségként tekintve építkezni is tudtunk belőle. Ahogy tettük ezt fenntarthatósági céljaink mentén is.





2024-ben a Market Csoport ismét jelentős előrelépéseket tett a fenntarthatóság és ESG területén. A vállalat továbbra is elkötelezetten dolgozik azon, hogy a környezettudatos működés, a társadalmi felelősségvállalás és az innováció kézzelfogható eredményeket hozzon az építőiparban.

A BudaPart DOWNTOWN irodaház közel teljes bérlői kapacitással zárta az évet, ami jól mutatja, hogy a fenntartható és minősített épületek iránti kereslet folyamatosan növekszik. A Corvinus Gellért Campus nemzetközi elismerést kapott, mintaprojektként mutatták be egy német környezetvédelmi konferencián, kiemelve a megújuló energiaforrásokat és zöldfelületi fejlesztéseket.

A technológiai innováció terén is előreléptünk: tesztelésre került egy 100%-ban elektromos betonmixer, amely hatékony és környezetbarát megoldásnak bizonyult. Emellett 23 új elektromos jármű került a flottába, amellyel éves szinten mintegy 95 tonnával csökkentjük a szén-dioxid kibocsátásunkat. A járműparkunk immár 30%-ban hibrid vagy elektromos meghajtású, ami jól tükrözi a fenntartható működés iránti elkötelezettségünket.
Az elmúlt év egyik kiemelkedő eredménye, hogy a Market Csoport felkerült a HVG és a Planet Fanatics' Network által összeállított ESG Top 40-es listára, ahol a környezeti dimenzióban a rangos 3. helyet szereztük meg. Ez az elismerés megerősíti, hogy jó úton járunk, és valódi értékek mentén építünk.

Összegezve elmondhatom, hogy a fenntarthatósági alapelvek mentén történő működés ma már nemcsak elvárás, hanem stratégiai versenyelőny is. A gazdasági, társadalmi és környezeti szempontok integrálása a döntéshozatalba és a projektmegvalósításba kulcsfontosságú a jövőálló, felelős építőipari működéshez. Azok a vállalatok, amelyek képesek ezeket az elveket rendszerszinten beépíteni, nemcsak ellenállóbbá válnak a piaci változásokkal szemben, hanem aktív formálói is lesznek egy fenntarthatóbb épített környezetnek. Független harmadik fél által tanúsított riportunkban idén is minden érintettünk számára lehetőséget nyújtunk, hogy megismerkedjenek vállalatcsoportunk működésével és különböző területeken elért teljesítményünkkel. A fenntarthatósággal kapcsolatos kérdéseiket és építő szándékú észrevételeiket pedig örömmel fogadjuk a fenntarthatosag@market.hu e-mail-címen.

Budapest, 2025. november
Scheer Sándor
vezérigazgató

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK



ÁLTALÁNOS KÖZZÉTÉTELEK [ESRS 2]

A Market Csoport 2021 óta rendszeresen beszámol a fenntarthatósági kezdeményezéseiről és annak eredményeiről. Az idei évben egyszerre a GRI2021 és a CSRD ESRS szabványnak megfeleltetve készült.

AZ ESRS SZABVÁNYNAK MEGFELELTETVE A JELEN RIPORT A KÖVETKEZŐ RÉSZEKBŐL ÁLL:

- Általános közzétételek
- Környezetvédelmi információk
- Társadalmi információk
- Vállalatirányítási információk

KÖZZÉTÉTEL	MEGNEVEZÉS	MEGJEGYZÉSEK
ESRS 2 – ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK		
ESRS 2 BP-1	A fenntarthatósági riport elkészítésének általános alapja	
ESRS 2 BP-2	Egyedi körülményekre vonatkozó közzétételek	
ESRS 2 GOV-1	Az ügyviteli, ügyvezető, illetve felügyelő testületek szerepe	Vállalatirányítási információk című fejezetben tárgyaljuk
ESRS 2 GOV-2	A vállalat ügyviteli, ügyvezető, illetve felügyelő testületei számára szolgáltatott információk és az általuk kezelt fenntarthatósági kérdések	
ESRS 2 GOV-3	A fenntarthatósággal kapcsolatos teljesítmény beépítése az ösztönző mechanizmusokba	A Market Csoport jelenleg nem alkalmaz kapcsolódó ösztönzőket
ESRS 2 GOV-4	Nyilatkozat a fenntarthatósággal kapcsolatos átvilágításról	
ESRS 2 GOV-5	Kockázatkezelés és a fenntarthatósággal kapcsolatos beszámolás belső kontrollja	
ESRS 2 IRO-1	A lényeges hatások, kockázatok és lehetőségek azonosítására és értékelésére szolgáló eljárások leírása	
ESRS 2 IRO-2	A Market Csoport fenntarthatósági nyilatkozata által lefedett ESRS szerinti közzétételi követelmények	
ESRS 2 SBM-1	Stratégia, üzleti modell és értéklánc	
ESRS 2 SBM-2	Az érdekelt felek érdekei és álláspontja	Társadalmi információk című fejezetben tárgyaljuk
ESRS 2 SBM-3	Lényeges hatások, kockázatok és lehetőségek, valamint ezek kölcsönhatása a stratégiával és az üzleti modellel	Fokozatos bevezetési lehetőség az ESRS 2 SBM-3 48e §-ához

A fenntarthatósági riport elkészítésének általános alapja [ESRS 2 BP-1]

EGYEDI KÖRÜLMÉNYEKRE VONATKOZÓ KÖZZÉTÉTELEK [ESRS 2 BP-2]

A Market Csoport, ahogyan épületeit, úgy vállalati működését is stabil, fenntartható alapokra kívánja helyezni. A hazai építőipar meghatározó szereplőjeként a vállalatcsoport célul tűzte ki, hogy az ügyfeleinek nyújtott kimagasló minőség biztosítása mellett a fenntarthatóságot is beépítse működésébe. A vállalatcsoport negyedik fenntarthatósági riportjában az olvasó megismerheti a Market 2024-es teljesítményét, valamint az év legfontosabb sarokpontjait. A Market Csoport jelen fenntarthatósági riportja önkéntes alapon, a Market Csoportra - jelenlegi várakozások alapján 2027-től kötelező érvényű 2000. évi C. számviteli törvény követelményeinek nem teljeskörű megfeleléssel került elkészítésre. Az EU Taxonómia jelentést jelen riport nem tartalmazza.

Jelen dokumentum a Market Csoport negyedik fenntarthatósági riportja, melynek időszaka a 2024-es naptári évet öleli fel. A vállalat stratégiájának részeként tűzte ki célul, hogy évente beszámol fenntarthatósági teljesítményéről, ezáltal még átláthatóbbá téve a cégcsoport működését. A Market riportja a nemzetközileg elismert Global Reporting Initiative (Globális Jelentéskészítési Kezdeményezés) szabványrendszerének megfeleltetve, „In Accordance" szinten készült, és egyben megkezdte a vállalat a CSRD-ESRS szabványra való átállást is, így ezen riportja mindkét szabvány elvárásait leköveti.
A riportban szereplő adatok és információk általánosságban véve csoportszintűek, kivételt képző esetekben az érintett tagvállalatok feltüntetésével történik az adatközlés.

Az audit folyamat kettős lényegességi elemzés és általános közzétételek mellett az alábbi területeket érintette:
- Scope 1-2 (közvetlen és közvetett) kibocsátások
- Víz és szennyvíz
- Munkahelyi egészség és biztonság
- Fluktuáció

A fenntarthatósági riport jellemzői:	
Lefedettség	Market Csoport
Jelentéstételi időszak	2024. 01. 01. – 2024. 12. 31.
Jelentéstételi szabvány	GRI Standards 2021 – In Accordance CSRD - ESRS
Jelentéstétel periódusa	Éves

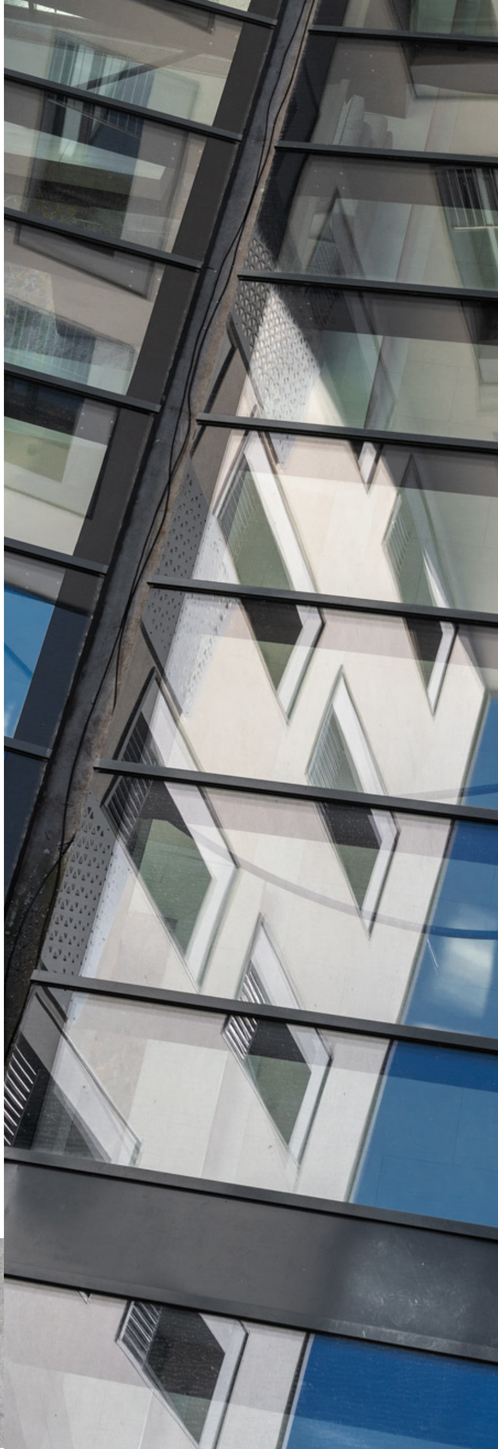
A riport a fenntarthatóság alapelveit szem előtt tartva kizárólag online jelenik meg.

A riport hatálya alá tartozó vállalatok*:

Market Építő Zrt.	OKM Építőipari és Szolgáltató Kft.
Moratus Kft.	Vilati Szerelő Zrt.
PREbeton Zrt.	MCM Beton Kft.
Market Épületszerviz Kft.	MRKT Padló Kft.[1]
Lean Tech Mérnökiroda Kft.	Property Market Ingatlanfejlesztő Kft.

* A riport hatálya alá tartozó vállalatokra a riport a későbbiekben Market Csoportként vagy vállalatcsoportként utal. A riport hatálya a következő tagvállalatra nem terjed ki: Market Asset Management Zrt.

1 Korábban: Valép Padló Kft.



A VÁLLALAT ÜGYVITELI, ÜGYVEZETŐ, ILLETVE FELÜGYELŐ TESTÜLETEI SZÁMÁRA SZOLGÁLTATOTT INFORMÁCIÓK ÉS AZ ÁLTALUK KEZELT FENNTARTHATÓSÁGI KÉRDÉSEK [ESRS 2 GOV-2]

[GRI 2-12] [GRI 2-13]

A Market Csoport gazdasági, környezeti és társadalmi hatásainak kezelésében a legmagasabb szintű döntési jogkörrel az operatív felsővezetés bír. Az egyes fenntarthatósághoz kapcsolódó területek esetén a felelősségi körök decentralizáltak. A fenntarthatóság kérdéskörével a vállalatirányítás legmagasabb szintjén az Igazgatóság negyedéves beszámolók alapján foglalkozik. Az operatív felső vezetés elé havi rendszerességgel kerülnek fenntarthatósági témák, melyek kezeléséért a fejlesztési és innovációs vezérigazgató-helyettes felel.



FENNTARTHATÓSÁGI STRATÉGIA	vezérigazgató-helyettesi szint
KÖRNYEZET- ÉS KLÍMAVÉDELEM	vezérigazgató-helyettesi szint
MUNKABIZTONSÁG	főmérnöki szint
ETIKA	jogi igazgatói szint
TEHETSÉGMENEDZSMENT	HR vezetői szint
SOKSZÍNŰSÉG	HR vezetői szint
INNOVÁCIÓ	vezérigazgató-helyettesi szint
TÁRSADALMI SZEREPVÁLLALÁS	vezérigazgatói szint
SZÁLLÍTÓI LÁNC MENEDZSELÉSE	főmérnöki szint
ÜGYFÉLKAPCSOLATOK	vezérigazgató-helyettesi szint

A KLÍMAVÁLTOZÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KOCKÁZATOK FELMÉRÉSE

A fenntarthatósági stratégia részeként a csoport a vállalásának megfelelően 2023-ban felmérte az iparágspecifikus klímakockázatokat, és feltérképezte azokat a területeket, ahol a következő években szükség lehet beavatkozásra, akár működési folyamatait, akár ingatlanfejlesztési tevékenységét illetően.

A felmérés során elemeztük a tényleges és potenciális fizikai, átállási és biodiverzitáshoz kapcsolódó kockázatokat és lehetőségeket rövid, közép- és hosszú távon, a költségekben és az árbevételben okozott várható hatás függvényében. Az analízis során üzleti oldalról a termékekre (épületek, betonacél termékek), a kivitelezésre-tervezésre, valamint a belső és külső erőforrásokra gyakorolt pozitív vagy negatív hatásokat a bekövetkezési valószínűség és a hatáserősség szerint osztályoztuk. A kiértékelés során az egyes hatások terjedelmét és kezelhetőségét is mérlegelte a vállalat.

Költség szempontjából rövid távon többek között a biztosítási díjak emelkedése, középtávon az alacsonyabb karbonkibocsátású szolgáltatások piaci térnyerése, az energiaárak növekedése és az erőforrások szűkössé válása jelent számottevő kockázatot az iparági szereplők számára. Hosszú távon a munkavállalók egészségét és a berendezések épségét veszélyeztető extrém időjárási jelenségek gyakoriságának és intenzitásának növekedésére, a kivitelezési folyamatokat érintő éghajlat megváltozására, valamint az ezek folyományaként az ellátási láncban jelentkező zavarok hatására kell felkészülni a szektorban.

Árbevétel tekintetében közép- és hosszú távon várható számottevő kockázatnövekedés az alacsonyabb karbonkibocsátású szolgáltatások piaci térnyerése, a fenntartható megoldások iránti növekvő piaci igény és a finanszírozói értékelések nem megfelelő lereagálása miatt.

A Market Csoport a klímaváltozáshoz kapcsolódó kockázatok és hatáserősségük feltérképezése után megkezdi a felkészülést annak érdekében, hogy a várható negatív hatásokat minimalizálja, egyúttal szolgáltatásait a változó igényekhez mérten továbbra is a legmagasabb színvonalon kínálhassa.

MEGFELELÉS AZ EU TAXONÓMIARENDELETÉNEK

Az európai Zöld Megállapodás célja, hogy az unió gazdasága 2050-re klímasemlegesen működjön. A tervezet két fő pillére az erőforrások hatékony felhasználása, illetve a biodiverzitás védelme és helyreállítása a környezeti szennyezés visszaszorításával. A Zöld Megállapodás a célok eléréséhez szükséges beruházásokat és finanszírozási eszközöket határoz meg, amelyekkel méltányosan tud megvalósulni az áttérés a klímasemleges gazdaságra a tagországok bevonásával.

A klímasemleges célok elérését támogatja az EU Fenntartható Finanszírozási Akcióterve is, amely létrehozta a fenntartható tevékenységek egységes osztályozási rendszerét. Ennek keretében lépett hatályba 2020. július 12-én az EU Taxonómiarendelete, amely a Market Csoportra vonatkozóan 2025-től jár jelentéstételi kötelezettséggel.

A Taxonómiarendelet alapján a vállalatoknak 2022-től közzé kell tenniük, hogy tevékenységük milyen mértékben kapcsolódik a meghatározott környezeti szempontból fenntartható tevékenységekhez, amelyeket a kapcsolódó árbevétel, illetve a tőkekiadások (CAPEX) és a működési költségek (OPEX) pénzügyi dimenzióján keresztül mutatnak be.

A Market Csoport 2023-ban megkezdte a felkészülést, hogy megfeleljen a Taxonómiarendeletnek, illetve, hogy 2025-ben teljes körű megfeleléssel tudja kiadni a vállalatcsoport taxonómiajelentését. Első körben a Market Építő Zrt. projektjeire vonatkozóan végzi el a vállalatcsoport a tevékenységi körök értékelését, ezzel kialakítva a belső folyamatokat, majd 2025-től kibővíti a vizsgálatot a teljes vállalatcsoportra.

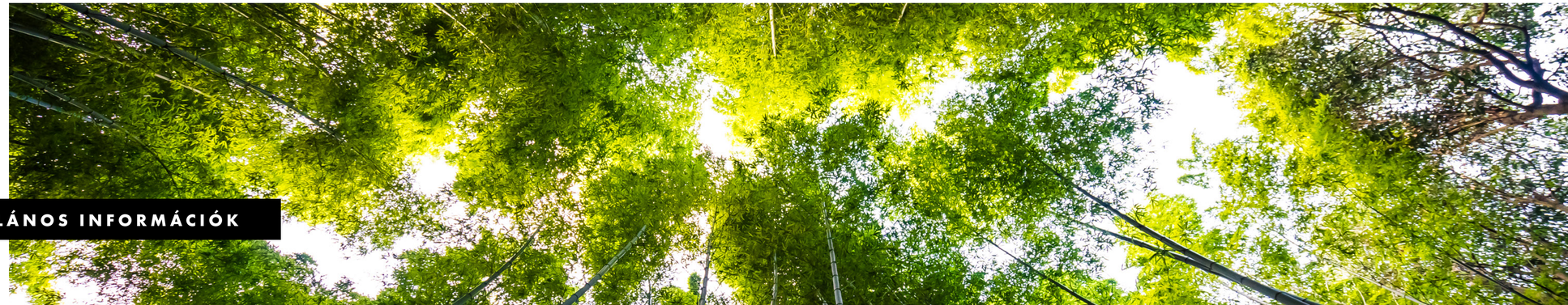
2 A Market Asset Management Zrt. alaptevékenysége teljesen eltér a Market Csoport többi tagvállalatának alaptevékenységétől: vagyonkezeléssel foglalkozik.

3 Rövid táv: adott pénzügyi év. Középtáv: 1–5 éves periódus. Hosszú táv: 5+ éves periódus.

Nyilatkozat a fenntarthatósággal kapcsolatos átvilágításról [ESRS 2 GOV-4]

AZ ÁTVILÁGÍTÁSI FOLYAMAT FŐ ELEMEI	A FENNTARTHATÓSÁGI NYILATKOZAT BEKEZDÉSEI	ESRS KÓD
Az átvilágítás integrálása az irányításba, a stratégiába és az üzleti modellbe	– A vállalat ügyviteli, ügyvezető, illetve felügyelő testületei számára szolgáltatott információk és az általuk kezelt fenntarthatósági kérdések – A fenntarthatósággal kapcsolatos teljesítmény beépítése az ösztönző mechanizmusokba – Lényeges hatások, kockázatok és lehetőségek, valamint ezek kölcsönhatása a stratégiával és az üzleti modellel.	ESRS 2 GOV-2, ESRS 2 GOV-3, ESRS 2 SBM-3, ESRS E1, ESRS E3, ESRS E4, ESRS E5, ESRS S1, ESRS S2, ESRS S3, ESRS S4, ESRS G1
Az érdekelt felek bevonása az átvilágítás kulcsfontosságú lépéseibe	– A vállalati ügyvitel, ügyvezető, illetve felügyelő testületei számára szolgáltatott információk és az általuk kezelt fenntarthatósági kérdések – Az érdekelt felek érdekei és álláspontja – A lényeges hatások, kockázatok és lehetőségek azonosítására és értékelésére szolgáló eljárások leírása – Lényeges hatások, kockázatok és lehetőségek, valamint ezek kölcsönhatása a stratégiával és az üzleti modellel – Adott témára, al-témára és al-altémára irányuló politikák	ESRS 2 GOV-2, ESRS 2 SBM-2, ESRS 2 IRO-1, ESRS 2 SBM-3, ESRS E1-2, ESRS E3-1, ESRS E4-1, ESRS E5-1, ESRS S1-1, ESRS S2-1, ESRS S3-1, ESRS S4-1, ESRS G1-1
A negatív hatások beazonosítása és értékelése	– A lényeges hatások, kockázatok és lehetőségek azonosítására és értékelésére szolgáló eljárások leírása – Lényeges hatások, kockázatok és lehetőségek, valamint ezek kölcsönhatása a stratégiával	ESRS 2 IRO-1, ESRS 2 SBM-3, ESRS E1, ESRS E3, ESRS E4, ESRS E5, ESRS S1, ESRS S2, ESRS S3, ESRS S4, ESRS G1
Intézkedések a negatív hatások ellen	– Az éghajlatváltozásra irányuló politikához kapcsolódó intézkedések és erőforrások – A vízhez és a tengeri erőforrásokhoz kapcsolódó intézkedések és erőforrások – A biológiai sokféleséghez és az ökoszisztémákhoz kapcsolódó intézkedések és erőforrások – Az erőforrás-felhasználással és a körforgásos gazdasággal kapcsolatos intézkedések és erőforrások – Intézkedések a saját munkaerőre gyakorolt lényeges hatásokra vonatkozóan, valamint a saját munkaerőhöz kapcsolódó lényeges kockázatok kezelésére és lényeges lehetőségek kihasználására irányuló megközelítések, továbbá ezen intézkedések hatékonysága – Intézkedések az értékláncban dolgozókra gyakorolt lényeges hatásokra vonatkozóan, valamint az értékláncban dolgozókhoz kapcsolódó lényeges kockázatok kezelésére és lényeges lehetőségek kihasználására irányuló megközelítések, továbbá ezen intézkedések hatékonysága – Intézkedések az érintett közösségekre gyakorolt lényeges hatásokra vonatkozóan, valamint az érintett közösségekhez kapcsolódó lényeges kockázatok kezelésére és lényeges lehetőségek kihasználására irányuló megközelítések, továbbá ezen intézkedések hatékonysága – Intézkedések a fogyasztókra és a végfelhasználókra gyakorolt lényeges hatásokra vonatkozóan, valamint a fogyasztókhoz és a végfelhasználókhoz kapcsolódó lényeges kockázatok kezelésére és lényeges lehetőségek kihasználására irányuló megközelítések, továbbá ezen intézkedések hatékonysága – A korrupció és a vesztegetés megelőzése és felderítése	ESRS E1-3, ESRS E3-2, ESRS E4-3, ESRS E5-2, ESRS S1-4, ESRS S2-4, ESRS S3-4, ESRS S4-4, ESRS G1-3

AZ ÁTVILÁGÍTÁSI FOLYAMAT FŐ ELEMEI	A FENNTARTHATÓSÁGI NYILATKOZAT BEKEZDÉSEI	ESRS KÓD
Ezen erőfeszítések és a kommunikáció hatékonyságának nyomon követése	Célok: – Az éghajlatváltozás mérséklésével és az ahhoz való alkalmazkodással kapcsolatban meghatározott célok – A vízzel és a tengeri erőforrásokkal kapcsolatos célok – A biológiai sokféleséggel és az ökoszisztémákkal kapcsolatos célok – Az erőforrás-felhasználással és a körforgásos gazdasággal kapcsolatos célok – A lényeges negatív hatások kezeléséhez, a pozitív hatások előmozdításához, valamint a lényeges kockázatok és lehetőségek kezeléséhez kapcsolódó célok Mutatók – Energiafogyasztás és – szerkezet – Az 1., 2., 3. körbe tartozó bruttó és összes ÜHG-kibocsátás – ÜHG-elnyelések és szén-dioxid-kreditek révén finanszírozott ÜHG-mérséklési projektek – Vízfogyasztás – A biológiai sokféleség és az ökoszisztémák változásához kapcsolódó hatásmérők – Erőforrás-beáramlások – A vállalkozás alkalmazottainak jellemzői – A saját munkaerőn belül nem alkalmazottként foglalkoztatott munkavállalók jellemzői – Sokszínűségi mérőszámok – Megfelelő bérek – Képzési és készségfejlesztési mérőszámok – Egészségvédelmi és biztonsági mérőszámok – A munka és a magánélet közötti egyensúly mérőszámai – Javadalmazási mérőszámok (bérkülönbség és teljes díjazás) – Incidensek, panaszok, valamint súlyos emberi jogi hatások	Célok: ESRS E1, ESRS E3, ESRS E4, ESRS E5, ESRS S1, ESRS S2, ESRS S3, ESRS S4 Kulcsmutatók: ESRS E1-5, ESRS E1-6, ESRS E1-7, ESRS E3-4, ESRS E4-4, ESRS E5-4, ESRS S1-6, ESRS S1-7, ESRS S1-9, ESRS S1-10, ESRS S1-12, ESRS S1-13, ESRS S1-14, ESRS S1-15, ESRS S1-16, ESRS S1-17



A lényeges hatások, kockázatok és lehetőségek azonosítására és értékelésére szolgáló eljárás leírása [ESRS 2 IRO-1]

[GRI 3-1] [GRI 3-2] [GRI 3-3] [GRI 2-14] [GRI 2-29]

A riport összeállításakor – megfelelve mind a GRI-szabvány, mind pedig az ESRS szabvány elvárásainak – a hangsúlyt a lényegességre, az érdekelt felek bevonására, a teljességre, a pontosságra, az összehasonlíthatóságra, az időszerűségre, a megbízhatóságra, az egyensúlyra és a fenntarthatósági összefüggések bemutatására helyezte a vállalatcsoport.
A Market Csoport érdekelt feleinek (stakeholdereinek) tekinti azokat a csoportokat, amelyek hatással vannak a vállalat céljainak megvalósítására, vagy érdekeltek, érintettek abban. A fenntarthatósági stratégia kialakításának egyik első lépéseként 2021-ben a vállalatcsoport átfogó felmérést készített, melynek keretében azonosította érdekelt feleinek véleményét, illetve összegyűjtötte javaslataikat fenntarthatósági tevékenységével kapcsolatban.
A Market Csoport a fenntarthatósági riport elkészítésének támogatására 2023-ban ismét egy részletes online kutatás keretében mérte fel érdekelt feleinek véleményét, hozzáállását és meglátásait a Market Csoport fenntarthatósági stratégiai célkitűzései, a vállalatcsoport működése és eredményei kapcsán. Továbbá a CSRD-, valamint az ESRS-szabványoknak való megfelelésre készülve kiemelt figyelmet fordított a vállalat az online kérdőívben a lehetséges kockázatok, lehetőségek és a Market Csoport hatásainak megismerésére.
A vállalatcsoport legfontosabbnak tekintett érdekelt felei az ügyfelek, a munkatársak, a beszállítók és partnerek, a civil szervezetek, valamint a jövő generáció tagjai.
A stakeholdercsoportok bevonása során összegyűjtött észrevételeket, javaslatokat beépítettük a lényeges témák kiválasztási folyamatába, valamint a vállalatcsoport kettős lényegességi mátrixának kialakításába is.

KETTŐS LÉNYEGESSÉGI ÉRTÉKELÉS

Az ESRS-ek szerinti fenntarthatósági riporttétel az ESRS 1-21 alapján a kettős lényegesség elve alapján történik, így a lényegességi vizsgálat az ESRS szerinti fenntarthatósági beszámolás kiindulópontja (ESRS 1-26). A vizsgálat célja, hogy a vállalkozás azonosítani tudja a beszámolóban megemlítendő, fenntarthatósághoz kapcsolódó lényeges hatásokat, kockázatokat és lehetőségeket (ESRS 1-25). Ezen folyamat központi eleme az érintett érdekelt felekkel való együttműködés (ESRS 1-24).
Az érdekelt felek azok, amelyek hatást gyakorolhatnak a vállalkozásra, vagy amelyekre a vállalkozás hatást gyakorolhat (ESRS 1-22), ezen belül is két fő csoport különböztethető meg:

1. érintett érdekelt felek: olyan egyének vagy csoportok, amelyek érdekeit – pozitívan vagy negatívan – érintik vagy érinthetik a vállalkozás tevékenységei, valamint az értéklánca mentén fennálló közvetlen vagy közvetett üzleti kapcsolatai; és
2. a fenntarthatósági nyilatkozatok felhasználói: az általános célú pénzügyi beszámolás elsődleges felhasználói (meglévő és potenciális befektetők, finanszírozók és más hitelezők, köztük az eszközkezelők, hitelintézetek, biztosítók), valamint a fenntarthatósági nyilatkozatok egyéb felhasználók, köztük a vállalkozás üzleti partnerei, szakszervezetek és szociális partnerek, civil társadalmi és nem kormányzati szervezetek, kormányok, elemzők és tudományos dolgozók.

Egy fenntarthatósági kérdés akkor „lényeges”, ha megfelel a hatás lényegességre vagy a pénzügyi lényegességre vagy mindkettőre vonatkozóan meghatározott kritériumoknak (ESRS 1-28).

A kiindulópont általában a hatások értékelése, bár lehetnek olyan lényeges kockázatok és lehetőségek is, amelyek nem kapcsolódnak a vállalkozás hatásaihoz. A fenntarthatósági hatás kezdettől fogva lehet pénzügyi szempontból lényeges, illetve azzá válhat, ha észszerűen feltételezhető, hogy rövid, közép- vagy hosszú távon hatással lesz a vállalkozás pénzügyi helyzetére, pénzügyi teljesítményére, cash flow-ira, finanszírozáshoz való hozzáférésére vagy tőkeköltségére. A hatások a hatás lényegességének szempontjából kerülnek bemutatásra, függetlenül attól, hogy azok pénzügyi szempontból lényegesek-e vagy sem. (ESRS 1-38).

A vállalkozás fő hatásai, kockázatai és lehetőségei azonosnak tekintendők a kettős lényegesség elve alapján azonosított és ezért a fenntarthatósági nyilatkozataiban szereplő lényeges hatásokkal, kockázatokkal és lehetőségekkel (ESRS 1-41).

HATÁS LÉNYEGESSÉG

A fenntarthatósági kérdés akkor lényeges a hatás szempontjából, ha a vállalkozás által az emberekre vagy a környezetre rövid, közép- és hosszú távon gyakorolt tényleges vagy potenciális, pozitív vagy negatív lényeges hatásokra vonatkozik. A hatások közé tartoznak a vállalkozás saját műveleteihez, valamint upstream és downstream értékláncához – többek között termékei és szolgáltatásai, valamint üzleti kapcsolatai révén – kapcsolódó hatások. Az üzleti kapcsolatok magukban foglalják a vállalkozás upstream és downstream értékláncát, és nem korlátozódnak a közvetlen szerződéses jogviszonyra (ESRS 1-43). Ebben az összefüggésben az emberekre vagy a környezetre gyakorolt hatások magukban foglalják a környezeti, társadalmi és irányítási kérdésekkel kapcsolatos hatásokat (ESRS 1-44).
A negatív hatás lényegességi vizsgálata a nemzetközi dokumentumokban, neve-

zetesen az üzleti vállalkozások emberi jogi felelősségére vonatkozó ENSZ-irányelvekben és az OECD multinacionális vállalkozásokra vonatkozó irányelveiben meghatározott fenntarthatósági átvilágítási folyamaton alapul. A lényegesség alapja a tényleges negatív hatások esetében a hatás súlyossága, míg a potenciális negatív hatások esetében a hatás súlyossága és valószínűsége. A súlyosság a következő tényezőkön alapul:
a) a hatás mértéke;
b) hatóköre; valamint
c) helyrehozhatatlan jellege (ESRS 1-45).
Potenciális negatív emberi jogi hatás esetén a hatás súlyossága elsőbbséget élvez a valószínűségével szemben.
Pozitív hatások esetében a lényegesség alapja:
a) tényleges hatás esetében a hatás mértéke és hatóköre; valamint
b) potenciális hatás esetében a hatás mértéke, hatóköre és valószínűsége (ESRS 1-46)[4].

PÉNZÜGYI LÉNYEGESSÉG

A fenntarthatósági beszámolás pénzügyi lényegességének hatóköre a vállalkozás pénzügyi kimutatásaiba belefoglalandó információk meghatározása során alkalmazott lényegesség hatókörének kiterjesztése (ESRS 1-47).
A fenntarthatósági kérdés akkor lényeges pénzügyi szempontból, ha észszerű feltételezés alapján lényeges pénzügyi hatást vált vagy válthat ki a vállalkozásra nézve. Ez a helyzet akkor áll fenn, ha egy fenntarthatósági kérdés olyan kockázatokat vagy lehetőségeket teremt, amelyek rövid, közép- vagy hosszú távon lényegesen befolyásolják vagy észszerű feltételezés alapján lényeges befolyással lesznek a vállalkozás fejlődésére, pénzügyi helyzetére, pénzügyi teljesítményére, cash flow-ira, finanszírozáshoz való hozzáférésére vagy tőkeköltségére. A kockázatok és a lehetőségek múltbeli eseményekből vagy jövőbeni eseményekből is adódhatnak. Valamely fenntarthatósági kérdés pénzügyi lényegessége nem korlátozódik a vállalkozás ellenőrzése alatt álló kérdésekre, hanem magában foglalja a pénzügyi kimutatások elkészítése során használt konszolidáció hatókörén kívüli, üzleti kapcsolatokból eredő lényeges kockázatokra és lehetőségekre vonatkozó információkat is (ESRS 1-49).
A természeti és társadalmi erőforrásoktól való függőségek pénzügyi kockázatok, illetve lehetőségek forrásai lehetnek. A függőségek kétféle hatást válthatnak ki:
a) befolyásolhatják a vállalkozásnak az üzleti folyamataihoz szükséges erőforrások további használatára vagy beszerzésére vonatkozó képességét, valamint ezen erőforrások minőségét és árazását; valamint
b) befolyásolhatják a vállalkozás azon képességét, hogy elfogadható feltételek mellett kihasználja az üzleti folyamataihoz szükséges kapcsolatokat (ESRS 1-50).
A kockázatok és lehetőségek lényegességének értékelése az előfordulási valószínűség és a pénzügyi hatások a potenciális nagyságrendjének kombinációján alapul (ESRS 1-51).

A MARKET CSOPORT KETTŐS LÉNYEGESSÉGI VIZSGÁLATÁNAK MEGKÖZELÍTÉSE

A Market Csoport az ESRS/CSRD követelményeket alapul véve alakította ki értékelési megközelítését. Ezen felül a fenntarthatósági közzétételek összehasonlítására is támaszkodtak más, hasonló profilú vállalatok gyakorlatai alapján.
A Market Csoport kettős lényegességi vizsgálatának konszolidációs hatóköre a két vagyonkezelő entitáson, valamint a filmgyártással foglalkozó entitáson kívül a Market Csoport összes leányvállalatára kiterjed.



4 Az értékelés során a helyrehozhatatlan jelleg, orvosolhatóság és visszafordíthatóság egymás szinonimájaként értelmezendők



#	ENTITÁS	TEVÉKENYSÉG RÖVID LEÍRÁSA	A RIPORT KI-TERJED RÁ
1	Property Market Ingatlanfejlesztő Kft.	Ingatlanfejlesztés	igen
2	Moratus Szerkezetépítő Kft.	Monolit vasbetonszerkezet-építés	igen
3	Vilati Szerelő Zrt.	Villanyszerelés	igen
4	TRAG-Plan & Engineering Services Kft.	Mérnöki tevékenység és műszaki tanácsadás	nem
5	OKM Építőipari és Szolgáltató Kft.	Folyadék szállítására szolgáló közmű építése	igen
6	Lean Tech Kft.	Építészeti és mérnöki tervezés, valamint BIM-modellezés	igen
7	Market Épületszervíz Kft.	Lakó-, és nem lakó épületek építése	igen
8	PREbeton Zrt.	Vasbeton elemek előregyártása és betonacélgyártás	igen
9	MFW Szaipari Kft.	Lakó-, és nem lakó épületek építése	nem
10	MRKT Padló Kft.	Aljzatbetonozás és ipari padlók gyártása	igen
11	Market Asset Management Zrt.	Saját tulajdonúingatlanok adásvétele	nem
12	Market 6.0 Ingatlanhasznosító Kft.	Ingatlan bérbeadás és üzemeltetés	nem
13	MAM BUDA PROJECT Kft.	Ingatlan bérbeadás és üzemeltetés	nem
14	BLUE URBAN ELEGANT Kft.	Ingatlan bérbeadás és üzemeltetés	nem
15	MAM BEM Center Kft.	Ingatlan bérbeadás és üzemeltetés	nem
16	MIP Alapanyaggyártó Zrt.	Egyéb nemfém ásványi termékek gyártása	nem
17	Egészségsziget Szolgáltató Zrt.	Épületépítési projektek szervezése	nem

A Market Csoport fenntarthatósági nyilatkozata által lefedett ESRS szerinti közzétételi követelmények [ESRS 2 IRO-2]

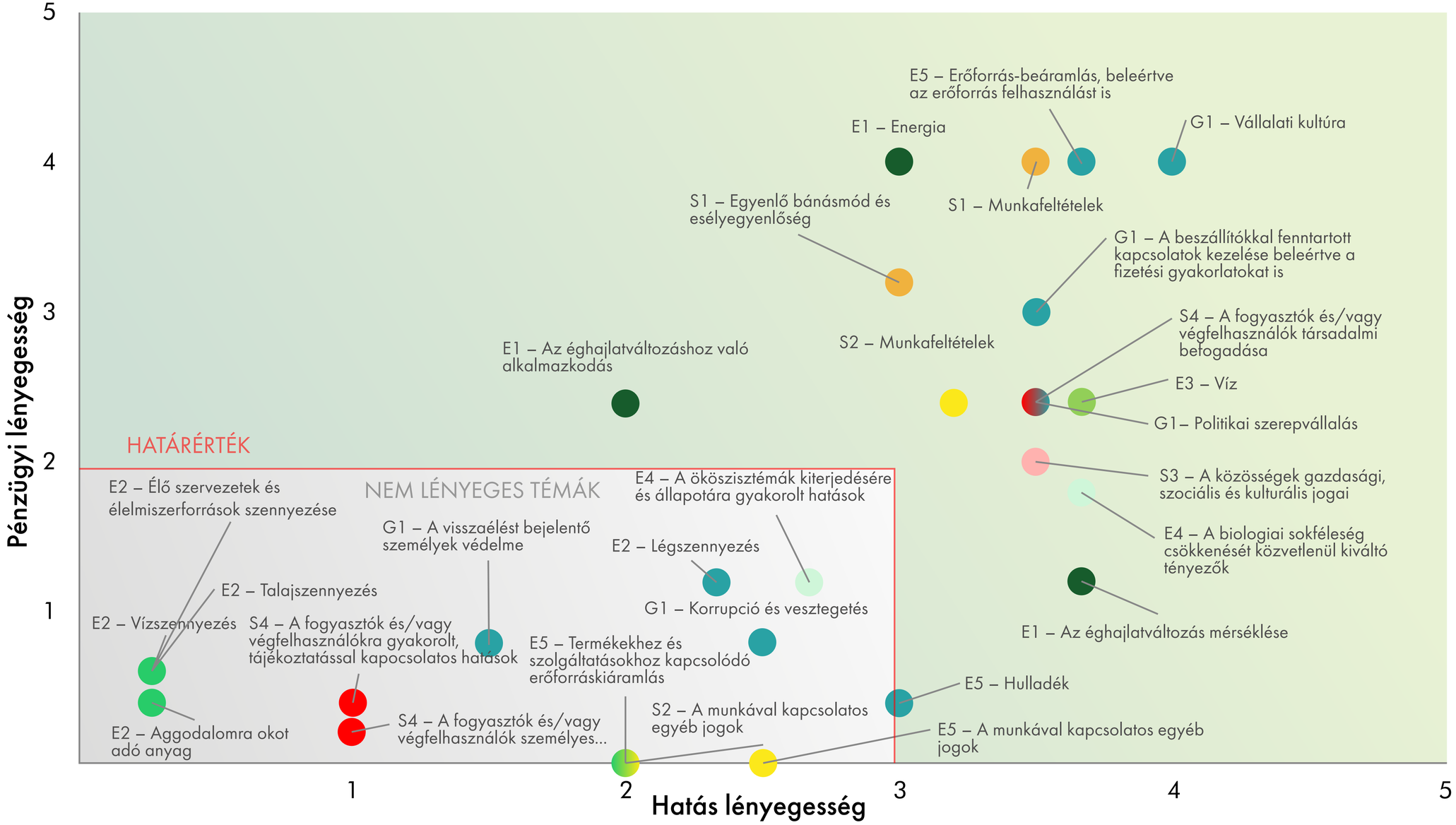
[GRI 3-1] [GRI 3-2] [GRI 3-3] [GRI 2-14] [GRI 2-29]

A MARKET CSOPORT ÁLTAL ELVÉGZETT KETTŐS LÉNYEGESSÉGI ELEMZÉS EREDMÉNYEKÉNT AZ ALÁBBI TÉMÁK KERÜLTEK A LÉNYEGES KATEGÓRIÁBA:

ESRS TÉMA	ESRS ALTÉMA	ESRS AL-ALTÉMA
Éghajlatváltozás	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás
Éghajlatváltozás	Az éghajlatváltozás mérséklése	Az éghajlatváltozás mérséklése
Éghajlatváltozás	Energia	Energia
Víz és tengeri erőforrások	Víz	Vízfogyasztás
Víz és tengeri erőforrások	Víz	Vízkivétel
Biológiai sokféleség és ökoszisztémák	A biológiai sokféleség csökkenését közvetlenül kiváltó tényezők	A földhasználat megváltoztatása, az édesvízhasználat megváltoztatása és a tengerhasználat megváltoztatása
Körforgásos gazdaság	Erőforrás-beáramlás, beleértve az erőforrás felhasználást is	Erőforrás-beáramlás, beleértve az erőforrás felhasználást is
Körforgásos gazdaság	Hulladék	Hulladék
Saját munkaerő	Munkafeltételek	Biztos foglalkoztatás (S1)
Saját munkaerő	Munkafeltételek	Munkaidő (S1)
Saját munkaerő	Munkafeltételek	Megfelelő bérek (S1)

ESRS TÉMA	ESRS ALTÉMA	ESRS AL-ALTÉMA
Saját munkaerő	Munkafeltételek	A munka és a magánélet közötti egyensúly (S1)
Saját munkaerő	Munkafeltételek	Egészségvédelem és biztonság (S1)
Saját munkaerő	Munkafeltételek	Képzés és készségfejlesztés (S1)
Az értéklláncban dolgozók	Munkafeltételek	Biztos foglalkoztatás (S2)
Az értéklláncban dolgozók	Munkafeltételek	Munkaidő (S2)
Az értéklláncban dolgozók	Munkafeltételek	Egészségvédelem és biztonság (S2)
Érintett közösségek	A közösségek gazdasági, szociális és kulturális jogai	Megfelelő lakhatás (S3)
Fogyasztók és végfelhasználók	A fogyasztók és/vagy végfelhasználók társadalmi befogadása	Hozzáférés a termékekhez és szolgáltatásokhoz
Fogyasztók és végfelhasználók	A fogyasztók és/vagy végfelhasználók társadalmi befogadása	Felelősségteljes piaci gyakorlatok
Üzleti magatartás	Vállalati kultúra	Vállalati kultúra
Üzleti magatartás	Politikai szerepvállalás	Politikai szerepvállalás
Üzleti magatartás	A beszállítókkal fenntartott kapcsolatok kezelése, beleértve a fizetési gyakorlatokat is	A beszállítókkal fenntartott kapcsolatok kezelése, beleértve a fizetési gyakorlatokat is

KETTŐS LÉNYEGESSÉGI MÁTRIX



FENNTARTHATÓSÁGI STRATÉGIA



STRATÉGIA, ÜZLETI MODELL ÉS ÉRTÉKLÁNC [ESRS 2 SBM-1]

[GRI 2-4]

Építeni szeretünk...
és ahogyan épületeinket, úgy vállalatunkat is stabil, fenntartható alapokra kívánjuk helyezni.
Ezért célul tűztük ki, hogy ezeket a biztos alapokat 2025-ig megteremtjük.

„A Market Csoport tudatosan és felelősen hajtja végre hosszú távú stratégiáját. Ennek integráns része a fenntarthatóság, melyben a hazai építőipar számára példát mutatva elöl kívánunk járni. Erőforrásainkkal felelősen és szabályozottan gazdálkodva, a cégcsoport rezisztenciájának fokozásával érjük el jól meghatározott céljainkat." – Báthory Balázs, a Market Építő Zrt. innovációért felelős vezérigazgató-helyettese
A Market víziója fenntarthatóvá tenni a legnagyobb hazai magasépítési csoport pozícióját. Ennek eléréséhez meghatározta a szükséges prioritásokat és fókuszpontokat, amelyek segítenek elérni a kitűzött célokat.
A vállalatcsoport üzleti stratégiájának fontos eleme a fenntarthatóság, amelyet egész működésére kiterjeszt. Ennek keretbe foglalásához hozzájárult a Market első ESG-felmérésének elkészítése. A felmérés feltárta azokat a működési területeket, ahol a cég jelenleg is aktívan tesz a fenntarthatóság elősegítése érdekében, de rámutatott azokra a szegmensekre is, ahol teljesítménye még elmarad a saját maga számára állított magas sztenderdektől.

A vállalati fenntarthatóság komplex, teljes vállalatot érintő stratégiai és működési folyamat, de lépésről lépésre, kitartó munkával, hosszú távon a Market értéket tud teremteni nemcsak a cégcsoportnak, hanem az ügyfeleinek és a társadalom egészének is.
A Market Csoport vezetősége 2021 során hagyta jóvá a vállalat első fenntarthatósági stratégiájának fókuszterületeit, és ennek mentén biztosítani szeretné a fenntarthatósági alapelvek érvényesülését a döntéshozatalban és az operatív napi munkában egyaránt. Az azonosított fókuszterületek egy része olyan tevékenységeket fed le, melyek eddig is kiemelt figyelmet kaptak. A fenntarthatósági stratégiát a vállalaton belül működő szakterület felbontotta 34 cselekvési tervre, melyek előrehaladását negyedévente felülvizsgálja.

AZ AZONOSÍTOTT TERÜLETEK A FENNTARTHATÓSÁG HÁRMAS PILLÉRE MENTÉN A KÖVETKEZŐK:

Környezeti dimenzió

- Közvetlen (Scope 1) és közvetett (Scope 2) kibocsátások csökkentése
- Egyéb közvetett kibocsátások (Scope 3) felmérése
- A vízzel kapcsolatos kockázatok kezelése
- Az erőforrás-hatékonyság fejlesztése
- Fenntartható alapanyaghasználat
- Alternatív építőanyagok használata
- Működési ökohatékonyság
- A biodiverzitás védelme

Társadalmi dimenzió

- Munkahelyi egészség és biztonság
- Tehetségek vonzása és megtartása
- Sokszínűség és esélyegyenlőség

Gazdasági dimenzió

- Felelős vállalatirányítás, fenntartható koordináció
- Ügyfélkapcsolatok fejlesztése, tudatformálás
- Fenntartható szállítói lánc menedzselése
- Fenntarthatósági riport
- ENSZ Fenntartható Fejlődési Célok integrálása a tevékenységbe
- Stakeholder kapcsolatok, fenntarthatósági kommunikáció

KLÍMA- ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI VÁLLALÁSOK

KÖZVETLEN ÉS KÖZVETETT KIBOCSÁTÁSOK CSÖKKENTÉSE

2019-hez képest a Market Csoport 2025-ig 30%-kal csökkenti közvetlen (Scope 1) és közvetett (Scope 2) ÜHG-kibocsátásait, benzin és gázolaj meghajtású személygépjárművei többségét pedig kivezeti a flottából. Ezenfelül a villamosenergia-felhasználásából eredő kibocsátásokat is legalább 32%-kal redukálja a stratégia időszakában.

EGYÉB KÖZVETETT KIBOCSÁTÁSOK CSÖKKENTÉSE

A vállalatcsoport 2025-ig teljes körűvé teszi ÜHG-leltárát, és meghatározza egyéb közvetett (Scope 3) kibocsátásait is. Vállalja, hogy a saját beruházás keretében készülő új épületek energiafogyasztását 80 kWh/m2/év alá csökkenti.

2025-től minden újonnan épülő nagy beruházás esetében beépít a megrendelő számára átadott ajánlatba egy nulla energiaigényű opciót. Beruházói számára a fenntarthatósági tudatformálás részeként szakmai tanácsadást biztosít.

A VÍZZEL KAPCSOLATOS KOCKÁZATOK KEZELÉSE

A Market Csoport 2025-ig 10%-kal csökkenti az általa évente felhasznált víz mennyiségét, valamint az új beruházások esetében megrendelői számára olyan víztakarékossági megoldásokat kínál fel, melyekkel az épületek és környezetük vízhatékonyságát javítani lehet (például esővízgyűjtés, szürkevíz-felhasználás).

AZ ERŐFORRÁS-HATÉKONYSÁG FEJLESZTÉSE

Belső irányelveket dolgozunk ki az erőforrás-felhasználás hatékonyabbá tétele érdekében, valamint felülvizsgáljuk és fejlesztjük a vállalatcsoport adatgyűjtési folyamatait is.

FENNTARTHATÓ ALAPANYAG-HASZNÁLAT

A vállalatcsoport 2025-ig az építkezések során felhasznált előregyártott elemek gyártási folyamatát felülvizsgálja és fenntarthatóbbá teszi.

ALTERNATÍV ÉPÍTŐANYAGOK HASZNÁLATA

A Market Csoport felkészül a globális alapanyaghiányra, melynek egyik első lépéseként 2025-ig felülvizsgálja építőanyag-használatát, és ahol arra lehetőség kínálkozik, ott alternatív, fenntartható megoldásokat vezet be.

MŰKÖDÉSI ÖKOHATÉKONYSÁG

A vállalatcsoport 2025-ig 10%-kal csökkenti a működése során keletkező hulladékok mennyiségét, a bontási munkálatok során keletkező hulladék 50%-át pedig újrahasznosítja más lokációkon. Vállalati kultúrájába integrálja a zero waste szemléletet, melyet mind az irodai tevékenységek, mind projektjei esetében előtérbe helyez, valamint továbbfejleszti a veszélyes hulladékokra vonatkozó nyilvántartási rendszerét.



A BIODIVERZITÁS VÉDELME

A Market Csoport 2025-ig olyan vállalati politikát dolgoz ki, mely egyértelmű állásfoglalást jelent részéről a környezetvédelem mellett. Jelenleg futó, a biológiai sokszínűség és a természetes környezet védelmét szolgáló folyamatait megtartja és lehetőség szerint fejleszti. Beruházásain a megrendelő által kért famennyiség kétszeresét ülteti el, valamint a projektlokációkon növeli a zöld felületek nagyságát.

TÁRSADALMI FELELŐSSÉGVÁLLALÁS

MUNKAHELYI EGÉSZSÉG ÉS BIZTONSÁG

A munkahelyi egészség és biztonság kérdése iparágspecifikusan fontos a Market Csoport számára, így fenntarthatósági stratégiájának is fontos elemét képezi. Munkatársai jelentős része veszélyes körülmények között dolgozik, és a vállalat a munkához köthető balesetek számát minimális szinten kívánja tartani. 2025-re kitűzött célja, hogy a munkabalesetek okán bekövetkező munkaidő-kiesést 700 nap/évben maximalizálja csoportszinten.

TEHETSÉGEK VONZÁSA ÉS MEGTARTÁSA

A Market Csoport képzései közé új, a fenntarthatóság témáját bemutató tréningeket illeszt be. Célja, hogy 2025-re az egy főre jutó képzési idő csoportszinten elérje a 32 órát. A felsőoktatásban tanuló és a pályakezdő fiatal tehetségek számára mentorprogramot és ösztöndíj-lehetőséget biztosít.

SOKSZÍNŰSÉG ÉS ESÉLYEGYENLŐSÉG

A vállalatcsoport célul tűzte ki, hogy 2025-ig növeli a női vezetők arányát, a Market Építő Zrt. esetében megduplázva arányukat a bázisévhez (2020) képest. A vállalati légkör befogadóbbá tétele érdekében belső érzékenyítő programokat indít. A Market Csoport vállalása, hogy csoportszinten a nemek közötti bérszakadék mértékét 15% alá csökkenti, valamint, hogy a sokszínűség és esélyegyenlőség támogatására megújítja belső Etikai kódexét.

FELELŐS VÁLLALATIRÁNYÍTÁS, FENNTARTHATÓSÁGI KOORDINÁCIÓ

A stratégia megalkotásával párhuzamosan a Market Csoport úgy döntött, hogy a fenntarthatósággal kapcsolatos döntéseket új szintre emeli. A fenntarthatósági szakterületet az innovációs területre tagozta be, és megkezdte egy fenntarthatósági koordináción alapuló működési modell megalkotását. A fenntarthatósági szakterület felel majd a fenntarthatósági stratégia céljainak validálásáért és a stratégia időtartama alatti nyomon követésükért.

ÜGYFÉLKAPCSOLATOK FEJLESZTÉSE, TUDATFORMÁLÁS

A Market Csoport felismerte, hogy a fenntartható anyaghasználat előtérbe helyezését és erőforrás-felhasználásának hatékonyságát csakis úgy tudja fejleszteni, ha a folyamatba bevonja ügyfeleit is. Ún. „zöld étlapot” ajánl fel, melyen fenntartható építészeti megoldásokat és azok komplex megvalósítását kínálja a beruházók számára.

FENNTARTHATÓ SZÁLLÍTÓI LÁNC MENEDZSELÉSE

Annak érdekében, hogy beszerzését is fenntarthatóbbá tegye, a Market Csoport célja, hogy mélyebben integrálja az ellátásilánc-menedzsment folyamataiba a fenntarthatósági elvek figyelembevételét. Csoportszintű politikáit kiterjeszti a beszállítókra és partnereire is. Tenderátvilágítási folyamatokat dolgoz ki, hogy beszállítóit 2025-től fenntarthatósági kritériumok mentén tudja értékelni.

GAZDASÁGI CÉLKITŰZÉSEK

FENNTARTHATÓSÁGI RIPORT

A vállalati működés átláthatóbbá tételének részét képezi, hogy ezt követően a Market Csoport fenntarthatósággal kapcsolatos eredményeiről évente számot ad fenntarthatósági riport formájában, melyet a nemzetközileg elfogadott GRI-szabványrendszer útmutatása alapján készít el. Célja, hogy 2025-ben harmadik fél által tanúsított fenntarthatósági riportot adjon ki.

STAKEHOLDER KAPCSOLATOK, FENNTARTHATÓSÁGI KOMMUNIKÁCIÓ

2021-ben a vállalatcsoport a fenntarthatósági stratégiájának kialakításához szükséges egyik inputként felmérést végzett érdekelt felei körében. Az így kapott visszajelzéseket és elvárásokat felhasználta stratégiai céljainak kialakításához, priorizálásához. A felmérést kétéves gyakorisággal meg fogja ismételni. Ezzel párhuzamosan fenntarthatósági kommunikációját is folyamatosan fejleszti, hogy stakeholderei mindig aktuális információkhoz jussanak a vállalatcsoport fenntarthatósággal kapcsolatos tevékenységét illetően, és elvárásaikkal kapcsolatosan naprakész lehessen a vállalatcsoport.

A fenntarthatósági stratégia főbb célkitűzései mentén történt változások 2024-ben

FENNTARTHATÓSÁGI FŐ CÉLKITŰZÉSEK	BÁZISÉV ADATA	2021	2022	2023	2024	2025-RE - ELÉRENDŐ ALCÉLOK	IDŐARÁNYOS TELJESÜLÉS	ÖSSZEFOGLALÁS
Közvetlen (Scope 1) és közvetett (Scope 2) kibocsátások csökkentése 30%-kal	9 592	13 147	10 971	10 950	10 013	30%-kal csökkenteni a Scope 1–2-kibocsátásokat 2019-hez képest, ami 6 714 tonna CO_2e-nek felel meg.	⊗	2023-hoz képest az abszolút kibocsátás (Scope 1, 2 – helyi alapon) 2024-ben kis mértékben csökkent (-9%), a bázisévhez képest továbbra is magasabb szinten maradt (+4,5%). Az emisszió bevételarányos intenzitási mutató tekintetében 2023-hoz képest is tapasztalható kisebb mértékű csökkenés (-3%), a bázisévhez képest pedig 38%-os csökkenés figyelhető meg. 2024-ben a vállalat nem vett részt az önkéntes vagy szabályozott kibocsátáskereskedelmi rendszerben (pl. EU ETS), nem vásárol és ad el kvótákat, illetve nem használ-e karbonkrediteket az ÜHG-kibocsátás ellentételezésére.

5 A fenntarthatósági stratégia meghatározásakor az ÜHG-kibocsátásokra vonatkozó célok esetében az indokolta, hogy 2019 legyen a bázisév, mert a 2020. évi értékek a pandémia miatt nem tükröztek normál működési évet.

✓ A stratégiai cél időarányosan teljesült.

↗ A stratégiai cél időarányosan nem teljesült, de történt előrelépés a cél mentén.

− A stratégiai cél mentén nem történt előrehaladás.

⊗ A stratégiai cél időarányosan nem teljesült, a bázisévhez képest negatív elmozdulás történt.

FENNTARTHATÓSÁGI FŐ CÉLKITŰZÉSEK	BÁZISÉV ADATA	2021	2022	2023	2024	2025-RE - ELÉRENDŐ ALCÉLOK	IDŐARÁNYOS TELJESÜLÉS	ÖSSZEFOGLALÁS
Közvetlen (Scope 1) és közvetett (Scope 2) kibocsátások csökkentése 30%-kal Flottaátalakítás	Elektromos gépjárművek: 1 Belső égésű gépjárművek: 289 Hibrid üzemű gépjárművek: 1	Elektromos gépjárművek: 1 Benzin- és dízelüzemű gépjárművek: 579 Hibrid üzemű gépjárművek: 65	Elektromos gépjárművek: 3 Benzin- és dízelüzemű gépjárművek: 682 Hibrid üzemű gépjárművek: 74	Elektromos gépjárművek: 4 Benzin- és dízelüzemű gépjárművek: 624 Hibrid üzemű gépjárművek: 124	Elektromos gépjárművek: 3 Benzin- és dízelüzemű gépjárművek: 398 Hibrid üzemű gépjárművek: 176	A benzin- és dízelüzemű személygépkocsik kivezetése csoportszinten a flottából 2025-ig		A bázisévhez képest a teljes flotta mérete többszörösére nőtt. Ennek köszönhetően, bár a hibrid üzemű gépjárművek számában jelentős növekedés tapasztalható, a belső égésű motorral szerelt gépjárművek száma is emelkedett. 2023-hoz képest a belsőégésű gépjárművek száma 36%-kal csökkent csoportszinten, az üzemanyag-fogyasztás 6%-kal, a kapcsolódó kibocsátás pedig 9%-kal csökkent. A hibrid üzemű gépjárművek száma pedig 42%-kal nőtt 2023-hoz viszonyítva.
Közvetlen (Scope 1) és közvetett (Scope 2) kibocsátások csökkentése 30%-kal – Energiahatékonyság (tCO2e)	1927,4	2864,5	1811,5	1456,6	1857,0	A villamosenergia felhasználásából eredő kibocsátások csökkentése legalább 32%-kal.		2024-ben a villamosenergia-felhasználás 11%-kal, a kapcsolódó ÜHG-kibocsátások pedig 23%-kal nőtt 2023-hoz képest, míg a bázisévhez viszonyítva a felhasznált mennyiség 2024-ben 5,7%-kal volt több, a kapcsolódó kibocsátás viszont 3,7%-kal csökkent, köszönhetően annak, hogy a Market Csoport 2024-ben 1246 MWh megújuló energiát (ebből on-site termelés: 258 MWh, GoO: 988 MWh) használt fel.

FENNTARTHATÓSÁGI FŐ CÉLKITŰZÉSEK	BÁZISÉV ADATA	2021	2022	2023	2024	2025-RE - ELÉRENDŐ ALCÉLOK	IDŐARÁNYOS TELJESÜLÉS	ÖSSZEFOGLALÁS
Egyéb közvetett kibocsátások (Scope 3) - A vállalatcsoport Scope 3-kibocsátásainak felmérése						Az ÜHG-leltár teljes körűvé tétele és az egyéb közvetett (Scope 3) kibocsátások meghatározása.		A Market Csoport a fenntarthatósági stratégia részeként megkezdte Scope 3 kibocsátásának feltérképezését. 2023-ben készítettünk egy próbaszámítás a Market Építő Zrt. és a Prebeton leányvállalatra. Kizárólag az upstream oldalt vettük figyelembe, a célunk az olt, hogy átlássuk milyen adatforrásokra lesz szükségünk, jelenleg milyen adatpontosságot tudunk elérni. 2024-ben ismét elvégeztünk egy upstream számítást a Market és Prebeton vállalatra, ez esetben az eredményeket már megjelenítjük a 2024-es riportunkban. Elkészítettük a konszolidációs körünket és megcsináltuk a módszertani tisztázást a downstream oldalra is.
Egyéb közvetett kibocsátások (Scope 3) felmérése – ügyfelek bevonása a kibocsátáscsökkentésbe 2025-től						A saját beruházás keretében készülő új épületek energiafogyasztásának 80 kWh/m²/év alá csökkentése. Nulla energiaigényű opció felkínálása az ügyfeleknek.		Megkezdődött a lehetőségek felmérése, valamint a kapcsolódó adatszolgáltatási folyamat kidolgozása.

FENNTARTHATÓSÁGI FŐ CÉLKITŰZÉSEK	BÁZISÉV ADATA	2021	2022	2023	2024	2025-RE - ELÉRENDŐ ALCÉLOK	IDŐARÁNYOS TELJESÜLÉS	ÖSSZEFOGLALÁS
A vízzel kapcsolatos kockázatok kezelése						A megrendelők számára olyan víztakarékossági megoldások felkínálása, melyekkel az épületek és környezetük vízhatékonyságát javítani lehet.		A projekteken vízhatékonyságot növelő opciókat (szürkevíz-hasznosítást, esővízgyűjtést) ajánlunk fel az ügyfeleknek.
A vízzel kapcsolatos kockázatok kezelése – kommunális vízfelhasználás csökkentése (m^3)	83 790,65	29 385,84	65 607,17	26 429,28	11 694,00	A felhasznált vízmennyiség csökkentése 10%-kal.		A Market Csoport vízfelhasználása terén az egyes évek adatai között nagyon nagy eltérések tapasztalhatók, mivel a vízfelhasználás mértéke nagyban függ az aktuális projektek számától, típusától. Bázisévhez viszonyítva a vízfogyasztás csökkenése 2024-ben több mint 85%.
Az erőforrás-hatékonyság fejlesztése						Belső irányelvek kidolgozása az erőforrás-felhasználás hatékonyabbá tétele érdekében, valamint az adatgyűjtési folyamatok felülvizsgálata és fejlesztése.		A riport időszakában az adatgyűjtési folyamatok kiépítése és optimalizálása zajlott. 2022-ben megalakult az Anyagtárolási akciócsoport. 2023-ban megkezdte a csoport a működését azzal a céllal, hogy a projekteken történő anyagtárolást optimalizálja az adatgyűjtési folyamat fejlesztésével, egyúttal hozzájárulva a nyersanyag-pazarlás minimalizálásához. A folyamatokat 2024-ben is folytattuk.

FENNTARTHATÓSÁGI FŐ CÉLKITŰZÉSEK	BÁZISÉV ADATA	2021	2022	2023	2024	2025-RE - ELÉRENDŐ ALCÉLOK	IDŐARÁNYOS TELJESÜLÉS	ÖSSZEFOGLALÁS
Fenntartható alapanyag-használat						Az építkezések során felhasznált előregyártott elemek gyártási folyamatának felülvizsgálata és fenntarthatóbbá tétele.		Az előregyártott elemek karbonlábnyom-számításának előkészítése zajlott 2022-ben.
Alternatív építőanyagok használata						Az építőanyag-használat felülvizsgálata, és ahol arra lehetőség kínálkozik, ott alternatív, fenntartható megoldások bevezetése.		A Market Csoport folyamatosan monitorozza az alternatív építőanyagokat, innovációkat, amelyekkel még fenntarthatóbb működésre állhat át.
Működési ökohatékonyság – összes hulladék (tonna) csökkentés	310 290	233 403	255 444	189 193	133 521	A hulladékmennyiség 10%-os csökkentése		A bázisévhez képest 57%-kal csökkent az összes hulladék mennyisége.
Működési ökohatékonyság – zero waste szemlélet						Zero waste szemlélet integrálása a vállalati kultúrába.		A céges rendezvényeken jelen van a zero waste szemlélet, azonban az ehhez kapcsolódó konkrét stratégiai lépések kidolgozása még folyamatban van.

FENNTARTHATÓSÁGI FŐ CÉLKITŰZÉSEK	BÁZISÉV ADATA	2021	2022	2023	2024	2025-RE - ELÉRENDŐ ALCÉLOK	IDŐARÁNYOS TELJESÜLÉS	ÖSSZEFOGLALÁS
Működési ökohatékonyság – újrahasznosítási arány (%) növelése	-	n. a.	n. a.	n. a.	n. a.	A bontási munkálatok során keletkező hulladék 50%-ának újrahasznosítása más helyszíneken.		Az építkezési hulladékok az építkezés során keletkeznek. Ezek legnagyobb része anyagcsomagolás. A csomagolóanyagok szükségesek a termékek védelméhez szállítás és tárolás közben. A főbb visszaváltható csomagolóanyagokat az alvállalkozók visszaszállítják a gyártókhoz, ahol újrahasznosítják őket. Ilyen csomagolóanyagok például a raklapok, kábeldobok és fém állóképek, amelyeket síküveg szállításához használnak. Jelenleg azokat a csomagolóanyagokat, amelyeket nem lehet a gyártókhoz visszaküldeni, az építkezési és bontási hulladékkal együtt, kevert hulladékként szállítjuk el a projektekről. A hulladékgazdálkodást folytató vállalat tovább szeparálja a kevert bontási és építési hulladékot a telephelyén újrahasznosításra.
Működési ökohatékonyság – veszélyes hulladékok						A veszélyes hulladék nyilvántartásának továbbfejlesztése.		Megkezdődött a folyamatok felülvizsgálata, a veszélyes hulladékok nyilvántartásának fejlesztése

FENNTARTHATÓSÁGI FŐ CÉLKITŰZÉSEK	BÁZISÉV ADATA	2021	2022	2023	2024	2025-RE - ELÉRENDŐ ALCÉLOK	IDŐARÁNYOS TELJESÜLÉS	ÖSSZEFOGLALÁS
A biodiverzitás védelme – faültetés, jó gyakorlatok megőrzése						A jelenleg futó, a biológiai sokszínűség és a természetes környezet védelmét szolgáló folyamatok megtartása, fejlesztése. Faültetés.		A faültetési projekt alternatívái közül 2023-ban erdészeti faültetés (16 885 db csemete vagy fa) került megvalósításra Piliscsaba mellett.
A biodiverzitás védelme – környezetvédelmi politika kidolgozása						Környezetvédelmi politika, állásfoglalás kidolgozása.		2024-ben elkészült és kinyilvánításra került a vállalatcsoport környezetvédelmi politikája.
Munkahelyi egészség és biztonság – munkabalesetek okán kieső munkanapok száma (nap/év)	~1000 nap	536	513	367	327	A munkához köthető balesetek számának minimális szinten tartása, a munkabalesetek okán bekövetkező munkaidő-kiesés maximalizálása 700 nap/évben.		A stratégiai cél teljesülése továbbra is biztosított.
Tehetségek vonzása és megtartása – képzési órák száma	–	4,5	7	30	37,3	Az egy főre jutó képzési idő érje el a 32 órát csoportszinten.		2024-ben az egy főre jutó képzési óraszám 37,3 óra volt, ezzel teljesítve a 2025. évi célkitűzést

FENNTARTHATÓSÁGI FŐ CÉLKITŰZÉSEK	BÁZISÉV ADATA	2021	2022	2023	2024	2025-RE - ELÉRENDŐ ALCÉLOK	IDŐARÁNYOS TELJESÜLÉS	ÖSSZEFOGLALÁS
Tehetségek vonzása és megtartása – tehetséggondozó programok, együttműködések						Ösztöndíjprogramok, tanulmányi versenyek, mentorprogramok szervezése az iparág tehetséges fiataljai számára.	✓	Együttműködés felsőoktatási intézményekkel: Moholy-Nagy Művészeti Egyetem, Budapesti Műszaki Egyetem. Együttműködés középszintű oktatási intézménnyel: BKSZC Schulek Frigyes Két Tanítási Nyelvű Építőipari Technikum.
Sokszínűség és esélyegyenlőség – női vezetők aránya	Market Építő Zrt. esetében: 10% (validálás alatt) Vállatcsoport-szinten: 1,4%	Market Építő Zrt. esetében: 11,36% Vállalatcsoport-szinten: 8%	Market Építő Zrt. esetében 10,86% Vállalatcsoport-szinten: 6%	Market Építő Zrt. esetében 9,76% Vállalatcsoport-szinten: 5,75%	Market Építő Zrt. esetében: 3,4% Vállalacsoport szinten: 3%	A női vezetők arányának növelése, a Market Építő Zrt. esetében a női vezetők arányának megduplázása 2020-hoz képest.	✗	Bár az ingatlanfejlesztési ágazat az utóbbi években valamelyest vonzóbbá vált a nők számára is, alapvetően továbbra is jelentős a férfitöbblet. Ez a vállalatcsoport esetében is jól megfigyelhető: 2024-ban a férfi csúcsvezetők aránya (az Irányítótestület és a felső vezetők száma alapján meghatározva) csoportszinten 97% volt. A tagvállalatok közül a legtöbb női munkatársat a Market Építő Zrt. foglalkoztatja, döntő többségében irodai pozíciókban.
Sokszínűség és esélyegyenlőség – bérszakadék	21%	3,4%	4,9%	6,1%	0,6%	Csoportszinten a nemek közötti bérszakadék csökkentése 15%-ra.	✓	A Market Csoport kiemelten törekszik arra, hogy női és férfi munkavállalói közt semmilyen különbségtétel se legyen.
Sokszínűség és esélyegyenlőség – emberi jogok						Etikai kódex megújítása a sokszínűség és esélyegyenlőség támogatására.	✓	2022-ben új Etikai kódexet adtunk ki, melyben a Market Csoport megerősítette az emberi jogok melletti kiállását és a diszkrimináció minden formájának elítélését.

FENNTARTHATÓSÁGI FŐ CÉLKITŰZÉSEK	BÁZISÉV ADATA	2021	2022	2023	2024	2025-RE - ELÉRENDŐ ALCÉLOK	IDŐARÁNYOS TELJESÜLÉS	ÖSSZEFOGLALÁS
Felelős vállalatirányítás, fenntartható koordináció						Fenntarthatósági szakterület és koordináció létrehozása, a fenntarthatósági stratégia céljainak validálása és a stratégia időtartama alatti nyomon követése.		2022-ben fenntarthatósági szakterület létrehozására került sor: főállású fenntarthatósági szakértő és építéshelyi fenntarthatóságért, valamint zöld minősítésért felelős kolléga került alkalmazásra az év folyamán. A stratégiai célok validálását és nyomonkövetését a fenntarthatósági munkacsoport végezte folyamatos jelleggel.
Ügyfélkapcsolatok fejlesztése, tudatformálás						Ügyfelek bevonása ún. „zöld étlap” felajánlásával, melyen fenntartható építészeti megoldásokat és azok komplex megvalósítását kínáljuk fel az ügyfeleknek. Rendszeresített elégedettségmérés.		A korábban már megkezdett gyakorlatot folytatja a vállalatcsoport. Az ún. „zöld étlap” kidolgozásával támogatja a megrendelők fenntarthatóbb megoldások felé terelését.
Fenntartható szállítói lánc menedzselése						Csoportszintű irányelvek kiterjesztése a beszállítókra és partnerekre. Tenderátvilágítási folyamatok kidolgozása fenntarthatósági kritériumok mentén.		2024-ben folytatódott a Partner Program, melynek keretében a vállalatcsoport szorosabb együttműködést dolgozott ki a legnagyobb beszállítóival, a beszállítói szerződésekre vonatkozó ESG-kritériumok kidolgozásának előkészítése pedig megkezdődött.

FENNTARTHATÓSÁGI FŐ CÉLKITŰZÉSEK	BÁZISÉV ADATA	2021	2022	2023	2024	2025-RE - ELÉRENDŐ ALCÉLOK	IDŐARÁNYOS TELJESÜLÉS	ÖSSZEFOGLALÁS
Fenntarthatósági riport						Harmadik fél által tanúsított, GRI-szabvány szerinti riport publikálása évente.	✓	2024-ben elkészült a Market Csoport GRI-szabvány szerinti harmadik fenntarthatósági riportja, amelyet ismét harmadik fél auditált. Ezzel nemcsak a vállalatcsoport saját belső célját sikerült teljesíteni, de a szabályozói kötelezettségeknek (CSRD) való megfelelés is évekkel előbb teljesítésre került.
ENSZ Fenntartható Fejlődési Célok integrálása a tevékenységbe						Az ENSZ Fenntartható Fejlődési Célokhoz való hozzájárulás lehetőségeinek megvizsgálása, az alcélokhoz illeszkedő akciók kidolgozása.	✓	A Market Csoport számos alcélhoz járult hozzá 2024-ben is, melyeket külön fejezetben mutat be.



FENNTARTHATÓSÁGI FŐ CÉLKITŰZÉSEK	BÁZISÉV ADATA	2021	2022	2023	2024	2025-RE - ELÉRENDŐ ALCÉLOK	IDŐARÁNYOS TELJESÜLÉS	ÖSSZEFOGLALÁS
Stakeholder kapcsolatok, fenntarthatósági kommunikáció						A fenntarthatósági kommunikáció fejlesztése.	✓	A Partner Program keretében a Market Csoport tájékoztatja alvállalkozóit a fenntarthatósággal kapcsolatos hírekről és tevékenységekről. Ezen túlmenően a közösségi média felületein folyamatos tájékoztatást nyújt valamennyi érdekelt fél számára a vállalatcsoport működését érintő főbb hírekről, eseményekről.
						Stakeholderfelmérés kétévente.	✓	A stakeholderfelmérés 2021-et követően 2023 második félévében is megvalósult. Az eredményeket a riportban részletesen bemutatjuk.



Fókuszban az ENSZ Fenntartható Fejlődési Célok

A Market Csoport elkötelezte magát az ENSZ fenntartható fejlődési céljainak támogatása mellett. Fenntarthatósági stratégiája kialakítása során céljait úgy határozta meg, hogy azokkal hozzájárulhasson a működése okán számára releváns fenntartható fejlődési célok eléréséhez. Felelős vállalatként különösen fontosnak tartja ezt egy korban, melyben az emberiségnek számos olyan válsággal kell megküzdenie, amelyek alapjaiban fenyegetik a jövő generációinak életfeltételeit.
A Fenntartható fejlődés célok közül nem mind a 17 cél releváns egy generálkivitelező cég számára, de több közülük kifejezetten fontos és hatással lehetünk rájuk. Meghatároztam 11 SDG célt, amelyek kifejezetten relevánsak a Market Csoport számára és kiemelt figyelmet kell szentelni arra, hogy ezekhez a célokhoz érdemben hozzájáruljunk.
A célokat segítő tevékenységek bemutatott köre jelentősen bővült az előző évi riporthoz képest. Ennek elsősorban az az oka, hogy míg tavaly csupán néhány tevékenység lett kiemelve, idén az alcélok mentén valamennyi releváns tevékenységet megjelenítette a vállalatcsoport a riportban, ezzel sokkal átfogóbb képet adva érdekelt feleinek a hozzájárulásról.



SDG3 – MINŐSÉGI OKTATÁS

A Market Csoport stratégiai szinten foglalkozik a munkahelyi egészséggel és biztonsággal, így kiemelt figyelmet fordít a munkatársak fizikai és mentális egészségére. Mind a szűrővizsgálatok, mind a figyelemfelhívó egészségprogramok és ellátás támogatja, hogy a kollégák egészségét megőrizzük.

- munkahelyi egészségprogramok
- együttműködés a Doctor Rose magánklinikával, melynek keretében a Market Csoport valamennyi munkavállalója ingyenes egészségügyi szolgáltatásokat vehet igénybe az intézményben.
- térítésmentes pszichológiai szakorvosi ellátás biztosítása
- helyszíni szűrővizsgálatok a munkavállalók részére

SDG4 – MINŐSÉGI OKTATÁS

A Market Csoport számára kiemelten fontos a szakmai utánpótlás biztosítása és a munkatársak folyamatos képzése. Az oktatási intézményekkel való együttműködés és a gyakornoki programok révén aktívan hozzájárulunk a tudásalapú építőipar fejlődéséhez.
Ennek a célnak a teljesüléséhez az alábbi tevékenységeink révén járulunk hozzá:

- szakmai képzések
- belső tudásmegosztás
- fenntarthatósági előadások tartása

együttműködés egyetemekkel (pl. Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem, Budapest Corvinus Egyetem, Moholy-Nagy Művészeti Egyetem)

- gyakornoki program
- szakképzés támogatása
- szakági együttműködések (pl. Tudásépítő-Team Ágazati Képzőközpont)

SDG5 – NEMEK KÖZÖTTI EGYENLŐSÉG

Bár az építőipar hagyományosan férfiak által dominált terület, a Market Csoport elkötelezett a sokszínűség és az esélyegyenlőség előmozdítása mellett. A befogadó munkahelyi kultúra erősítése hozzájárul a társadalmi igazságossághoz és a hosszú távú versenyképességhez.
Ennek a célnak a teljesüléséhez az alábbi tevékenységeink révén járulunk hozzá:

- női kollégák bevonása a projektmenedzsment és műszaki területeken
- esélyegyenlőségi elvek alkalmazása a folyamatainkban
- női példaképek bemutatása az építőiparban (pl. „Ezt is mi építettük” – nők az építőiparban c. cikk megjelenése az nlc.hu oldalán)

SDG6 – TISZTA VÍZ ÉS ALAPVETŐ KÖZTISZTASÁG

A fenntartható vízgazdálkodás nemcsak környezeti, hanem gazdasági szempontból is fontos. Az építkezések vízfelhasználása, szennyvízkezelése és a vízszennyezés megelőzése kulcsfontosságú.
Ennek a célnak a teljesüléséhez az alábbi tevékenységeink révén járulunk hozzá:

- vízhasználat monitorozása az építkezéseken
- esővízgyűjtő rendszerek beépítése
- szennyvízkezelési megoldások alkalmazása
- víztakarékos technológiák beépítése
- szürkevízhasználat

SDG7 – MEGFIZETHETŐ ÉS TISZTA ENERGIA

Közös érdekünk, hogy az épületek energiahatékonyak legyenek, és minél nagyobb arányban használjanak megújuló energiaforrásokat. Az energiatudatos tervezés és kivitelezés révén csökkentjük az üzemeltetési költségeket és a karbonlábnyomot.
Ennek a célnak a teljesüléséhez az alábbi tevékenységeink révén járulunk hozzá:

- megújuló energia használata (on-site termelt megújuló energia mennyisége 2024-ben 258 MWh; vásárolt GoO mennyisége: 988 MWh)
- megújuló energia használata (on-site termelt megújuló energia mennyisége 2024-ben 258 MWh; vásárolt GoO mennyisége: 988 MWh)
- napelemes rendszerek bővítése
- hőszivattyúk alkalmazása
- intelligens épületirányító rendszerek, valamint energiahatékony gépészeti rendszerek tervezése és beépítése

épületek energetikai tanúsítása

SDG8 – TISZTESSÉGES MUNKA ÉS GAZDASÁGI NÖVEKEDÉS

A biztonságos munkakörnyezet, a munkavállalói jogok tiszteletben tartása és a folyamatos fejlődési lehetőségek biztosítása alapvető értékek a Market Csoportnál. A gazdasági növekedés mellett a társadalmi felelősségvállalás is kiemelt szerepet kap.
Ennek a célnak a teljesüléséhez az alábbi tevékenységeink révén járulunk hozzá:

- munkavédelmi oktatások, biztonságos munkakörnyezet
- korrekt bérezés, szociális juttatások
- ipari alkoholszonda telepítése projekteken

SDG9 – IPAR, INNOVÁCIÓ ÉS INFRASTRUKTÚRA

A Market Csoport innovatív építési megoldásokkal és korszerű technológiák alkalmazásával járul hozzá a fenntartható infrastruktúra fejlesztéséhez. A digitalizáció és az ipari hatékonyság növelése révén versenyképes és jövőálló építőipari szolgáltatásokat nyújtunk.
Ennek a célnak a teljesüléséhez az alábbi tevékenységeink révén járulunk hozzá:

- BIM (Building Information Modeling) alkalmazása
- innovatív építőanyagok használata (pl. alacsony karbonlábnyomú beton)
- digitalizált projektmenedzsment
- okosépületek kivitelezése
- HR Menedzsment Rendszer (HRMS) csoportszintű bevezetése és továbbfejlesztése
- Lean in construction bevezetése

SDG10 – FENNTARTHATÓ VÁROSOK ÉS KÖZÖSSÉGEK

Az általunk kivitelezett épületek és városi fejlesztések hosszú távon hatnak a közösségek életminőségére, ezért kiemelten fontos számunkra a környezetbarát, élhető városi terek kialakítása. A zöld infrastruktúra és a közösségi funkciók integrálása alapvető tervezési szempont.
Ennek a célnak a teljesüléséhez az alábbi tevékenységeink révén járulunk hozzá:

- zöldfelületek megőrzése és növelése
- közösségi funkciók integrálása (pl. parkok, játszóterek)
- akadálymentesítés, mobilitás támogatása
- városi hőszigethatás csökkentése zöldtetőkkel és árnyékolással
- elektromosautó töltőállomások létesítése

SDG12 – FELELŐS FOGYASZTÁS ÉS TERMELÉS

A Market Csoport elkötelezett a körforgásos gazdaság elveinek alkalmazása mellett, különös tekintettel az anyaghasználatra és a hulladékkezelésre. A felelős beszerzés és az építési folyamatok optimalizálása révén csökkentjük a környezeti terhelést.
Ennek a célnak a teljesüléséhez az alábbi tevékenységeink révén járulunk hozzá:

- építési hulladék szelektív gyűjtése és újrahasznosítása
- zero waste törekvések a rendezvényeken és az irodaházakban
- környezetbarát anyagok előnyben részesítése (pl PEFC, FSC minősítésű anyagok)
- életciklus-elemzés alkalmazása
- fenntartható beszerzési politika

SDG13 – FELLÉPÉS AZ ÉGHAJLATVÁLTOZÁS ELLEN

Az építőipar jelentős hatással van a klímaváltozásra, ezért a Market Csoport célja az alacsonyabb karbonkibocsátású technológiák alkalmazása és a klímaadaptív épülettervezés. A karbonlábnyom csökkentése stratégiai prioritás.
Ennek a célnak a teljesüléséhez az alábbi tevékenységeink révén járulunk hozzá:

- ÜHG-leltár számítás, kibocsátás-csökkentési célok
- alacsonyabb kibocsátású technológiák alkalmazása
- klímadaptív épülettervezés (pl. természetes szellőzés, árnyékolás)
- zöld tanúsítványok (LEED, BREEAM – már 36 minősített projekt valósult meg)

SDG15 – SZÁRAZFÖLDI ÖKOSZISZTÉMÁK VÉDELME

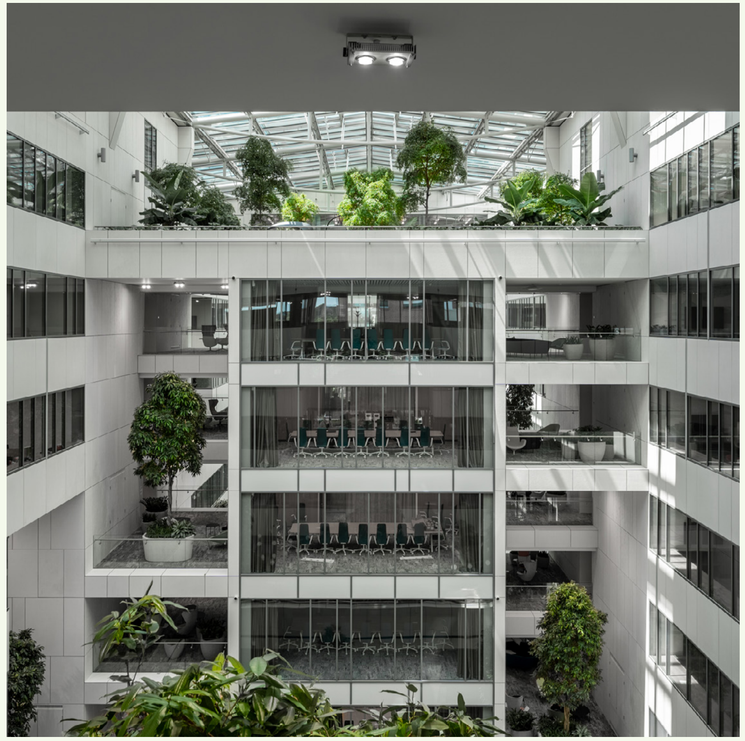
Az építkezések során törekszünk a természetes élőhelyek megőrzésére és a biodiverzitás védelmére. A zöldfelületek integrálása és a tájba illeszkedő építészeti megoldások révén hozzájárulunk az ökológiai egyensúly fenntartásához.
Ennek a célnak a teljesüléséhez az alábbi tevékenységeink révén járulunk hozzá:

- építkezések során a természetes élőhelyek védelme
- biodiverzitásbarát tájépítészet
- őshonos növények telepítése
- zöld infrastuktúra fejlesztése
- faültetés minőségi és mennyiségi kivitelezése (pl. Faültetési program megvalósítása 2023-ban)
- méhlegelők létrehozása a projekteken

SDG17 – PARTNERSÉG A CÉLOK ELÉRÉSÉÉRT

A fenntarthatósági célok csak széleskörű együttműködéssel valósíthatók meg, ezért a Market Csoport aktívan építi kapcsolatait önkormányzatokkal, szakmai szervezetekkel és beszállítókkal. A közös célok mentén történő együttműködés erősíti a hatásunkat és hitelességünket.
Ennek a célnak a teljesüléséhez az alábbi tevékenységeink révén járulunk hozzá:

- együttműködés önkormányzatokkal, alvállalkozókkal és szakmai partnerekkel
- minőségi és fenntarthatósági céljaink megosztása a beszállítói lánc szereplőivel
- közös tudásmegosztás, kölcsönös támogatás (Partner Program)



AZ ENSZ-TAGORSZÁGOK

A BÉKÉT, FEJLŐDÉST ÉS PROSPERITÁST SZOLGÁLÓ, 2030-RA VONATKOZÓ GLOBÁLIS FENNTARTHATÓ FEJLŐDÉSI CÉLOKAT 17 FŐ IRÁNYVONAL MENTÉN ALAKÍTOTTÁK KI 2015-BEN.

A fenntartható fejlődési célok elérése globális együttműködést kíván, melynek keretében az egyes országok és nagyvállatok együtt lépnek fel a szegénység és éhezés felszámolása, a természetes környezet – így az éghajlat, a szárazföldi ökoszisztémák és a vizes élőhelyek – megóvása, a társadalmi egyenlőtlenségek csökkentése, valamint a fenntartható és innovatív megoldásokon alapuló gazdaság kiépítése érdekében.
Az előrehaladást az ENSZ folyamatosan nyomon követi, és éves riport formájában számol be róla. A legutóbbi riport felhívja rá a figyelmet, hogy az egymást gerjesztő és egyre fokozódó krízisek nem csupán a fenntartható fejlődési célok elérését, de az emberiség túlélését is veszélybe sodorják. A koronavírus-világjárvány, a klímaváltozás és a háborús konfliktusok hatással vannak az élelmiszer-ellátásra, az oktatásra, a környezetre, az egészségre, de alapjaiban ássák alá a béke és biztonság megőrzése érdekében tett erőfeszítéseket is. A vállalatok szerepvállalása a negatív hatások csökkentésében minden korábbinál fontosabb, ezért is kötelezte el magát a Market Csoport a fenntartható fejlődési célok mellett.



KÖRNYEZETVÉDELMI INFORMÁCIÓK



KÖRNYEZET-VÉDELMI INFORMÁCIÓK

A MARKET CSOPORT MÁR A FENNTARTHATÓSÁGI STRATÉGIÁJA KIALAKÍTÁSA SORÁN IS KIEMELT SZEREPET SZÁNT A KLÍMA- ÉS KÖRNYEZETVÉDELEM SZÁMÁRA,

hiszen Magyarország vezető magasépítési vállalataként felelősséget érez az építőiparhoz kapcsolódó negatív környezeti hatások mérséklésére. Az éghajlati és környezetvédelmi krízis, amely mostanra – talán nem túlzás azt állítani, hogy évről évre egyre nyilvánvalóbban - közvetlen vagy közvetett módon életünk valamennyi szegmensére hatással van, csakis összefogással enyhíthető. A Market Csoport ezért is tartja fontosnak, hogy saját hatásainak mérséklésén túl munkavállalói és partnerei számára is olyan tudatosító akciókat szervezzen, melyekkel mélyítheti az össztársadalmi érzékenységet a téma iránt.



Éghajlatváltozás

KAPCSOLÓDÓ ESRS TÉMÁK, ALTÉMÁK

KÖZZÉTÉTEL	MEGNEVEZÉS	MEGJEGYZÉSEK
ESRS E1 – ÉGHAJLATVÁLTOZÁS		
ESRS 2 GOV-3 E1	A fenntarthatósággal kapcsolatos teljesítmény beépítése az ösztönző rendszerekbe	2024-ben a vállalat nem alkalmazott fenntarthatósággal kapcsolatos ösztönzőket.
ESRS E1-1	Az éghajlatváltozás mérséklésére vonatkozó átállási terv	
ESRS 2 SBM-3 E1	Lényeges hatások, kockázatok és lehetőségek, valamint ezek kölcsönhatása a stratégiával és az üzleti modellel	Fokozatos bevezetési lehetőség az ESRS 2 SBM-3 48e §-ához
ESRS 2 IRO-1 E1	Az éghajlattal kapcsolatos lényeges hatások, kockázatok és lehetőségek azonosítására és értékelésére szolgáló eljárások leírása	
ESRS E1-2	Az éghajlatváltozás mérséklésére és az ahhoz való alkalmazkodásra irányuló politikák	
ESRS E1-3	Az éghajlatváltozásra irányuló irányelvekhez kapcsolódó intézkedések és erőforrások Mérőszámok és célok	A stakeholderfelmérés 2021-et követően 2023 második félévében is megvalósult. Az eredményeket a riportban részletesen bemutatjuk.
ESRS E1-4	Az éghajlatváltozás mérséklésével és az ahhoz való alkalmazkodással kapcsolatban meghatározott célok	

KÖZZÉTÉTEL	MEGNEVEZÉS	MEGJEGYZÉSEK
ESRS E1 – ÉGHAJLATVÁLTOZÁS		
ESRS E1-5	Energiafogyasztás és -szerkezet	
ESRS E1-6	Az 1., 2., 3. körbe tartozó bruttó és összes ÜHG-kibocsátás	
ESRS E1-7	ÜHG-elnyelések és szén-dioxid-kreditek révén finanszírozott ÜHG-mérséklési projektek	
ESRS E1-8	Belső szén-dioxid árazás	2024-ben a vállalat nem alkalmazott belső karbonárazási rendszert.
ESRS E1-9	A lényeges fizikai és átállási kockázatokból, valamint az éghajlattal kapcsolatos potenciális lehetőségekből eredő várható pénzügyi hatások	
MDR-P MDR-A MDR-M MDR-T	A lényeges fenntarthatósági kérdések kezelésére elfogadott politikák A lényeges fenntarthatósági kérdésekhez kapcsolódó intézkedések és erőforrások A lényeges fenntarthatósági kérdésekhez kapcsolódó mérőszámok A politikák és intézkedések hatékonyságának nyomon követése célok segítségével	A vállalatcsoport a minimum közzétételi követelményeket alkalmazza

Az éghajlatváltozás mérséklésére vonatozó átállási terv
[ESRS E1-1]

A Market Csoport 2024-ben még nem rendelkezett hivatalos, jóváhagyott tervvel arra vonatkozóan, hogyan fogja csökkenteni az üvegházhatású gázok kibocsátását a Párizsi Megállapodással összhangban, és hogyan illeszkedik ez az üzleti stratégiába. Az erre irányuló törekvéseinket 2025-ben indítjuk el.

A hatások, kockázatok és lehetőségek kezelése

Az éghajlatváltozás mérséklésére és az ahhoz való alkalmazkodásra irányuló politikák
[ESRS E1-2]

A Market Csoport 2024 decemberében elkészítette az általános **környezetvédelmi politikáját**. Nem kimondottan az éghajlatváltozás mérséklése és az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás volt a célunk, hanem hogy közérthetően és általánosan megfogalmazzunk olyan elveket, irányokat, amelyeket a cégcsoport a mindennapi működésében alkalmazni tud.
A Market Csoportnál a környezetvédelem egyenrangú prioritást élvez a minőségre, biztonságra és egészségre összpontosító megfontolásokkal, mindemellett kiemelt figyelmet fordítunk a fenntarthatósági szempontok üzleti döntésekbe történő integrálására. A mérhető célok kidolgozása és végrehajtása a környezeti teljesítményünk folyamatos javítása érdekében kulcsfontosságú, részletes leírás a Fenntarthatósági stratégiában található, amely részletei elérhetők a weboldalon folyamatosan frissülő ESG riportban.
A Környezetvédelmi politikát évente felülvizsgáljuk annak érdekében, hogy értékeljük hatékonyságát, a környezetvédelmi jogszabályoknak való megfelelést, és biztosítsuk a változó körülményekhez való alkalmazkodást.

KÖRNYEZETI SZEMPONTOK

Energiahatékonyság

A vállalat elkötelezett amellett, hogy minimalizálja a nem megújuló erőforrások felhasználását és a jövőben is fókuszál az energiafelhasználás csökkentésére a projektek megvalósítása közben.

Karbonemisszió csökkentése

A vállalat célja a károsanyag-kibocsátás csökkentése, különös hangsúlyt fektetve a Fenntarthatósági stratégiában megfogalmazott Scope 1-2 kibocsátások mérséklésére.

Hulladékgazdálkodás

A vállalat támogatja a hulladékcsökkentést, a hulladék újrahasznosítást, és célja a hulladéktermelés mérséklése. A hulladék ártalmatlanítása kizárólag engedéllyel rendelkező hulladékkezelő partnerek bevonásával történik. Alvállalkozóinkat arra ösztönözzük, hogy alkalmazzák a jelen szabályzat alapelveit és biztosítsák, hogy tevékenységük megfeleljen a vonatkozó minimum jogszabályoknak.

Biodiverzitás védelme

Cégcsoportunk rendelkezik ISO14001 szerinti független akkreditált tanúsítvánnyal. Minden szükséges erőfeszítést megteszünk annak érdekében, hogy a lehető legkisebbre csökkentsük a vállalat tevékenysége által a növény- és állatvilágra gyakorolt kedvezőtlen hatásokat a projektterületeken és azok környezetében.

Környezetbarát beszerzés

A vállalat elkötelezett amellett, hogy előnyben részesítse azokat a termékeket és szolgáltatásokat, amelyek életciklusuk során a legkevesebb negatív hatást gyakorolják a környezetre. A beszerzési folyamatok során prioritást élveznek a környezetbarát, ugyanakkor költséghatékony alternatívák.



Az éghajlatváltozásra irányuló politikákhoz kapcsolódó intézkedések és erőforrások

[ESRS E1-3]

A Market Csoport vezetősége 2021 során hagyta jóvá a vállalat első fenntarthatósági stratégiájának fókuszterületeit, és ennek mentén biztosítani szeretné a fenntarthatósági alapelvek érvényesülését a döntéshozatalban és az operatív napi munkában egyaránt. Az azonosított fókuszterületek egy része olyan tevékenységeket fed le, melyek eddig is kiemelt figyelmet kaptak. A fenntarthatósági stratégiát a vállalaton belül működő szakterület felbontotta 34 cselekvési tervre, melyek előrehaladását negyedévente felülvizsgálja.

Kapcsolódó stratégiai területek

Közvetlen és közvetett kibocsátások csökkentése

2019-hez képest a Market Csoport 2025-ig 30%-kal csökkenti közvetlen (Scope 1) és közvetett (Scope 2) ÜHG-kibocsátásait, benzin és gázolaj meghajtású személygépjárművei többségét pedig kivezeti a flottából. Ezenfelül a villamosenergia-felhasználásából eredő kibocsátásokat is legalább 32%-kal redukálja a stratégia időszakában.

Egyéb közvetett kibocsátások csökkentése

A vállalatcsoport 2025-ig teljes körűvé teszi ÜHG-leltárát, és meghatározza egyéb közvetett (Scope 3) kibocsátásait is. Vállalja, hogy a saját beruházás keretében készülő új épületek energiafogyasztását 80 kWh/m^2/év alá csökkenti.
2025-től minden újonnan épülő nagy beruházás esetében beépít a megrendelő számára átadott ajánlatba egy nulla energiaigényű opciót. Beruházói számára a fenntarthatósági tudatformálás részeként szakmai tanácsadást biztosít.

A Market Csoport a stratégiai időszak (2021-2025) során mind humán erőforrás (Fenntarthatósági referens, LEED, BREEAM szakértők, Környezetvédelmi szakértők, Tájépítész, Kertész, csoportszintű ESG felelős team), mind pedig pénzügyi oldalról (Központi Fenntarthatósági Költségvetés) kiemelt figyelmet fordít a stratégiai célkitűzések elérésére, a célterületek folyamatos fejlesztésére.

Az éghajlatváltozásra irányuló intézkedések mentén a vállalatcsoport folyamatosan javítja a működéshez (gyártás, szolgáltatás) kapcsolódó energiafelhasználás hatékonyságát, fejleszti a vállalati flotta összetételét és innovatív megoldásokkal építőipari folyamatai során is csökkenti a kapcsolódó kibocsátást.

CÉLOK

Az éghajlatváltozás mérséklésével és az ahhoz való alkalmazkodással kapcsolatban meghatározott célok [ESRS E1-4]

A Market Csoport 2021-2025-ös időszakra megfogalmazott fenntarthatósági stratégiáját, annak főbb célkitűzéseit és időarányos teljesüléseit a Fenntarthatósági Stratégia – Most vagy soha című fejezetben részletezzük.



Kapcsolódó stratégiai célok

Közvetlen és közvetett kibocsátások csökkentése

2019-hez képest a Market Csoport 2025-ig 30%-kal csökkenti közvetlen (Scope 1) és közvetett (Scope 2) ÜHG-kibocsátásait, benzin és gázolaj meghajtású személygépjárművei többségét pedig kivezeti a flottából. Ezenfelül a villamosenergia-felhasználásából eredő kibocsátásokat is legalább 32%-kal redukálja a stratégia időszakában.

Egyéb közvetett kibocsátások csökkentése

A vállalatcsoport 2025-ig teljes körűvé teszi ÜHG-leltárát, és meghatározza egyéb közvetett (Scope 3) kibocsátásait is. Vállalja, hogy a saját beruházás keretében készülő új épületek energiafogyasztását 80 kWh/m^2/év alá csökkenti.
2025-től minden újonnan épülő nagy beruházás esetében beépít a megrendelő számára átadott ajánlatba egy nulla energiaigényű opciót. Beruházói számára a fenntarthatósági tudatformálás részeként szakmai tanácsadást biztosít.

KULCSMUTATÓK

Energiafogyasztás és - szerkezet

[ESRS E1-5]

[GRI 2-4] [GRI 3-3] [GRI 302-1] [GRI 302-2] [GRI 302-4] [302-5]

Az Európai Unió energiafogyasztásának 40 százaléka az épületek üzemeltetéséből adódik. Az utóbbi évek drasztikus energiaár-növekedése okán nem csupán a versenyszféra, hanem a közszféra számára is egyre fontosabb, hogy az épületek energiahatékonysága növekedjen. A hazai épületállomány jelentős része energiahatékonysági szempontból elavult, így az ilyen irányú fejlesztések elengedhetetlenek nem csupán a szektor fenntarthatóbbá tételéhez, hanem a magyar klímacélok teljesüléséhez is. Az IPCC szektorspecifikus jelentésében hangsúlyozza, hogy az építőipar energiahatékonysági intézkedéseinek előnyei gyakran jelentősen túlmutatnak a közvetlen költségmegtakarításon. Az előnyök közé tartozik a fosszilis energiahordozóktól való függés csökkenésével párhuzamosan erősödő energiabiztonság, a kormányzati energiatámogatások iránti igény csökkenése, az infrastruktúra értékének növekedése, valamint számos egészségügyi és környezeti pozitívum. Ezek olyan előnyök, melyek a következő években várhatóan számottevően megnövelik majd az energiahatékony, fenntartható forrásból származó energiával üzemeltethető épületek iránti igényt.

A Market Csoport számára ez az igény pedig kettős relevanciával bír: egyrészt az általa épített, a megrendelők számára készült épületek, másrészt a saját használatú épületek esetében is egyre hangsúlyosabban kell megjelennie az energiahatékonyságnak és a zöld energiának. Ennek megfelelően a Market fenntarthatósági stratégiájában vállalta, hogy a saját beruházás keretében készülő új épületek energiafogyasztását 80 kWh/m2/év alá csökkenti 2025-ig. Saját használatú épületeit illetően 2022-ben megkezdte az on-site napenergia-termelést, valamint 2023. év elején elkezdte megvalósítani a saját felhasználású zöldenergia-beszerzési projektjét, melyet még az előző évben készített elő.

ENERGIAFELHASZNÁLÁS

A vállalatcsoport energiafelhasználása alapvetően két részre osztható: a közvetlen energiafogyasztás a saját épületek üzemeltetéséből, építőipari alapanyaggyártásból és az építési tevékenységből adódik, míg a közvetett energiafelhasználás a befejezett projektek életciklusa alatti üzemeltetésből származik. A közvetett energiafelhasználásra vonatkozó adatok jelenleg nem állnak megfelelő mennyiségben és minőségben rendelkezésre, így ezekről a vállalatcsoport nem jelent.
A közvetlen energiafelhasználás alapvetően négy tételből tevődik össze: elektromosenergia-fogyasztás, gázfogyasztás, távfűtés és tüzelőolaj-fogyasztás.



ENERGIAFOGYASZTÁS ÉS ENERGIASZERKEZET	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1. Szénből és széntermékekből származó tüzelőanyag-fogyasztás (MWh)	0	0	0	0	0	0	0
2. Nyersolajból és kőolajtermékekből származó tüzelőanyag-fogyasztás (MWh)	17 436	27 624	21 483	31 681	33 496	34 758	32 564
3. Földgázból származó tüzelőanyag-fogyasztás (MWh)	969	904	480	1 308	909	826	500
4. Egyéb fosszilis forrásokból származó tüzelőanyag-fogyasztás (MWh)	0	0	0	0	0	0	0
5. Fosszilis forrásokból vásárolt vagy beszerzett villamos energia, hő, gőz és hűtés fogyasztása (MWh)	11 139	9 854	13 543	17 515	8 761	7 936	7 126
6. Összes fosszilisenergia-fogyasztás (MWh) (az 1–5. sor összegeként számítva)	**29 544**	**38 382**	**35 506**	**50 504**	**43 155**	**43 520**	**40 190**
Fosszilis források aránya az összes energiafogyasztáson belül (%)	**100**	**100**	**100**	**100**	**99,7**	**96,4**	**97,0**
7. Nukleáris forrásokból származó fogyasztás (MWh)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Nukleáris forrásokból származó energiafogyasztás aránya az összes energiafogyasztáson belül (%)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
8. Tüzelőanyag-fogyasztás megújuló források tekintetében, beleértve a biomasszát (ami magában foglalja a biológiai eredetű ipari és települési hulladékot, a biogázt, a megújuló hidrogént stb.) (MWh)	0	0	0	0	0	0	0
9. Megújuló forrásokból vásárolt vagy beszerzett villamos energia, hő, gőz és hűtés fogyasztása (MWh)	0	0	0	0	0	1 388	988
10. Saját előállítású, nem tüzelőanyagból származó megújuló energia fogyasztása	**0**	**0**	**0**	**0**	**122**	**222**	**258**
11. Összes megújulóenergia-fogyasztás (MWh) (az 8–10. sor összegeként számítva)	**0**	**0**	**0**	**0**	**122**	**1 610**	**1 246**
A megújuló források aránya az összes energiafogyasztáson belül (%)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0,3**	**3,6**	**3,0**
Összes energiafogyasztás (MWh) (a 6., 7. és 11. sor összegeként számítva)	**29 544**	**38 382**	**35 506**	**50 504**	**43 288**	**45 130**	**41 436**

A vállalatcsoport villamosenergia-fogyasztása 7 343 MWh volt 2024-ben. Ennek 81 százaléka a Market Építő Zrt.-hez kötődik. 2024-ben a vállalatcsoport a teljes villamosenergia-fogyasztás 17%-át megújuló energiával (20%-ban saját termelésű, 80%-ban származási garanciával (GoO) ellátott megújuló energiával) lefedni. A gázfogyasztás – 2024-ben csoportszinten 1 801 GJ – jelentős részéért (96%) a PREbeton Zrt. működése a felelős. A távfűtés esetében a Market Csoport energiafelhasználása 3 680 GJ volt 2024-ben. A távfűtés kapcsán a legnagyobb fogyasztó a korábbi években a Market Székház volt.

A GÉPJÁRMŰ-FLOTTA ÖSSZETÉTELE 2024-BEN

2023-HOZ KÉPEST A BELSŐÉGÉSŰ GÉPJÁRMŰVEK SZÁMA 36%-KAL CSÖKKENT CSOPORTSZINTEN, AZ ÜZEMANYAG-FOGYASZTÁS 6%-KAL, A KAPCSOLÓDÓ KIBOCSÁTÁS PEDIG 9%-KAL CSÖKKENT.

A fenntarthatósági stratégiája részeként a vállalatcsoport célul tűzte ki, hogy a közvetlen kibocsátások csökkentése érdekében 2025-ig a gépjárműflottáját átalakítja. Ezt az elképzelést azonban nehezíti a makroökonómiai helyzet, a régióban továbbra is magas inflációs ráta, az építőipari szektorra általánosan jellemző megtorpanás, valamint a töltőállomás-infrastruktúra jelen állapota. Utóbbi nem teszi lehetővé, hogy a vidéki projektek esetében teljes biztonsággal és a hatékonyság sérülése nélkül lehessen a benzin- és gázolajüzemű gépjárműveket elektromosra cserélni. Mindezek fényében az elektromos gépjárműveket a korábban eltervezett ütemnél csal lassabban tudjuk beszerezni.



A gépjárműflotta összetétele 2022–2024 (db)

	BENZIN			GÁZOLAJ			HIBRID			ELEKTROMOS		
Tagvállalatok	**2022**	**2023**	**2024**	**2022**	**2023**	**2024**	**2022**	**2023**	**2024**	**2022**	**2023**	**2024**
Market Építő Zrt.	224	206	131	47	21	32	63	87	133	1	2	2
OKM Építőipari és Szolgáltató Kft.	77	68	38	72	62	10	1	9	0	0	0	0
Moratus Kft.	56	46	35	33	32	5	5	10	14	0	0	0
Vilati Szerelő Zrt.	37	48	38	11	11	4	5	9	12	0	0	0
PREbeton Zrt.	11	17	14	13	14	8	0	1	3	2	2	1
MCM Beton Kft.	6	5	5	4	4	7	0	0	0	0	0	0
Market Épületszerviz Kft.	8	6	8	32	37	24	0	5	7	0	0	0
MRKT Padló Kft.	2	3	3	23	21	18	0	0	4	0	0	0
Lean Tech Mérnökiroda Kft.	9	9	5	2	2	1	0	0	0	0	0	0
Property Market Ingatlanfejlesztő Kft.	10	9	9	5	3	3	0	3	3	0	0	0
Összesen	**440**	**417**	**286**	**242**	**207**	**112**	**74**	**124**	**176**	**3**	**4**	**3**

A Market Csoport építkezései során kisteherautókat, tehergépkocsikat és saját tulajdonban lévő, valamint bérelt munkagépeket, munkaeszközöket is használ, melyek jelentős mértékben megnövelik az OKM Építőipari és Szolgáltató Kft. és a Vilati Szerelő Zrt. gázolajfogyasztását, és ez a kategória vállalatcsoport-szintű növekedését is indikálja. A teljes üzemanyag-felhasználás 42%-a az OKM Építőipari és Szolgáltató Kft. nevéhez fűződik, amely teljeskörű mélyépítési feladatokat – infrastruktúra-fejlesztést – lát el, beleértve az esetleges nagy tömegű földmunkákat is.

A Market Csoport üzemanyag-fogyasztása tagvállalatonként bemutatva

ÜZEMANYAG-FOGYASZTÁS (LITER)	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Market Építő Zrt.	300 228	334 348	319 588	366 425	539 864	652 427	732 695
OKM Építőipari és Szolgáltató Kft.	1 132 455	1 858 556	1 294 877	1 848 828	1 840 852	1 876 180	1 392 624
Moratus Kft.	116 403	158 710	112 395	307 357	307 658	288 050	267 496
Vilati Szerelő Zrt.	39 504	77 289	39 947	95 227	90 768	104 998	126 202
PREbeton Zrt.	-	-	22 717	56 809	77 593	101 896	116 517
MCM Beton Kft.	10 957	29 316	45 695	111 208	131 103	171 778	153 233
Market Épületszerviz Kft.	52 761	80 656	76 586	82 709	89 137	93 902	104 500
MRKT Padló Kft.	-	58 007	113 966	135 988	109 959	156 991	129 041
Lean Tech Mérnökiroda Kft.	5 786	6 114	7 800	8 756	12 392	14 696	14 657
Property Market Ingatlanfejlesztő Kft.	-	20 619	17 751	14 905	19 945	19 158	18 781
Összesen	1 658 094	2 623 614	2 051 322	3 028 212	3 219 270	3 480 078	3 155 545

Összességében elmondható, hogy csoportszinten a fenntarthatósági stratégiában meghatározott célkitűzések mentén tovább csökkent az energiafelhasználás 2024-ben.

A vállalatcsoport különböző szcenáriókat dolgozott ki energiafogyasztása jövőbeli csökkentésére, támogatva az energiahatékonyság növelését:



Üzemanyagtakarékos hibrid vagy elektromos autók használata:

bár 2024-ben 1 elektromos gépjárművel kevesebb volt, mint korábban, a hibrid gépjárművek száma további 42%-kal nőtt.



Minden nagyértékű gépbeszerzésnél az energiatakarékos és alacsony vagy zéró karbonkibocsátású gépek előnyben részesítése.



Megújuló energiaforrások használata:

2024-ben 258 MWh megújuló energiát termeltek a 2022 során telepített on-site napelemes rendszerek, valamint a vállalatcsoport további 988 MWh zöldenergiát szerzett be (GoO).



Az irodaházban a fogyasztás folyamatos monitorozása, fogyasztás optimalizálása.

Az 1., 2., 3. körbe tartozó bruttó és összes ÜHG-kibocsátás [ESRS E1-6]

[GRI 2-4] [GRI 3-3] [GRI 305-1] [GRI 305-2] [GRI 305-4] [GRI 305-5] [GRI 305-6]

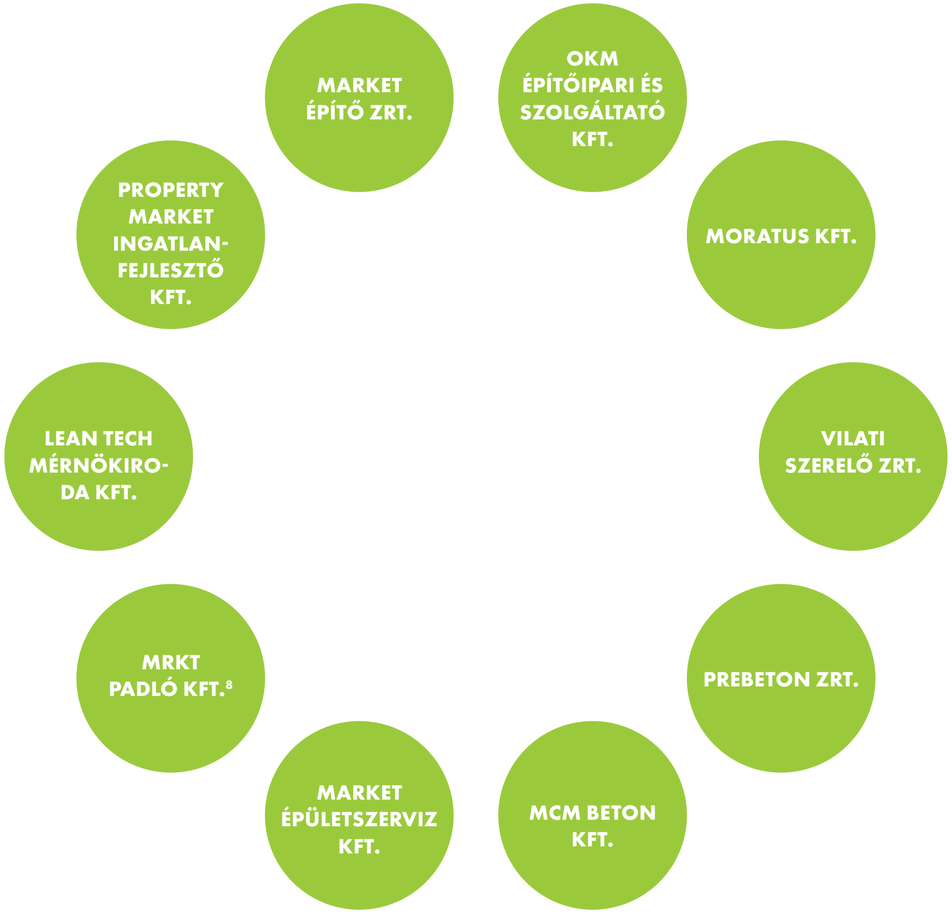
Globálisan az épületállomány és az építőipar felel az üvegházhatású gázkibocsátások (ÜHG-kibocsátások) 33 százalékáért[6], 2019-hez viszonyítva pedig tovább növekedett az iparágra eső abszolút kibocsátási mennyiség. Emiatt a szektor dekarbonizációs törekvései kulcsfontosságúak nemcsak a Párizsi Megállapodásban foglalt célok, de az ENSZ Fenntartható Fejlődési Céljainak eléréséhez is.

A Market Csoport kibocsátásainak hatékony és a lehetőségekhez mérten leggyorsabb csökkentése emiatt a vállalatcsoport fenntarthatósági stratégiájának kiindulópontját képezi. A stratégia kialakítása során a Market Csoport elkészítette ÜHG- leltárát, és ez alapján fogalmazta meg kibocsátáscsökkentési céljait. A leltár elkészítéséhez a GHG Protocol[7] szabványát használta, mely három jól elkülöníthető kategóriára osztja a kibocsátási forrásokat: Scope 1 (közvetlen), Scope 2 (közvetett) és Scope 3 (egyéb közvetett) kibocsátás. A kibocsátásokat szén-dioxid-egyenértékben határoztuk meg, ahol az egyes kibocsátott üvegházhatású gázok tömegét a légkörre gyakorolt melegítési potenciállal korrigált értékkel vettük figyelembe.

A közvetlen kibocsátások (Scope 1) azok, amelyek a vállalatcsoport által tulajdonolt vagy közvetlenül irányított forrásból származnak. Ide tartoznak többek között a közlekedésből származó kibocsátások, a technológiai kibocsátások és a gázszivárgások. A közvetett kibocsátások (Scope 2) közé beszámítanak a Market Csoport által vásárolt energiához kötődő kibocsátások. Az egyéb közvetett kibocsátásokat (Scope 3) a vállalatcsoport tevékenységeihez kapcsolódó kibocsátások adják, melyek forrásai nincsenek a vállalat tulajdonában, és nem is állnak az irányítása alatt. Erre vonatkozó adatok egyelőre azonban nem állnak megfelelő minőségben rendelkezésre, így azokat a riportban a vállalatcsoport nem tüntetni fel.

A Market Csoport stratégiai célja, hogy közvetlen (Scope 1) és közvetett (Scope 2) ÜHG-kibocsátásait 2025-ig összességében 30%-kal csökkentse (bázisév: 2019). Ezen túlmenően szintén 2025-ig felméri egyéb közvetett (Scope 3) kibocsátásait, majd ennek ismeretében vállalásokat fogalmaz meg a csökkentés érdekében. Ahogy arról a Jelentésről című fejezetben szó volt, a Market Csoport riportja és jelenleg érvényben lévő stratégiája az alábbi vállalatokat foglalja magába, ezek működésére tér ki, kibocsátás-csökkentési céljait is ezen vállalatok összkibocsátása alapján határozta meg.

A vállalatcsoport közvetlen (Scope 1) kibocsátása 2024-ben 7967,3 tCO_2e volt csoportszinten. A kibocsátások jelentős része, 73 százaléka, két tagvállalathoz, a Market Építő Zrt.-hez és az OKM Építőipari és Szolgáltató Kft.-hez volt köthető. A számítások során a tüzelőanyagok mellett a hűtőközegekből származó (HFC-k) kibocsátásokat is figyelembe vettük, az épületek légkondicionáló berendezéseiből a tárgyévben nem volt szivárgás.



[6] IEA (2022), Buildings, IEA, Paris https://www.iea.org/reports/buildings, License: CC BY 4.0.
[7] https://ghgprotocol.org.
[8] Korábban: Valép Padló Kft.

A közvetlen ÜHG-kibocsátások alakulása 2018 és 2024 között (tCO_2e)

ÖSSZESÍTETT KIBOCSÁTÁSOK (MARKET CSOPORT)	MÉRTÉKEGYSÉG	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Scope 1	tCO_2e	4535,8	7052,5	5433,6	8628,1	8569,9	8847,4	7967,3 ✓

SCOPE 1	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Market Építő Zrt.	906,0	966,4	803,4	1474,1	1343,5	1602,9	1825,5 ✓
OKM Építőipari és Szolgáltató Kft.	3004,3	4920,8	3422,0	4872,9	4898,4	4866,3	3654,7 ✓
Moratus Kft.	297,7	409,5	273,7	787,8	788,3	719,9	680,9 ✓
Vilati Szerelő Zrt.	139,6	242,1	157,4	295,5	275,0	249,4	309,9 ✓
PREbeton Zrt.	0,0	0,0	87,6	269,7	307,1	321,8	389,6 ✓
MCM Beton Kft.	28,2	74,8	117,2	288,6	346,4	401,7	406,4 ✓
Market Épületszerviz Kft.	146,0	218,7	208,9	224,1	239,4	244,2	277,7 ✓
MRKT Padló Kft.	0,0	152,6	299,6	356,9	291,0	358,5	340,9 ✓
Lean Tech Mérnökiroda Kft.	14,0	14,9	18,9	21,1	30,3	35,4	35,9 ✓
Property Market Ingatlanfejlesztő Kft.	0,0	52,7	44,9	37,4	50,4	47,5	45,7 ✓

✓ A megjelölt adatok könyvvizsgálattal alátámasztottak.

A helyi alapú közvetett (Scope 2) kibocsátás 2024-ben 2045,7 tCO_2e volt csoportszinten, melynek 86 százaléka a Market Építő Zrt. működéséhez kapcsolódott.

Az előző évhez képest 5%-kal, a bázisévhez képest 19%-kal csökkent ebben a kategóriában a kibocsátás, melyért legnagyobb mértékben az felelős, hogy 2024-ben továbbra is a saját termelésű megújuló energia mellett a vállalatcsoport megújulóenergia-tanúsítványt (Guarantee of Origin) is beszerzett, ezzel tovább csökkentve a kapcsolódó kibocsátását.

A Scope 2-kibocsátást ezúttal is kétféle módon határoztuk meg a GHG Protocol ajánlása alapján. Az úgynevezett helyi módszert (location-based) veszi alapul a vállalatcsoport a teljes kibocsátás meghatározásánál, míg a piaci alapú (market-based) elszámolás tükrözi azt, hogy a vállalatcsoport a lehetőségeket figyelembe véve hogyan tudta a választásával a piacot szabályozni.

A helyi és piaci alapú kibocsátási értékek tagvállalati szinten is megjelennek. Bár jelenleg a két érték között nem mutatható ki jelentős eltérés, a következő években, ahogy a Market Csoport a fenntarthatósági stratégiája mentén mind nagyobb arányban fogja villamosenergia-felhasználását zöld energiából fedezni, úgy fog csökkenni a piaci alapú Scope 2-kibocsátása.

A Market Csoport összesített Scope 1- és Scope 2-kibocsátása 2024-ben 2023-hoz képest 9%-kal csökkent, de a bázisévnél továbbra is 4,5%-kal magasabb érték, ami kiváló visszajelzés a vállalatcsoportnak: bár az első lépések megtörténtek, a munka neheze még hátravan. A 2019-es bázisév óta a vizsgált adatkörök 3 tagvállalattal is bővültek (PREbeton Zrt., Property Market Ingatlanfejlesztő Kft., valamint az MRKT Padló Kft.), melyek közül a PREbeton Zrt. – alaptevékenységéből adódóan – jelentős kibocsátónak tekinthető.



ÖSSZESÍTETT KIBOCSÁTÁSOK (MARKET CSOPORT)	MÉRTÉKEGYSÉG	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Scope 2 – helyi alapon	**tCO_2e**	3399,1	2529,1	3325,0	4502,4	2426,5	2158,3	2045,7 ✓
Scope 2 – piaci alapon	**tCO_2e**	3483,8	2599,0	3527,8	4555,2	2594,5	2293,5	2212,2 ✓

SCOPE 2	tCO_2e	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Market Építő Zrt.	helyi	3310,3	2456,8	3158,1	4137,4	2021,9	1862,9	1677,5 ✓
Market Építő Zrt.	piaci	3392,4	2524,2	3348,2	4184,9	2159,1	1978,0	1816,9 ✓
OKM Építőipari és Szolgáltató Kft.	helyi	13,4	13,1	16,6	35,1	38,3	36,0	43,2 ✓
OKM Építőipari és Szolgáltató Kft.	piaci	13,7	13,6	17,6	35,4	40,0	37,4	45,2 ✓
Moratus Kft.	helyi	15,3	12,0	16,2	31,9	55,4	45,8	44,5 ✓
Moratus Kft.	piaci	15,7	12,4	17,2	32,2	59,0	48,4	47,4 ✓
Vilati Szerelő Zrt.	helyi	18,6	11,2	20,0	38,4	36,7	36,1	28,9 ✓
Vilati Szerelő Zrt.	piaci	19,1	11,5	21,2	38,7	38,5	37,7	30,3 ✓
PREbeton Zrt.	helyi	0,0	0,0	59,8	135,4	178,4	70,7	139,7 ✓
PREbeton Zrt.	piaci	0,0	0,0	65,3	137,9	194,8	77,2	152,2 ✓
MCM Beton Kft.	helyi	27,9	22,4	23,9	72,2	45,5	56,1	54,5 ✓
MCM Beton Kft.	piaci	28,8	23,2	26,0	73,6	49,7	61,2	59,5 ✓

✓ A megjelölt adatok könyvvizsgálattal alátámasztottak.

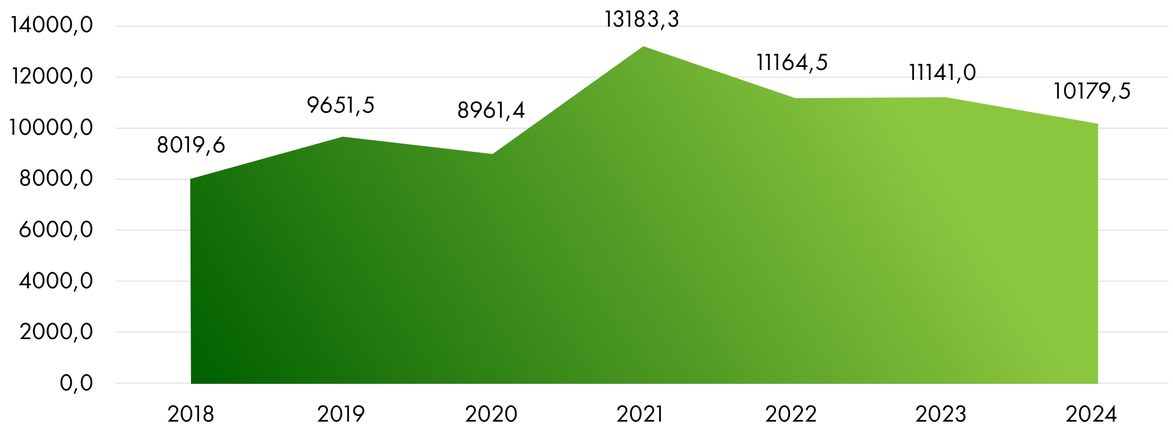
SCOPE 1	tCO_2e	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Market Épületszerviz Kft.	helyi	8,6	7,7	6,0	6,8	7,2	8,8	6,7 ✓
Market Épületszerviz Kft.	piaci	8,9	8,0	6,6	6,9	7,9	9,6	7,4 ✓
MRKT Padló Kft.	helyi	0,0	1,9	3,2	4,4	4,5	5,1	8,1 ✓
MRKT Padló Kft.	piaci	0,0	2,0	3,5	4,5	5,0	5,5	8,5 ✓
Lean Tech Mérnökiroda Kft.	helyi	5,1	4,0	13,6	27,6	30,4	27,4	31,6 ✓
Lean Tech Mérnökiroda Kft.	piaci	5,2	4,1	14,3	27,8	31,7	28,3	33,1 ✓
Property Market Ingatlanfejlesztő Kft.	helyi	0,0	0,0	7,7	13,2	8,1	9,6	11,0 ✓
Property Market Ingatlanfejlesztő Kft.	piaci	0,0	0,0	8,0	13,3	8,8	10,2	11,7 ✓

A közvetlen ÜHG-kibocsátások alakulása 2018 és 2024 között (tCO_2e)

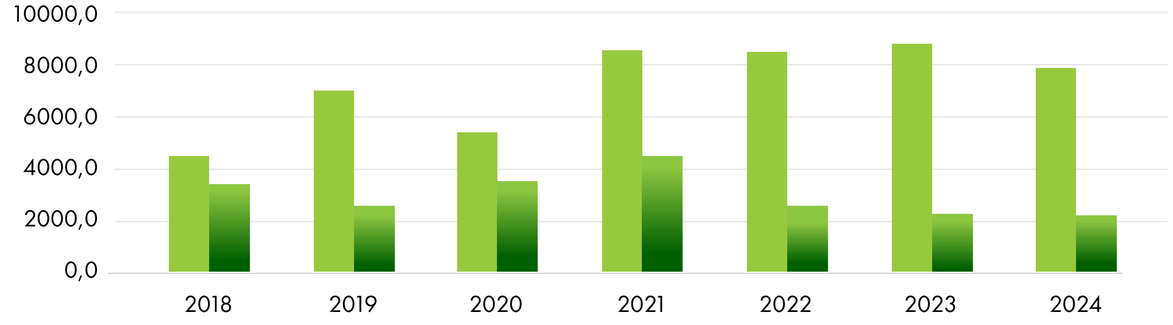
tCO_2e	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Scope 1 & 2 – helyi alapon	7934,9	9581,7	8758,6	13130,4	10996,4	11005,8	10013,0
Scope 1 & 2 – piaci alapon	8019,6	9651,5	8961,4	13183,3	11164,5	11141,0	10179,5
Nettó árbevételen alapuló ÜHG intenzitás (Scope 1 & 2 – helyi alapon)	4,43	3,95	3,65	3,54	2,73	2,52	2,43
Nettó árbevételen alapuló ÜHG intenzitás (Scope 1 & 2 – piaci alapon	4,48	3,98	3,74	3,56	2,77	2,56	2,47

✓ A megjelölt adatok könyvvizsgálattal alátámasztottak.

SCOPE 1&2 - PIACI ALAPON



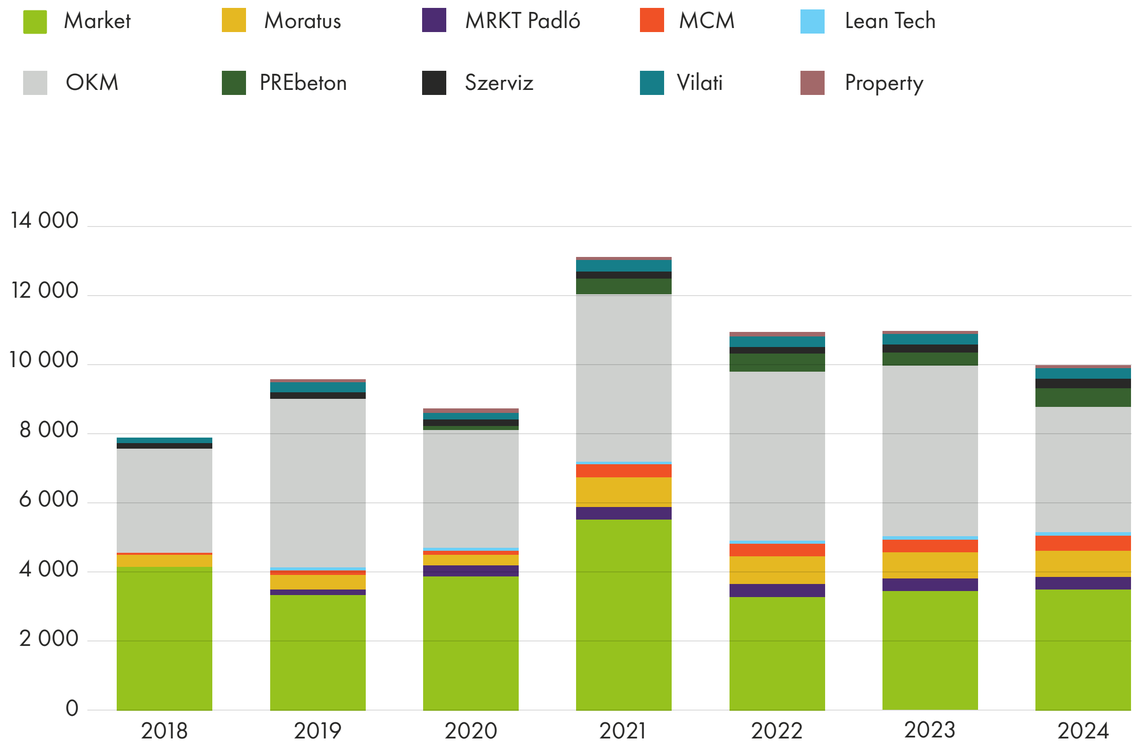
A MARKET CSOPORT KÖZVETLEN ÉS KÖZVETETT KIBOCSÁTÁSAINAK ALAKULÁSA 2018-2024 (tCO_2E)



	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Scope 1	4535,8	7052,5	5433,6	8628,1	8569,9	8847,4	7967,3
Scope 2 – piaci alapon	3483,8	2599,0	3527,8	4555,2	2594,5	2293,5	2212,2

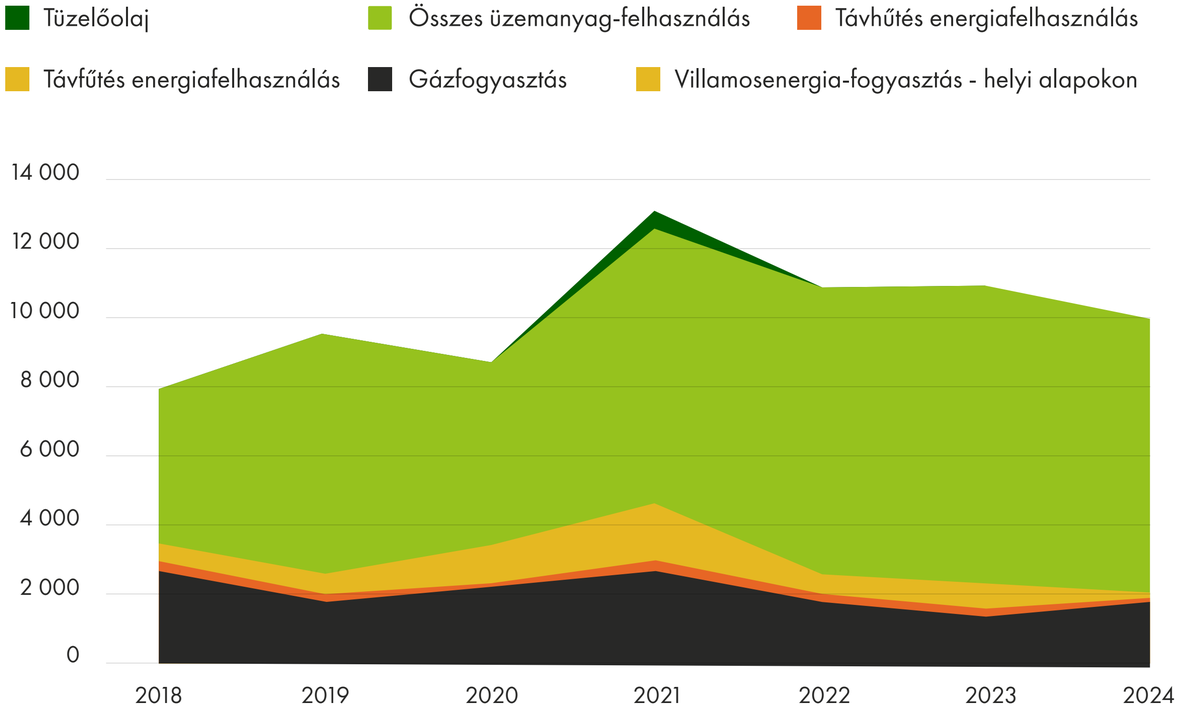
A közvetlen ÜHG-kibocsátások alakulása 2018 és 2024 között (tCO_2e)

SCOPE 1 & 2 ÜHG-KIBOCSÁTÁSOK – MARKET CSOPORT (tCO_2e)



Az ÜHG-kibocsátások alakulása csoportszinten forráskategóriák szerint (tCO_2e)

AZ ÜHG-KIBOCSÁTÁSOK ALAKULÁSA CSOPORTSZINTEN FORRÁSKATEGÓRIÁK SZERINT (tCO_2e)



Az ÜHG-kibocsátások forrása csoportszinten a riport időszakában

tCO_2e	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Villamosenergia-fogyasztás	2 837	1 927	2 213	2 865	1 823	1 467	1 798
Gázfogyasztás	196	182	97	265	184	167	106
Távfűtés energiafelhasználása	563	602	1 112	1 638	603	691	239
Távhűtés energiafelhasználása	0	0	0,013	0,005	0	0,003	0,004
Tüzelőolaj-felhasználás	0	0	0	491	13	0	0
Összes üzemanyag-felhasználás	4 340	6 870	5 337	7 873	8 373	8 681	7861
Üzemanyag (benzin)	604	889	921	1 426	1 878	2 269	2 374
Üzemanyag (gázolaj)	3 736	5 981	4 416	6 447	6 495	6 412	5 487

A Market Csoport a fenntarthatósági stratégia részeként megkezdte Scope 3 kibocsátásának feltérképezését.

2023-ben készítettünk egy próbaszámítás a Market Építő Zrt. és a Prebeton leányvállalatra. Kizárólag az upstream oldalt vettük figyelembe, a célunk az olt, hogy átlássuk milyen adatforrásokra lesz szükségünk, jelenleg milyen adatpontosságot tudunk elérni. 2024-ben ismét elvégeztünk egy upstream számítást a Market és Prebeton vállalatra, ez esetben az eredményeket már megjelenítjük a 2024-es riportunkban. Elkészítettük a konszolidációs körünket és megcsináltuk a módszertani tisztázást a downstream oldalra is. A Scope 3 upstream számításából az alábbi leányvállalatok kiszűrésre kerültek. A MARKET Csoport alábbi leányvállalatainak kibocsátásait 2024. évre konszolidált módon, a saját szervezeti határain belül, a Scope 1 és Scope 2 kategóriákban számolta el.

- Market Építő Zrt.
- OKM Építőipari és Szolgáltató Kft.
- Moratus Kft.
- Vilati Szerelő Zrt.
- PREbeton Zrt.
- MCM Beton Kft.
- Market Épületszerviz Kft.
- MRKT Padló Kft.
- Lean Tech Mérnökiroda Kft.
- Property Market Ingatlanfejlesztő Kft.

[9] Az alábbi közös vezetésű vállalkozás a konszolidációs megközelítés alapján értéklánci szereplőnek minősül. Ugyanakkor egy belső vállalati döntés értelmében az MCM Beton vállalat 2024. évi Scope 1-2 kibocsátásai Csoportszinten kerülnek jelentésre. Emiatt ebben a riportálási évben ezeket a kibocsátásokat ki kell zárni a Scope 3 számításból, hogy elkerülhető legyen a duplikáció.

A GHG Protocol a Scope 3 kibocsátásokat 15 kategóriába sorolja (8 upstream és 6 downstream). A kategóriák célja, hogy a vállalatok számára strukturált keretet biztosítson a Scope 3 kibocsátások méréséhez, számításához, kezeléséhez és csökkentéséhez az értéklánc egészében. A kategóriák úgy vannak kialakítva, hogy kölcsönösen kizárják egymást, így elkerülve a kibocsátások kétszeres elszámolását.

A Scope 3 kategóriák két tevékenység esetén kerülnek meghatározásra Market Csoport esetén, melyek a következők:

- A PREbeton esetén az építőipari alapanyaggyártás a releváns tevékenység.
- A Market Építő Zrt esetén az ingatlankivitelezési tevékenység mentén kerülnek meghatározásra.

A PREbeton által meghatározott vizsgált Scope 3 kategóriák a következők:

1. kategória: Vásárolt áruk és szolgáltatások
2. kategória: Tőkejavak
4. kategória: Upstream szállítás és elosztás
5. kategória: A működés során keletkező hulladék
7. kategória: Munkavállalói ingázás

A kategóriák kiválasztása során az alábbi szempontok lettek figyelembe véve: relevancia, ráhatás mértéke, várható nagyság. A kisebb jelentőségű upstream Scope 3 kategóriák (3. és 8. kategóriák) jelenleg nem részei a számításnak, mivel nem materiálisak a PREbeton működését és tevékenységét tekintve. Ez időszakosan felülvizsgálatra kerül a jövőben.

PREBETON SCOPE 3 KIBOCSÁTÁSA KATEGÓRIÁNKÉNT

tonna tCO_2e	2023	2024
Vásárolt áruk és szolgáltatások (1. kategória)	16 510,9	7 307,7
Tőkejavak (2. kategória)	76,3	396,6
Upstream szállítás és elosztás (4. kategória)	1 245,5	807,0
A működés során keletkező hulladék (5. kategória)	12,5	8,4
Munkavállalói ingázás (7. kategória)	150,3	176,3
Összesen	**17 995,6**	**8 695,9**



A Market Építő által meghatározott vizsgált Scope 3 kategóriák a következők:

1. kategória: Vásárolt áruk és szolgáltatások
3. kategória: Üzemanyaggal és energiával kapcsolatos tevékenységek, amelyek nem tartoznak a Scope 1 és 2 hatálya alá
4. kategória: Upstream szállítás és elosztás
5. kategória: A működés során keletkező hulladék
6. kategória: Üzleti utak
7. kategória: Munkavállalói ingázás

A kategóriák kiválasztása során az alábbi szempontok lettek figyelembe véve: relevancia, ráhatás mértéke, várható nagyság.

A kisebb jelentőségű upstream Scope 3 kategóriák (2. és 8. kategóriák) jelenleg nem részei a számításnak, mivel nem materiálisak a Market Építő működését és tevékenységét tekintve. Ezek időszakos felülvizsgálata tervezett.

MARKET ÉPÍTŐ ZRT. SCOPE 3 KIBOCSÁTÁSA KATEGÓRIÁNKÉNT

tonna tCO_2e	2023	2024
Vásárolt áruk és szolgáltatások (1. kategória)	83 032,0	70 931,6
Üzemanyaggal és energiával kapcsolatos tevékenységek, amelyek nem tartoznak a Scope 1 és 2 hatálya alá (3. kategória)	600,5	799,5
Upstream szállítás és elosztás (4. kategória)	1 329,6	919,6
A működés során keletkező hulladék (5. kategória)	152,1	418,9
Üzleti utak (6. kategória)	39,5	66,4
Munkavállalói ingázás (7. kategória)	874,9	855,5
Összesen	**86 028,6**	**73 991,5**



ÜHG-elnyelések és szén--dioxid-kreditek révén finanszírozott ÜHG-mérséklési projektek [ESRS E1-7]

[GRI 2-4] [GRI 3-3] [GRI 305-1] [GRI 305-2] [GRI 305-4] [GRI 305-5] [GRI 305-6]

A Market Csoport stratégiai célja, hogy közvetlen (Scope 1) és közvetett (Scope 2) ÜHG-kibocsátásait 2025-ig összességében 30%-kal csökkentse (bázisév: 2019). Ezen túlmenően felméri egyéb közvetett (Scope 3) kibocsátásait, majd vállalásokat fogalmaz meg a csökkentése érdekében. 2023-hoz képest az abszolút kibocsátás (Scope 1, 2 – helyi alapon) 2024-ben kis mértékben csökkent (-9%), a bázisévhez képest továbbra is magasabb szinten maradt (+4,5%). Az emisszió bevételarányos intenzitási mutató tekintetében 2023-hoz képest is tapasztalható kisebb mértékű csökkenés (-3%), a bázisévhez képest pedig 38%-os csökkenés figyelhető meg.

2024-ben a vállalat nem vett részt az önkéntes vagy szabályozott kibocsátáskereskedelmi rendszerben (pl. EU ETS), nem vásárol és ad el kvótákat, illetve nem használ-e karbonkrediteket az ÜHG-kibocsátás ellentételezésére.



A lényeges fizikai és átállási kockázatokból, valamint az éghajlattal kapcsolatos potenciális lehetőségekből eredő várható pénzügyi hatások [ESRS E1-9]

[GRI 201-2]

A fenntarthatósági stratégia részeként a vállalatcsoport 2023-ban felmérte az iparágspecifikus klímakockázatokat, és feltérképezte azokat a területeket, ahol a következő években szükség lehet beavatkozásra, akár működési folyamatait, akár ingatlanfejlesztési tevékenységét illetően.

Emellett a vállalatcsoport megkezdte a felkészülést, hogy megfeleljen a Taxonómiarendeletnek, valamint a CSRD-megfelelés előkészítése részeként elkészítette a kettős lényegességi vizsgálatot, amelyeknek része a pénzügyi hatásvizsgálat és a kockázatok pénzügyi értékelése.

A vállalat nem számszerűsítette a klímaváltozásból eredő lényeges fizikai kockázatok (pl. árvizek, hőhullámok), az átállási kockázatok (pl. szigorodó szabályozások), valamint a klímaváltozással összefüggő potenciális lehetőségek (pl. energiahatékonysági beruházások, zöld termékek iránti kereslet) várható pénzügyi hatásait.



VÍZ ÉS TENGERI ERŐFORRÁSOK

A MARKET CSOPORT SZÁMOTTEVŐ HATÁSSAL VAN A VÍZRE.

Az Európa-szerte, így hazánkban is szélsőségesebbé váló csapadékeloszlás egyre inkább szükségessé teszi a felelős vízgazdálkodási gyakorlatok elterjedését az építőipari szegmensben. Emiatt a vállalatcsoport fenntarthatósági stratégiájának részét képezi, hogy 2025-ig irányelveket határoz meg a vízhasználatra vonatkozóan, víztakarékossági megoldásokat dolgoz ki megrendelői számára, valamint felméri a vízfogyasztásában rejlő gyenge pontokat, és stratégiát alkot ezek megszüntetésére.



KAPCSOLÓDÓ ESRS TÉMÁK, ALTÉMÁK

KÖZZÉTÉTEL	MEGNEVEZÉS	MEGJEGYZÉSEK
ESRS E3 – VÍZ ÉS TENGERI ERŐFORRÁSOK		
ESRS 2 SBM-3 E3	Lényeges hatások, kockázatok és lehetőségek, valamint ezek kölcsönhatása a stratégiával és az üzleti modellel	Fokozatos bevezetési lehetőség az ESRS 2 SBM-3 48e §-ához
ESRS 2 IRO-1 E3	A vízzel és a tengeri erőforrásokkal kapcsolatos lényeges hatások, kockázatok és lehetőségek azonosítására és értékelésére szolgáló eljárások leírása	
ESRS E3-1	A vízzel és a tengeri erőforrásokkal kapcsolatos politikák	A vállalatcsoport nem rendelkezik külön vízzel kapcsolatos, elfogadott politikával.
ESRS E3-2	A vízhez és a tengeri erőforrásokhoz kapcsolódó intézkedések és erőforrások	
ESRS E3-3	A vízzel és a tengeri erőforrásokkal kapcsolatos célok Mérőszámok és célok	
ESRS E3-4	Vízfogyasztás	
ESRS E3-5	A vízzel és a tengeri erőforrásokkal kapcsolatos lényeges hatásokból, kockázatokból és lehetőségekből eredő várható pénzügyi hatások	A Market Csoport még nem vizsgálja, hogy a vállalat vízhasználatából eredően milyen pénzügyi kockázatok és lehetőségek érhetők tetten.
MDR-P MDR-A MDR-M MDR-T	A lényeges fenntarthatósági kérdések kezelésére elfogadott politikák A lényeges fenntarthatósági kérdésekhez kapcsolódó intézkedések és erőforrások A lényeges fenntarthatósági kérdésekhez kapcsolódó mérőszámok A politikák és intézkedések hatékonyságának nyomon követése célok segítségével	A vállalatcsoport a minimum közzétételi követelményeket alkalmazza

A hatások, kockázatok és lehetőségek kezelése

A vízzel és a tengeri erőforrásokkal kapcsolatos lényeges hatások, kockázatok és lehetőségek azonosítására és értékelésére szolgáló eljárások leírása [ESRS 2 IRO-1 E3]

A Market Csoport által elvégzett kettős lényegességi értékelés alapján két kapcsolódó téma került be a lényeges témák közé, így jelen Fenntarthatósági riportban a Vízfogyasztásra, valamint a Vízkivételre fogunk fókuszálni.

- Vízfogyasztás: A Market Csoport és értéklánca vízfogyasztása. A kommunális felhasználáson túl a betongyártáshoz szükséges gépek és berendezések mosásánál merül fel érdemben.
- Vízkivétel: A Market Csoport és értéklánca vízkivétele (annak mennyisége és forrásai).

A kettős lényegességi vizsgálat alapján az alábbi témákat a vállalatcsoport nem tartotta relevánsnak:

- Vízkibocsátás az óceánokba – indoklás: A Market tevékenységének földrajzi lehatárolásából adódóan nem történik vízkibocsátás óceánokba
- Tengeri erőforrások kitermelése és hasznosítása – indoklás: A Market tevékenységének földrajzi lehatárolásából adódóan nem történik tengeri erőforrások kitermelése és hasznosítása.

A vízhez és a tengeri erőforrásokhoz kapcsolódó intézkedések és erőforrások [ESRS E3-2]

[GRI 303-1]

A vállalat nem rendelkezik belső politikával, szabályozással. A Market Csoport a vízgazdálkodással kapcsolatos jogszabályi elvárásoknak maradéktalanul megfelel. Minden projektje esetében vízügyi engedélyt igényel az érintett hivatalos szervnél

- a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet
- a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet
- a környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint a vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet
- a környezetvédelmi és vízügyi hatósági eljárás során felmerülő egyéb eljárási költségekről szóló 72/2007. (IV. 17.) Korm. rendelet
- a környezetben tartósan megmaradó szerves szennyező anyagokról szóló Stockholmi Egyezmény kihirdetéséről szóló 2008. évi V. törvény
- a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény
- a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet
- a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet
  a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996 (5.22) Korm. rendelet
- a vízjogi engedélyezési eljárásához szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29) BM rendelet



VÍZHASZNÁLATHOZ KAPCSOLÓDÓ ENGEDÉLYEK ÉS FOLYAMATOK

A VÍZHASZNÁLATI ENGEDÉLYEK AZ ÉPÍTKEZÉSI ALAP ENGEDÉLYEZTETÉSI FOLYAMATÁNAK RÉSZEKÉNT KERÜL MEGIGÉNYLÉSRE.

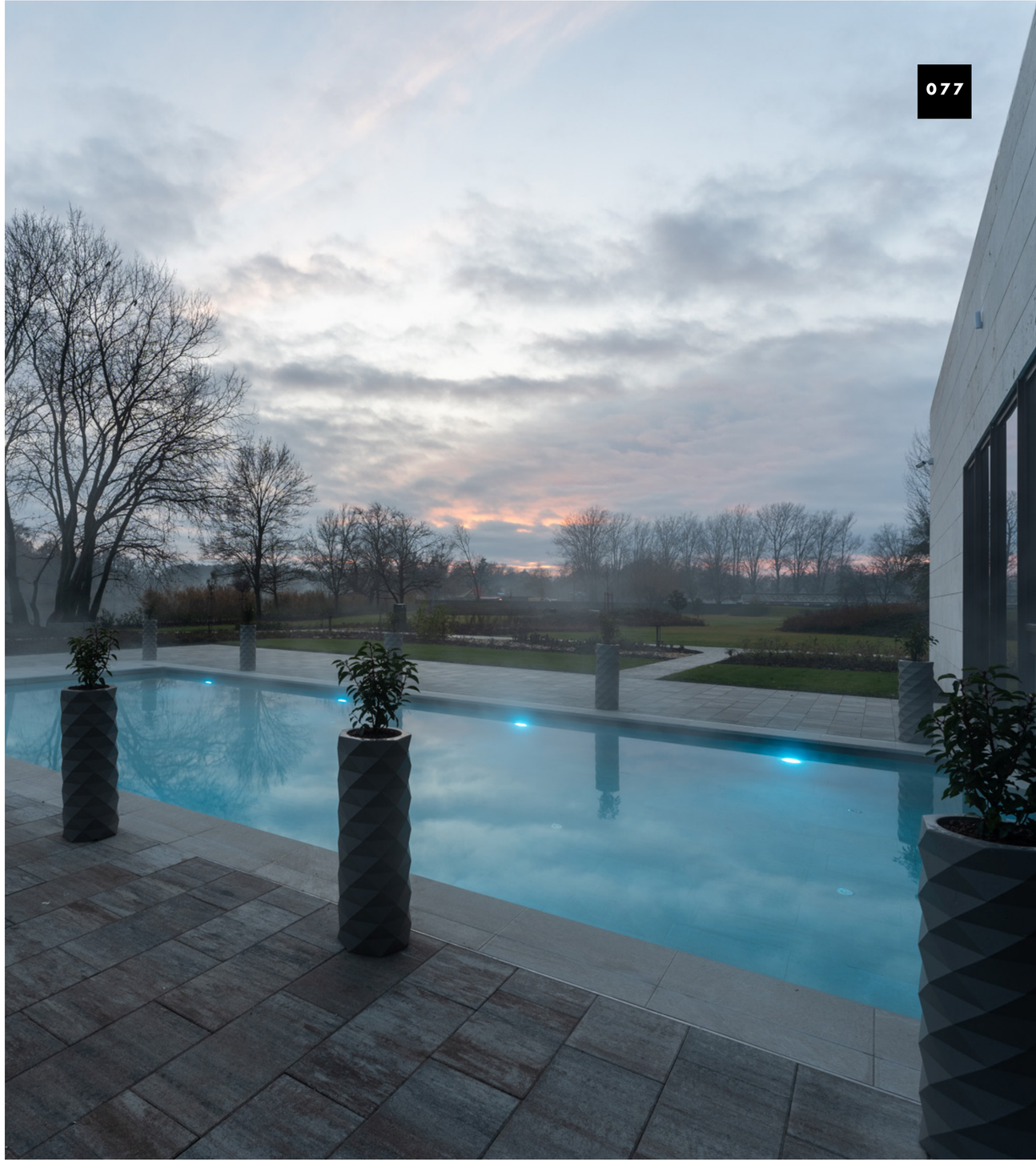
Az engedély megszerzése előtt az építkezés során várhatóan felhasználandó víz mennyiségét meg kell határozni és be kell nyújtani a hatóságok részére.
Az építkezéseken keletkező szennyvíz a meglévő hálózatba jut. Budapesten a Fővárosi Csatornázási Művek az üzemeltető, vidéken a releváns csatornázási műveket és az érintett önkormányzatokat keresi fel a vállalatcsoport. Az engedélyek megszerzése előtt számítást kell készíteni a hatóságoknak arra vonatkozóan, hogy várhatóan mekkora lesz a vízfelhasználás az építkezés teljes időtartama alatt. A számítás a munkások létszámán és a közösségi létesítmények használatán alapul. (Az építkezéseken a technológiai vízfogyasztásról nem rendelkezünk adatgyűjtési folyamattal.)
Budapesten a Fővárosi Csatorna Művek, míg vidéken FCSM az üzemeltetők. Vidéken a releváns csatorna műveket és önkormányzatot kell felkeresni, ami a projektek geográfiai elhelyezkedéstől függ. Az engedélyek megszerzése előtt az építkezés során várható víz mennyiség számítást kell készíteni a hatóságoknak.
A vállalatcsoport egészére jellemző, hogy a vízfelhasználást folyamatosan nyomon követi, havonta ellenőrzi, évente pedig kiértékeli az előző év vízhasználatához viszonyítva. A vízfelvétel és szennyvízelvezetés terén a két legnagyobb felhasználó tagvállalat, a Market Építő Zrt. és az OKM Építőipari és Szolgáltató Kft. esetében külön adatgyűjtési folyamatot építettünk ki. Elkülönítettük a saját épület (székház, illetve telephely) felhasználását, valamint a projektek során történő vízfelvételt és szennyvízelvezetést.
A székház és a leányvállalati telephelyek, irodák (Market Építő Zrt., Moratus Kft., Vilati Szerelő Zrt., OKM Építőipari és Szolgáltató Kft.) rendelkeznek vízhasználati és szennyvízkibocsátási engedéllyel. A vízfogyasztási értékeket havonta rögzítik és ellenőrzik az irodákban.
A PREbeton Zrt. és az MCM Beton Kft. gyártónak minősül. Ennek megfelelően rendelkeznek a szükséges vízügyi engedélyekkel, és havi rendszerességgel felülvizsgálják vízfelhasználásukat. A két tagvállalat esetében a víz használata a betontermelés mennyiségétől függ. Mind a PREbeton Zrt., mind az MCM Beton Kft. vízfelhasználása törekszik a hatékonyságra, melynek keretében a betontartályok kimosásából keletkezett vizet újra felhasználják a gyártási folyamat során.
Az OKM-projektek esetében a talajkitermelés során talajvíz juthat a felszínre. Ennek mennyisége nem szabályozható, a föld geológiai tulajdonságaitól függ. Amennyiben szennyezett, kiszivattyúzzuk és elszállítjuk, ha nem, akkor elszivárog vagy elszivárogtatjuk.
Ha az egyszerre elvezetendő víz mennyisége több az engedélyezett mennyiségnél, akkor a Market Csoport gondoskodik a visszatartásáról és a vízjogi határértékek betartásáról. A burkolt felületről származó csapadékvíz mennyiségét, ami az építkezéseken csatornába jut, előzőleg kimutatja a hatóságok részére.
A hatóságok által engedélyezett vízlefolyási határértékeket az építkezés folyamán be kell tartani. Emiatt sok esetben szükséges késleltetni vagy szikkasztani a vízmennyiséget.
Minden csapadékvizet, amely a parkolóhelyeken keletkezik, olajfogón futtat át a vállalatcsoport a csatornába eresztés előtt. Ez a gyakorlat biztosítja a szennyezéssel kapcsolatos határértékek betartását, ami a szénhidrogén-szennyezés esetében 5ml/liter.
A Market Csoport a működése során nem bocsát ki olyan szennyező anyagot, amely a víztestek, ökoszisztémák vagy az emberi egészség szempontjából veszélyesnek minősül, és ennélfogva különleges szűrést igényel. 2024-ben nem történt vízkibocsátással kapcsolatos jogszabályi nem-megfelelőség a vállalatcsoport működése során.



VÍZHASZNÁLAT CSÖKKENTÉSÉRE IRÁNYULÓ INTÉZKEDÉSEK

A VÍZHASZNÁLATI IRÁNYELV KIDOLGOZÁSA A VÁLLALATCSOPORT FENNTARTHATÓSÁGI STRATÉGIÁJÁNAK RÉSZE.

Az állandó irodák már jelenleg is szaniterekkel vannak felszerelve a vízhasználat csökkentése érdekében, és folyamatban van a telephelyi konténerirodák felújítása víztakarékos szaniterekkel.
A Market Csoport által kivitelezett minden LEED és BREEAM minősített projekten alacsony vízhasználatú szerelvények beépítése történik, amelyek támogatják a vízfogyasztás minimalizálására vonatkozó törekvéseket, hiszen a normál szinthez képest 50%-kal csökkentik a vízhasználatot. Kiemelt figyelmet fordítunk a vízhasználat csökkentésére a vízkockázatnak kitett területeken.
Hasonlóan a vízhasználat csökkentését támogatja, hogy a telephelyi konténer irodák felújítása során víztakarékos szaniterekre cseréljük a régi egységeket, sőt, még arra is nagy figyelmet fordítunk, hogy a BREEAM és LEED minősített projektek kértépítészete kapcsán olyan növényeket válogassanak össze szakértőink, amelyek tűrik a szárazságot. Erre azért van szükség, hiszen már bőrünkön tapasztaljuk, hogy a csapadékmennyiség rendkívül változékony, az év nagy részére a szárazság jellemző, viszont nem szeretnénk, ha ezeknek a növényeknek a fenntartásához eső hiányában nagy mennyiségű ivóvizet kellene locsolás során felhasználni.
A technológia is támogatja vízhasználat csökkentési céljainkat. Szintén a minősített projektek esetében a kertépítészet szerves része eső érzékelő berendezés használata, ezzel még pontosabban tudjuk tervezni az öntözési vízfelhasználást.
Az esőkert is egy jó lehetőségnek számít, ezt saját beruházási projektjeinken próbáltuk ki. Ilyen például a Sárvár Melea Hotel esőkertje.
Végezetül vannak lehetőségek a víz visszanyerésére, illetve újrafelhasználására. A Prebeton, illetve az MCM beton esetében a betonelemek, illetve friss beton gyártása során a víz minősége is szabványhoz kötött, így a szürke víz nehezen használható. Viszont a körforgásosság elvét itt is tudjuk alkalmazni, például a tartályok kimosására használt vizet a betongyártási folyamatban tudják hasznosítani. Az utak portalanítására pedig, ahol lehetséges, esővíz gyűjtőkből vagy szikkasztó árkokból származó vizet használnak a kollégák.



STRATÉGIA

A vízzel és a tengeri erőforrásokkal kapcsolatos célok [ESRS E3-3]

A Market Csoport célul tűzte ki, hogy 2025-ig 10%-kal csökkenti éves vízfelhasználását. Emellett új beruházásai során olyan víztakarékos megoldásokat kínál megrendelői számára, amelyek hozzájárulnak az épületek és azok környezetének vízhatékonyságának növeléséhez. Ilyen technológiák például az esővíz gyűjtése és hasznosítása, valamint a szürkevíz újrahasználata.



MÉRŐ-SZÁMOK ÉS CÉLOK

Vízfogyasztás [ESRS E3-4]

[GRI 303-3] [GRI 303-4] [GRI 303-5]

KOMMUNÁLIS VÍZFOGYASZTÁS AZ EGYES TAGVÁLLALATOK ESETÉBEN (M³)

Irodák / telephelyek	2023	2024
Market Építő Zrt.	4 435	1 928
OKM Építőipari és Szolgáltató Kft.	15 038	322
Moratus Kft.	552	314
Vilati Szerelő Zrt.	573	224
PREbeton Zrt.	5 026	8 244
MCM Beton Kft.	n. a.	100
Market Épületszerviz Kft.	108	139
MRKT Padló Kft.	129	58
Lean Tech Mérnökiroda Kft.	409	184
Property Market Ingatlanfejlesztő Kft.	160	181
Összesen	**26 429**	**11 694**

✓ A megjelölt adatok könyvvizsgálattal alátámasztottak.

SZENNYVÍZ MENNYISÉGE AZ EGYES TAGVÁLLALATOK ESETÉBEN (M³)*

Irodák / telephelyek	2023	2024
Market Építő Zrt.	16 199	22 465 ✓
OKM Építőipari és Szolgáltató Kft.	204	2 285 ✓
Moratus Kft.	293	314 ✓
Vilati Szerelő Zrt.	295	224 ✓
PREbeton Zrt.	5 026	8 244 ✓
MCM Beton Kft.	n. a.	100 ✓
Market Épületszerviz Kft.	108	139 ✓
MRKT Padló Kft.	129	22 ✓
Lean Tech Mérnökiroda Kft.	155	184 ✓
Property Market Ingatlanfejlesztő Kft.	160	181 ✓
Összesen	**22 569**	**34 158**

*A következő táblázat tartalmazza a szürke víz és a talajvíz mennyiséget az egyes tagvállalatok esetében.

TECHNOLÓGIAI VÍZFELHASZNÁLÁS AZ EGYES TAGVÁLLALATOK ESETÉBEN 2024-BEN (M^3)

Irodák / telephelyek	2023	2024
Market Építő Zrt.	18 540	29 538
OKM Építőipari és Szolgáltató Kft.	-	13 125
Moratus Kft.	-	-
Vilati Szerelő Zrt.	-	-
PREbeton Zrt.	6 301	7 580
MCM Beton Kft.	14 430	17 395
Market Épületszerviz Kft.	-	-
MRKT Padló Kft.	910	551
Lean Tech Mérnökiroda Kft.	-	-
Property Market Ingatlanfejlesztő Kft.	-	-
Összesen	**40 181**	**68 189**

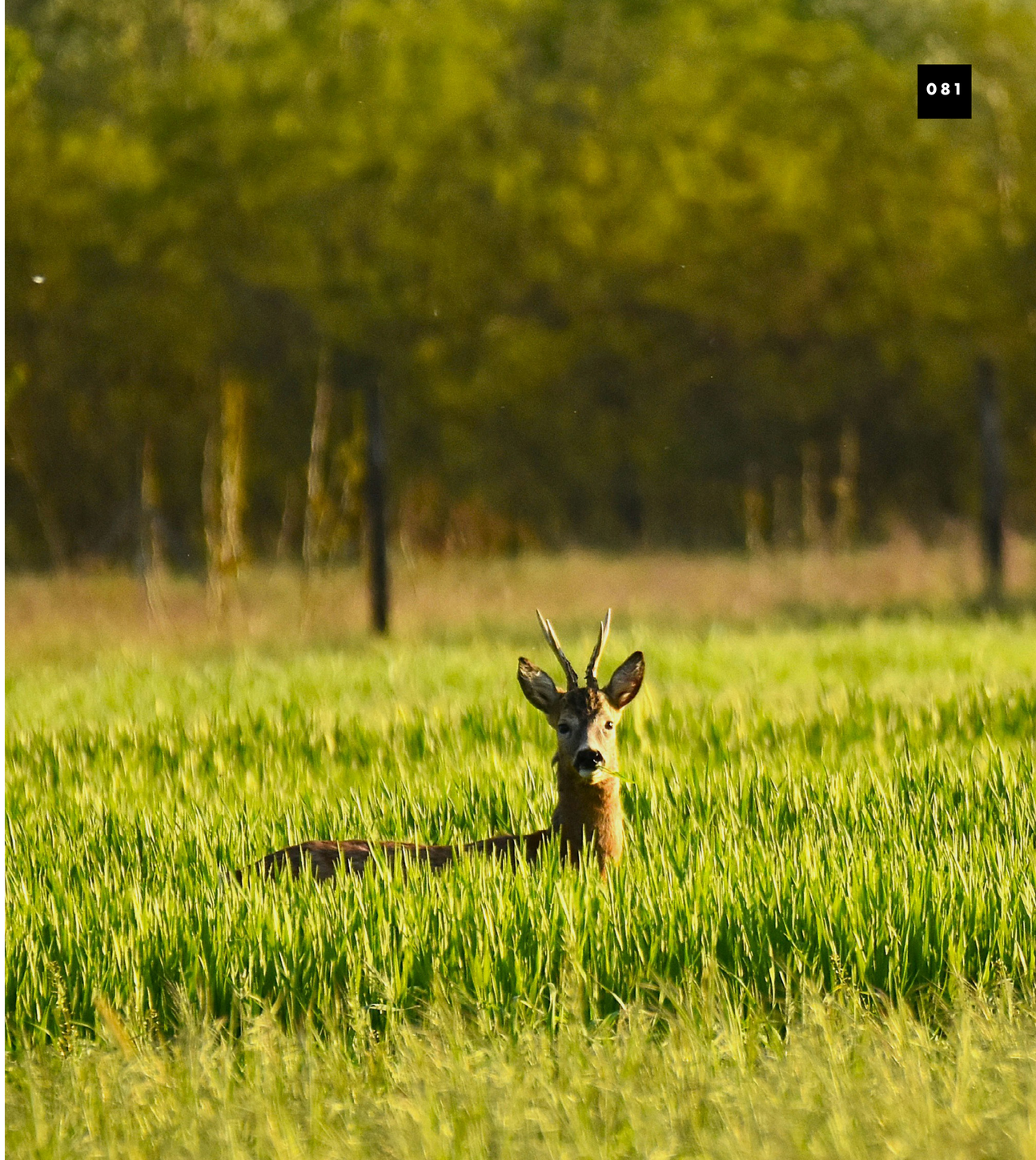
A Market Csoport kommunális vízfelhasználása 2018 és 2024 között 81 százalékkal csökkent, ami az egyes projektek eltérő vízigényére vezethető vissza.

Vízfelhasználás	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Kommunális (m^3)	64 617	83 791	55 701	29 386	65 607	26 430	11 694
Szennyvíz mennyisége (m^3)	54 224	70 382	12 776	9 479	45 887	22 569	34 158

BIOLÓGIAI SOKFÉLESÉG ÉS ÖKOSZISZTÉMÁK

A KLÍMAVÁLTOZÁS ÉS AZ EMBERI TEVÉKENYSÉG GYORS ÜTEMBEN FORMÁLJA ÁT A TERMÉSZETES ÉLŐHELYEKET, EZÉRT SÚLYOS, GLOBÁLIS ÖKOLÓGIAI VÁLSÁG VAN KIBONTAKOZÓBAN.

Az építőipar és az építőanyag-gyártás jelentős hatást gyakorol a természetes élőhelyekre, és sokszor negatívan befolyásolja a honos flóra és fauna élettevékenységeit. Ezt szem előtt tartva a Market Csoport nagy hangsúlyt fektet a biodiverzitás védelmére, és eltökélt célja, hogy a természetes élőhelyekre gyakorolt negatív hatását egyre csökkentse.



KAPCSOLÓDÓ ESRS TÉMÁK, ALTÉMÁK

KÖZZÉTÉTEL	MEGNEVEZÉS	MEGJEGYZÉSEK
ESRS E4 – BIOLÓGIAI SOKFÉLESÉG ÉS ÖKOSZISZTÉMÁK		
ESRS 2 SBM-3 E4	Lényeges hatások, kockázatok és lehetőségek, valamint ezek kölcsönhatása a stratégiával és az üzleti modellel	Fokozatos bevezetési lehetőség az ESRS 2 SBM-3 48e §-ához
ESRS E4-1	Átállási terv, valamint a biológiai sokféleség és az ökoszisztémák figyelembevétele a stratégiában és az üzleti modellben Stratégia	
ESRS 2 IRO-1 E4	A biológiai sokféleséggel és az ökoszisztémával kapcsolatos lényeges hatások, kockázatok és lehetőségek azonosítására és értékelésére szolgáló eljárások leírása A hatások, a kockázatok és a lehetőségek kezelése	
ESRS E4-2	A biológiai sokféleséggel és az ökoszisztémákkal kapcsolatos politikák	
ESRS E4-3	A biológiai sokféleséghez és az ökoszisztémákhoz kapcsolódó intézkedések és erőforrások	
ESRS E4-4	A biológiai sokféleséggel és az ökoszisztémákkal kapcsolatos célok Mérőszámok	
ESRS E4-5	A biológiai sokféleség és az ökoszisztémák változásához kapcsolódó hatásmérők	A Market Csoport jelenleg nem rendelkezik kapcsolódó hatásmérőkkel.
ESRS E4-6	A biológiai sokféleséggel és az ökoszisztémával kapcsolatos kockázatokból és lehetőségekből eredő várható pénzügyi hatások	A Market Csoport egyelőre nem vizsgálja, hogy milyen pénzügyi kockázatokkal és lehetőségekkel járhat a biológiai sokféleség csökkenése vagy megőrzése.
MDR-P MDR-A MDR-M MDR-T	A lényeges fenntarthatósági kérdések kezelésére elfogadott politikák A lényeges fenntarthatósági kérdésekhez kapcsolódó intézkedések és erőforrások A lényeges fenntarthatósági kérdésekhez kapcsolódó mérőszámok A politikák és intézkedések hatékonyságának nyomon követése célok segítségével	A vállalatcsoport a minimum közzétételi követelményeket alkalmazza

STRATÉGIA

Átállási terv, valamint a biológiai sokféleség és az ökoszisztémák figyelembevétele a stratégiában és az üzleti modellben [ESRS E4-1]

Átállási tervvel a Market Csoport még nem rendelkezik, viszont a Fenntarthatósági stratégiánkban megfogalmaztunk a biológiai sokféleség és az ökoszisztémák támogatására irányuló célokat, intézkedéseket.
A Market Csoport felismeri, hogy az építőipari tevékenységek és az építőanyag-gyártás jelentős hatással vannak a természetes élőhelyekre, és gyakran veszélyeztetik a honos növény- és állatfajok fennmaradását. Ennek tudatában a vállalat stratégiai szinten is kiemelt figyelmet fordít a biodiverzitás megőrzésére, és elkötelezett amellett, hogy működése során minimalizálja az ökológiai lábnyomát.
A biológiai sokféleséggel kapcsolatos kockázatokat és lehetőségeket a Market Csoport integrált módon kezeli:

- **Kockázatként** tekint az élőhelyek pusztulására, az invazív fajok terjedésére és az ökoszisztémák egyensúlyának megbomlására.
- **Lehetőségként** azonosítja a természetközeli megoldások alkalmazását, a zöld infrastruktúra fejlesztését, valamint a biodiverzitásbarát tervezési és kivitelezési gyakorlatokat.

A vállalat konkrét célokat és intézkedéseket határozott meg a negatív hatások csökkentésére, többek között:

- Faültetési program működtetése: minden projektre betervezett fát saját költségen megduplázunk az adott építési helyszínen. Ha ez nem lehetséges, akkor a helyi önkormányzatot keresünk fel az ültetés lehetőségével.
- Biodiverzitásra gyakorolt hatás előzetes felmérése és monitoringja a kivitelezési szakaszban.
- Őshonos növényfajok alkalmazása a tájépítészeti tervezés során.
- A természetes és mesterséges ökoszisztéma-szolgáltatások védelme és erősítése.
- Védett fajok védelme, kiemelt figyelemmel a madárfajokra
- Partnerség kialakítása természetvédelmi szervezetekkel a jó gyakorlatok beépítése érdekében.

Ezek az intézkedések összhangban állnak a nemzeti és uniós biodiverzitási célkitűzésekkel, különös tekintettel.



A hatások, kockázatok és lehetőségek kezelése

A biológiai sokféleséggel és az ökoszisztémával kapcsolatos lényeges hatások, kockázatok és lehetőségek azonosítására és értékelésére szolgáló eljárások leírása [ESRS 2 IRO-1 E4]

Természetes ökoszisztémákat a Market tevékenysége jellemzően nem érint, hiszen építési tevékenységét már korábban kiszabályozott ipari parkokban, esetleg zöld- vagy barnamezős beruházásként valósítja meg. Valamennyi zöldmezős beruházás nem természetes ökoszisztémában, hanem általában felhagyott szántóföldön valósul meg.

A Market Csoport a kivitelezéssel érintett területeinek túlnyomó részén zöldfelületeket, parkokat, zöldtetőket, zöld homlokzatokat, esetenként belső (trópusi-szubtrópusi) kerteket hoz létre. Elenyésző az olyan projektek száma, melyekhez ne kapcsolódna tájépítészeti-kertészeti munkarész. Ezek keretében a párszáz négyzetméteres területtől az akár 150 hektáros zöldfelületig különböző parkokat, gyepfelületeket, két-, három- és többszintes (mesterséges) növénytársulásokat hoz létre a vállalatcsoport.

Fákat, fasorokat telepít, melyek számos ökoszisztéma-szolgáltatást nyújtanak: megkötik a szén-dioxidot, oxigént termelnek, megkötik a szálló port, szűrik és csökkentik a zajterhelést, árnyékot adnak. A nyári hőhullámok során több fokkal képesek a hőmérsékletet csökkenteni, az ember (és sok más faj, pl. apró emlősök, madarak, rovarok) számára elviselhetőbb mikroklímát teremtenek, párásítanak.

Ezek mind ökoszisztéma-szolgáltatásnak minősülnek, melyek hatása a fa fajától és fajtájától, állapotától, korától, méretétől függően jórészt pontosan mérhető és számolható, emiatt a következő évek során a tervek közt szerepel egy hatásfelmérés elkészítése.

A Market Csoport által elvégzett kettős lényegességi értékelés alapján két kapcsolódó téma került be a lényeges témák közé, így jelen Fenntarthatósági riportban a biológiai sokféleség csökkenését közvetlenül kiváltó tényezőkre fogunk fókuszálni.

Kapcsolódó al-altémák:

- A földhasználat megváltoztatása, az édesvízhasználat megváltoztatása és a tengerhasználat megváltoztatása: A Market Csoport építési tevékenységének természetierőforrás-felhasználásból és területhasználatból eredő befolyása a földhasználatra, az édesvízhasználatra, tengervizek használatára.
- Közvetlen kiaknázás: A Market Csoport építési tevékenységének természetierőforrás-felhasználásból és területhasználatból eredő befolyása az ökoszisztémára.
- Földterület-degradáció: Az ökoszisztéma-szolgáltatások támogató (agroökonómiai szolgáltatások), szabályozó (szűrés, megkötés), fenntartó (degradáció elleni védelem, beporzás) és kulturális (örökség, leletek) szolgáltatásokra oszthatók. A Market Csoport ezekre gyakorolt hatása mérlegelendő, illetve van-e olyan terület, ahol e szolgáltatásoktól függ a Market tevékenysége.
- Talajfedés: Az ökoszisztéma kiterjedésére gyakorolt hatások, pl. az ökoszisztéma mérete és minősége, amelyet pl. a talajromlás sal, talajzáródással mérnek. A Market Csoport ezekre gyakorolt hatásai.

A kettős lényegességi vizsgálat alapján az alábbi témákat a vállalatcsoport nem tartotta releváns-nak:

- Éghajlatváltozás – indoklás: A Market tevékenységéből adódóan nem járul hozzá a biológiai sokféleség csökkentéséhez, különös tekintettel az éghajlatváltozásra vonatkozóan.
- Idegenhonos inváziós fajok – indoklás: A Market tevékenységéből adódóan nem járul hozzá a biológiai sokféleség csökkentéséhez, különös tekintettel az idegenhonos inváziós fajokra vonatkozóan.
- Szennyezés – indoklás: A Market tevékenységéből adódóan nem járul hozzá a biológiai sokféleség csökkentéséhez, különös tekintettel szennyezésre vonatkozóan.
- A faj populációjának mérete – indoklás: A Market tevékenységéből adódóan nincs jelentős hatással (és nem rendelkezik jelentős kitettséggel) az egyes fajok populációjának méretére vonatkozóan
- A faj globális kihalási kockázata – indoklás: A Market tevékenységéből adódóan nincs jelentős hatással (és nem rendelkezik jelentős kitettséggel) az egyes fajok globális kihalási kockázatára vonatkozóan.
- Elsivatagosodás – indoklás: A Market tevékenységéből adódóan nincs jelentős hatással (és nem rendelkezik jelentős kitettséggel) az ökoszisztémák kiterjedésére és állapotára az elsivatagodás tekintetében.
- Az ökoszisztéma szolgáltatásokra gyakorolt hatások és az azoktól való függőségek – indoklás: A Market tevékenységéből adódóan nincs jelentős hatással az ökoszisztéma szolgáltatásokra és nem függ érdemben azoktól, mert minden fejlesztést átfogó környezetvédelmi hatástanulmány előz meg, amely az építési engedély alap- és előfeltétele.

A biológiai sokféleséggel és az ökoszisztémákkal kapcsolatos politikák [ESRS E4-2]

[GRI 304-5] [GRI 304-6]

Bár a környezetvédelmi politikában helyet kapott kinyilatkoztatás a biodiverzitás védelme kapcsán, a Market Csoport jelenleg nem rendelkezik a biológiai sokféleséggel és az ökoszisztémákkal kapcsolatos irányelvekkel.

A biodiverzitás megőrzése érdekében a projektjeinken törekszünk túlnyomórészt őshonos fajokat telepíteni. Inváziós növényfajt egyáltalán nem telepítünk, potenciálisan inváziós növényfajok alkalmazását is kerüljük. Akkor van erre nagyobb ráhatásunk, amikor fővállalkozóként szerződünk egy beruházásra, azaz a tervezési munka is a Market cégcsoport kezében van. Ilyenkor a tájépítészeti-kertészeti tervezés megrendelésekor tudjuk érvényesíteni a biodiverzitás megőrzésével kapcsolatos szempontokat.

Önkéntes vállalásunk a biodiverzitás növelése érdekében minden szerződés szerint ültetett fa után még egy fát elültetni – lehetőleg projekt helyszínen, vagy annak közelében. Erről szól a 72/2022. sz. vezérigazgatói utasítás, melyet 2025-ben aktualizálunk. Szintén ennek a telepítés vállalásnak a keretében történt 2023. tavaszán egy erdőszerkezet átalakítás támogatása a Budai-hegyekben. Piliscsaba környékén 16.885 db, klímaváltozásnak ellenálló, őshonos faj csemetéit telepítettük Pilisi Parkerdő Zrt. kivitelezésében, Market önkéntesek bevonásával is. Ezzel javítottunk a meglévő erdő természetességi állapotán, az idegenhonos, a termőhelynek nem megfelelő faállomány átalakítását megkezdtük.
A támogatási szerződésben azt is rögzítettük, hogy az így telepített erdő rövid- és hosszútávú ápolását, utókezelését Pilisi Parkerdő az ültetést követő 20 évig garantáltan elvégzi. Az erdő sorsát 2024-ben is figyelemmel kísértük.
Zöldmezős beruházás esetén a biodiverzitás az adott területen óhatatlanul csökken, hiszen a területet bolygatjuk. A jelentős földmunka, kezdve a humusz leszedéssel, az ott élő növények élőhelyét (átmenetileg mindenképpen) tönkreteszi. Ezen negatív hatás csökkentését szolgáló intézkedés az adott terület beruházást megelőző ökológiai-botanikai felmérése. Amennyiben őshonos flórával borított területet érintő projektünk lesz, ott botanikai felmérést fogunk végezni, részletes flóratérképet készíttetünk, és a fellelt védett fajok – Természetvédelmi Hatóság szakfelügyeletével történő – szakszerű áttelepítéséről gondoskodunk. Bár ez véleményünk szerint elsősorban beruházói feladat, illetve hatáskör, ahol van erre lehetőségünk, ott tervezzük, hogy a jövőben minden hasonlóan fajgazdag, értékes termőhelyül szolgáló területet előzetesen felméretünk, a talált védett fajok áttelepítéséről gondoskodunk. Végül 2024-ben nem volt ilyen területünk.

Egyelőre még csak egyedi akciók formájában tudunk tenni az élővilág megőrzéséért. Ilyen akció volt 2024. decemberében egy projekt helyszínen meglévő faállományban engedély szerinti fakivágás során előkerült vadméh-családok mentése. A törzs belsejéből több lép került elő, a telelő méheket a területileg illetékes méhegészségügyi felelős méhész Market Építő Zrt. kérésére és költségére áttelepítette a Pilis-Visegrádi-hegységben működő pilisszántói megfigyelőállomásra. Az ilyen akciók transzformatív intézkedésnek talán nem nevezhetők, és Market erre nem különít el külön forrást, azonban az adott projekt költségvetéséből igyekszünk kigazdálkodni, és abból fedezzük (fedeztük) pl. a méhcsaládok áttelepítését.



A Globális Biodiverzitási Keretrendszer (Global Biodiversity Framework) 2030-as és 2050-es globális céljainak megismerése, megismertetése a vállalat dolgozóival még kezdeti stádiumban van.

A beszállítók számára egyelőre nem írunk elő kötelező jelleggel ilyen jellegű utasításokat, de például kertészet-tájépítészet szakág vonatkozásában már köztudott, hogy tervezőinket és szakkivitelező partnereinket (alvállalkozóinkat) és afelé tereljük, hogy exóta fajok helyett őshonos fajokat tervezzenek és hozzanak, továbbá a betervezett növényeket törekszünk hazai faiskolákból beszerezni. Ez utóbbi gyakran nem egyszerű feladat, mert rendszerint sok helyről kell egy adott projekt növényanyagát összeszedni, de akkor is ezt tartjuk fenntarthatóbbnak, és ezáltal elfogadhatóbbnak, mint egy hatalmas külföldi faiskolából megrendelni és beszállítani mindent. A parképítésben beépítendő anyagoknál is előnyben részesítjük a megfelelő EPD minősítéssel rendelkező termékeket. Beszállítóinkat, gyártóinkat edukáljuk a témában, volt olyan – zöldtető rendszerhez nagy tételben műanyag lemezeket gyártó – partnerünk, aki tőlünk hallott először erről a környezetvédelmi terméknyilatkozatról, illetve a hitelesítés folyamatáról.

Vonatkozó konkrét cél tehát növénytani vonatkozásban őshonos fajok, illetve azok fajtáinak alkalmazása, és növényanyag beszerzés elsődlegesen hazai termesztőktől.

Konkrét célszámok, bázisidőszak és kapcsolódó indikátorok még nem kerültek meghatározásra, de a készülő intézkedés-csomagnak ez is részét fogja képezni.

Véleményünk szerint a biodiverzitás-vesztés megfékezésére és visszafordítására tett intézkedések inkább pozitív hatást gyakorolnak, nem csak környezetünkre, hanem pont a cég saját munkavállalóira és a helyi közösségekre is.



A biológiai sokféleséghez és az ökoszisztémákhoz kapcsolódó intézkedések és erőforrások

[ESRS E4-3]

2024-ban a vállalatcsoport nem végzett beruházást, sem más tevékenységet Natura 2000 területen, legfeljebb annak közelében. A Gellérthegy Természetvédelmi Területen évek óta zajló Citadella-projekt természetvédelmi szempontból érintett, ezentúl a terület régészeti lelőhelyként is számontartott, kiemelten védett műemléki és világörökségi területen található. A projekt területe kb. 31 560 m². A munkálatoknak köszönhetően a zöldfelület az eredeti másfélszeresére, 20 ezer négyzetméterre nő, a kertészeti munkálatok, növénytelepítések, fa ültetések 2024. őszén kezdődtek a projekten.

A BIODIVERZITÁS VÉDELME

A klímaváltozás és az emberi tevékenység gyors ütemben formálja át a természetes élőhelyeket, ezért súlyos, globális ökológiai válság van kibontakozóban. Az építőipar és az építőanyag-gyártás jelentős hatást gyakorol a természetes élőhelyekre, és sokszor negatívan befolyásolja a honos flóra és fauna élettevékenységeit. Ezt szem előtt tartva a Market Csoport nagy hangsúlyt fektet a biodiverzitás védelmére, és eltökélt célja, hogy a természetes élőhelyekre gyakorolt negatív hatását egyre csökkentse.

TERMÉSZETES ÉS LÉTREHOZOTT ÖKOSZISZTÉMA-SZOLGÁLTATÁSOK

Természetes ökoszisztémákat a Market tevékenysége jellemzően nem érint, hiszen építési tevékenységét már korábban kiszabályozott ipari parkokban, esetleg zöld- vagy barnamezős beruházásként valósítja meg. Valamennyi zöldmezős beruházás nem természetes ökoszisztémában, hanem általában felhagyott szántóföldön valósul meg. A Market Csoport a kivitelezéssel érintett területeinek túlnyomó részén zöldfelületeket, parkokat, zöldtetőket, zöld homlokzatokat, esetenként belső (trópusi-szubtrópusi) kerteket hoz létre. Elenyésző az olyan projektek száma, melyekhez ne kapcsolódna tájépítészeti-kertészeti munkarész. Ezek keretében a párszáz négyzetméteres területtől az akár 150 hektáros zöldfelületig különböző parkokat, gyepfelületeket, két-, három- és többszintes (mesterséges) növénytársulásokat hoz létre a vállalatcsoport. Fákat, fasorokat telepít, melyek számos ökoszisztéma-szolgáltatást nyújtanak: megkötik a szén-dioxidot, oxigént termelnek, megkötik a szálló port, szűrik és csökkentik a zajterhelést, árnyékot adnak. A nyári hőhullámok során több fokkal képesek a hőmérsékletet csökkenteni, az ember (és sok más faj, pl. apró emlősök, madarak, rovarok) számára elviselhetőbb mikroklímát teremtenek, párásítanak. Ezek mind ökoszisztéma-szolgáltatásnak minősülnek, melyek hatása a fa fajától és fajtájától, állapotától, korától, méretétől függően jórészt pontosan mérhető és számolható, emiatt a következő évek során a tervek közt szerepel egy hatásfelmérés elkészítése.



POTENCIÁLIS ÉS MEGVALÓSULT NEGATÍV HATÁSOK KEZELÉSE

A legjelentősebb negatív hatást jelenleg a vállalatcsoport zöldmezős beruházásai jelentik. Ezek alapjában véve formálják át a meglévő környezetet, hiszen egy korábban érintetlen vagy mezőgazdaságra használt területet építünk be. Ilyenkor általában a teljes infrastruktúrát ki kell építeni, ami zajhatással, rezgéssel, földmozgatással és szálló porral jár. A Market Csoport részéről folyamatban van egy olyan protokoll előkészítése, mely a jövőben a zöldmezős beruházások esetén gondoskodik a területen esetlegesen fellelhető értékesebb, védett növényfajok felméréséről, áttelepítéséről vagy legalább magbankba gyűjtéséről. A Market Csoport a projektek során törekszik a negatív hatások kiküszöbölésére, vagy, ha ez nem lehetséges, akkor csökkentésére. A tervvéleményezési folyamat során a vállalatcsoport kertészeti/tájépítészeti szakreferense kiszűri az invazív fajokat, ezeket törölteti a tervekről, helyette pedig igyekszik őshonos, hazai fajokat, fajtákat beültetni az érintett területekre. A tervezők körében is igyekszünk ezeket tudatosítani, a vállalatcsoport illetékes szakipari referensei erre vonatkozó ismereteiket pedig megosztják a projektben részt vevőkkel, ezáltal formálva szemléletüket. Ennek során a Market Csoport a biodiverzitás megőrzésének konkrét lépéseire is felhívja a figyelmet, aszerint jár el. A vállalatcsoport a kivitelezéssel érintett területeken a kiszoruló humuszos feltalajt részben áttervezés (kiviteli tervek) során a területen belül használja fel – így kevesebb a szállítással járó környezetterhelés. Ha ez nem lehetséges, akkor másik építési helyszínen próbálja felhasználni, vagy deponálja a soroksári telephelyen további adekvát felhasználásra. 2021-től a Market Építő Zrt. az építési tevékenység során kitermelt termőföldet – a szokásos talajvizsgálati riport készítésén túlmenően – új szempontok alapján is elkezdte bevizsgálni. Korábban a kertészeti kivitelezésben felhasznált, a városi vagy ipari környezetben zöld infrastruktúra alapját képező termőföld minőségi paramétereit senki sem vizsgálta, ugyanis erre semmilyen előírás vagy szabvány nem vonatkozik. Ugyanakkor ezen múlik, hogy az ott létesített zöld felület milyen minőségű lesz. Az odaültetett növények eredése és hosszú távú fennmaradása múlik rajta, ezért a Market Építő Zrt. 2021-ben erre vonatkozó szerződést kötött külső talajvizsgáló és tápanyag-gazdálkodási szakértővel, akivel minden projekten bevizsgáltatja a termőföldet. Az erdőtelepítési munkákat megelőzően a Market Csoport kikéri a helyi erdészet szakvéleményét a terület adottságainak megfelelő fafajok és egyéb szakkérdések kapcsán (telepítési terv), valamint az erdőtelepítés kivitelezését is rájuk bízza. A vállalatcsoport károsanyag-kibocsátásának ellentételezésére és a biodiverzitás megőrzésére elindult egy faültetési projekt, melynek alapvető célkitűzése, hogy minden projekt esetében a szerződésben foglalt fa mennyiségének kétszeresét ültessük el a saját költségünkön. Amennyiben a projekt helyszíne ezt lehetővé teszi, a vállalatcsoport biodiverz minierdőt telepít. Ha a projekt helyszínén nem áll rendelkezésre elegendő terület, akkor a helyi önkormányzatokkal egyeztetve, városi környezetben kis helyigényű, gyorsan növő, őshonos fajokból álló Miyawaki-erdőt alakítunk ki. Abban az esetben, ha egyik út sem járható az adott évben, a cégcsoport erdészeti területen végzett faültetést támogat.

A faültetési projekt alternatívái közül 2023-ban erdészeti faültetést (16 885 db csemete vagy fa) támogattunk Piliscsaba környékén. A projektben a klímaváltozásnak ellenálló, őshonos faj csemetéit telepítettük a Pilisi Parkerdő Zrt. kivitelezésében, Market-önkéntesek bevonásával. Ezzel javítottunk a meglévő erdő természetes állapotán, az idegenhonos, a termőhelynek nem megfelelő faállomány átalakítását megkezdtük. A támogatási szerződésben azt is rögzítettük, hogy az így telepített erdő rövid és hosszú távú ápolását, utókezelését a Pilisi Parkerdő az ültetést követő 20 évig garantáltan elvégzi. Az erdő sorsát 2024-ben is figyelemmel kísértük.



A MADARAK VÉDELME

A vállalatcsoport kiemelt figyelmet szentel a madarak védelmének. Számos projektjén többféle típusú odút helyez ki. Az általunk telepített növényzet is sokféle szempontból előnyös: a tüskés cserjék ideális és védett fészkelőhelyet biztosítanak egyes madárfajoknak, sok növény termése, bogyója táplálékot ad, ez különösen a téli, madarak számára nehezebben átvészelhető időszakban jelentős (pl. díszalmák, díszkörték, díszgalagonyák stb. fogyasztható termése, mely télen is fennmarad). Túlnyomórészt rovarbeporzású növényeket telepítünk – egyes fajok virágai kifejezetten sokféle beporzót vonzanak. Van olyan projekt, ahol a Market Csoport már tudatosan telepít ún. méhlegelőt, vadvirágos gyepet (2024-ben is), de külön ilyen megnevezés nélkül is számos évelőágyás és egyéb virágzó növényzet tölti be a méhlegelő funkciót hosszú hónapokon keresztül. Egyes fajok tél végi, rendkívül korai virágzásukkal az egyedüli „élelmiszerforrást" (pl. nektárt és pollent) jelentik a korán ébredő rovarok számára, ezek ültetése különös jelentőséggel és pozitív hatással bír a rovarvilág sokszínűségének és túlélésének szempontjából (pl. Salix-fajok, azaz fűzfélék).

A BIODIVERZITÁS SZEMPONTJÁBÓL ÉRTÉKES TERÜLETEK, ÉRINTETT FAJOK

Biodiverzitás szempontjából értékes területen vagy ilyen terület közvetlen szomszédságában a Market Csoport nem működtet, tulajdonol, bérel vagy kezel telephelyet. (Soroksári telephelye egy néhai bányagödör, volt hulladéklerakó területén létesült a főváros peremén, biodiverzitás szempontjából kevéssé értékes területen.) 2024-ben a vállalatcsoport nem végzett beruházást, sem más tevékenységet Natura 2000 területen, legfeljebb annak közelében. A Gellérthegy Természetvédelmi Területen évek óta zajló Citadella-projekt természetvédelmi szempontból érintett, ezentúl a terület régészeti lelőhelyként is számontartott, kiemelten védett műemléki és világörökségi területen található. A projekt területe kb. 31 560 m^2. A munkálatoknak köszönhetően a zöldfelület az eredeti másfélszeresére, 20 ezer négyzetméterre fog növekedni. A kertépítési/növénytelepítési, faültetési munkákat 2024. őszén kezdtük meg. Az erődfalon belül egy 6 ezer négyzetméteres közparkot is kialakítunk. Maga a projektterület a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságának fennhatósága alá tartozik, ők ellenőrzik időszakosan a munkafolyamatokat és azt, hogy az előírásoknak megfelelően zajlik-e a kivitelezés. A vállalatcsoport telephelyei közül a soroksári telephely egy néhai bányagödör, volt hulladéklerakó területén létesült a főváros peremén, biodiverzitás szempontjából talán a lehető legkevésbé értékes területen. Az erdőtelki PREbeton-üzem a Hevesi-sík közelében található, amely Natura 2000 területnek minősül, ennek megfelelően a kivitelezéskor és a gyártási folyamatok során az érintett tagvállalat betartja és betartatja az illetékes (természetvédelmi) hatóság előírásait, utasításait a biodiverzitás megőrzésének érdekében.
A biodiverzitásra gyakorolt hatást nem mértük sem a saját működési helyszínek, sem a beszállítók működési helyszínei esetében. A saját helyszínek közül az erdőtelki PREbeton-üzem bír a legjelentősebb hatással, hiszen maga a gyártási folyamat jelentős CO_2-kibocsátással jár.



A BIODIVERZITÁS-VESZTÉS HAJTÓERŐI: INVAZÍV FAJOK ÉS SZENNYEZÉS

A biodiverzitás-vesztés hajtóerői közt szerepel az invazív fajok terjedése, mellyel a Market Csoport számos projektje közül elsősorban a barnamezős beruházásokon találkozhatunk. Ilyen pl. a BudaPart projekt, ahol évek óta, és még jó pár évig folyamatosan építi a vállalatcsoport az újabb és újabb épületeket, miközben a felvonulási területen, illetve még építési tevékenységgel nem érintett területeken a korábban engedély szerint kivágott inváziós fajok, például a mirigyes bálványfa (Ailanthus altissima) és a zöld juhar (Acer negundo) tősarjai kihajtanak, az évek során megerősödnek, és ismét terjedni kezdenek. Az illetékes hatóság vonatkozó (fakivágási) rendelete is nehezíti a helyzet kezelését, ugyanis ugyanúgy engedélyhez köti az inváziós gyomfák kivágását, mintha azok dendrológiailag értékes fajok volnának.

Invazív fajok behurcolására akkor van lehetőség, amikor a beruházók külföldről rendelnek hazai projektekhez különféle fás és lágy szárú növényeket. Ezek egy-egy nem őshonos rovar vagy más károsító elterjedését okozhatják. Amennyiben potenciálisan inváziós veszélyt hordozó fajok merülnek fel, úgy azokat a Market Csoport igyekszik kiváltani őshonos, illetve bizonyosan nem gyomosító fajokkal.

A szennyezés szintén olyan hajtóereje a biodiverzitás-vesztésnek, melyet a Market – tevékenységéből fakadóan – nem tud elkerülni, de mértékét és káros hatásait igyekszik csökkenteni. Az iparágak tekintetében az építőipar számít az egyik legjelentősebb károsanyag-kibocsátónak, így a Market Építő Zrt. tevékenysége értelemszerűen hatással van a környezetünkre, a természetes területekre is, de felelős piaci szereplőként elkötelezett a fenntarthatóság és a biodiverzitás megőrzése mellett.

A BIODIVERZITÁS VÉDELMÉT CÉLZÓ SZEMLÉLETFORMÁLÁS

Bár a biodiverzitás-vesztés megfékezése egyelőre nincs rögzítve csoportszintű kötelezettségvállalásként, a vállalat minden szintjén megfigyelhetők az ezzel kapcsolatos egyeztetések, a szemléletváltás térnyerése. A szemléletformálás első lépései közt azonosítottuk a Globális Biodiverzitási Keretrendszer (Global Biodiversity Framework) 2030-as és 2050-es globális céljainak megismertetését a vállalat dolgozóival, az ehhez kapcsolódó tudatosító anyag kidolgozás alatt áll. A Globális Biodiverzitási Keretrendszer a biológiai sokféleség védelmét szolgáló eddigi legjelentősebb nemzetközi megállapodás, melyet 2022-ben fogadtak el az ENSZ-tagállamok. A keretrendszernek 23 db 2030-as és 4 db nagy ívű, 2050-re vonatkozó célkitűzése van. Ezek közé tartozik például, hogy 2030-ig a pusztuló szárazföldi és tengeri területek 30%-a kerüljön megfelelő helyreállítási program hatálya alá. A GBF 15. célja pedig a biodiverzitásra hatással lévő vállalati működés átláthatóságáról és a kapcsolódó közzétételről rendelkezik. A beszállítók számára a Market Csoport egyelőre nem ír elő kötelező jelleggel a biodiverzitás-vesztés megfékezésére vonatkozó utasításokat, de például a kertészet-tájépítészet szakág vonatkozásában már köztudott, hogy tervezőitől és szakkivitelező partnereitől (alvállalkozóitól) elvárja, hogy exóta fajok helyett őshonos fajokat tervezzenek és hozzanak. Továbbá a betervezett növényeket a vállalatcsoport igyekszik hazai faiskolákból beszerezni. Ez utóbbi gyakran nem egyszerű feladat, mert rendszerint sok helyről kell egy adott projekt növényanyagát összegyűjteni, ugyanakkor ez sokkal fenntarthatóbb opció, mint egy hatalmas külföldi faiskolából megrendelni és beszállítani mindent.



MÉRŐ-
SZÁMOK

A biológiai sokféleséggel és az ökoszisztémákkal kapcsolatos célok [ESRS E4-4]

A FAÜLTETÉS, MINT JÓGYAKORLAT MEGŐRZÉSE

A vállalatcsoport károsanyag-kibocsátásának ellentételezésére és a biodiverzitás megőrzésére elindult egy faültetési projekt, melynek alapvető célkitűzése, hogy minden projekt esetében a szerződésben foglalt fa mennyiségének kétszeresét ültessük el a saját költségünkön. Amennyiben a projekt helyszíne ezt lehetővé teszi, a vállalatcsoport biodiverz minierdőt telepít. Ha a projekt helyszínén nem áll rendelkezésre elegendő terület, akkor a helyi önkormányzatokkal egyeztetve, városi környezetben kis helyigényű, gyorsan növő, őshonos fajokból álló Miyawaki-erdőt alakítunk ki. Abban az esetben, ha egyik út sem járható az adott évben, a cégcsoport erdészeti területen végzett faültetést támogat.

A vállalatcsoport kiemelt figyelmet szentel a madarak védelmének is. Számos projektjén többféle típusú odút helyez ki. Az általa telepített növényzet is sokféle szempontból előnyös: a tüskés cserjék ideális és védett fészkelőhelyet biztosítanak egyes madárfajoknak, sok növény termése, bogyója táplálékot ad, ez különösen a téli, madarak számára nehezebben átvészelhető időszakban jelentős (pl. díszalmák, díszkörték, díszgalagonyák stb. fogyasztható termése, mely télen is fennmarad).

Túlnyomórészt rovarbeporzású növényeket telepítünk – egyes fajok virágai kifejezetten sokféle beporzót vonzanak. Van olyan projekt, ahol a Market Csoport már tudatosan telepít ún. méhlegelőt, vadvirágos gyepet (pl. Sárvár Hotel), de külön ilyen megnevezés nélkül is számos évelőágyás és egyéb virágzó növényzet tölti be a méhlegelő funkciót hosszú hónapokon keresztül. Egyes fajok tél végi, rendkívül korai virágzásukkal az egyedüli „élelmiszerforrást” (pl. nektárt és pollent) jelentik a korán ébredő rovarok számára, ezek ültetése különös jelentőséggel és pozitív hatással bír a rovarvilág sokszínűségének és túlélésének szempontjából (pl. Salix-fajok, azaz fűzfélék).

KÖRNYEZETVÉDELMI POLITIKA, ÁLLÁSFOGLALÁS

A Market Csoport 2024-ben közzétette környezetvédelmi politikáját, amelyben a biodiverzitás védelmére vonatkozóan is nyilatkozik a vállalatcsoport.

BIODIVERZITÁS VÉDELME

Cégcsoportunk rendelkezik ISO14001 szerinti független akkreditált tanúsítvánnyal. Minden szükséges erőfeszítést megteszünk annak érdekében, hogy a lehető legkisebbre csökkentsük a vállalat tevékenysége által a növény- és állatvilágra gyakorolt kedvezőtlen hatásokat a projektterületeken és azok környezetében.



Körforgásos gazdaság

A klímaváltozás és az emberi tevékenység gyors ütemben formálja át a természetes élőhelyeket, ezért súlyos, globális ökológiai válság van kibontakozóban. Az építőipar és az építőanyag-gyártás jelentős hatást gyakorol a természetes élőhelyekre, és sokszor negatívan befolyásolja a honos flóra és fauna élettevékenységeit. Ezt szem előtt tartva a Market Csoport nagy hangsúlyt fektet a biodiverzitás védelmére, és eltökélt célja, hogy a természetes élőhelyekre gyakorolt negatív hatását egyre csökkentse.



KAPCSOLÓDÓ ESRS TÉMÁK, ALTÉMÁK

KÖZZÉTÉTEL	MEGNEVEZÉS	MEGJEGYZÉSEK
ESRS E5 – KÖRFORGÁSOS GAZDASÁG		
ESRS 2 SBM-3 E5	Lényeges hatások, kockázatok és lehetőségek, valamint ezek kölcsönhatása a stratégiával és az üzleti modellel	Fokozatos bevezetési lehetőség az ESRS 2 SBM-3 48e §-ához
ESRS 2 IRO-1 E5	Az erőforrás-felhasználással és a körforgásos gazdasággal kapcsolatos lényeges hatások, kockázatok és lehetőségek azonosítására és értékelésére szolgáló folyamatok bemutatása A hatások, a kockázatok és a lehetőségek kezelése	
ESRS E5-1	Az erőforrás-felhasználással és a körforgásos gazdasággal kapcsolatos politikák	
ESRS E5-2	Az erőforrás-felhasználással és a körforgásos gazdasággal kapcsolatos intézkedések és erőforrások	
ESRS E5-3	Az erőforrás-felhasználással és a körforgásos gazdasággal kapcsolatos célok Mérőszámok	
ESRS E5-4	Erőforrás-beáramlások	
ESRS E5-5	Erőforrás-kiáramlások (hulladékok)	
ESRS E5-6	Az erőforrás-felhasználással és a körforgásos gazdasággal kapcsolatos hatásokból, kockázatokból és lehetőségekből eredő várható pénzügyi hatások	A Market Csoport még nem vizsgálja, hogy a körforgásos gazdaságból eredően milyen pénzügyi kockázatok és lehetőségek érhetők tetten.
MDR-P MDR-A MDR-M MDR-T	A lényeges fenntarthatósági kérdések kezelésére elfogadott politikák A lényeges fenntarthatósági kérdésekhez kapcsolódó intézkedések és erőforrások A lényeges fenntarthatósági kérdésekhez kapcsolódó mérőszámok A politikák és intézkedések hatékonyságának nyomon követése célok segítségével	A vállalatcsoport a minimum közzétételi követelményeket alkalmazza

STRATÉGIA

Az erőforrás-felhasználással és a körforgásos gazdasággal kapcsolatos lényeges hatások, kockázatok és lehetőségek azonosítására és értékelésére szolgáló folyamatok bemutatása [ESRS 2 IRO-1 E5]

A Market Csoport alaptevékenységéhez nagy mennyiségű építőanyagra van szükség, ami együtt jár a hulladékképződéssel is. Ennek tudatában a vállalatcsoport kiemelt figyelmet fordít a hulladékgazdálkodásra, és folyamatosan keresi a hulladékcsökkentés lehetőségét.

Saját beruházásai során tagvállalata, a Lean Tech Mérnökiroda Kft. végzi a tervezői feladatokat, szem előtt tartva, hogy minden esetben a lehető legkisebb anyaghasználat elve érvényesüljön. A hulladékcsökkentés leghatékonyabb módja az anyagfelhasználás minimalizálása, amely az építkezés teljes folyamata alatt jelentősen csökkenteni tudja a keletkező hulladék mennyiségét.

Kapcsolódó stratégiai cél, hogy a vállalatcsoport 2025-ig 10%-kal csökkenti a működése során keletkező hulladékok mennyiségét, a bontási munkálatok során keletkező hulladék 50%-át pedig újrahasznosítja más lokációkon. Vállalati kultúrájába integrálja a zero waste szemléletet, melyet mind az irodai tevékenységek, mind projektjei esetében előtérbe helyez, valamint tovább fejleszti a veszélyes hulladékokra vonatkozó nyilvántartási rendszerét.

A Market Csoport által elvégzett kettős lényegességi értékelés alapján két kapcsolódó téma került be a lényeges témák közé, így jelen Fenntarthatósági riportban a biológiai sokféleség csökkenését közvetlenül kiváltó tényezőkre fogunk fókuszálni.



Kapcsolódó al-altémák:

- Erőforrás-beáramlás, beleértve az erőforrás felhasználást is:
  Erőforrás-beáramlások, tekintettel az anyagi erőforrások beáramlásának körkörösségére (pl. megújuló vs. nem megújuló).
  Az erőforrás-felhasználás optimalizálása az anyagok és termékek felhasználási intenzitására tekintettel, a Market Csoport előregyártott betonelemek gyártási tevékenysége során.
- Termékekhez és szolgáltatásokhoz kapcsolódó erőforráskiáramlás:
  Erőforrás-kibocsátások, beleértve a termékeket, anyagokat és hulladékot (pl. hulladékmegelőzés és -gazdálkodás):
  a) megelőzés;
  b) előkészítés az újrahasználatra;
  c) újrahasznosítás;
  d) egyéb hasznosítás, pl. energetikai hasznosítás; és
  e) ártalmatlanítás).



A hatások, kockázatok és lehetőségek kezelése

Erőforrás-használattal és körforgásos gazdasággal kapcsolatos politikák [ESRS E5-1]

A körforgásosgazdaságra vonatkozóan nem rendelkezünk külön politikával, de a Fenntarthatósági stratégiánkban és a Környezetvédelmi Politikánkban megfogalmaztunk erre vonatkozó célokat.

A stratégiánkban a következők vannak megfogalmazva:

1. **Az erőforrás-hatékonyság fejlesztése**
   Belső irányelvek kidolgozása az erőforrás-felhasználás hatékonyabbá tétele érdekében, valamint az adatgyűjtési folyamatok felülvizsgálata és fejlesztése.
2. **Fenntartható alapanyaghasználat**
   Az építkezések során felhasznált előregyártott elemek gyártási-folyamatának felülvizsgálata és fenntarthatóbbá tétele.
3. **Alternatív építőanyagok használata**
   Az építőanyaghasználat felülvizsgálata, és ahol arra lehetőség kínálkozik, ott alternatív, fenntartható megoldások bevezetése.
4. **Működési ökohatékonyság**
   – összes hulladék (tonna) csökkentése
   A hulladékmennyiség 10%-os csökkentése
5. **Működési ökohatékonyság** – zero waste szemlélet
   Zero waste szemlélet integrálása a vállalati kultúrába.
6. **Működési ökohatékonyság**
   – újrahasznosítási arány (%) növelése
   A bontási munkálatok során keletkező hulladék 50%-ának újrahasznosítása más helyszíneken.
7. **Működési ökohatékonyság – veszélyes hulladékok**
   A veszélyes hulladék nyilvántartásának továbbfejlesztése



A Környezetvédelmi politikánkba a következők vannak megfogalmazva:

HULLADÉKGAZDÁLKODÁS

A vállalat támogatja a hulladékcsökkentést, a hulladék újrahasznosítást, és célja a hulladéktermelés mérséklése. A hulladék ártalmatlanítása kizárólag engedéllyel rendelkező hulladékkezelő partnerek bevonásával történik. Alvállalkozóinkat arra ösztönözzük, hogy alkalmazzák a jelen szabályzat alapelveit és biztosítsák, hogy tevékenységük megfeleljen a vonatkozó minimum jogszabályoknak.

KÖRNYEZETBARÁT BESZERZÉS

A vállalat elkötelezett amellett, hogy előnyben részesítse azokat a termékeket és szolgáltatásokat, amelyek életciklusuk során a legkevesebb negatív hatást gyakorolják a környezetre. A beszerzési folyamatok során prioritást élveznek a környezetbarát, ugyanakkor költséghatékony alternatívák



Az erőforrás-használattal és a körforgásos gazdasággal kapcsolatos intézkedések és erőforrások [ESRS E5-2]

[GRI 306-1] [GRI 306-2]

Hulladéktermelés és hulladékkal kapcsolatos hatások

A Magyar Állam 2023 nyarán bejelentette, hogy a MOL Nyrt. nyerte a hulladékkoncessziós pályázatot. Ennek értelmében 2023. július 1-jétől kezdve, 35 évig a MOL lesz a felelős az évi mintegy 5 millió tonna magyarországi települési szilárdhulladék gyűjtéséért és kezeléséért. A lépés illeszkedik a MOL stratégiájába, amelyben azt tűzte ki célul, hogy a régió körforgásos gazdaságának vezető szereplője lesz. A MOL többek között azt vállalta, hogy következő 10 évben mintegy 185 milliárd forint értékben hajt végre beruházásokat, és öt év alatt felépít egy új, évente minimum 100 000 tonna települési szilárd hulladék energetikai hasznosítására alkalmas létesítményt. A MOL vállalta, hogy 2040-ig a hazai települési hulladék jelenlegi, 32%-os újrahasznosítási aránya eléri a 65 százalékot, a hulladéklerakókba kerülő hulladék arányát pedig 10 százalékra csökkenti a jelenlegi 50%-ról. A hulladéktermelő gazdálkodó szervezeteknek és intézményeknek, tehát az OKM Kft.-nek is kötelezően regisztrálni kellett. A 2012. évi CLXXXV. törvény azon intézményi és gazdálkodó szervezetek számára írja elő kötelezően a MOHU Partnerportálon való regisztrációt és a szerződéskötéshez szükséges adatok megadását, amelyek hulladékgazdálkodási intézményi résztevékenység körébe tartozó hulladékot termelnek, és azokat elkülönítetten gyűjtik.

A MOHU célja, hogy társadalmi szemlélet- és viselkedésváltozást idézzen elő: ne szemétként tekintsünk kidobott javainkra, hanem a hulladékot értékes alapanyagként és energiaforrásként lássuk, amiből újra és újra hasznos anyagok lesznek.

Az OKM, mint gazdálkodó szervezetnek, kötelezően regisztrálnia kellett, majd szerződést kötni az új partnerportálon.

A koncesszió alá vont hulladékok elszállítására vonatkozó szerződéseket, innentől kezdve a MOHU rendszeren kereszül is meg kell megköni.

Azon alvállalkozók, akik a rendszer bevezetése előtt szállították a hulladékokat, nem tűnnek el, annyi a változás, hogy a hulladákok elszállítására vonatkozó megrendelést a MOHU oldalán kereszül is meg kell tenni az alvállalkozó felé.

Szinkronban a MOHU rendszerében kötött szerződéssel, a vállalatirányitási rendszerünkben is szerződést kötünk az elszállító alvállalkozóval.

Az építkezések során három fő hulladéktípus és egy felesleges anyag keletkezik:

FÖLDMUNKA ÁLTAL KELETKEZETT ANYAG

A feleslegben kiszorult föld az épületi és szerkezeti alapok kiásásával keletkezik, melynek mennyiségét nem lehet csökkenteni. Ennek az anyagnak a 100%-os újrahasználata viszont megvalósítható, és ez standard gyakorlat a Market Csoportnál.

A Market Cégcsoportnál talajgazdálkodás folyik néhány éve. Arra való törekvés, hogy a kitermelt talajnak (humuszos termőtalaj és az altalaj/termett talaj) legyen megfelelő hasznosítása, ha ez lehetséges. Azon részének, amely a kivitelezési helyszíneken telken belül nem kerül visszaépítésre vagy más, cégcsoporton belüli, építési helyszínen kerül újra felhasználásra, vagy a soroksári Market-telephelyen tárolják le addig, amíg valahol nem lesz rá szükség.

A HUMUSZOS TALAJ

talajgazdálkodás kapcsán arra törekszik a cégcsoport, hogy minél több anyagot tudjon felhasználni adott időben folyó projekthelyszínein. Helyben történő vizsgálataival, a meglévő humuszgazdálkodási és humuszmentési tervvel, majd a kiszoruló humuszos termőtalaj mentendő részével, a központi telephelyre és projekthelyszínekre történő szállításával külön környezetvédelmi szakértő foglalkozik a vállalatcsoporton belül. Nagyobb az igény a jó humuszos termőtalajra Budapest és az agglomeráció vonatkozásában, mint amennyi keletkezik, kiszorul adott építési helyszínekről. Vidéken, távolabbi projektjeinken kiszorul ugyan jobb minőségű anyag Azonban az sem gazdasági, sem környezetvédelmi szempontból nem éri meg, ha 60-80 km-nél nagyobb távolságról szállítaná át bármelyik cég.

A kiszoruló altalaj esetében szintén az újrahasznosítás inkább újrahasználat a cél, akár töltőföldként, akár rekultivációs célokra. A talajgazdálkodás kapcsán arra törekszik a cégcsoport, hogy minél több anyagot tudjon felhasználni adott időben folyó projekthelyszínein. Vagyis az egyik helyszínről egy másik helyszínre szállítva, ott beépítésre kerüljön. Ennek a környezetanalitikai vizsgálataival, majd az adott talaj hulladékkörből való kivonásával – ha az szennyeződésmentes – környezetvédelmi szakértő foglalkozik. Azonban ennek az átminősített talajnak több újrahasználati lehetősége van, ha nem a telken belül építik-töltik vissza. A legjelentősebb ezek közül, ha bányatavat töltenek vele vagy egyszerűen bányafeltöltésre szánják, ez esetben mindkettő rekultivációnak számít magyar vonatkozásban. A tófelületek csökkentése eleve környezetvédelmi hatósági igény.

BONTÁSBÓL EREDŐ INERT ÉPÍTÉSI-BONTÁSI HULLADÉK

Anyaga lehet beton-tégla-cserép, de emellett a fémhulladékanyaga, így a betonvas, nyílászárók stb. - újrahasznosítható része.
A bontási hulladék az épületek, föld feletti és alatti építmények és műtárgyak, utak, parkoló burkolatok bontása során keletkezik. Ennek mennyiségét csak akkor lehet csökkenteni, ha a beruházó pl. egy már meglévő épület szerkezetét újra felhasználná, vagy az utak burkolatát meghagyná.
Beton, tégla, cserép vagy ezek keveréke esetén azokon a projekteken,



ahol bontási hulladék keletkezik, a legtöbb esetben a helyszínen ledarálják, kőanyaghalmaz szempontjából laborálják, bevizsgálják és egy bizonyos részét úttakarónak és feltöltésként használják az adott vagy közelben levő projekteken. A betondarálokat szinte teljes mennyiségben újrahasznosítják így. Magyarországon még nem elterjedt az újrahasznosított inert anyagokat betonkeverékben használni. Ez anyagminőségi igazolási okokból ered, ami befolyásolná az épület szerkezeti garanciáját.
A tégla- és cserépdarálékot jóval kevesebb arányba hasznosítják újra az építési helyszíneken, mert egyrészt talajmechanikai szempontból nem megfelelő, másrészt annak a nagy mennyiségnek, amelyben keletkezik se saját se külsős (cégen kívüli kivitelezési) helyszínen nincs igazi kereslete. Ennek egy része szintén bányatavak feltöltésére kerül, környezetvédelmi szempontból megfelelően, hatóságilag megengedett módon és mennyiségben. Ez nem csak a magyar gyakorlatra jellemző. A körforgásos elven alapuló építkezés nagyobb mértékű elterjedésével az újrahasznosított inert anyagok (vízben nem oldódik, nem ég, illetve más fizikai vagy kémiai módon nem reagál, nem bomlik le biológiai úton) használata is várhatóan nagyobb lehetőséget kap majd.
A fémhulladék újrahasznosítása pl. betonvas, nyílászárók, fém hullámlemezek stb. a korábbi gyakorlat szerint folyik, az erre jogosultsággal rendelkező hasznosítással foglalkozó alvállalkozóink szállítják el, kezelik.

ÉPÍTÉSBŐL SZÁRMAZÓ HULLADÉK: Az építkezési hulladékok az építkezés során keletkeznek. Ezek legnagyobb része anyagcsomagolás. A csomagolóanyagok szükségesek a termékek védelméhez szállítás és tárolás közben. A főbb visszaváltható csomagolóanyagokat az alvállalkozók visszaszállítják a gyártókhoz, ahol újrahasznosítják őket. Ilyen csomagolóanyagok például a raklapok, kábeldobok és fém állóképek, amelyeket síküveg szállításához használnak. Jelenleg azokat a csomagolóanyagokat, amelyeket nem lehet a gyártókhoz visszaküldeni, az építkezési és bontási hulladékkal együtt, kevert hulladékként szállítjuk el a projektekről. A hulladékgazdálkodást folytató vállalat tovább szeparálja a kevert bontási és építési hulladékot a telephelyén újrahasznosításra.

A második legnagyobb hulladékmennyiség az anyagok méretre vágásával, az elkészítendő felületek tervre méretezése során keletkezik. A Market Csoport lehetőséget lát rá, hogy a jövőben az ilyen típusú hulladékokat csökkenteni tudja már a tervezési fázisban, valamint az anyagot gyártó vállalatok kollaborációjával. Például a gipszkartonlevágás mint hulladéktípus megszűnne, ha a falfelületek magassága a gipszkarton méretéhez lenne szabva. A moduláris elemek használata az építkezés során szintén csökkentené az építkezési hulladékot. A nem megfelelően tárolt és ily módon szavatosságukat vesztő anyagok szintén a hulladékmennyiséget növelhetik. Ennélfogva az építkezéseken nagy figyelmet kell fordítani az anyagok szállítására a „just in time” elvet követve, továbbá a tárolásra, amivel jelentős mennyiségű hulladék keletkezését lehet elkerülni.

A Budapest és környékén elhelyezkedő projekteken, melyek a vállalatcsoport munkáinak kb. 80%-át teszi ki, az építési-bontási hulladékot egy ezzel foglalkozó alvállalkozó partner kezeli. A fennmaradó, vidéki projektek esetében lokális hulladékkezelő vállalatokat bízunk meg.

A Vilati Zrt. esetében a projekteknél a kábelek bekötése során a szükséges hosszon felül levágott és visszamaradt folyóméteres kábeleket összegyűjtik és fémkereskedőnek leadják. Mindezt a NAV által kiállított fémkereskedelmi engedély meglétével. A kisebb méretű kábeldobokat, kábeltálcákat, védőcsöveket és raklapokat is elszállítja egy dedikált hulladék-újrahasznosító mind az építkezési helyszínről, mind a központi raktárból.



KOMMUNÁLIS HULLADÉK: Kommunális hulladék jellemzően az építkezéseken és a székházban az irodák használata során keletkezik. A szelektív hulladékgyűjtést mind a székházban, mind az építkezési irodákban bevezettük. A székházban, a kantinban 2024-ben bevezettük a komposztálási lehetőséghez a szelektív gyűjtést. A székház melletti zöldfelületek fű és egyéb nyesedékeit komposztálja a cég a Kopaszi-gáton erre a célra elkerített kis komposztáló területen.

A legnagyobb mennyiségben keletkező és egyben újrahasznosított hulladéktípus - ami az építési-bontási hulladékok körében keletkezik - az OKM Építőipari és Szolgáltató Kft. esetében az altalaj, amely kivonva hulladékkörből töltőföldként hasznosítható. Ennek a mennyisége 2024-ben 49 800 tonna volt.

A Market Csoport betontörésből származó darálékot is felhasznál időnként az építési projektjein, de ennek mennyisége csak hozzávetőlegesen adható meg. Az OKM Építőipari és Szolgáltató Kft. esetében a 2024-es évben a darált beton mennyisége 28 750 tonna volt. A betondarálék újrafelhasználása a Kopaszi-gáton történik az OKM Építőipari és Szolgáltató Kft. Gépeivel.

Veszélyes hulladék újrahasznosítása: a gépek karbantartására használt fáradt olajat (kenőolajat) visszaszolgáltatjuk a MOL Nyrt.-nek akik azt megtisztítva újra felhasználásra bocsájtják. Az OKM Építőipari és Szolgáltató Kft. 2024 évi fáradt olaj mennyisége: 404 liter.

A Market Csoport valamennyi tagvállalata esetében bevett gyakorlat, hogy a többször használatos raklapokat, valamint a kábelhordókat minden esetben visszaküldjük a gyártókhoz és építőanyag-kereskedőkhöz újrahasználatra.



FENNTARTHATÓSÁGI TÖREKVÉSEINK KERETÉBEN VÁLLALATUNK KIEMELT FIGYELMET FORDÍT A FELHASZNÁLT ERŐFORRÁSOK – KÜLÖNÖSEN A TECHNIKAI ÉS BIOLÓGIAI ANYAGOK, VALAMINT A VÍZ – HATÉKONYSÁGÁNAK NÖVELÉSÉRE AZ ÉPÍTÉSI PROJEKTEK TELJES ÉLETCIKLUSA SORÁN.

A primer nyersanyagok felhasználását a következők révén csökkentjük

Technikai anyagok (pl. beton, acél)
- Újrahasznosított anyagok beépítése (pl. zúzott beton útalaphoz, acél a betonszerkezetekben).
- Előregyártott és moduláris rendszerek alkalmazása a helyszíni hulladék minimalizálásához.
- Digitális tervezés (BIM) segítségével az anyagigény pontos tervezése és a veszteség csökkentése.
- Szelektív bontás során visszanyerhető technikai anyagokat új projektekben hasznosítjuk újra.

Biológiai anyagok (pl. fa)
- Fenntartható forrásból származó faanyagokat (pl. FSC-minősítésű) használunk.
- A fa- és papírhulladékot szelektíven gyűjtjük a helyszíneken, elősegítve azok újrahasználatát vagy újrahasznosítását.

Vízfelhasználás
- Kivitelezési helyszíneinken törekszünk a technológiai vízhasználat csökkentésére, például pormentesítésnél és betonkeverésnél.
- Víztakarékos eszközök és eljárások alkalmazása segíti a hatékonyabb vízgazdálkodást.
- Az esetlegesen keletkező szennyezett víz engedélyezett és nyomon követett kezelése biztosított.

E komplex szemlélet hozzájárul a körforgásos gazdaság működéséhez, csökkenti az ökológiai lábnyomot, és megerősíti vállalatunk elkötelezettségét a fenntartható, erőforrás-hatékony építőipari gyakorlat mellett az ESG (Environmental, Social, Governance) keretrendszer szerint.

ÁLTALÁNOS LEÍRÁS

Erőforrás	ALAP SZINT	KÖZÉP SZINT	MAGAS SZINT
Technikai anyagok	Eldobás	Újrahasznosítás	Javítható, újrahasználható, moduláris termékek
Biológiai anyagok	Kukába dobás	Komposztálás	Új termék készítése melléktermékekből
Víz	Pazarlás	Tudatos használat	Újrahasználat, esővíz, csepegtető öntözés

A technikai anyagok közé soroljuk a fémeket, műanyagokat, üveget és elektronikai alkatrészeket, azaz jellemzően a nem megújuló ipari anyagokat.
A Market Csoport célja, hogy a technikai anyagok felhasználásának hatékonyságát magasabb szintre emelje. Ennek lépései a tartósság növelése, az újratervezés (ökodizájn), az újrahasznosítás maximalizálása, illetve az ipari szimbiózis.

- **Tartósság növelése:**
Hosszú élettartamú, minőségi anyagok használata a gyors elhasználódás helyett.

- **Újratervezés (ökodizájn):**
Termékek tervezése javíthatóra, újrahasználhatóra, szétszerelhetőre.

- **Újrahasznosítás maximalizálása:**
Az anyagok szelektív gyűjtése és visszaforgatása új termékekbe (pl. elektronikai hulladék újrahasznosítása).

- **Ipari szimbiózis:**
Egy vállalat melléktermék másik vállalat alapanyagává válik (pl. hő, gáz, víz visszaforgatása).

A **biológiai anyagok** között a mezőgazdasági és élelmiszeripari melléktermékeket, komposztálható növényi alapanyagokat tartjuk számon. A Market Csoport célja, hogy a biológiai anyagok felhasználásának hatékonyságát is magasabb szintre emelje. Ennek lépései a komposztálás, a bioenergia előállítása, a melléktermékek hasznosítása, valamint a biológiai körforgás támogatása.

- **Komposztálás:**
Szerves hulladék visszajuttatása a talajba tápanyagként.

- **Bioenergia előállítása:** Élelmiszer- és növényi hulladékból biogáz vagy bioüzemanyag készítése.

- **Melléktermékek hasznosítása:** Pl. szőlőhéjból kozmetikum, kukoricacsuhéból csomagolóanyag.

- **Biológiai körforgás támogatása:** A lebomló anyagok teljes visszaforgása a természetbe – hulladék nélkül.

A víz megújuló, de korlátozott erőforrás, amelyet főként mezőgazdaságban, iparban és háztartásokban használunk.

A víz: megújuló, de korlátozott erőforrás – főként mezőgazdaságban, iparban, háztartásokban használjuk. A Market Csoport célja, hogy a növelje a vízfelhasználás hatékonyságát is. Ennek lépései a csepegtető öntözés, a szürkevíz újrahasználata, a zárt vízkörök alkalmazása az iparban, valamint az esővízgyűjtés.

- **Csepegtető öntözés:**
A vizet közvetlenül a növény gyökérzónájába juttatja, így minimalizálja a párolgási veszteséget.

- **Szürkevíz újrahasználata:**
Zuhanyból, mosógépből származó enyhén szennyezett víz újrafelhasználása WC-öblítésre, öntözésre.

- **Zárt vízkörök iparban:**
A gyártási víz megtisztítása és újbóli használata hűtésre vagy tisztításra.

- **Esővízgyűjtés:**
Csapadékvíz begyűjtése és tárolása locsolásra vagy technikai célra.

A szekunder nyersanyagok magasabb arányú felhasználásának leírása

Vállalatunk elkötelezett a primer nyersanyagok felhasználásának csökkentése, valamint a másodlagos (szekunder) nyersanyagok arányának növelése mellett az építési projektek során. A szekunder nyersanyagok – például újrahasznosított beton, újraolvasztott acél, bontott fa és tégla – kulcsszerepet játszanak a körforgásos gazdaság megvalósításában és a környezeti terhelés csökkentésében.

ALKALMAZOTT INTÉZKEDÉSEK:

A Market Csoport építési területein a szelektív bontás során kiemelt figyelmet fordítunk az acél, tégla és beton visszanyerhető elemeinek szakszerű leválasztására és előkészítésére további hasznosítás céljából. A zúzott beton útalapként vagy feltöltésként kerül újrafelhasználásra, csökkentve a friss bányakavics iránti igényt, míg az újrahasznosított fémek és faanyagok szerkezeti vagy segédszerkezeti elemekként kerülnek beépítésre.

Szelektív hulladékgyűjtést alkalmazunk a kivitelezési területeken – a fém, fa, inert, kevert és papír hulladékot elkülönítve kezeljük, ezáltal növelve az újrahasznosítási arányt. Mindezek mellett a vállalatcsoport együttműködik tanúsított hulladékkezelő partnerekkel, akik szelektíven válogatják és dokumentáltan újrahasznosítják az elszállított hulladékokat.

EREDMÉNYEK ÉS ESG-HATÁSOK:

- Environmental (E): jelentősen csökkentjük a primer anyagkitermelést, a hulladéklerakás szükségességét, valamint az ezzel járó CO_2-kibocsátást.
- Governance (G): az anyaghasználat és újrahasznosítás átláthatóan dokumentált hulladékmérleggel és beszállítói megfelelőségi nyilvántartásokkal.
- Social (S): az ellátási lánc szereplőivel való felelős együttműködés, a fenntarthatósági elvek átadása az alvállalkozók és munkatársak felé.

A szekunder nyersanyagok magasabb arányú beépítése tehát nemcsak környezeti előnyöket teremt, hanem erőforrás-hatékonyságot, költségoptimalizálást és ESG-megfelelést is biztosít vállalatunk számára.



A SZEKUNDER NYERSANYAGOK

OLYAN ANYAGOK, AMELYEKET HULLADÉKBÓL, HASZNÁLT TERMÉKEKBŐL VAGY MELLÉKTERMÉKEKBŐL NYERÜNK VISSZA ÉS ÚJRA FELHASZNÁLUNK. IDE TARTOZIK PÉLDÁUL AZ ÚJRAHASZNOSÍTOTT FÉM, PAPÍR, MŰANYAG, ÜVEG VAGY BONTOTT ÉPÍTŐANYAG.

A szekunder nyersanyagok minél magasabb aránya a teljes nyersanyag-felhasználás során egyrészt csökkenti a természetes (primer) nyersanyagok kitermelését, másrészt minimalizálja a hulladékot és az energiafelhasználást.
Emellett hangsúlyozni kell, hogy a szekunder alapanyagok használata környezetkímélő hatással is bír, hiszen kevesebb bányászatra, fakitermelésre, illetve víz- és energiafelhasználásra van szükség a szekunder alapanyagok használata során. Gazdaságosabb is ez az opció, hiszen gyakran az újrahasznosítás olcsóbb, mint az új alapanyagok előállítása vagy beszerzése. Azzal, hogy az anyag „körforgásban marad", a vállalatcsoport támogatja a körforgásos gazdaság terjedését. Végezetül, ez a megoldás sokkal kevesebb hulladékot igényel, hiszen egy kidobásra ítélt alapanyagnak adunk új életet, ezzel párhuzamosan pedig csökkent a lerakóba kerülő szemét mennyisége.

KÖRFORGÁSOS TERVEZÉS

A körforgásos tervezés célja, hogy az épületek és építési folyamatok teljes életciklusuk során minimális hulladékot termeljenek, és az anyagok újrahasználhatók vagy újrahasznosíthatók legyenek. A Market Csoport a körforgásos gazdaság alapelveit már a tervezési szakaszban érvényesíti, hogy az épületek és azok szerkezeti elemei minél hosszabb ideig használhatók, újrahasználhatók vagy újrahasznosíthatók legyenek. A körforgásos tervezés célja az anyagkörforgás biztosítása, a hulladékképződés megelőzése, valamint az építési erőforrások fenntartható kezelése.

Vállalatunk az építési projektek során a körforgásos szemléletet a következő módon alkalmazza:

- Moduláris és szétszerelhető szerkezetek tervezése, hogy az épület elemei bontás után újrahasznosíthatók vagy áthelyezhetők legyenek.
- Újrahasznosított és visszanyerhető anyagok beépítése (pl. zúzott beton, másodlagos acél, bontott tégla).
- Életciklus-elemzés (LCA) alkalmazása a környezeti hatások értékelésére és optimalizálására már a tervezési szakaszban.
- Anyagazonosítás és nyomon követés a jövőbeni bontás és visszanyerés megkönnyítésére (pl. anyagútlevelek, digitális épületmodell – BIM).



ELÉRNI KÍVÁNT ELŐNYÖK:

- Az építési és bontási hulladék csökkentése.
- A primer nyersanyag-felhasználás mérséklése.
- Az épületek adaptálhatóságának és hosszú távú értékének növelése.
- Hozzájárulás a vállalat környezeti célkitűzéseihez és ESG megfeleléséhez.

A körforgásos szemlélet a kivitelezés során is érvényesül: építési helyszíneinken szelektív gyűjtőrendszert működtetünk, ahol a fém-, fa-, inert (pl. beton, tégla), kevert és papírhulladékot elkülönítve gyűjtjük. Ez lehetővé teszi az anyagok tisztán tartását és későbbi gazdaságos újrahasznosítását, jelentősen csökkentve a lerakásra kerülő hulladék arányát.



A HULLADÉKKÉPZŐDÉS MEGELŐZÉSÉRE TETT INTÉZKEDÉSEK

Vállalatunk a fenntartható kivitelezési gyakorlat részeként kiemelten kezeli a hulladékképződés megelőzését, amely a hulladékhierarchia első lépcsője. Célunk nem pusztán a keletkezett hulladék kezelése, hanem annak már a forrásnál való elkerülése – a kivitelezési és bontási tevékenységek során egyaránt.



01

Tervezési és előkészítési fázisban alkalmazott intézkedések

- Digitális tervezési módszerek (pl. BIM) alkalmazása az anyagigény és kivitelezési hibák minimalizálására.
- Életciklus-elemzés (LCA) figyelembevétele az anyagválasztásban – tartós, javítható, újrahasznosítható megoldások előnyben részesítése.
- Műszaki és logisztikai optimalizálás: túlbeszerzés, túltárolás és sérülés kockázatának csökkentése.
- Anyagazonosítás és dokumentálás már a tervezési szakaszban (anyagútlevél, QR-kódos követés).

02

Kivitelezés során bevezetett gyakorlati megoldások

- Moduláris és előregyártott elemek alkalmazása, amivel csökkenthető a helyszíni vágás és szabási hulladék.
- Rendelés szerinti szállítás, közvetlen a beépítési időpontra, elkerülve a felesleges mozgatásból vagy tárolásból eredő anyagkárt.
- Újrahasználható zsaluzatok, raklapok, csomagolások előnyben részesítése.
- Szigorúan szabályozott anyagkiadás a raktárból – csak az aktuális feladathoz szükséges mennyiséget adunk ki.

03

Helyszíni hulladékmegelőzés és újrahasználat

- Anyagmaradványok visszaforgatása: például OSB vágási maradék belső borításhoz, betonmaradék járófelületek alaprétegéhez.
- Szelektív gyűjtés, újrahasználati pontok létrehozása: fa, fém, beton tégla, burkolat és egyéb építőanyag ideiglenes gyűjtése és más projekten való felhasználása.
- Bontási munkák során előkészített visszanyerés: nem automatikusan hulladékként kezeljük az anyagokat, hanem előzetes bontási audit alapján kiválogatjuk az újrahasználhatókat.

04

Oktatás, ellenőrzés és kommunikáció

- Dolgozók rendszeres oktatása az anyagtakarékos és hulladékszegény munkavégzésről.
- Szakmai útmutatók és belső szabályzatok az anyagkezelésre és hulladékelkerülésre.
- Folyamatos helyszíni ellenőrzés a felesleges selejtezések és sérülések elkerülésére.
- Alvállalkozók tájékoztatása a vállalat hulladékmegelőzési irányelveiről már a szerződéskötés előtt.

05

Monitoring és mérőszámok (KPI-ok)

- Hulladék keletkezési arány m^3/m^2 vagy tonna/projekt alapon
- Újrahasználható anyagok százalékos aránya a bontási munkák során
- Anyagfelhasználás hatékonysági mutatók (pl. elhasznált vs. megrendelt arány)
- Szelektíven gyűjtött hulladék aránya a teljes hulladékon belül



STRATÉGIAI CÉL:

A hulladék keletkezésének megelőzése a teljes építési lánc mentén – a tervezéstől a kivitelezésen át a bontásig. Ezzel nemcsak környezeti, hanem gazdasági és társadalmi szinten is értéket teremtünk, miközben teljesítjük a fenntarthatósági és ESG vállalásainkat.

A hulladékgazdálkodás optimalizálása

Az építőipari tevékenység során keletkező nagymennyiségű építési és bontási hulladék kezelése kiemelt környezeti (Environmental) jelentőséggel bír. Vállalatunk célja a hulladékgazdálkodási folyamatok optimalizálása, amely a hulladék keletkezésének megelőzésére, a keletkező anyagok szelektív gyűjtésére, újrahasználatára, valamint a gazdaságos és jogszabálykövető ártalmatlanításra összpontosít.

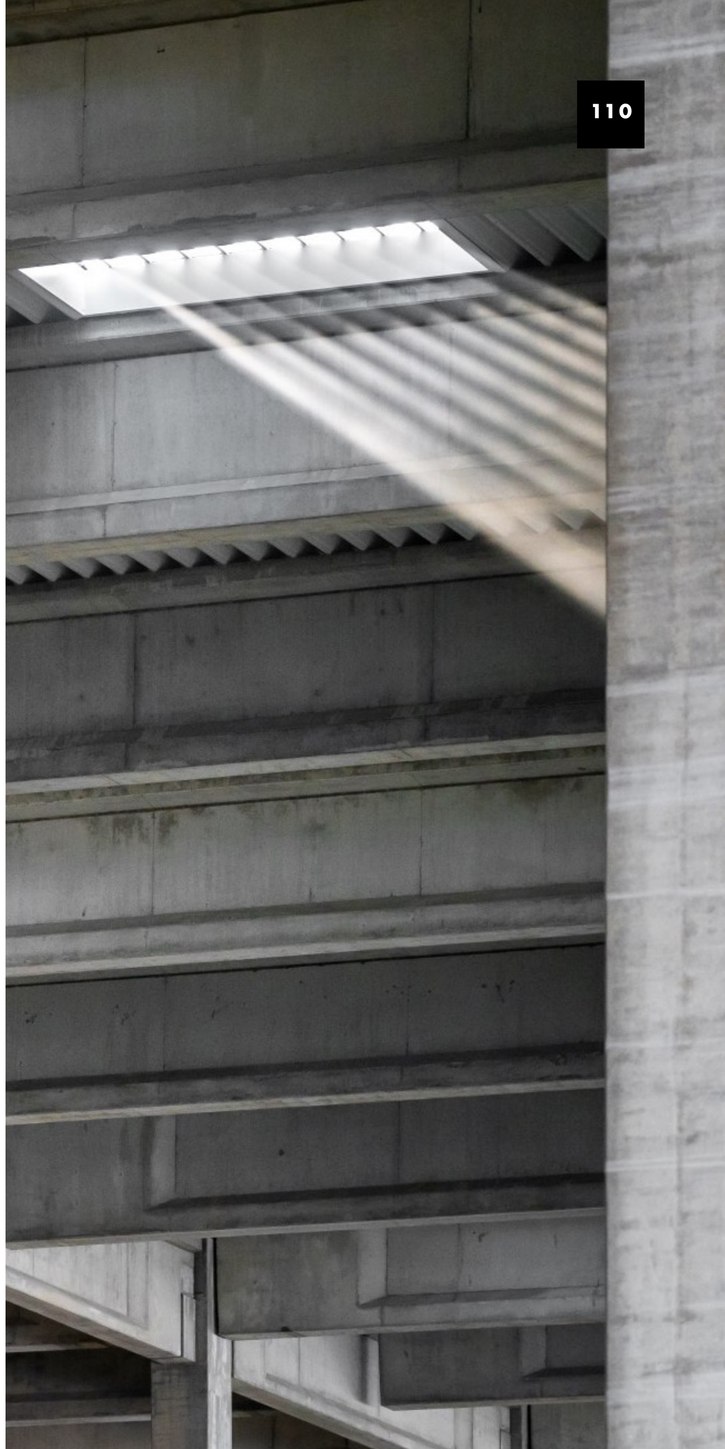
FŐBB INTÉZKEDÉSEK:

- Digitális anyagtervezés és előkészítés (pl. BIM) a túlbeszerzés és anyagveszteség minimalizálására.
- Szelektív hulladékgyűjtés helyszínen, elősegítve a visszanyerhető anyagok (fa, fém, beton, papír) elkülönítését.
- Újrahasználat és belső visszaforgatás: például OSB és faelemek más projektekhez, törmelék útalaphoz.
- Együttműködés engedéllyel rendelkező hulladékkezelő partnerekkel, az átlátható, szabályozott elszállítás és hasznosítás érdekében.
- Munkavállalók és alvállalkozók képzése, belső irányelvek alkalmazása a hulladékcsökkentés érdekében.

ESG ELŐNYÖK:

- Environmental (E): csökkenő lerakási arány, alacsonyabb szén-dioxid-kibocsátás, anyagkörforgás támogatása.
- Governance (G): megfelelés EU és hazai környezetvédelmi szabályozásnak, nyomon követhető hulladékstatisztikák.
- Social (S): biztonságosabb, tisztább munkaterületek, környezettudatosság erősítése a munkahelyen.

Az olyan együttműködések vagy kezdeményezések fejlesztésére vonatkozó kollektív cselekvésekre vonatkozó információk, amelyek növelik a termékek és anyagok körforgását.



Vállalatunk aktívan részt vesz olyan szektoron belüli és ágazatközi együttműködésekben, amelyek célja az építőanyagok körforgásának javítása és az anyaghasználat fenntarthatóbbá tétele. Ezek a kollektív cselekvések lehetővé teszik az újrahasználat, újrahasznosítás és visszanyerés gyakorlatának szélesebb körű alkalmazását, valamint az iparági tudás és erőforrások megosztását.

PÉLDÁK A MEGVALÓSULÓ EGYÜTTMŰKÖDÉSEKRE:

- Együttműködés hulladékkezelő partnerekkel kevert építési és bontási hulladék válogatására, minősítésére és másodnyersanyagként történő visszaforgatására.
- Részvétel iparági körforgásos klaszterekben, szakmai szervezetekben (pl. ÉVOSZ ilyen tagozata)
- Innovációs projektek egyetemekkel vagy kutatóintézetekkel, újrahasználható szerkezeti rendszerek, moduláris megoldások fejlesztésére.
- Alvállalkozók és beszállítók bevonása a körforgásos anyaghasználat elveinek alkalmazásába (pl. visszaváltható csomagolás, visszaszállítási logisztika).

ESG KAPCSOLÓDÁS:

- Environmental (E): anyagkörforgás növelése – primer nyersanyagok kitermelésének csökkentése.
- Social (S): tudásmegosztás, partnerek közötti átlátható együttműködés.
- Governance (G): szabályozásoknak megfelelő, dokumentált együttműködések, felelős beszerzési gyakorlatok.

A KÖRFORGÁSOS GAZDASÁGHOZ VALÓ HOZZÁJÁRULÁSA

Vállalatunk stratégiai célkitűzései között szerepel a körforgásos gazdaság elveinek beépítése a teljes építési folyamatba. Ez azt jelenti, hogy törekszünk az anyagok élettartamának meghosszabbítására, az erőforrások hatékony felhasználására, valamint a hulladék mennyiségének minimalizálására.
A gyakorlatban ez többféle módon valósul meg:

- Bontási munkák során előzetes anyagfelmérést végzünk, és az újrahasználható elemeket (pl. tégla, fa, fém) visszanyerjük.
- Új építkezéseken újrahasznosított anyagokat (pl. zúzott beton, másodlagos acél) építünk be.
- Moduláris és szétszerelhető szerkezeti megoldásokat alkalmazunk, hogy az épületelemek könnyen újrahasználhatók legyenek.
- A kivitelezési helyszíneken szelektív hulladékgyűjtést végzünk, ezzel támogatva az anyagok gazdaságos és fenntartható hasznosítását.
- Digitális eszközökkel (pl. BIM) követjük az anyagáramlást és dokumentáljuk az anyaghasználatot a jövőbeli bontás vagy újrahasználat megkönnyítése érdekében.

Ezek az intézkedések nemcsak a környezetterhelés csökkentéséhez, hanem az anyagköltségek optimalizálásához, a hulladékmennyiség visszaszorításához és a fenntartható építőipar fejlődéséhez is hozzájárulnak.
Más érintett felek leírása, akik részt vesznek a kollektív cselekvésben (anyaghasználat és körforgásos gazdaság).

A körforgásos gazdaság elveinek érvényesítése az építőiparban csak széleskörű, összehangolt együttműködéssel valósítható meg. Vállalatunk ennek megfelelően stratégiai szereplőként tekint alvállalkozóira, beszállítóira és hulladékkezelő partnereire, akik közösen járulnak hozzá a fenntartható anyagáramláshoz és a hulladékképződés minimalizálásához.

ALVÁLLALKOZÓK SZEREPE

Kivitelezési partnereinket már a projekt előkészítési szakaszában bevonjuk a fenntartható anyagkezelésre vonatkozó irányelvekbe, melyek célja a környezeti terhelés csökkentése és a hulladékképződés megelőzése. A közös munkavégzés során kiemelt figyelmet fordítunk arra, hogy az alvállalkozók az anyagfelhasználás során hatékonyan, takarékosan és újrahasznosításra alkalmas módon járjanak el. Alvállalkozóink a kivitelezési szakaszban felelősek:

- a szelektív anyaghasználatért (pl. maradék újrahasználata),
- az anyagmaradványok külön gyűjtéséért,
- valamint a munkaterületen történő szelektív hulladékgyűjtés biztosításáért.

BESZÁLLÍTÓK HOZZÁJÁRULÁSA

Beszállítóinkkal előnyben részesítjük azokat a partnereket, akik:
újrahasznosított vagy fenntartható forrásból származó építőanyagokat kínálnak (pl. másodlagos beton, FSC-tanúsított fa),
vállalják a csomagolóanyag visszagyűjtését,
vagy visszaváltható szállítási rendszereket (pl. raklap, konténer) alkalmaznak.
A beszerzési folyamat során figyelembe vesszük az ESG-megfelelőséget és az anyagok körforgási potenciálját.

SZELEKTÍV GYŰJTÉS A MUNKATERÜLETEKEN

Az építkezési helyszíneken biztosítjuk a szelektív gyűjtőpontokat, ahol a fém, fa, beton és papír hulladék elkülönítetten kerül tárolásra. Ez lehetővé teszi, hogy az anyagok tisztán, szennyeződésmentesen jussanak tovább a feldolgozásra, jelentősen növelve az újrahasznosítás esélyét.

HULLADÉKSZÁLLÍTÓ PARTNER SZEREPE

Együttműködésünk során a hulladékkezelő partner szelektív válogatást végez a begyűjtött hulladékokon, és gondoskodik azok jogszabályoknak megfelelő, dokumentált újrahasznosításáról vagy hasznosításáról A hulladékkezelési folyamatról részletes hulladékmérleg és dokumentált elszállítási adatok készülnek, amelyek pontos és átlátható alapot biztosítanak ESG-riportjaink adatalapú elkészítéséhez.
Ez az integrált megközelítés hozzájárul a környezetterhelés csökkentéséhez (Environmental), a partnerek közötti tudatos együttműködéshez (Social), valamint a szabályozott, nyomon követhető működéshez (Governance), összhangban a vállalat körforgásos gazdasághoz való ESG-hozzájárulásával.

A PROJEKT SZERVEZETI KERETE (ANYAGHASZNÁLAT ÉS KÖRFORGÁSOS GAZDASÁG)

A körforgásos gazdasági szempontokat figyelembe vevő építési projekteknél vállalatunk strukturált szervezeti keretrendszert alkalmaz, amely biztosítja az anyaghasználat fenntarthatóságát és az újrahasznosítási lehetőségek maximalizálását.
A projekt során a projektvezetés felelős a körforgásos célkitűzések integrálásáért, az anyaghasználati irányelvek meghatározásáért és azok nyomon követéséért.
A tervezői csapat (pl. BIM-szakemberek, műszaki vezetők) feladata a moduláris, szétszerelhető megoldások és újrahasználható anyagok beépítése már a tervezési fázisban. A beszerzési osztály biztosítja, hogy a kiválasztott anyagok megfeleljenek a fenntarthatósági kritériumoknak (pl. újrahasznosított tartalom, visszaváltható csomagolás). A kivitelezési menedzsment és az alvállalkozók gondoskodnak a szelektív hulladékgyűjtésről, az anyagmaradványok visszaforgatásáról és a hulladékmegelőző gyakorlatok alkalmazásáról. A környezeti koordinátor vagy ESG-felelős felügyeli az adatgyűjtést, a hulladékmérleget és a megfelelőségi dokumentációt, amely az ESG-riportok alapját képezi.
Ez az együttműködésen alapuló szervezeti struktúra biztosítja, hogy a körforgásos gazdaság elvei rendszerszinten épüljenek be a projekt lebonyolításába.



Az erőforrás-felhasználással és a körforgásos gazdasággal kapcsolatos célok [ESRS E5-3]

Az elmúlt években vállalatunk több, fenntarthatósághoz kapcsolódó területen határozott meg célkitűzéseket, amelyekhez konkrét belső irányelveket és intézkedéseket társítottunk.

SPECIFIKUS GYAKORLAT: HULLADÉKKEZELÉS – VÁLOGATÁS TÖBB SZINTEN

Az építési területeken belül az elsődleges hulladékválogatás a munkatársaink által történik, szelektív gyűjtés formájában. Ezt követően a hulladékot elszállító cég további válogatást végez a saját kezelőtelepein. Ez a kettős válogatási rendszer növeli az újrahasznosítható anyagok tényleges arányát, ugyanakkor a másodlagos feldolgozás nem minden esetben ellenőrizhető teljeskörűen, mivel az alvállalkozói működésbe tartozik.

CÉLKITŰZÉSEK ÉS KAPCSOLÓDÓ INTÉZKEDÉSEK

Terület	CÉLKITŰZÉS	INTÉZKEDÉS	ELŐREHALADÁS	ÉRTÉKELÉS
Erőforrás-hatékonyság	Belső irányelvek kidolgozása a hatékonyabb erőforrás-felhasználás érdekében	Csoportszintű adatgyűjtési rendszer bevezetése	Automatizált energia- és vízfogyasztási nyomon követés (90%-os lefedettség)	A cél teljesült,
Fenntartható alapanyag-használat	Az előregyártott elemek fenntarthatóbb gyártása	Alternatív anyagokat tesztelő pilot projektek indítása	Újrahasznosított építőanyagok aránya 17% 2024-ben	Részben teljesült, további skálázás költséghatások miatt korlátozott
Működési ökohatékonyság	Hulladék 10%-os csökkentése, zero waste szemlélet	Szelektív gyűjtés, elektronikus hulladékkövetés bevezetésének vizsgálata	Hulladék 8%-kal csökkent, zero waste képzés bevezetve	Előrehaladás van, teljes cél eléréséhez további ösztönzők szükségesek

HATÉKONYSÁG ÉRTÉKELÉSE A CÉLKITŰZÉSEK MENTÉN

Hatékonyság értékelése a célkitűzések mentén

- A célkitűzések teljesítésének értékelése során figyelembe vesszük:
- Az intézkedések gyakorlati megvalósulását és azok eredményeit;
- A mutatószámok (pl. hulladékcsökkentés %, újrahasznosítási arány, fenntartható anyagok részaránya) alakulását;
- Az irányelvek aktualitását – például, ha egy cél irrelevánssá vált (pl. bontási hulladék újrahasznosítása alvállalkozói felelősséggé vált), azt a riportban jelezzük, és friss célokat határozunk meg.

CÉLKITŰZÉS

A vállalat célja az előregyártott elemek gyártási folyamatának fenntarthatóbbá tétele, különös tekintettel a használt alapanyagok környezeti hatásaira és elérhetőségére.

KAPCSOLÓDÁS AZ ANYAGHASZNÁLATHOZ

A cél közvetlenül kapcsolódik az anyaghasználathoz azáltal, hogy:

- törekszünk a környezeti szempontból kedvezőbb alapanyagok használatára (pl. alacsonyabb szénlábnyom, megújuló vagy újrahasznosított forrásból származó anyagok),
- csökkentjük a primer nyersanyagok arányát a termelésben,
- előnyben részesítjük a lokálisan elérhető anyagokat, csökkentve a szállítási környezetterhelést.

KAPCSOLÓDÁS A KÖRFORGÁSOS GAZDASÁGHOZ

A cél a körforgásos elveket követi:

- újrahasznosított anyagok tesztelése és fokozatos integrálása a gyártásba;
- építési hulladék más projektekben történő újrafelhasználásának vizsgálata;
- hosszabb élettartamú, újrahasználható szerkezeti elemek előnyben részesítése;
- együttműködés az anyagszállítókkal az alapanyagok körforgásos visszavételére (pl. csomagolóanyagok).

NYOMONKÖVETÉS ÉS ÉRTÉKELÉS

A cél megvalósítását mutatószámokkal követjük nyomon:

- a fenntartható forrásból származó anyagok aránya (%);
- újrahasznosított tartalommal készült elemek aránya;
- csökkentett hulladékkibocsátás az előregyártás során
- (kg/m² vagy tonna/projekt).

ÁTLÁTHATÓSÁG ÉS NYILVÁNOSSÁGRA HOZATAL

A kapcsolódó célokat, eredményeket és mutatókat évente közzétesszük a fenntarthatósági riportben az ESRS 2 MDR-T szerint, kiemelve a körforgásos gazdaság előrehaladását.



MÉRŐSZÁMOK

Erőforrás-beáramlások [ESRS E5-4]

A Market Csoport építési tevékenysége során alapanyagok széles palettáját használja fel, melyek jellemzően az egyes leányvállalatok sajátos tevékenysége mentén csoportosíthatók. A beszerzett építőanyagok fajta és típus szerint eltérő kiszerelésben és csomagolásban érkeznek a projekthelyszínekre, raktárakba. Ezen termékek csomagolását, kötegelését az adott termék gyártója vagy forgalmazója végzi el. A Market Csoport minden alapanyagot külső forrásból szerez be. Kivételt képeznek ez alól a PREbeton Zrt. előregyártott vasbeton elemei, valamint az MCM Beton által előállított beton. Az egyik legfontosabb és központilag beszerzett termék a betonacél. 2024-ban csoportszinten 34 095 tonna betonacél szálanyagot és betonacél tekercset szerzett be a Market. (szálanyag: 30 925, tekercs: 3169 to) A betonacél beszerzések során elsődleges szempont, hogy olyan gyártótól vásároljunk, aki 100 % újrahasznosított acél hulladékból gyárt. Az EPD nyilatkozatok alapján pontosan betudjuk azonosítani, a karbon lábnyom mértékét, természetesen ez a szempont már jelentős mértékben befolyásolhatja egy tender eredményét. A körforgásos gazdaság felé mozdul el a vállalatcsoport azáltal, hogy ez minden esetben újrahasznosított fémhulladékból készül. A projekthelyszíneken a fémhulladékot szelektíven gyűjtjük, és ebből újra betonacél vagy más acéltermék készül. Market Cégcsoport, a projektek és egyben a cégcsoport biztonságos működése érdekében stratégiai együttműködés kiépítésére törekszik az építőanyag gyártókkal. Ebből adódóan szinte minden termékkörre 5-6 alternatív aktív hazai, vagy Európai Uniós gyártói kapcsolattal rendelkezünk. Ezenkívül folyamatosan figyeljük a teljes európai és ázsiai piacot. Gyakorlatilag több mit 3000 építőanyag vagy építőiparhoz köthető gyártót azonosítottunk be. Ebből aktív kapcsolat 700-800 gyártóval van. Ennek a rendszernek köszönhetően kiküszöbölhetőek az esetleges ellátási/ár és egyéb problémák. Az építési anyagok/ gyártók kiválasztásánál egyre nagyobb hangsúlyt kap a fenntarthatósági szempontok, a műszaki tartalom és az egységár után egyre fontosabb, hogy az adott termékek milyen minősítéssel rendelkezik (pl. Cradel to cradel, EPD, Bule Angel, VOC stb) A beszerzési terület ezenkívül, komoly egységár követést és elemzést végez, hogy minden esetben a legjobb érték szinten történjen meg az adott építési termék beszerzéses pl. acéliparhoz köthető alapanyagok (fém/acélhulladék, réz alumínium, nikkel), energia árak, kész és félkész termékek, árfolyamok, karbon kvóták stb. Az adatgyűjtés figyeli a teljes európai piacot, a Közel-Keltei régiót és az ázsiai piac egyes részeit. Az elmúlt időszakban a bűntető vagy védővámok jobban a fókuszba kerültek. Már nem csak a különféle termékek kvótait kell figyelni, hanem számos más tiltó és szankciós listát. Szemelőt tartva minden olyan tényezőt, aminek hatása lehet az ellátási láncokra és ebből adódóan a teljesítés biztonságunkra.

Az OKM Építőipari és Szolgáltató Kft. közmű és útépítéssel foglalkozik. Az építéshez érkező anyagoknak nincs csomagolása. A raklapon érkező termékeknek betétdíjas a raklapja, amit visszaszállít a partner.

A vállalat külső partnerektől szerzi be az építéshez használt anyagokat. Fő anyagtípusok és azok éves beszerzési mennyiségük kategóriánként a következők:

BEÉPÍTETT ALAPANYAG:

Szegély:	46 150 m
Térkő:	99 492 m^2
Kötőanyag:	10 465 t
Csőanyag:	69 842 m
Szóródó anyag:	422 666 m^3
Aszfalt anyag:	81 927 t

KÖTŐANYAG TÍPUSOK MEGOSZLÁSA

		Összesen: (t)	Százalékos arányban:
Felhasznált égetett mészpor:		1472,96	12,99%
Felhasznált mész-cement keverék:	30% mész + 70% cement	2431,9	21,45%
	50% mész + 50% cement	2487,99	21,94%
	70% mész + 30% cement	161,3	1,42%
Felhasznált cement:		4769,52	42,06%
Egyéb kötőanyagok:		15,08	0,13%
		11338,75	

ÚJRAHASZNOSÍTOTT ANYAG:

Daráltbeton	28 750 t

A daráltbeton teljes mennyisége beépítésre kerül.

CÉLOK	2022 (BÁZIS ÉV)	2023	2024
A nem veszélyes kitermelt föld tömeg (tonna)	181 446	258 737	120 006
A nem veszélyes kitermelt föld tömeg szerinti (tonna) újrahasznosítása -76 (%) by 2030	44%	100%	52%
Humusz (m^3) tömeg szerinti mérése			24 424
Darált beton tömeg szerinti (tonna) mérése	48 162	34 794	28 750
Darált beton tömeg szerinti újra hasznosítása (tonna) 100%	100%	100%	100%
Fáradt kenő olaj (liter)	200	360	404
Fáradt kenő olaj tömeg szerinti (liter) újrahasznosítása (80%)	100%	100%	100%

Ezek vegyesen tekinthetők nyersanyagnak és félkész terméknek abban az értelemben, hogy vállalatunk építőipari tevékenysége során felhasználja ezeket a kivitelezési szolgáltatás során. Ezek egyike sem megújuló anyag. Anyagbeszállítók vállalják, hogy a megmaradt sérült, törött csőanyagokat visszaveszik, újból feldolgozzák és beépíthető állapotban értékesítik.

Az építkezésekről megmaradt anyagok a központi logisztikai raktárba kerülnek, ahonnan ezen anyagok más projekteken kerülnek felhasználásra. A projektek végeztével az irodai bútorok és más felszerelések is a logisztikai központban kerülnek tárolásra, mielőtt más projekteken hasznosítanák őket.
Azokon a projekteken, ahol bontási hulladék keletkezik, ezek legtöbb esetben a helyszínen ledarálásra kerülnek, és egy részüket útalapnak vagy feltöltéshez használják a közelben elhelyezkedő projekteken.
A Cégnek nincs saját szervíze. A gépjavításokat alvállalkozó végzi. A keletkező hulladékot /géprongy fáradt olaj, gépzsír/az alvállalkozó elszállítja.
Az újrahasznosított input anyagok százalékos arányáról a vállalatcsoport jelenleg nem rendelkezik információval.
Térkőanyag gyártó partnereik között egyre elterjedtebb, és rendelkezésre áll a zárt és automatizált gyártástechnológia, a keletkezett építési hulladék (beton) újrahasznosítására szolgáló aprító berendezés. Termékfejlesztéseik során kiemelten kezelik a környezettechnikai berendezések fejlesztését, ezáltal elősegítve nemcsak szűkebb, hanem tágabb környezet megóvását is. Nyilatkozatuk alapján a termékek előállítása során csak ellenőrzött újrahasznosított beton adalékanyag felhasználására kerül sor.

OKM ÚJRAHASZNOSÍTOTT ANYAG:

Darált beton	28 750 t

A daráltbeton teljes mennyisége beépítésre kerül.

Erőforrás-kiáramlások [ESRS E5-5]

A Market Csoport hulladékkezeléséért felelős partnervállalatok (szakcégek) a következő ellenőrzéseken mennek keresztül:

1. Hulladékkezelési kapacitás ellenőrzése
2. Árak bekérése
3. Hulladékszállítási és hulladékgazdálkodási engedélyek bekérése
4. ISO 14001 tanúsítvány bekérése / ellenőrzése
5. Alkalmi telephelyi auditok
6. A hulladékkal kapcsolatos adatok gyűjtésének és nyomon követési folyamatának ellenőrzése

Ezen túlmenően a vállalatcsoport a bontási és építési hulladékot kezelő vállalatoktól havi jellegű adatszolgáltatást kap.

2023. július 1-jétől kezdve a MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. felelős az évi mintegy 5 millió tonna magyarországi települési szilárdhulladék gyűjtéséért és kezeléséért. A MOL többek között azt vállalta, hogy a következő 10 évben mintegy 185 milliárd forintértékben hajt végre beruházásokat, és öt év alatt felépít egy új, évente minimum 100 000 tonna települési szilárd hulladék energetikai hasznosítására alkalmas létesítményt, valamint, hogy 2040-ig a hazai települési hulladék jelenlegi, 32%-os újrahasznosítási aránya eléri a 65 százalékot, a hulladéklerakókba deponált hulladék arányát pedig 10 százalékra csökkenti a jelenlegi 50%-ról. A hulladéktermelő gazdálkodó szervezeteknek és intézményeknek, így a Market Csoport több tagvállalatának is kötelezően regisztrálnia kellett a MOHU Partnerportálon.

A tagvállalatokat tekintve a Market Építő Zrt. (az alvállalkozók hulladékát is itt számoljuk el) és az OKM Építőipari és Szolgáltató Kft. (a földmunka okán) működése során keletkezik nagy mennyiségű hulladék. A többi tagvállalatnál keletkező hulladék ennek függvényében mennyiségileg marginálisnak tekinthető.

A VESZÉLYES HULLADÉKOK TÖMEGÉNEK MEGOSZLÁSA AZ EGYES TAGVÁLLALATOK ESETÉBEN

tonna	2023	2024
Market Építő Zrt.	0,61	31,2
OKM Építőipari és Szolgáltató Kft.	-	1,1
Moratus Kft.	-	-
Vilati Szerelő Zrt.	-	0,02
PREbeton Zrt.	-	-
MCM Beton Kft.	-	-
Market Épületszerviz Kft.	-	-
MRKT Padló Kft.	-	-
Lean Tech Mérnökiroda Kft.	-	-
Property Market Ingatlanfejlesztő Kft.	-	-
Összesen	**0,61**	**32,4**



A NEM VESZÉLYES HULLADÉKOK TÖMEGÉNEK MEGOSZLÁSA ÉS AZ EGYES TAGVÁLLALATOK ESETÉBEN

tonna	2023	2024
Market Építő Zrt.	32 643,6	41 641,6
OKM Építőipari és Szolgáltató Kft.	155 341,4	90 511,5
Moratus Kft.	281	131,3
Vilati Szerelő Zrt.	38	98,3
PREbeton Zrt.	786,5	852,5
MCM Beton Kft.	1,8	9,4
Market Épületszerviz Kft.	82,8	72,8
MRKT Padló Kft.	17,8	-
Lean Tech Mérnökiroda Kft.	-	-
Property Market Ingatlanfejlesztő Kft.	-	171,4
Összesen	**189 192,8**	**133 488,8**

ÚJRAHASZNOSÍTÁSI ARÁNY AZ EGYES TAGVÁLLALATOK ESETÉBEN

tonna	2023	2024
Market Építő Zrt.	79	95
OKM Építőipari és Szolgáltató Kft.	100	100
Moratus Kft.	62	90
Vilati Szerelő Zrt.	99	69
PREbeton Zrt.	88,4	85
MCM Beton Kft.	13	0
Market Épületszerviz Kft.	79	95
MRKT Padló Kft.	100	100
Lean Tech Mérnökiroda Kft.	0	0
Property Market Ingatlanfejlesztő Kft.	0	0
Összesen	**96**	**98**



VISSZAFORGATOTT HULLADÉK MENNYISÉGE AZ EGYES TAGVÁLLALATOK ESETÉBEN

tonna	2023	2024
Market Építő Zrt.	0,5	0
OKM Építőipari és Szolgáltató Kft.	110,7	53,9
Moratus Kft.	0	0
Vilati Szerelő Zrt.	0	0
PREbeton Zrt.	0,7	0
MCM Beton Kft.	0	0
Market Épületszerviz Kft.	0	0
MRKT Padló Kft.	0	0
Lean Tech Mérnökiroda Kft.	0	0
Property Market Ingatlanfejlesztő Kft.	0	0
Összesen	**112**	**53,9**

A projekteken nem újrahasznosítható hulladékokat a Market Csoport átadja hulladékszállító cégeknek, akik elszállítják és/vagy újrahasznosítják. Amennyiben egy adott mennyiség újrahasznosítása nem lehetséges, az lerakóba kerül.

2024-ben Market Csoport teljes hulladékmennyiségének 2 százaléka került lerakóba, ami 2 670 tonnának felel meg.



TÁRSADALMI INFORMÁCIÓK

TÁRSADALMI INFORMÁCIÓK

A Market Csoport érdekelt feleinek (stakeholdereinek) tekinti azokat a csoportokat, amelyek hatással vannak a vállalat céljainak megvalósítására, vagy érdekeltek, érintettek abban. A fenntarthatósági stratégia kialakításának egyik első lépéseként átfogó felmérést készített, melynek keretében azonosította véleményüket, illetve összegyűjtötte javaslataikat fenntarthatósági tevékenységével kapcsolatban. Legfontosabbnak tekintett érdekelt felei az ügyfelek, a munkatársak, a beszállítók és partnerek, a civil szervezetek, valamint a jövő generáció tagjai.



Saját munkaerő

KAPCSOLÓDÓ ESRS TÉMÁK, ALTÉMÁK

KÖZZÉTÉTEL	MEGNEVEZÉS	MEGJEGYZÉSEK
ESRS S1 – SAJÁT MUNKAERŐ		
ESRS 2 SBM-2 S1	Az érintettek érdekei és álláspontja Stratégia	
ESRS 2 SBM-3 S1	Lényeges hatások, kockázatok és lehetőségek, valamint ezek kölcsönhatása a stratégiával és az üzleti modellel	Fokozatos bevezetési lehetőség az ESRS 2 SBM-3 48e §-ához
ESRS S1-1	A saját munkaerővel kapcsolatos politikák A hatások, a kockázatok és a lehetőségek kezelése	
ESRS S1-2	A saját munkaerővel és a munkavállalók képviselőivel a hatások terén folytatott együttműködés érdekében alkalmazott folyamatok	
ESRS S1-3	A negatív hatások korrekciójának folyamatai és a saját munkaerő számára az aggályok megfogalmazására lehetőséget biztosító csatornák	
ESRS S1-4	Intézkedések a saját munkaerőre gyakorolt lényeges hatásokra vonatkozóan, valamint a saját munkaerőhöz kapcsolódó lényeges kockázatok kezelésére és lényeges lehetőségek kihasználására irányuló megközelítések, továbbá ezen intézkedések hatékonysága	
ESRS S1-5	A lényeges negatív hatások kezeléséhez, a pozitív hatások előmozdításához, valamint a lényeges kockázatok és lehetőségek kezeléséhez kapcsolódó célok Mérőszámok és célok	
ESRS S1-6	A vállalkozás alkalmazottainak jellemzői	
ESRS S1-7	A saját munkaerőn belül nem alkalmazottként foglalkoztatott munkavállalók jellemzői	

KÖZZÉTÉTEL	MEGNEVEZÉS	MEGJEGYZÉSEK
ESRS S1 – SAJÁT MUNKAERŐ		
ESRS S1-8	A kollektív tárgyalások általi lefedettség és a szociális párbeszéd	A Market Csoport munkavállalói az építőipari ágazati kollektív szerződés hatálya alá tartoznak annak megszűnéséig.
ESRS S1-9	Sokszínűségi mérőszámok	
ESRS S1-10	Megfelelő bérek	
ESRS S1-11	Szociális védelem	A Market Csoport saját működésében nincsen olyan tevékenységi kör, amelynél ezen témához köthetően jelentős hatások azonosíthatók, illetve kockázatoknak lenne kitéve a vállalat
ESRS S1-12	Fogyatékossággal élő személyek	
ESRS S1-13	Képzési és készségfejlesztési mérőszámok	
ESRS S1-14	Egészségvédelmi és biztonsági mérőszámok	
ESRS S1-15	A munka és a magánélet közötti egyensúly mérőszámai	
ESRS S1-16	Javadalmazási mérőszámok	
ESRS S1-17	Incidensek, panaszok, valamint súlyos emberi jogi hatások	
MDR-P MDR-A MDR-M MDR-T	A lényeges fenntarthatósági kérdések kezelésére elfogadott politikák A lényeges fenntarthatósági kérdésekhez kapcsolódó intézkedések és erőforrások A lényeges fenntarthatósági kérdésekhez kapcsolódó mérőszámok A politikák és intézkedések hatékonyságának nyomon követése célok segítségével	A vállalatcsoport a minimum közzétételi követelményeket alkalmazza

Az érintettek érdekei és álláspontja [ESRS 2 SBM-2 S1]

[GRI 2-29]

Az érdekelt felek bevonása a közvetlen kapcsolattartás mellett egy fenntarthatósági témában végzett stakeholderfelmérés keretében történt 2023-ban.
Az érdekelt felek egy online anonim felmérés keretében különböző fenntarthatósági témák mentén fejthették ki véleményüket. A felmérésben a Market arra volt kíváncsi, hogy a különböző érdekelt felei hogyan értékelik a vállalatcsoport fenntarthatósági teljesítményét, illetve, hogy milyen javaslataik vannak a vállalati működés fenntarthatóbbá tételére.
A 2023-as felmérésből megállapítható, hogy a Market Csoport érdekelt feleinek többsége számára a környezeti dimenzióban a fenntartható alapanyaghasználat, az erőforrás-hatékonyság és az alacsony szén-dioxid-kibocsátású stratégia bír kiemelt jelentőséggel. A társadalmi témák közül a munkahelyi egészség és biztonság, a közösségekre gyakorolt társadalmi hatások, valamint a tehetségek vonzását és megtartását emelték ki a felmérésben. A gazdasági dimenzió mentén pedig a felelős vállalatirányítást, hatékonyságot és az innovációmenedzsmentet tartották fontosnak.
Az érdekelt felek úgy találták, hogy a Market Csoport leginkább az SDG9: Ipar, innováció és infrastruktúra, az SDG 8: Tisztességes munka és gazdasági növekedés, az SDG11: Fenntartható városok és közösségek, az SDG4: Minőségi oktatás, valamint az SDG12: Felelős fogyasztás és termelés célkitűzésekhez tud hozzájárulni. Új elem az SDG8 cél, mely a súlyozott eredmények tekintetében a második legfontosabb kitűzés. A Market valamennyi megemlített célhoz hozzájárul működése során. (Ezek a Fókuszban az ENSZ fenntartható fejlődési céljai című fejezetben megtekinthetők.)
A vállalatcsoport továbbra is folytatni kívánja az együtt gondolkodást és az együttműködést érdekelt feleivel, ezért mindenkit arra biztat, hogy észrevételeit, ötleteit, véleményét ossza meg az erre a célra létrehozott címen: fenntarthatosag@market.hu.

A HATÁSOK, A KOCKÁZATOK ÉS A LEHETŐSÉGEK KEZELÉSE

A saját munkaerővel kapcsolatos politikák [ESRS S1-1]

[GRI 2-23] [GRI 2-25] [408-1] [GRI 409-1]

A Market Csoport a felelős és fenntartható üzleti tevékenységre vonatkozó általános és konkrét, a munkavállóira nézve kötelező politikai elvárásait belső szabályzatokban és vezérigazgatói utasításokban rögzíti. Ezek közül kiemelkedő szerepet tölt be az Etikai kódex, mely a belső hálózaton érhető el.
A Market Csoport a belső előírásait harmadik személynek csupán eseti jelleggel, kivételesen kommunikálja, ugyanakkor azok munkavállalói számára a belső hálózaton korlátozás nélkül hozzáférhetők.
Az alapvető emberi jogok tiszteletét a Market Csoport az Etikai kódex vonatkozó fejezete szerint biztosítja munkavállalói és partnerei számára.
A csoportszintű irányelveket a következő években fogjuk kiterjeszteni beszállítókra, illetve partnerekre.
A Market Csoport tiszteletben tartja az Alaptörvénybe és a nemzetközi jogi egyezményekbe foglalt emberi jogokat. A vállalatcsoport nem szerződik olyan társasággal, amely alkalmazottai vagy közreműködői részére nem biztosítja ezen alkotmányos alapelvek teljesülését. Ezzel egyidejűleg társadalmi szerepvállalása keretében aktívan támogatja a mindannyiunkat alanyi jogon megillető jogosultságok hazai és nemzetközi térnyerését.
Kiemelt figyelmet fordít a munkahelyi életminőségre. Biztosítja, hogy munkavállalói nyugodt munkakörnyezetben, mindenféle zavaró tényezőtől, diszkriminációtól és a személyiségi jogaikat sértő gyakorlattól mentesen dolgozhassanak.
A Market Csoport ilyen irányú elköteleződését az Etikai kódexben is megerősítette.
A Market vallja, hogy életünk valamennyi területén, így a munkavégzés során is érvényesülnie kell a „Semmit rólatok nélkületek!” elvnek, melynek lényege, hogy a fogyatékossággal élő emberekkel kapcsolatos intézkedéseket, fejlesztéseket vagy egyéb folyamatokat csak az ő bevonásukkal érdemes elvégezni. A Marketnek nincs olyan működési területe vagy beszállítója, ahol fennállna a gyermekmunka, a fiatal dolgozók veszélyes munkának való kitettsége vagy akár a kényszermunka kockázata. A vállalatcsoport partnerei szinte kivétel nélkül az Európai Unió területén tevékenykedő gazdasági társaságok.

A Market Csoport kiemelt figyelmet fordít arra, hogy tevékenysége során értéket teremtsen, és kerülje a károkozás minden formáját. Ennek megfelelően a tevékenységével összefüggésben felmerülő negatív (pl. környezeti) hatások sosem lépik túl a jogszabályi előírásokban, illetve iparági standardokban megkövetelt határértékeket.

Azokban az esetekben, ha valamilyen okból mégis károsodik harmadik személy a Market Csoportnak felróható okból, a vállalatcsoport mindent elkövet a negatív hatások reparálása, illetve az eredeti állapot helyreállítása érdekében.

A Market Csoport külön e-mail-címet és internetes felületet hozott létre az építéshelyi káresemények bejelentésére: https://www.market.hu/karjelento, illetve karesemeny@market.hu. Ekként biztosított, hogy a negatív hatásokról (káreseményekről) a Market Csoport illetékes munkavállalói közvetlenül értesüljenek, és a kárügyintézés minél előbb meginduljon.
A Market Csoport ezen folyamatait folyamatosan fejleszti, figyelembe véve a jogszabályi környezet változását (pl. új adatvédelmi elvárások), illetve a károsultak visszajelzéseit, panaszait.
A munkavállalók etikai témában az etikai bizottsághoz tudnak fordulni bejelentéssel vagy kérdéssel.

A saját munkavállalókkal és a munkavállalói képviselőkkel a hatások terén folytatott együttműködés érdekében alkalmazott folyamatok [ESRS S1-2]

A cégcsoport munkáltatóként tagja az ÉVOSZ - Építési Vállalkozók Országos Szakszövetségének, mely szervezet felel a magyar építési vállalkozók hazai és nemzetközi érdekképviseletének ellátásáért és ennek keretében a kollektív munkavállalói jogok elősegítéséért.
A munkavállalói egyeztetések közvetlen a munkavállalókkal történnek, véleményüket és javaslataikat számos úton tudják kezdeményezni: közvetlen vezető, projekt műszaki vezetője, etikai bizottság, ötletláda, HR Business Partnerek, HR ügyfélszolgálat, HR igazgató.
A munkavállalókkal történő kapcsolattartást munkáltatói oldalon megfelelőnek találjuk, véleményük és szempontjaik a döntéshozatal részét képezik. Munkavállalói oldalon igény nem merült fel egy formális egyeztetési fórum vagy szervezet kialakítására.



A negatív hatások korrekciójának folyamatai és a saját munkavállalók számára az aggályok megfogalmazására lehetőséget biztosító csatornák [ESRS S1-3]

A munkavállalók panaszaikkal a HR területhez vagy közvetlenül az Etikai Bizottsághoz is tudnak fordulni. Minden esetben teljes diszkrécióval kezeljük a bejelentésüket és panaszukat, kivizsgálásuk minden esetben kötelező.
A munkavállalók javaslataikat, véleményeiket számos úton tudják a munkáltatónál jelezni: közvetlen vezető, projekt műszaki vezetője, etikai bizottság, ötletláda, HR Business Partnerek, HR ügyfélszolgálat, HR igazgató.
A Market Csoport fontosnak tartja, hogy az elfogadott irányelveket az előirányzott határidőkön belül ténylegesen implementálják, és ehhez a megfelelő humán és tárgyi erőforrásokat minden esetben biztosítja is. Etikai vétség kivizsgálására a Market Csoport abban az esetben vállalkozik, ha arra írásban, a személyazonosság felfedése mellett kerül sor.
Etikai vétség bejelenthető a munkáltatói jogkör gyakorlója, illetve az adott szervezet törvényes képviselője (1), a támogató osztályok (HR, Belső ellenőrzés, Jog) vezetői (2), valamint az őrzés-védelmi igazgató felé (3), illetve az etikaikodex@market.hu e-mail-címre küldött megkeresés útján (4). Amennyiben a bejelentő a személyazonosságát nem kívánja felfedni a Market Csoportnak, bejelentését megteheti a Market Csoport szerződött bejelentővédelmi ügyvédjének (5) is, aki a bejelentő személyazonosságát külön hozzájárulás hiányában nem fedheti fel.
A bejelentést fogadó személy minden esetben késedelem nélkül továbbítja a megkeresést a Jogi Igazgató felé, aki arról a HR vezetőt teljeskörűen tájékoztatja. A bejelentés kivizsgálását a Jogi Igazgató koordinálja azzal, hogy a bejelentést vizsgálók a vizsgálat lezárásáig vagy a vizsgálat eredményeképpen elindított formális felelősségre vonás kezdeményezéséig a bejelentés tartalmára és a bejelentésben érintett személyekre vonatkozó információkat kötelesek titokban tartani, és azokat csak abban az esetben fedhetik fel, ha az a tényállás felderítése szempontjából nélkülözhetetlen.
A bejelentést a Market Csoport 30 napon belül kivizsgálja, mely eljárási határidő indokolt esetben legfeljebb 60 nappal meghosszabbítható.

Intézkedések a saját munkaerőre gyakorolt lényeges hatásokra vonatkozóan, valamint a saját munkaerőhöz kapcsolódó lényeges kockázatok csökkentésére és lényeges lehetőségek kihasználására irányuló megközelítések, továbbá ezen intézkedések hatékonysága [ESRS S1-4]

A Market Csoport által elvégzett kettős lényegességi értékelés alapján a „Saját munkaerő" ESRS téma esetében, a „Munkafeltételek" altémán belül az alábbi al-altémák kerültek be a releváns témák közé, amelyekről jelen Fenntarthatósági riportban beszámolunk.

LÉNYEGES AL-ALTÉMÁK:

- Biztos foglalkoztatás: Az életszínvonal javítása teljes körű és biztonságos foglalkoztatás és tisztességes munka révén. Tisztességes és méltányos bánásmód biztosítása a munkavállalók számára a nemzeti jogszabályokkal és általában az ILO-egyezményekkel összhangban (még akkor is, ha az ország, ahol a vállalat alkalmazottai találhatók, nem ratifikálta az ILO-egyezményeket).
- Munkaidő: A Market Csoporttal munkaviszonyban álló alkalmazottak („alkalmazottak") és a nem alkalmazottként foglalkoztatott munkavállalók, akik vagy a Market Csoport számára munkát végző egyéni vállalkozók („önfoglalkoztatók"), vagy az elsődlegesen „munkaerőpiaci szolgáltatást" végző, Market által rendelkezésre bocsátott személyek munkaidejére vonatkozó szabályok, eljárásrendek.
- Megfelelő bérek: A Market Csoporttal munkaviszonyban álló alkalmazottak („alkalmazottak") és a nem alkalmazottként foglalkoztatott munkavállalók, akik vagy a Market számára munkát végző egyéni vállalkozók („önfoglalkoztatók"), vagy az elsődlegesen „munkaerőpiaci szolgáltatást" végző, Market által rendelkezésre bocsátott személyek munkabérére vonatkozó szabályok, eljárásrendek, melyek a nemzeti törvényekkel, rendeletekkel vagy kollektív szerződésekkel összhangban tisztességes béreket és egyéb javadalmazási formákat biztosítanak, figyelembe véve az ország általános bérszintjét, a megélhetési költségeket, a társadalombiztosítási juttatásokat és más társadalmi csoportok relatív életszínvonalát.
- A munka és a magánélet közötti egyensúly: A Market Csoporttal munkaviszonyban álló alkalmazottak („alkalmazottak") és a nem alkalmazottként foglalkoztatott munkavállalók, akik vagy a Market Csoport számára munkát végző egyéni vállalkozók („önfoglalkoztatók"), vagy az elsődlegesen „munkaerőpiaci szolgáltatást" végző, Market által rendelkezésre bocsátott személyek családi szabadsága, rugalmas munkaidő, gyermekgondozáshoz való hozzáférése.
- Egészség és biztonság: Elősegíteni és fenntartani valamennyi munkavállaló legmagasabb fokú fizikai, mentális és szociális jólétét, megelőzve a munkakörülmények által okozott egészségkárosodást. Munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági politika és irányítási rendszerek kidolgozása és végrehajtása. Olyan tevékenységek végrehajtása, amelyek elősegítik az alkalmazottak jólétét, jóléti rendszereket és a munkavállalók mentális egészségét.

Ezeket egészíti ki az „Egyenlő bánásmód és esélyegyenlőség" altémához kapcsolódó Képzés és készségfejlesztés al-altéma: A munkavállalók számára egyenlő és megkülönböztetéstől mentes hozzáférés biztosítása a készségfejlesztéshez és a szakmai előmenetelhez. Humántőke-fejlesztési programok biztosítása minden alkalmazott számára.

A vállalatunk kiemelten fontosnak tartja, hogy felelős módon járjon el üzleti kapcsolataiban is, különös tekintettel a munkaerőt érintő lényeges negatív hatások megelőzésére és kezelésére.

CÉLKITŰZÉSEK

A lényeges negatív hatások kezeléséhez, a pozitív hatások előmozdításához, valamint a lényeges kockázatok és lehetőségek kezeléséhez kapcsolódó célok [ESRS S1-5]

A Market cégcsoport tudatában van annak, hogy a saját munkaerejét érintő lényeges hatások, kockázatok és lehetőségek közvetlen hatással vannak működésünk fenntarthatóságára, versenyképességére és reputációjára.

Az üzleti eredményesség mellett figyelünk arra, hogy a meglévő a fluktuációt csökkentsük és a munkavállalói elégedettséget növeljük: Vezető Akadémia programunkon keresztül fejlesztjük a vezetőinket, igyekszünk folyamatosan a munkavállalói igényeknek megfelelően alakítani a juttatási rendszert és a munkakörnyezetet.

Fejlesztjük munkavédelmi rendszerünket és a mentális egészséget támogató kezdeményezéseinket. Célunk a munkahelyi balesetek számának csökkentése, valamint a betegségek miatti távollétek mérséklése.

Célként kezeljük a munkavállalók folyamatos tanulását és szakmai fejlődését, ennek érdekében terület fejlesztési tervek és belső képzési programok kerültek bevezetésre.

Törekszünk egy olyan szervezeti kultúra kialakítására, ahol minden munkavállaló biztonságban és megbecsülve érezheti magát.

KULCSMUTATÓK

A Market Csoport munkavállalóinak jellemzői [ESRS S1-6]

2024 végén a Market Csoportnál 1532 munkavállaló dolgozott. Ebbe beletartoznak a teljes munkaidőben és részmunkaidőben dolgozók, valamint a határozott idejű és határozatlan idejű szerződés keretében foglalkoztatott kollégák is. Közülük 1202 férfi (a teljes munkaerő 78%-a) és 330 nő (a teljes munkaerő 22%-a). A teljes munkavállalói létszámhoz viszonyítva a határozott időtartamú szerződéssel, illetve részmunkaidőben foglalkoztatottak aránya nem jelentős (3,3%). 2024-ben részmunkaidőben 37 kolléga dolgozott, határozott időtartamú szerződéssel pedig 4 munkavállaló rendelkezett.

Ezen felül 45 olyan szerződéses partnerrel is együtt dolgozott a Market, akik nem álltak a vállalat alkalmazásában. Ide sorolandó a kölcsönzött munkaerő (leggyakoribb formája: gyakornokok), a választott tisztségviselő, illetve ideiglenes megbízással rendelkező foglalkoztatottak. A Market Csoportban 36 férfi és 9 nő dolgozott a fent részletezett jogviszonyok egyikében 2024-ben.

Az év folyamán összesen 312 új munkatárs kezdte meg karrierjét a vállalatcsoportnál. A Market esélyegyenlőségi törekvései mentén nem tesz különbséget férfi és női munkavállalói között a javadalmazás megállapítása során; azt minden esetben a pozíció és a szakmai tudás függvényében határozza meg. Újonnan felvett kollégáit onboarding folyamattal segíti a beilleszkedésben. Ennek során az új belépők megismerkedhetnek a vállalatcsoporttal, a belső folyamatokkal, a kollégákkal, a juttatási rendszerrel, valamint megkapják a munkavégzéshez szükséges eszközöket és képzéseket. A Market Csoport folyamatosan nyomon követi a fluktuáció alakulását is tagvállalatai esetében. A fluktuáció értéke 2024-ben az MRKT Padló Kft. esetében volt a legmagasabb.

A Market Csoport gyes vagy gyed okán huzamosabb ideig távol lévő 42 kollégája közül 2024-ban 14 fő tért vissza. A Market sikerként könyveli el, hogy a visszatérők közül 13 kolléga jelenleg is a vállalatcsoportnál dolgozott.[10]

AZ ÁLLANDÓ ALKALMAZOTTAK (TELJES ÉS RÉSZMUNKAIDŐBEN FOGLALKOZTATOTTAK ÖSSZESÍTVE) NEMEK SZERINTI MEGOSZLÁSA 2024-BEN TAGVÁLLALATONKÉNT

	FÉRFI (FŐ)	FÉRFI (%)	NŐ (FŐ)	NŐ (%)	EGYÉB (FŐ)	EGYÉB (%)	ÖSSZESEN
Market Építő Zrt.	396	67%	193	33%	0	0%	589
OKM Építőipari és Szolgáltató Kft.	247	89%	30	11%	0	0%	277
Moratus Kft.	139	89%	18	11%	0	0%	157
Vilati Szerelő Zrt.	106	89%	13	11%	0	0%	119
PREbeton Zrt.	140	83%	29	17%	0	0%	169
MCM Beton Kft.	27	96%	1	4%	0	0%	28
Market Épületszerviz Kft.	67	92%	6	8%	0	0%	73
MRKT Padló Kft.	44	94%	3	6%	0	0%	47
Lean Tech Mérnökiroda Kft.	18	56%	14	44%	0	0%	32
Property Market Ingatlanfejlesztő Kft.	18	44%	23	56%	0	0%	41
Összesen	**1202**	**78%**	**330**	**22%**	**0**	**0%**	**1532**

10 A riport tárgyévében a megtartási arány 85,7% volt, tehát a gyermekvállalás miatt huzamosabb idő után visszatérő kollégáink egy főt leszámítva a visszatéréstől számított 12 hónap elteltével is a Market Csoport alkalmazásában maradtak.



A TELJES MUNKAIDŐBEN FOGLALKOZTATOTT ALKALMAZOTTAK NEMEK SZERINTI MEGOSZLÁSA 2024-BEN TAGVÁLLALATONKÉNT

	FÉRFI (FŐ)	FÉRFI (%)	NŐ (FŐ)	NŐ (%)	EGYÉB (FŐ)	EGYÉB (%)	ÖSSZESEN
Market Építő Zrt.	388	69%	177	31%	0	0%	565
OKM Építőipari és Szolgáltató Kft.	245	89%	29	11%	0	0%	274
Moratus Kft.	139	89%	17	11%	0	0%	156
Vilati Szerelő Zrt.	104	89%	13	11%	0	0%	117
PREbeton Zrt.	140	83%	29	17%	0	0%	169
MCM Beton Kft.	27	96%	1	4%	0	0%	28
Market Épületszerviz Kft.	67	92%	6	8%	0	0%	73
MRKT Padló Kft.	44	94%	3	6%	0	0%	47
Lean Tech Mérnökiroda Kft.	18	58%	13	42%	0	0%	31
Property Market Ingatlanfejlesztő Kft.	16	46%	19	54%	0	0%	35
Összesen	**1188**	**79%**	**307**	**21%**	**0**	**0%**	**1495**

A RÉSZMUNKAIDŐBEN FOGLALKOZTATOTT ALKALMAZOTTAK NEMEK SZERINTI MEGOSZLÁSA 2024-BEN TAGVÁLLALATONKÉNT

	FÉRFI (FŐ)	FÉRFI (%)	NŐ (FŐ)	NŐ (%)	EGYÉB (FŐ)	EGYÉB (%)	ÖSSZESEN
Market Építő Zrt.	8	33%	16	67%	0	0%	24
OKM Építőipari és Szolgáltató Kft.	2	67%	1	33%	0	0%	3
Moratus Kft.	0	0%	1	100%	0	0%	1
Vilati Szerelő Zrt.	2	100%	0	0%	0	0%	2
PREbeton Zrt.	0	0%	0	0%	0	0%	0
MCM Beton Kft.	0	0%	0	0%	0	0%	0
Market Épületszerviz Kft.	0	0%	0	0%	0	0%	0
MRKT Padló Kft.	0	0%	0	0%	0	0%	0
Lean Tech Mérnökiroda Kft.	0	0%	1	0%	0	0%	1
Property Market Ingatlanfejlesztő Kft.	2	33%	4	67%	0	0%	6
Összesen	12	32%	25	68%	0	0%	37





AZ IDEIGLENES ALKALMAZOTTAK NEMEK SZERINTI MEGOSZLÁSA 2024-BEN TAGVÁLLALATONKÉNT

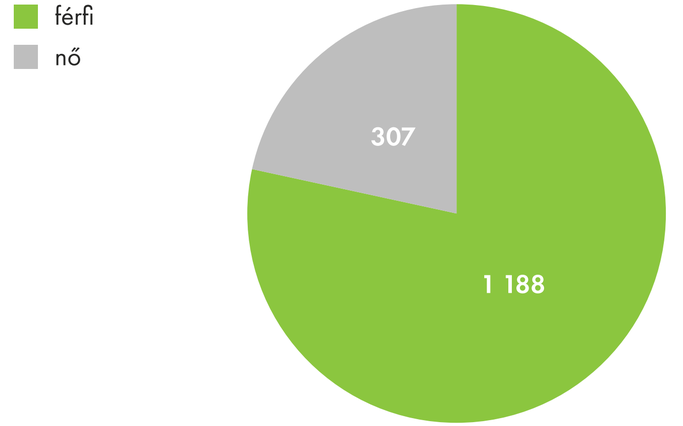
	FÉRFI (FŐ)	FÉRFI (%)	NŐ (FŐ)	NŐ (%)	EGYÉB (FŐ)	EGYÉB (%)	ÖSSZESEN
Market Építő Zrt.	1	33%	2	67%	0	0%	3
OKM Építőipari és Szolgáltató Kft.	0	0%	0	0%	0	0%	0
Moratus Kft.	0	0%	0	0%	0	0%	0
Vilati Szerelő Zrt.	0	0%	0	0%	0	0%	0
PREbeton Zrt.	0	0%	0	0%	0	0%	0
MCM Beton Kft.	0	0%	0	0%	0	0%	0
Market Épületszerviz Kft.	0	0%	0	0%	0	0%	0
MRKT Padló Kft.	0	0%	0	0%	0	0%	0
Lean Tech Mérnökiroda Kft.	0	0%	0	0%	0	0%	0
Property Market Ingatlanfejlesztő Kft.	16	46%	19	54%	0	0%	35
Összesen	1	33%	2	67%	0	0%	3

A TELJES MUNKAIDŐBEN FOGLALKOZTATOTTAK SZÁMÁNAK ALAKULÁSA (FŐ)

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024*
Market Építő Zrt.	355	421	430	482	509	553	565
OKM Építőipari és Szolgáltató Kft.	234	282	274	285	274	272	274
Moratus Kft.	182	175	169	159	156	149	156
Vilati Szerelő Zrt.	60	61	60	73	71	99	117
PREbeton Zrt.	0	4	81	84	121	141	169
MCM Beton Kft.	5	9	11	28	29	22	28
Market Épületszerviz Kft.	67	73	75	82	87	92	73
MRKT Padló Kft.	0	46	65	55	57	44	47
Lean Tech Mérnökiroda Kft.	13	15	16	20	27	31	31
Property Market Ingatlanfejlesztő Kft.	33	39	45	36	39	37	35
Összesen	**949**	**1079**	**1176**	**1249**	**1313**	**1443**	**1495**

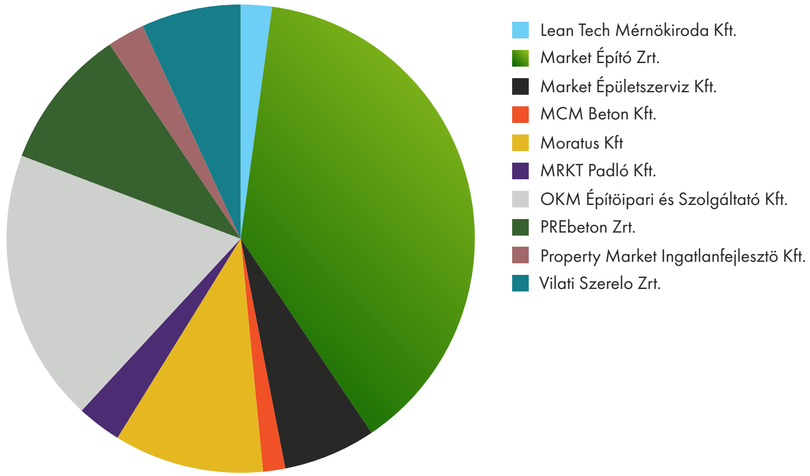
*2024. december 31-i adatok alapján

A MUNKATÁRSAK NEMEK SZERINTI MEGOSZLÁSA CSOPORTSZINTEN, 2024



A SZERZŐDÉSES PARTNEREK (AKIK NEM ÁLLNAK A VÁLLALATCSOPORT ALKALMAZÁSÁBAN) SZÁMÁNAK ALAKULÁSA

Szerződéses partnernek minősülnek azok a munkavállalók, akik nem állnak közvetlenül a vállalatcsoport alkalmazásában. A Market Csoport a következő jogköröket sorolja ide: választott tisztségviselők, megbízási jogviszony, munkaerő-kölcsönzés. 2023-hoz képest a számuk jelentős mértékben változott. A Moratus és az OKM esetében nagy mértékű csökkenés tapasztalható, míg a tagvállalatok tekintetében továbbra is a Market Építő Zrt.-nél dolgoznak a legtöbben szerződéses partnerként.



	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Market Építő Zrt.	21	27	101	27	29	28	22
OKM Építőipari és Szolgáltató Kft.	6	10	3	2	4	7	2
Moratus Kft.	25	29	3	6	6	10	4
Vilati Szerelő Zrt.	0	0	0	0	1	3	0
PREbeton Zrt.	0	1	1	2	1	1	1
MCM Beton Kft.	0	1	0	0	0	2	0
Market Épületszerviz Kft.	1	0	0	0	0	0	0
MRKT Padló Kft.	n.a.	2	2	3	3	1	0
Lean Tech Mérnökiroda Kft.					0	0	1
Property Market Ingatlanfejlesztő Kft.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	
Összesen	**55**	**70**	**110**	**40**	**41**	**52**	**30**

* A Property Market Ingatlanfejlesztő Kft.-re vonatkozóan nem áll rendelkezésre visszamenőlegesen adat.

FLUKTUÁCIÓ (%)

2024-BEN A VÁLLALATCSOPORTBAN AZ ÖSSZESÍTETT FLUKTUÁCIÓ ÉRTÉKE 16,29% ✓ VOLT.

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Market Építő Zrt.	9,52%	15,17%	13,99%	9,46%	10,06%	12,31%	9,87%
OKM Építőipari és Szolgáltató Kft.	32,00%	23,28%	20,84%	20,49%	22,68%	18,37%	19,51%
Moratus Kft.	71,52%	61,16%	27,98%	25,01%	20,47%	19,77%	6,34%
Vilati Szerelő Zrt.	12,95%	6,26%	9,88%	8,73%	25,07%	22,69%	7,5%
PREbeton Zrt.	-	0,00%	115,64%	50,26%	43,45%	30,08%	28,38%
MCM Beton Kft.	173,42%	147,04%	53,69%	7,37%	21,38%	54,09%	35,67%
Market Épületszerviz Kft.	13,30%	9,82%	6,70%	1,29%	4,77%	17,02%	32,94%
MRKT Padló Kft.	-	33,45%	128,4%	109,58%	51,49%	60,06%	49,82%
Lean Tech Mérnökiroda Kft.	8,35%	7,29%	23,86%	5,40%	17,46%	9,93%	6,19%
Property Market Ingatlanfejlesztő Kft.	15,89%	19,70%	17,58%	73,06%	23,14%	28,93%	19,01%

A Market Csoport az elmúlt évek során hangsúlyt fektetett a vállalatcsoport létszámának bővítésére, tudatosan építkezik ezen a téren is. A profizmus – amit a Market Csoport elvár magától – és a projektek komplexitása szükségessé tette, hogy évről évre növekedjen mind a Market Építő Zrt., mind a leányvállalatok alkalmazotti létszáma. Illeszkedve a hosszú távú üzleti stratégiához, az új tagvállalatokkal és kollégákkal kiegészülve magasabb szintre emelkedett a vállalatcsoport. A szinergiahatásokat maximálisan kihasználjuk, a csoporton belüli cégek erősítik egymást. Az elmúlt időszak fejlődése magával hozta az új típusú kompetenciák szükségességét, ennek megfelelően tovább bővült a Market Csoport, és olyan új területek alakultak ki, mint pl. a BIM-tervezés, a digitalizáció és az adatelemzés. Ezek az új területek képzett munkaerőt is igényelnek, így a vállalatcsoport növekedése nem csupán számszerű, de minőségi növekedés is egyben.

✓ A megjelölt adatok könyvvizsgálattal alátámasztottak.

A saját munkaerőn belül nem alkalmazottként foglalkoztatott munkavállalók jellemzői [ESRS S1-7]

[GRI 405-2]

A Market Csoport az alkalmazottjain felül 45 olyan szerződéses partnerrel is együtt dolgozott, akik nem álltak a vállalat alkalmazásában. Ide sorolandó a kölcsönzött munkaerő (leggyakoribb formája: gyakornokok), a választott tisztségviselő, illetve ideiglenes megbízással rendelkező foglalkoztatottak. A Market Csoportban 36 férfi és 9 nő dolgozott a fent részletezett jogviszonyok egyikében 2024-ben.

A leggyakoribb nem alkalmazotti típus a munkaerő-kölcsönzés, ebben a formában alkalmazzuk azokat a hallgatókat, akik felsőoktatási képzés mellett, jellemzően részmunkaidőben vannak foglalkoztatva iskolaszövetkezeteken keresztül. Egyedi szakértői feladatok ellátására megbízási szerződéssel foglalkoztatunk eseti jelleggel külsős tanácsadókat, továbbá vonatkozó jogszabályi megfelelés érdekében választott tisztségviselők (például felügyelőbizottsági tagok) is működnek a cégcsoportban.

CÉG/JOGVISZONY	KÖLCSÖNZÖTT	MEGBÍZÁSI JOGVISZONY	VÁLASZTOTT TISZTSÉGVISELŐ
Lean Tech Mérnökiroda Kft.	1	0	0
Market Építő Zrt.	22	7	5
Market Épületszerviz Kft.	0	0	0
MCM Beton Kft.	0	0	0
Moratus Kft.	4	1	0
MRKT Padló Kft.	0	0	0
OKM Építőipari és Szolgáltató Kft.	2	0	0
PREbeton Zrt.	1	1	0
Property Market Ingatlanfejlesztő Kft.	0	0	0
Vilati Szerelő Zrt.	0	1	0
Összesen	30	10	5



Sokszínűségi mérőszámok [ESRS S1-9]

NŐI VEZETŐK ARÁNYA TAGVÁLLALATONKÉNT (%)

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Market Építő Zrt.	1,71	1,43	1,40	1,27	3,90	3,14	3,40
OKM Építőipari és Szolgáltató Kft.	0,43	0,35	0,36	0,35	0,70	0,36	0,36
Moratus Kft.	1,11	1,15	1,19	1,25	1,27	1,34	1,27
Vilati Szerelő Zrt.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PREbeton Zrt.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,81	1.42	1,18
MCM Beton Kft.	0,00	0,00	0,00	0,00	3,40	4.55	3,57
Market Épületszerviz Kft.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MRKT Padló Kft.	-	2,13	2,94	3,57	3,39	2.27	0,00
Lean Tech Mérnökiroda Kft.	0,00	0.00	0,00	0,00	10,71	9.38	9,09
Property Market Ingatlanfejlesztő Kft.	12,10	8,10	6,80	5,10	9,10	9,30	9,52

A Market Csoport értékként tekint munkavállalói sokszínűségére, és elutasítja a hátrányos megkülönböztetés minden formáját. Ugyanakkor fontos kiemelni azt a tényt, hogy az építőipar szektorspecifikus sajátossága a férfi munkavállalók többsége. Bár az ingatlanfejlesztési ágazat az utóbbi években valamelyest vonzóbbá vált a nők számára is, alapvetően továbbra is jelentős a férfitöbblet. Ez a vállalatcsoport esetében is jól megfigyelhető: 2024-ben a férfi csúcsvezetők aránya (az Irányítótestület és a felső vezetők száma alapján meghatározva) csoportszinten 97% volt. A tagvállalatok közül a legtöbb női munkatársat a Market Építő Zrt. foglalkoztatja, döntő többségében irodai pozíciókban.

A Market Csoport a női és férfi munkavállalók között azonos pozíció esetén kizárólag szakmai tapasztalat alapján differenciál. Az új jelentkezők esetében mindig az adott pozícióhoz szükséges készségek megléte alapján születik döntés a felvételt illetően. Ezzel párhuzamosan a Market Csoport arra törekszik, hogy a bérszakadékot fokozatosan megszüntesse a vállalatcsoport egészében. 2024-ben 99,94%-ra adódott a női átlagfizetések aránya a férfi átlagfizetésekhez viszonyítva csoportszinten.

A NŐI ÁTLAGFIZETÉS ARÁNYA A FÉRFI ÁTLAGFIZETÉSHEZ VISZONYÍTVA (%)

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Market Építő Zrt.	76,7	81,6	103,3	99,7	97,2	96,5	97,84
OKM Építőipari és Szolgáltató Kft.	113,1	114,6	102	95,3	95,1	105,7	99,23
Moratus Kft.	88,6	93,3	93,1	88,3	108,6	104,3	106,21
Vilati Szerelő Zrt.	65,1	72,7	92	99,1	98,2	97,7	98,95
PREbeton Zrt.	-*	-*	88,3	91,8	88,2	88,5	109,58
MCM Beton Kft.	-*	37	-*	132,7	-*	-*	-*
Market Épületszerviz Kft.	88,7	71,5	78,8	82,2	-*	94,6	-*
MRKT Padló Kft.		-*	-*	-*	-*	-*	-*
Lean Tech Mérnökiroda Kft.	76	84	98,9	93,2	92,7	89,6	95,76
Property Market Ingatlanfejlesztő Kft.	-*	149	89,1	86,6	85,9	74	92

* Az adott évben nem volt összehasonlítási alap: azonos munkakörben dolgozó férfi és nő.

NŐI VEZETŐK ARÁNYA TAGVÁLLALATONKÉNT (%)

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Market Építő Zrt.	0,00	0,24	0,23	0,21	0,19	0,17	0,17
OKM Építőipari és Szolgáltató Kft.	0,85	0,71	0,36	0,35	0,35	0,36	0,36
Moratus Kft.	1,11	1,14	1,19	1,25	1,27	1,26	1,27
Vilati Szerelő Zrt.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PREbeton Zrt.	0,00	0,00	2,46	2,63	0,81	0,70	0,59
MCM Beton Kft.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Market Épületszerviz Kft.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MRKT Padló Kft. Lean Tech Mérnökiroda Kft.	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lean Tech Mérnökiroda Kft.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Property Market Ingatlanfejlesztő Kft.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Megfelelő bérek [ESRS S1-10]

A Market Csoport a minimálbértől lényegesen magasabb alapbérrel foglalkoztatja munkavállalóit: a vállalkozás valamennyi alkalmazottja az alkalmazandó referenciaértékeknek megfelelő bérben (az Európai Unióban biztosítandó megfelelő minimálbérekről szóló (EU) 2022/2041 európai parlamenti és tanácsi irányelvvel összhangban meghatározott minimálbér) részesül.

A belépők munkabérét az adott munkakörben foglalkoztatott munkavállalók munkabérét figyelembe véve alakítja ki a belső bérstruktúrát figyelembe véve. Szem előtt tartja az egyenlő munkáért egyenlő bér elvet. Nincs különbségtétel az új belépők esetén a nemek között, belső bérsáv határozza meg az ajánlatot.

Fogyatékossággal élő személyek [ESRS S1-12]

A Market Csoport által képviselt iparágban a fogyatékossággal élő munkavállalók nagyon kis arányban érintettek, mint munkavállalók.

FOGYATÉKOSSÁGGAL ÉLŐ MUNKAVÁLLALÓK ARÁNYA TAGVÁLLALATONKÉNT (%)

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Market Építő Zrt.	0.00	0,24	0,23	0,21	0,19	0,17	0,17
OKM Építőipari és Szolgáltató Kft.	0,85	0,71	0,36	0,35	0,35	0,36	0,36
Moratus Kft.	1,11	1,14	1,19	1,25	1,27	1,26	1,27
Vilati Szerelő Zrt.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PREbeton Zrt.	0,00	0,00	2,46	2,63	0,81	0,70	0,59
MCM Beton Kft.	0.35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Market Épületszerviz Kft.	0.36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MRKT Padló Kft.	0,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lean Tech Mérnökiroda Kft.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Property Market Ingatlanfejlesztő Kft.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Képzési és készségfejlesztési mérőszámok [ESRS S1-13]

[GRI 3-3] [GRI 404-1] [GRI 404-2] [GRI 404-3]
A Market Csoport folyamatosan törekszik arra, hogy új megközelítéseket és technikákat alkalmazzon kollégái fejlődésének elősegítésére. Tanulási lehetőségek széles skáláját kínálja, és elkötelezte magát kínálata bővítésére. Az építőiparban elengedhetetlen a szüntelen fejlődés, megújulás, az innovációk beépítése az alaptevékenységbe. A munkavállalók tudásanyagának elavulása komoly kockázatként realizálható, ennek megfelelően az edukáció, készségbővítés szükségszerű. A képzési óraszámok növelése célként jelenik meg a fenntarthatósági stratégiában is.
2023-ban nem csak az egy főre jutó évi 30 órás képzés biztosítására törekedett a vállalatcsoport – folyamatosan vizsgálták, hogy a képzési óraszám növekedése hogyan érinti a kollégákat, a céget, az iparágat és a társadalmat. 2024-ben tovább növeltük az egy főre jutó képzési óraszámot.
Az értékelések mentén a Market Csoport munkatársai realizálták, hogy a mennyiségre épülő irány veszélyeztetheti a minőséget. A volumenre összpontosítás megkövetelheti, hogy a munkatársak olyan tréningeken, ismeretszerzési eseményeken vegyenek részt, amelyekre sem a munkájukhoz, sem a fejlődésükhöz nincs szükség.
A tanulási lehetőségek felmérése során az alábbi tényezők mentén zajlott az értékelés:

1. Hasznos-e a megszerezhető tudás az adott kolléga számára?
2. A megszerezhető ismeretek segítik-e a kollégát technikai készségeinek vagy tudásának fejlesztésében?
3. A megszerezhető tudás segíti-e a kolléga kompetenciáit és soft-skills-készségeit fejleszteni?
4. A megszerezhető ismertek segítik-e a kolléga karrierjét?
5. A megszerezhető tudás megőrzi-e a cégünk által meghatározott integritást és minőséget?
6. A vállalat céljaival összhangban van-e az elsajátított tudás, és segíti-e a stratégiában megfogalmazott célok elérését?

2024-ben a vállalatcsoport tovább bővítette a képzési lehetőségeket annak érdekében, hogy minden munkatárs számára releváns tanulási és fejlődési lehetőséget biztosítsanak. A kialakítandó rendszer esetében továbbra is fontos, hogy a javasolt képzési és tanulási formák a vállalati stratégiákat, vállalati célokat, karrierfejlesztési lehetőségeket, kompetenciafejlődéseket és a vállalaton belüli, valamint az iparágon belüli tudáshiány pótlását támogassák.
Teszi ezt a Market Csoport úgy, hogy nemcsak a saját munkaerő számára biztosít tanulási lehetőségeket, hanem érdekelt felei számára is, legyen szó az iparági utánpótlás-nevelésről műszaki képzőintézetben és egyetemi kurzusokon keresztül, vagy beszállítóinak fejlesztéséről a Partner Program keretében.
A Market Csoport a munkavállalóit kompetenciák sokaságában igyekszik fejleszteni attól függően, hogy milyen igényeik és fejlesztési területeik vannak. A kollégák a vállalat minden munkavállalói szintjén hozzáférhetnek képzési lehetőségekhez.
A Market Építő Zrt. 4 különböző nyelven biztosít lehetőséget a munkavállalóknak nyelvtudásuk bővítésére. Ezek a következők: angol, német, mandarin és koreai.
Nem ipari vonatkozású lehetőségeket is kínál, mint például alapvető informatikai órák, táblázatkezelő, irodai szoftverek alkalmazása és stresszkezelés. Nyitott az egész életen át tartó tanulás koncepciójára, és igyekszik tanulási lehetőségek sokaságát biztosítani kollégáinak.
A Market műhelyei segítik a kollégákat kommunikációs készségeik fejlesztésében és egyéb soft-skills-tréningekben. A Market Építő Zrt. igyekszik azt is elérni, hogy a vállalat növekedésével olyan képzett vezetők kiképzése is biztosítva legyen, akik rendelkeznek azon vezetői képességekkel, melyek a céget még tovább lendítik, miközben biztonságos és produktív munkakörnyezetet biztosítanak munkatársaik számára. Ehhez Vezetői Akadémiát működtetünk, amely 12 modulból áll, és arra összpontosít, hogy mielőbb vezetőket vértezzen fel a csapataik vezetéséhez szükséges eszközökkel.
Azok, akik már felső vezetői pozíciót töltenek be, vezetői készség- és kompetenciaképzéseket kapnak. Akik vezetővé szeretnének válni, vagy akiket vezetőjelöltként azonosítanak, képzési sorozaton vehetnek részt, melynek keretében segítséget kapnak a vezetői felkészülésükre. Ezekhez tartozik a Market Vezetői Akadémia és a Vezetés és Szervezés. A Vezetői Akadémia egy több modulból álló programsorozat, amely megjelölt leendő vezetőknek vagy jelenlegi vezetőknek szóló továbbfejlesztési foglalkozásokból áll. Rengeteg témát ölel fel (pl. kommunikáció, önismeret, projektmenedzsment), amelyekben közös pont, hogy valamennyi kapcsolódik a vezetői kompetenciákhoz. A Vezetés és Szervezés topmenedzsereknek tartott előadássorozat szakértő meghívottakkal. Az előadások tematikája szintén színes: piaci, szociális és szervezetvezetésről szóló témák is megjelennek a palettán.
A Market Csoport vallja, hogy ha a kollégák biztonságban vannak, tudatosak, és nincs problémájuk a hátországban (vagyis otthon), akkor jobban tudnak koncentrálni a napi feladataikra, és magasabb színvonalú munkát tudnak biztosítani. A vállalatcsoport ezért igyekszik többféle informatív e-learninget és tréninget biztosítani.
A munkatársaknak további külső lehetőséget kínál a vállalatcsoport tudásuk fejlesztésére és ezáltal karrierjük továbbfejlesztésére. Az egyik ilyen, hogy lehetőséget biztosít külföldi tanulmányi és kutatási utakra, ahol érdeklődhetnek az új technikák és technológiák iránt. A Market munkatársai közül sokan utaztak az Egyesült Államokba, Kínába és a Közel-Keletre, hogy új munkamódszereket tanuljanak, és ezáltal javítsák a vállalat folyamatait. A továbbtanulást a felsőoktatásban vagy szak-/iparspecifikus képzéseken a Market Csoport anyagilag és tanulmányi szabadság formájában támogatja.
A „This is me” kompetenciafejlesztő program keretében a kollégák azonosítani tudják erősségeiket és gyengeségeiket, valamint tippeket és trükköket kapnak az önfejlesztéséhez.

Évente kétszeri teljesítményértékelésen a kollégák javaslatokat kapnak, hogy melyek azok a területek, ahol lehetőségük van a fejlődésre. A teljesítményértékelés során a munkatársak önértékelést végeznek, és ennek figyelembevételével kerül sor vezetői értékelésre. A teljesítményértékelés során kompetenciákat (első félév: 3 kompetencia; második félév: 17 kompetencia) is értékelnek a szöveges önértékelésen, az erősségeken és fejlesztendő pontokon felül.
Ezenkívül a vezetői értékelések alapján javaslatokat fogalmazunk meg az előléptetésekhez. A személyes fejlődéshez minden esetben egyéni, személyre szabott tanácsot biztosít számukra a Market, legyen szó szakmai- vagy kompetenciafejlesztési javaslatról.
A vezetők az egész év során kérhetnek fejlesztő tréningeket csapatuk számára, amely állhat előadásokból, tréningekből, csapatépítésből és egyéni foglalkozásokból is. A Market Csoportban lehetőség van továbbá arra is, hogy a munkavállalók megkeressék feletteseiket egyéni iskolarendszerű vagy iskolarendszeren kívüli továbbképzési igényekkel. Számukra – a vezetők jóváhagyásával – tanulmányi szerződési lehetőséget biztosít a vállalat.
A fent említett képzéseken kívül konfliktuskezelő, időgazdálkodási, prezentációs és stresszkezelő tréningen is részt vehettek a kollégák. Azok számára, akik nehezen tudják leküzdeni a stresszt és a mindennapi élet nehézségeit, a Market mindfulness-tréninget is biztosít.

AZ EGY FŐRE JUTÓ KÉPZÉSI ÓRÁK SZÁMA TAGVÁLLALATONKÉNT 2021–2024

TAGVÁLLALATOK	2021	2022	2023	2024
Market Építő Zrt.	6,5	10,9	40,25	68,38
OKM Építőipari és Szolgáltató Kft.	2,2	2,3	25,99	19,08
Moratus Kft.	3,7	1,2	34,76	22,88
Vilati Szerelő Zrt.	6,9	3	19,08	25,73
PREbeton Zrt.	2,5	12,3	12,91	17,22
MCM Beton Kft.	n. a.*	n. a.*	5,67	14,33
Market Épületszerviz Kft.	3,5	2,9	16,84	7,11
MRKT Padló Kft.	n. a.*	n. a.*	9,23	8,51
Lean Tech Mérnökiroda Kft.	4,1	16,6	52,11	56,81
Property Market Ingatlanfejlesztő Kft.	n. a.*	n. a.*	5,38	18,22
Market Csoport	4,5	7	30,22	35,86

* A MCM Beton Kft., az MRKT Padló Kft. és a Property Market Ingatlanfejlesztő Kft. 2023-ig nem vezette a képzési óraszámot.

Egészségvédelmi és biztonsági mérőszámok [ESRS S1-14]

[GRI 403-1] [GRI 403-2] [GRI 403-3] [GRI 403-4] [GRI 403-5] [GRI 403-6] [GRI 403-7] [GRI 403-8] [GRI 403-9] [GRI 403-10]
A munkabiztonság kritikus jelentőségű a Market Csoport számára. Az építőipari munkafolyamatok számos potenciális veszélyforrással rendelkeznek, melyek feltérképezése és kezelése elengedhetetlen a projektek kivitelezése során. A jogszabályi megfelelésen túl ezért a csoport folyamatosan nyomon követi az iparági tendenciákat, és alkalmazza a legjobb gyakorlatokat, hogy munkatársai biztonságát folyamatosan garantálni tudja. A Market Csoport stratégiai célkitűzése, hogy 700 nap/évben maximalizálja a balesetek okán kieső munkanapok számát. Ennek értéke 2024-ben 455 volt, tehát jelentősen a kitűzött határérték alatt maradt.

MUNKABIZTONSÁG

A munkavédelmi jogszabályoknak és a MEBIR (Munkahelyi Egészségvédelem és Biztonság Irányítási Rendszer) szabvány követelményeinek maximálisan eleget tesz a vállalatcsoport. A veszélyes munkafolyamatoknál, technológiáknál – ahol a megelőzés nem elégséges – a veszélyek megelőzése, illetve a káros hatások csökkentése érdekében a Market a dolgozóit a veszélyforrások ellen védelmet nyújtó egyéni védőfelszerelésekkel látja el. A munkavállalók minden esetben kötelesek a részükre kiadott védőeszközt, felszerelést rendeltetésszerűen használni, annak minőségét, védőképességét folyamatosan ellenőrizni.
Ha egy munkaeszköz a rendeltetésszerű alkalmazás során közvetlenül veszélyezteti a munkavállaló egészségét, biztonságát, vagy azzal összefüggésben munkabaleset következhet be, azt a helyi vezetőnek soron kívül meg kell vizsgálnia.

MUNKABIZTONSÁG AZ ÉPÍTKEZÉSEKEN

A Market Csoport építési helyszínein a vállalatcsoport a következőket biztosítja:
- Minden helyszínen egyedi kockázatértékelés
- Biztonság- és egészségvédelmi terv kidolgozása
- Munkavédelmi ellenőrzések, munkavédelmi koordinátor biztosítása a munkaterületen
- Őrzés-védelem és beléptetés (üzemorvosi igazolás ellenőrzése)
- Munkavédelmi oktatásról szóló igazolás ellenőrzése

A Market megbízott munkavédelmi koordinátorai munkavédelmi bejárásaik során a tapasztalt hiányosságokról munkavédelmi jegyzőkönyvet készítenek mindennap, ezeket a jegyzőkönyveket megkapja az építésvezetés, akik felhívják az érintett alvállalkozók figyelmét a hibák megszüntetésére.
A jegyzőkönyvekben talált hibák számából arányosítva a Market statisztikai mutatókat készít, így követhető az építési helyszínek munkavédelmi teljesítménye.



BIZTONSÁGI KOCKÁZATOK KEZELÉSE

A munkaterületen zajló kivitelezői tevékenység alatt a Market Csoport valamennyi munkafolyamat során felméri a kockázatokat. A folyamatba bevonja a foglalkozás-egészségügyi szolgáltatót is. A kockázat kiszámításához a baleset súlyosságának és bekövetkezési valószínűségének szorzatát vesszük. A kockázat mértéke egy 0 és 400 közötti skálán állapítható meg. Amennyiben a kockázat minimális, elfogadható, mérsékelt vagy lényeges, a munkavégzést minden esetben a megfelelő védőfelszerelések és oktatás biztosítása után lehet csak megkezdeni. Ha a kockázat mértéke elfogadhatatlan, az adott munkafolyamat el sem kezdhető. A vállalatcsoport minden munkavállalójától elvárja, hogy rendkívüli helyzet, illetve veszély (üzemzavar) észlelése esetén a munkát azonnal fejezze be, és a veszélyhelyzetet a vezetőnek jelentse. Mindemellett a tőle elvárható módon a veszélyhelyzetet meg kell szüntetnie vagy törekednie kell a csökkentésére. Az általa elszenvedett vagy észlelt munkabalesetet haladéktalanul jelentenie kell közvetlen felettesének. Ezért a munkavállalót a cégcsoporton belül semmilyen hátrány nem érheti.
A bekövetkezett munkabalesetet az adott munkaterület vezetője, valamint a munkavédelmi vezető együttesen vizsgálja ki. A kivizsgálás során a helyszínt, a munkaeszközt, a munkakörülményeket, a sérült és munkatársai magatartását, az adott tevékenységre vonatkozó műszaki előírásokat, utasításokat vizsgálják felül.

A MUNKAVÉGZÉSSEL KAPCSOLATOS VESZÉLYEK AZONOSÍTÁSA ÉS A KOCKÁZATOK KIÉRTÉKELÉSÉNEK MÓDJA

A munkaterületen zajló kivitelezői tevékenység során a Market Zrt. munkavállalóit az alvállalkozók munkafolyamatai során keletkező kockázatok (közvetve-közvetlenül, teljességében-részleteiben) veszélyeztethetik. A Market Zrt. kockázatértékelése a cég foglalkozás-egészségügyi szolgáltatójának bevonásával készül.
A munkavédelmi szabályzat, mentési terv tartalmazza a veszélyhelyzetekben követendő eljárásrendet. Az MVSZ – A munkavégzésre vonatkozó általános és speciális szabályok fejezetrészben a munkavállalók részére előírja: „Rendkívüli helyzet, illetve veszély (üzemzavar) észlelése esetén a munkát azonnal fel kell függeszteni, és a veszélyhelyzetet a vezetőnek jelenteni kell. Mindemellett a tőle elvárható módon a veszélyhelyzetet meg kell szüntetnie vagy törekednie kell a csökkentésére. Az általa elszenvedett vagy észlelt munkabalesetet haladéktalanul jelentenie kell közvetlen felettesének."
Minden munkavállaló a munkavédelmi képviselőkön, ill. a felettesén keresztül jelentheti a veszélyes helyzeteket. Ezért a munkavállalót a cégcsoporton belül semmilyen hátrány nem érheti. A munkavállalók maguk közül jogosultak – az Mvt. 70. § előírása szerint – munkavédelmi képviselőt választani, aki a munkabiztonsággal összefüggő jogaikat gyakorolja.
A munkavédelmi képviselő jogosult működési (választási) területén munkavédelmi ellenőrzést tartani, a balesetek kivizsgálásában, használatba vételi és üzembe helyezési eljárásban részt venni, munkavédelmi intézkedést kezdeményezni. A képviselő kezdeményezésére – az illetékes vezetőnek – haladéktalanul, de legfeljebb nyolc napon belül írásban kell válaszolni, és a szükséges intézkedést megtenni.

MUNKAVÉDELMI ÉRDEKKÉPVISELET

A Market Csoport a Munkavédelmi törvénynek eleget téve biztosítja a munkavédelemmel kapcsolatos érdekegyeztetést, valamint a munkavállalók munkavédelmi érdekvédelmét. A vállalatcsoport munkavédelmi képviselői. A bekövetkezett munkabalesetet az adott munkaterület vezetője, valamint a munkavédelmi vezető együttesen vizsgálja ki. A kivizsgálás során a helyszínt, a munkaeszközt, a munkakörülményeket, a sérült és munkatársai magatartását, az adott tevékenységre vonatkozó műszaki előírásokat, utasításokat felülvizsgálják.
A kivizsgálás eredményeként fel kell tárni a baleset bekövetkezésében szerepet játszó okokat, a kiváltó és közreható körülményeket, magatartásokat, illetve meg kell állapítani a hasonló balesetek megelőzéséhez szükséges munkáltatói intézkedéseket. Ismételt oktatás keretében az érintett munkavállalókat tájékoztatjuk.

MUNKAHELYI EGÉSZSÉGI ÉS BIZTONSÁGI IRÁNYÍTÁSI RENDSZER

A vállalatcsoportban a következő tagvállalatok rendelkeznek ISO 45001 tanúsítvánnyal: Market Építő Zrt., OKM Építőipari és Szolgáltató Kft., Vilati Szerelő Zrt., Market Épületszerviz Kft., PREbeton Zrt. A szabványt rendszeresen megújítják, a tagvállalatok megfelelőségét pedig évente harmadik fél auditálja.
Bizonyos szabályok érvényesek az építési helyszíneken a partnerek alkalmazottaira is (szükséges igazolni az orvosi alkalmasságot, a munkavégzésre alkalmas állapot ellenőrzése az őrszolgálat által, megfelelő egyéni védőeszközök megléte, az átvett munkaterületeken a megfelelő védelmi intézkedések megléte).
Jogosultak az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzéssel összefüggő kérdésekben a munkáltatóval kötött előzetes megállapodás alapján szakértőt igénybe venni, továbbá ilyen kérdésekben megbeszélést folytatni a munkavédelmi hatósággal.

MUNKAHELYI EGÉSZSÉGI ÉS BIZTONSÁGI KÉPZÉSEK

A Market Csoport kötelező munka- és tűzvédelmi oktatást tart minden új belépő kollégának, ezenkívül onboarding folyamattal segíti a beilleszkedésüket, valamint információt kapnak a kapcsolódó tananyagokról. A képzésen tanultakról rövid vizsga keretében számolnak be a résztvevők. Azoknak, akik nem érnek el megfelelő osztályzatot, újra át kell tekinteniük az oktatási csomagot, és meg kell ismételniük a vizsgát.
Évente minden munkavállalónak kötelező megismételni a munka- és tűzvédelmi képzést. Ha egy munkafolyamat biztonságos elvégzéséhez további képzésre (pl. tűzvédelmi szakvizsgára) van szükség, azt minden esetben biztosítja a vállalat.
Évente kétszer van teljesítményértékelés, amely javaslatokat tehet a fejlesztendő területekre, legyen az szakmai vagy kompetenciafejlesztés.
Végül a vezetők egész éven át fejlesztő tréningeket kérhetnek csapataik számára prezentációk, tréningek, csapatépítés és egyéni foglalkozások formájában.
Természetesen saját kollégáink is megkereshetnek bennünket iskolarendszerű vagy iskolarendszeren kívüli továbbképzési igényekkel. Vezetők jóváhagyásával tanulmányi szerződési lehetőséget biztosítunk számukra.
A képzések összeállítása kétféleképpen történik. Vagy külső céget bízunk meg, és szerződünk a képzések kidolgozásával és lebonyolításával, vagy beazonosítjuk azokat a kollégákat, akik rendelkeznek az adott területen jártassággal, és megkérjük őket, hogy tartsanak képzést a kollégáiknak.
Abban az esetben, ha egy képzés kiértékelhető, akkor a résztvevők tudását visszajelző lapokkal és vizsgákkal mérjük fel, illetve a félévi teljesítményértékelésen követjük nyomon fejlődésüket.
2023-ban összeállítottuk az építési projektre vonatkozó digitális oktatási tematikát, amely az építési helyszínre vonatkozó specialitásokat tartalmazza. 2024-ben pilot program keretében folytattuk a tesztelést.

2023-ban első alkalommal szerveztük meg a MARKET munkavédelmi napot. A programban a székházban lévő kollégák létszám- és időkorlátozás nélkül részt vehettek. A tematika összeállításánál az elméleti előadásokat interaktív gyakorlati oktatásokkal egészítettük ki – pl. tűzoltási technikák, elsősegélynyújtás bemutatásával. 2024-ben is megrendezésre került a munkavédelmi nap.

FOGLALKOZÁS-EGÉSZSÉGÜGY

Munkaköri alkalmassági vizsgálatot évente végez a vállalatcsoport, illetve, ha az üzemorvos korlátozó tényezőt talál, akkor ő határozza meg a következő vizsgálati időpontot (egy éven belül). Minden kolléga kétévente kaphat szemüveget a leszerződött partnernél, emellett pedig további állandó kedvezményt kapnak a kollégák minden szemüvegre, lencsére. Szűrővizsgálatok félévente, szemészeti szűrések kétévente vannak kihelyezve a székházban, amelyen minden munkavállaló részt vehet. A bizalmas egészségügyi dokumentumokat, adatokat a GDPR-nak megfelelően kezeli a vállalatcsoport.
A Market Csoportban nem áll fenn foglalkozásból eredő megbetegedés veszélye, így a riport időszakában nem történt ilyen. A PREbeton lakatosüzemében hegesztéssel is foglalkoznak, ennek megfelelően rendszeresen vizsgáljuk a levegőminőséget.

2024-ben munkahelyi baleset miatt bekövetkező haláleset nem történt.
2024-ben a fent bemutatott üzemi baleseteken felül még 3 üzemi úti baleset történt, amelynek következtében 152 munkanap esett ki az érintett kollégák részéről.
A munkaterületeken történt balesetekről, amelyek nem a Market Csoport saját dolgozóit érintik, nem állnak rendelkezésre adatok.

AZ ÜZEMI MUNKABALESETEK* SZÁMA TAGVÁLLALATONKÉNT

TAGVÁLLALAT	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Market Építő Zrt.	2	2	0	1	3	3	1
OKM Építőipari és Szolgáltató Kft.	3	2	3	2	2	4	1
Moratus Kft.	4	6	4	5	3	1	4
Vilati Szerelő Zrt.	1	0	1	0	0	0	1
PREbeton Zrt.	0	0	1	2	5	7	13
MCM Beton Kft.	0	1	1	1	1	0	0
Market Épületszerviz Kft.	0	0	1	3	2	2	1
MRKT Padló Kft.	0	0	1	0	2	0	2
Lean Tech Mérnökiroda Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Property Market Ingatlanfejlesztő Kft.	0	0	0	0	0	0	1
Összesen	10	11	12	14	18	17	24
1 főre jutó balesetek száma	0,01	0,01	0,01	0,011	0,013	0,012	0,015
Bevételarányos összehasonlításban (balesetek száma / 100 M HUF)	0,006	0,005	0,005	0,004	0,004	0,004	0,006

* 3 munkanapnál több kieséssel járó balesetek.

A munka és a magánélet közötti egyensúly mérőszámai [ESRS S1-15]

[GRI 401-3]
A Market Csoport kiemelt figyelmet fordít a munkavállalók munka-magánélet közötti egyensúlyának biztosítására.
A Market Csoport munkatársai az alábbi kiegészítő szabadságokra, valamint támogatásokra lehetnek jogosultak:

- Apai pótszabadság: Minden édesapa, akinek 2 hónapnál fiatalabb gyermeke van
- Csecsemőgondozási díj: Szülési szabadságnak mi esetünkben megfeleltethető, szülés miatt inaktív státuszú nők
- Szülői szabadság: Azon szülők jogosultak, akik 3 évnél fiatalabb gyermeket nevelnek
- Gondozói szabadság: A cégcsoportban 2024-ben nem volt rá példa

JOGOSULT RÁ	MARKET	LEAN TECH	SZERVIZ	MCM	MORATUS	MRKT	OKM	PREBETON	PROPERTY	VILATI
Apai pótszabadság (csak férfiak)	19 fő	1 fő	1 fő	-	5 fő	1 fő	10 fő	6 fő	-	5 fő
Csecsemőgondozási díj (csak nők)	25 fő	2 fő	1 fő	-	3 fő	-	5 fő	3 fő	1 fő	-
Szülői szabadság	100 fő (44 nő, 56 férfi)	4 fő (3 férfi, 1 nő)	10 fő (8 férfi, 2 nő)	1 fő (férfi)	22 fő (3 nő, 19 férfi)	3 fő (férfiak)	37 fő (28 férfi, 9 nő)	-	5 fő	12 fő (férfi)
Gondozói szabadság	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

IGÉNYBE VETT	MARKET	LEAN TECH	SZERVIZ	MCM	MORATUS	MRKT	OKM	PREBETON	PROPERTY	VILATI
Apai pótszabadság	19 fő	1 fő	1 fő	-	4 fő	1 fő	10 fő	6 fő	-	4 fő
Csecsemőgondozási díj	25 fő	2 fő	1 fő	-	3 fő	-	5 fő	3 fő	1 fő	-
Szülési szabadság	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Szülői szabadság	1 fő (férfi)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gondozói szabadság	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-





SZÁZALÉKOS ARÁNY	MARKET	LEAN TECH	SZERVIZ	MCM	MORATUS	MRKT	OKM	PRE-BETON	PROPERTY	VILATI
Apai pótszabadság (csak férfiak)	100%	100%	100%	-	80%	100%	100%	100%	-	80%
Csecsemőgon-dozási díj (csak nők)	100%	100%	100%	-	100%	-	100%	100%	100%	-
Szülői szabadság	1%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gondozói szabadság	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Javadalmazási mérőszámok (bérkülönbség és teljes díjazás) [ESRS S1-16]

[GRI 405-2]

NŐI ÉS FÉRFI MUNKAVÁLLALÓK ALAPBÉRÉNEK ÖSSZEHASONLÍTÁSA

TAGVÁLLALAT	FÉRFI	NŐ	MUNKAKÖR*
Lean Tech Építőiroda Kft.	100%	97,84%	22
Market Építő Zrt.	100%	99,23%	5
Market Épületszerviz Kft.	100%	106,21%	4
MCM Beton Kft.	100%	98,95%	3
Moratus Zrt.	100%	-	0
MRKT Padló Kft.	100%	-	0
OKM Építőipari és Szolgáltató Kft.	100%	109,58%	2
Prebeton Zrt.	100%	-	0
Property Market Ingatlanfejlesztő Kft.	100%	95,76%	4
Vilati Szerelő Zrt.	100%	92,01%	2

* Az összehasonlítás alapjául szolgáló munkakörök száma.





NŐI ÉS FÉRFI MUNKAVÁLLALÓK EGÉSZ 2024-ES ÉVI JÖVEDELMÉNEK ÖSSZEHASONLÍTÁSA.

TAGVÁLLALAT	FÉRFI	NŐ	MUNKAKÖR*
Market Építő Zrt.	100%	98%	22
OKM Építőipari és Szolgáltató Kft.	100%	95%	5
Moratus Zrt.	100%	121%	4
Vilati Szerelő Zrt.	100%	94%	3
Market Épületszerviz Kft.	100%	-	0
MRKT Padló Kft.	100%	-	0
Prebeton Zrt.	100%	116%	2
MCM Beton Kft.	100%	-	0
Lean Tech Építőiroda Kft.	100%	85,60%	4
Property Market Ingatlanfejlesztő Kft.	100%	74,45%	2

* Az összehasonlítás alapjául szolgáló munkakörök száma.

ALAPBÉR SZERINTI BÉRKÜLÖNBSÉG TAGVÁLLALATONKÉNT (ÓRABÉRRE VETÍTVE) 2024-BEN

	BÉRKÜLÖNBSÉG (ÓRABÉR)*
Market Építő Zrt.	11,55
OKM Építőipari és Szolgáltató Kft.	8,25
Moratus Kft.	3,23
Vilati Szerelő Zrt.	19,34
Market Épületszerviz Kft.	16,98
Prebeton Zrt.	13,71
MCM Beton Kft.	-18,24
Lean Tech Építőiroda Kft.	18,67
Property Market Ingatlanfejlesztő Kft.	41,41
MRKT Padló Kft.	-83,94

*Minden aktív állományban lévő munkavállaló órabére alapján.



TELJES JAVADALMAZÁS SZERINTI BÉRKÜLÖNBSÉG (ÓRABÉRRE VETÍTVE) 2024-BEN

	BÉRKÜLÖNBSÉG (ÓRABÉR)*
Market Építő Zrt.	43,27
OKM Építőipari és Szolgáltató Kft.	5,15
Moratus Kft.	4,44
Vilati Szerelő Zrt.	2,71
Market Épületszerviz Kft.	3,62
Prebeton Zrt.	4,20
MCM Beton Kft.	2,24
Lean Tech Építőiroda Kft.	3,80
Property Market Ingatlanfejlesztő Kft.	8,16
MRKT Padló Kft.	1,35

*Minden aktív állományban lévő, teljes munkaidős munkavállaló órabére alapján.



Incidensek, panaszok, valamint súlyos emberi jogi hatások [ESRS S1-17]

[GRI 2-25] [GRI 2-27] [GRI 406-1]
A Market Csoport kiemelt figyelmet fordít arra, hogy tevékenysége során értéket teremtsen, és kerülje a károkozás minden formáját. Ennek megfelelően a tevékenységével összefüggésben felmerülő negatív (pl. környezeti) hatások sosem lépik túl a jogszabályi előírásokban, illetve iparági standardokban megkövetelt határértékeket. Azokban az esetekben, ha valamilyen okból mégis károsodik harmadik személy a Market Csoportnak felróható okból, a vállalatcsoport mindent elkövet a negatív hatások reparálása, illetve az eredeti állapot helyreállítása érdekében. A Market Csoport külön e-mail-címet és internetes felületet hozott létre az építéshelyi káresemények bejelentésére: https://www.market.hu/karjelento, illetve karesemeny@market. hu. Ekként biztosított, hogy a negatív hatásokról (káreseményekről) a Market Csoport illetékes munkavállalói közvetlenül értesüljenek, és a kárügyintézés minél előbb meginduljon. A Market Csoport ezen folyamatait folyamatosan fejleszti, figyelembe véve a jogszabályi környezet változását (pl. új adatvédelmi elvárások), illetve a károsultak visszajelzéseit, panaszait.

A tárgyi időszakban a Market Csoport a törvényi és egyéb jogszabályi előírások szerint működött, tevékenységével összefüggésben nem merült fel olyan körülmény, amely jogszerű működését megkérdőjelezhetné:

- A 2024. évben nem került bejelentésre vagy feltárásra diszkriminációs eset.
- Az OECD Multinacionális Vállalatok Nemzeti Kapcsolattartóihoz benyújtott panaszok száma 0 db volt a 2024. évben.
- A saját munkavállalók számára biztosított panaszkezelési csatornákon keresztül benyújtott panaszok száma 3 db volt a 2024. évben. Ebből 1 db panasz a Market Építő Zrt-hez, 2 db a VILATI SZERELŐ Zrt-hez érkezett.
- A társadalmi és emberi jogi tényezőkkel kapcsolatos jogsértések miatt kiszabott jelentős bírságok, szankciók és kártérítések összege a 2024. évben 0,- Ft összeg volt.
- A munkavállalókhoz kapcsolódó súlyos emberi jogi ügyek és esetek száma a 2024. évben 0 db volt, így bírság, szankció vagy kártérítés sem került kiszabásra.



Az értéklánchan dolgozók

A Market Csoport a teljes értéklánca mentén felelősséget vállal. A vállalatcsoport elkötelezett az emberi jogok tiszteletben tartása és előmozdítása mellett, és ugyanezt az elkötelezettséget várja el üzleti partnereitől és beszállítóitól is.

KAPCSOLÓDÓ ESRS TÉMÁK, ALTÉMÁK

KÖZZÉTÉTEL	MEGNEVEZÉS	MEGJEGYZÉSEK
ESRS S2 – AZ ÉRTÉKLÁNCBAN DOLGOZÓK		
ESRS 2 SBM-2 S2	Az érintettek érdekei és álláspontja Stratégia	
ESRS 2 SBM-3 S2	Lényeges hatások, kockázatok és lehetőségek, valamint ezek kölcsönhatása a stratégiával és az üzleti modellel	Fokozatos bevezetési lehetőség az ESRS 2 SBM-3 48e §-ához
ESRS S2-1	Az értéklánchan dolgozókkal kapcsolatos politikák	
ESRS S2-2	Az értéklánchan dolgozókkal a hatások terén folytatott együttműködés érdekében alkalmazott folyamatok	Jelenleg a Market Csoport nem működtet az értéklánchan dolgozókat megkérdező, bevonó folyamatokat.
ESRS S2-3	A negatív hatások korrekciójának folyamatai és az értéklánchan dolgozók számára az aggályok megfogalmazására lehetőséget biztosító csatornák	
ESRS S2-4	Intézkedések az értéklánchan dolgozókra gyakorolt lényeges hatásokra vonatkozóan, valamint az értéklánchan dolgozókhoz kapcsolódó lényeges kockázatok kezelésére és lényeges lehetőségek kihasználására irányuló megközelítések, továbbá ezen intézkedések hatékonysága	
ESRS S2-5	A lényeges negatív hatások kezeléséhez, a pozitív hatások előmozdításához, valamint a lényeges kockázatok és lehetőségek kezeléséhez kapcsolódó célok	Jelenleg a vállalat nem rendelkezik meghatározott konkrét, határidőhöz kötött, eredményorientált célokkal.
MDR-P MDR-A MDR-M MDR-T	A lényeges fenntarthatósági kérdések kezelésére elfogadott irányelvek A lényeges fenntarthatósági kérdésekhez kapcsolódó intézkedések és erőforrások A lényeges fenntarthatósági kérdésekhez kapcsolódó mérőszámok A politikák és intézkedések hatékonyságának nyomon követése célok segítségével	A vállalatcsoport a minimum közzétételi követelményeket alkalmazza

STRATÉGIA

Az érintettek érdekei és álláspontja [ESRS 2 SBM-2 S2]

Az építőipari szektor sajátossága, hogy az építkezéseken felhasznált alapanyagok környezeti lábnyoma sok esetben nem az ingatlanfejlesztőknél, hanem az ellátási láncban realizálódik. Ezért nem csupán a vállalatcsoporton belül, hanem a vállalat határain túl is törekedni kell a felelős és fenntartható üzleti gyakorlatok népszerűsítésére. Ennek megfelelően a Market Csoport társadalmi-környezeti hatásainak csökkentése a beszállítói lánc mentén a következő években kiemelt fókuszt fog kapni a fenntarthatósági stratégia részeként. A vállalatcsoport politikáit kiterjeszti a beszállítóira és partnereire is. Tenderátvilágítási folyamatokat dolgoz ki, hogy beszállítóit 2025-től fenntarthatósági kritériumok mentén is tudja értékelni.

Felelős szállítói lánc menedzsmentje

A beszállítói lánc az építőiparban, így a Market Csoport esetében is a szokványos módon épül fel: gyártó – disztribútor – kereskedő – végfelhasználó. A klasszikus értelemben vett építőanyagokat a legtöbb esetben nem érdemes bizonyos távolságnál messzebbről szállítani, ezért a vállalatcsoport beszerzési értékének döntő többsége Magyarországról származik.

A Market Csoport beszállítókkal szemben támasztott elvárásai jelenleg két szinten jelennek meg: egyrészt vannak olyan csoportszintű követelmények, melyek minden beszállítóval szemben elvártak, másrészt az egyes tagvállalatok is rendelkeznek bizonyos esetekre vonatkozó saját beszállítói irányelvekkel.
Csoportszinten jellemző, hogy a beszállítók kiválasztása során a már meglévő iparági kapcsolataira támaszkodik a Market, illetve nagyrészt állandó, megbízható partnerekkel dolgozik együtt. A hazai gyártást preferálja, valamint a fenntarthatósági irányelvek előtérbe helyezésével törekszik arra, hogy minél kisebb ökológiai lábnyommal, azaz a felhasználási helyhez képest legközelebbi beszerzéssel valósítsa meg projektjeit. Ennek ellenőrzése a CE-papírok (terméktörvény által megkövetelt gyártói nyilatkozat a termék megfelelőségéről) lekérdezésével és a szállítói megfelelősségi nyilatkozattal történik.

Az alvállalkozói szerződésekben minden esetben van kifejezetten munkavédelmi szabályok betartására vonatkozó melléklet. Minden munkaterületre készül egy Biztonság- és Egészségvédelmi Terv, amelynek elfogadása az alvállalkozók számára kötelező.

A már meglévő beszállítók esetében folyamatos az árverseny. A már megrendelt és leszállított áruk folyamatos minőségi és mennyiségbeli ellenőrzésen esnek át, és eltérések esetén a beszállító visszajelzést kap.
Új beszállító kiválasztása esetén minden esetben az átvilágítási folyamat zajlik le első lépésben: a kontrollingcsapat ellenőrzi a jövőbeni partnereket, és üzleti kockázat alapján rangsorolja őket. Ezt követően történik meg az ajánlatok bekérése. Ilyenkor a szükséges műszaki adatlapok és teljesítménynyilatkozatok mellett minden esetben bekérjük a LEED-minősítéshez szükséges dokumentumokat is (pl. Environmental Product Declaration, Cradle to Cradle Certification, REACH Declaration).

ENVIRONMENTAL PRODUCT DECLARATION:

a környezeti terméknyilatkozat a gyártó cég elköteleződését jelzi a környezeti hatások mérése és csökkentése, valamint ezek átlátható közzététele iránt.

CRADLE TO CRADLE CERTIFICATION:

a tanúsítási rendszer egy globális, iparágakon átívelő kezdeményezés, amely azokat a márkákat és gyártókat fogja össze, amelyek elkötelezettek termékeik egészséges és fenntartható előállítása iránt.

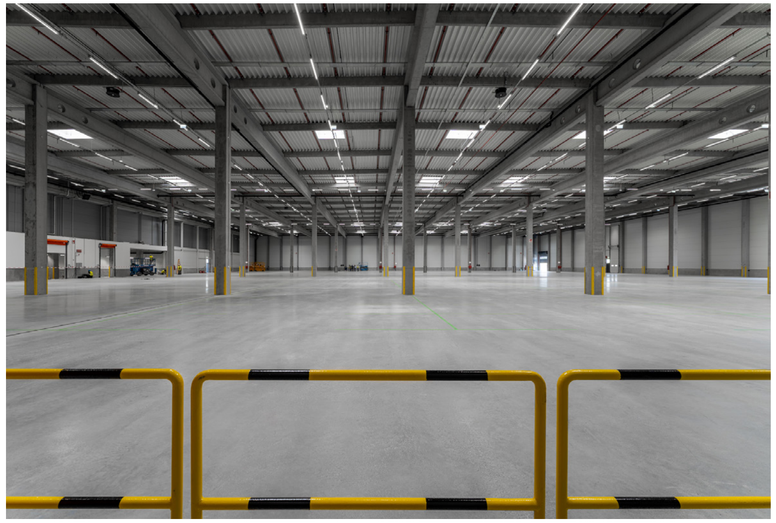
REACH DECLARATION:

európai uniós szabályozás, amelynek célja az emberi egészség és a környezet védelme a kockázatot jelentő vegyi anyagokkal szemben. A 2007-ben életbe lépő szabályozás a vegyi anyagok regisztrációjának, kockázati kiértékelésének és engedélyeztetésének ad keretet.

A beszállítók értékelése és a hozzájuk kapcsolódó kockázatok felmérése a csoportszintű intézkedéseken túlmenően leányvállalati szinten megy végbe. Ennek oka a leányvállalatok sokszínűsége, és ebből adódóan a beszállítók számossága. Jelenleg átfogó környezetvédelmi és társadalmi szempontok szerinti kiértékelést egyik tagvállalat esetében sem végzünk, azonban az új fenntarthatósági stratégia részeként 2025-ig komplex fenntarthatósági kritériumrendszert dolgozunk ki.

KETTŐS LÉNYEGESSÉGI ELEMZÉS

A Market Csoport kettős lényegességi vizsgálata során mind upstream, mind downstream oldalról bevonta a legfontosabb partnereit, leányvállalatait és beszállítóit, hogy velük közösen kerüljenek meghatározásra a lényeges hatások, kockázatok és lehetőségek.



Az upstream értéklánc szakaszban tevékenykedő szereplők, jellemzően beszállítók vagy alvállalkozók, akik olyan termékeket vagy szolgáltatásokat biztosítanak, amelyeket a Market Csoport az általa kialakított termékekhez vagy szolgáltatásokhoz felhasznál.
Az downstream értéklánc szakaszban tevékenykedő szereplők - a Market Csoport tevékenysége szempontjából - jellemzően hulladékgazdálkodással foglalkozó partnerek, akik az építési és bontási hulladékok elszállításával és kezelésével foglalkoznak. Emellett, az készépületek használói, mint végfelhasználók is a Market Csoport downstream értéklánc szereplőinek körét képezik.

A Market Csoport által elvégzett kettős lényegességi értékelés alapján két kapcsolódó téma került be a lényeges témák közé, így jelen Fenntarthatósági riportban az Értékláncban dolgozók ESRS mentén az alábbi al-altémákat szerepeltetjük:

- Biztos foglalkoztatás: Az életszínvonal javítása teljes körű és biztonságos foglalkoztatás és tisztességes munka révén. Tisztességes és méltányos bánásmód biztosítása a munkavállalók számára a nemzeti jogszabályokkal és általában az ILO-egyezményekkel összhangban (még akkor is, ha az ország, ahol a vállalat alkalmazottai találhatók, nem ratifikálta az ILO-egyezményeket).
- Munkidő: A Market Csoporttal munkaviszonyban álló alkalmazottak („alkalmazottak") és a nem alkalmazottként foglalkoztatott munkavállalók, akik vagy a Market Csoport számára munkát végző egyéni vállalkozók („önfoglalkoztatók"), vagy az elsődlegesen „munkaerőpiaci szolgáltatást" végző, Market által rendelkezésre bocsátott személyek munkaidejére vonatkozó szabályok, eljárásrendek.
- Egészségvédelem és biztonság: Elősegíteni és fenntartani valamennyi munkavállaló legmagasabb fokú fizikai, mentális és szociális jólétét, megelőzve a munkakörülmények által okozott egészségkárosodást. Munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági politika és irányítási rendszerek kidolgozása és végrehajtása. Olyan tevékenységek végrehajtása, amelyek elősegítik az alkalmazottak jólétét, jóléti rendszereket és a munkavállalók mentális egészségét.
- Víz és víziközmű-szolgáltatás: Az értékláncban dolgozók megfelelő víz- és közműellátásának biztosítása.



A HATÁSOK, KOCKÁZATOK ÉS LEHETŐSÉGEK KEZELÉSE

Az értékláncban dolgozókkal kapcsolatos politikák [ESRS S2-1]

[GRI 2-23] [GRI 2-24] [GRI 2-25] [GRI 2-29] [GRI 408-1] [GRI 409-1]
A Market Csoport tiszteletben tartja az Alaptörvénybe és a nemzetközi jogi egyezményekbe foglalt emberi jogokat. A vállalatcsoport nem szerződik olyan társasággal, amely alkalmazottai vagy közreműködői részére nem biztosítja ezen alkotmányos alapelvek teljesülését. Ezzel egyidejűleg társadalmi szerepvállalása keretében aktívan támogatja a mindannyiunkat alanyi jogon megillető jogosultságok hazai és nemzetközi térnyerését. Kiemelt figyelmet fordít a munkahelyi életminőségre. Biztosítja, hogy munkavállalói nyugodt munkakörnyezetben, mindenféle zavaró tényezőtől, diszkriminációtól és a személyiségi jogaikat sértő gyakorlattól mentesen dolgozhassanak. A Market Csoport ilyen irányú elköteleződését az Etikai kódexben is megerősítette. A Market vallja, hogy életünk valamennyi területén, így a munkavégzés során is érvényesülnie kell a „Semmit rólatok nélkületek!” elvnek, melynek lényege, hogy a fogyatékossággal élő emberekkel kapcsolatos intézkedéseket, fejlesztéseket vagy egyéb folyamatokat csak az ő bevonásukkal érdemes elvégezni. A Marketnek nincs olyan működési területe vagy beszállítója, ahol fennállna a gyermekmunka, a fiatal dolgozók veszélyes munkának való kitettsége vagy akár a kényszermunka kockázata. A vállalatcsoport partnerei szinte kivétel nélkül az Európai Unió területén tevékenykedő gazdasági társaságok.

A Market Csoport a felelős és fenntartható üzleti tevékenységre vonatkozó általános és konkrét, a munkavállóira nézve kötelező politikai elvárásait belső szabályzatokban és vezérigazgatói utasításokban rögzíti. Ezek közül kiemelkedő szerepet tölt be az Etikai kódex, mely a belső hálózaton érhető el. A Market Csoport a belső előírásait harmadik személynek csupán eseti jelleggel, kivételesen kommunikálja, ugyanakkor azok munkavállalói számára a belső hálózaton korlátozás nélkül hozzáférhetők. Az alapvető emberi jogok tiszteletét a Market Csoport az Etikai kódex vonatkozó fejezete szerint biztosítja munkavállalói és partnerei számára.
A 2024. évben nem került olyan eset bejelentésre vagy feltárásra, amely az ENSZ Üzleti és Emberi Jogi Irányelveinek, az ILO Alapvető Munkaügyi Jogok Nyilatkozatának vagy az OECD Multinacionális Vállalatokra vonatkozó irányelveinek megsértését valószínűsítette volna.
A 2024. évben a Market Csoport kapcsolódó irányelveiben változtatást nem eszközölt.

A negatív hatások korrekciójának folyamatai és az értékláncban dolgozók számára az aggályok megfogalmazására lehetőséget biztosító csatornák [ESRS S2-3]

[GRI 2-25] [GRI 2-26] [GRI 2-29]
Saját munkavállalói tekintetében a negatív hatások ellensúlyozására a Market Csoport az etikai vizsgálat megindításának lehetőségét biztosítja. Etikai vétség kivizsgálására a Market Csoport abban az esetben vállalkozik, ha arra írásban, a személyazonosság felfedése mellett kerül sor.

Etikai vétség bejelenthető a munkáltatói jogkör gyakorlója, illetve az adott szervezet törvényes képviselője (1), a támogató osztályok (HR, Belső ellenőrzés, Jog) vezetői (2), valamint az őrzés-védelmi igazgató felé (3), illetve az etikaikodex@market.hu e-mail-címre küldött megkeresés útján (4). Amennyiben a bejelentő a személyazonosságát nem kívánja felfedni a Market Csoportnak, bejelentését megteheti a Market Csoport szerződött bejelentővédelmi ügyvédjének (5) is, aki a bejelentő személyazonosságát külön hozzájárulás hiányában nem fedheti fel. A bejelentést fogadó személy minden esetben késedelem nélkül továbbítja a megkeresést a Jogi Igazgató felé, aki arról a HR vezetőt teljeskörűen tájékoztatja.
A bejelentés kivizsgálását a Jogi Igazgató koordinálja azzal, hogy a bejelentést vizsgálók a vizsgálat lezárásáig vagy a vizsgálat eredményeképpen elindított formális felelősségre vonás kezdeményezéséig a bejelentés tartalmára és a bejelentésben érintett személyekre vonatkozó információkat kötelesek titokban tartani, és azokat csak abban az esetben fedhetik fel, ha az a tényállás felderítése szempontjából nélkülözhetetlen. A bejelentést a Market Csoport 30 napon belül kivizsgálja, mely eljárási határidő indokolt esetben legfeljebb 60 nappal meghosszabbítható.

Az etikai vizsgálat kezdeményezésének lehetőségéről az újonnan belépő munkavállalók az on-boarding folyamat részeként, a már munkaviszonyban álló kollégák 2-3 évente megtartott oktatások keretében értesülnek.
Maga az Etikai Kódex biztosítja, hogy az etikai vizsgálatot kezdeményező munkavállalókkal szemben bárki hátrányos következményt alkalmazzon, eddig ilyen visszaélésre nem is került sor.

Az értékláncban dolgozó egyéb munkavállalók részére a 2024. évben még nem állt rendelkezésre általános panaszbejelentési mechanizmus, csupán kárigényüket, illetve az adatkezeléssel kapcsolatos fenntartásaikat tudták bejelenteni az erre fenntartott e-mail címen. A 2025. évben viszont külön csatorna kerül kialakításra ezen érintettek számára is, részben az etikai vizsgálatok előrehaladását elősegítő bejelentővédelmi ügyvéd bevonásával.

Intézkedések az értékláncban dolgozókra gyakorolt lényeges hatásokra vonatkozóan, valamint az értékláncban dolgozókhoz kapcsolódó lényeges kockázatok kezelésére és lényeges lehetőségek kihasználására irányuló megközelítések, továbbá ezen intézkedések hatékonysága [ESRS S2-4]

[GRI 2-24] [GRI 2-25] [GRI 203-2] [GRI 403-7]
A Market Csoport több szinten támogatja a beszállítói kör edukációját, az értéklláncban dolgozók fejlődését és jóllétét.

Beszállítói minősítés:
A beszállítói és alvállalkozói minősítési rendszerünk jelenleg belső folyamatként működik. Ennek keretében minden projekt végén, a teljesítésigazolások kiadásakor az érintett igazolók és jóváhagyók értékelik az adott alvállalkozó teljesítményét különböző szempontok alapján – például szakmai minőség, határidők betartása, együttműködési készség, munkavédelmi megfelelés vagy műszaki felkészültség. Ez a strukturált visszajelzési mechanizmus nemcsak a projekt lezárását támogatja, hanem kulcsfontosságú információval szolgál a jövőbeli projektcsapatok számára is, megkönnyítve a megbízható és jól teljesítő partnerek kiválasztását.

MarketOn portál:
A MarketON portál alapvető céljai közé tartozik a kommunikáció egy új formájának megteremtése, hogy a Market csoport a partnerek, alvállalkozók számára megnyissa belső vállalatirányítási rendszerét és betekintést nyújtson a róluk, illetve a szerződéseikről tárolt adatokra. Ezzel segítve elő az adatok esetleges elévülése esetén azt, hogy rossz adatokat tároljon az adott a partnerről a Market csoport.

Ezen felül a jelenlegi funkciók lehetőséget adnak szerződéses folyamataik nyomon követesére, illetve arra, hogy a partnerek Teljesítésigazolás és Pótmunka igényt adjanak le az aktív szerződéseikre, ami az e-mailes kommunikáció jelentős részének kiváltására hivatott, ezzel gyorsítva a Teljesítésigazolások kiadásának és elbírálásának időtartamát.

Partner Program:
A Market Csoport 2021-ben kezdte meg a partnerprogramját, amelynek egyik célja, hogy kölcsönös partnerséget alakítson alvállalkozóival, amely cégek az évek során Market-projekteken dolgoztak. Jelenleg 120 alvállalkozó tagja a programunknak. Az elkövetkező években a fenntarthatósági stratégia keretében olyan vállalatokkal szeretne a Market Csoport együtt dolgozni, amelyek a környezet védelmét és a társadalmi felelősségvállalást fontosnak tartják. Amennyiben a programban részt vevő vállalatok működésében kedvezőtlen tendenciákat tapasztalunk, lehetőséget biztosítunk számukra egy személyes egyeztetésre. Ennek keretében konstruktív párbeszédet kezdeményezünk, és szakmai tanácsadással támogatjuk őket abban, hogy azonosítsák a kihívásokat, és közösen dolgozzunk ki olyan megoldásokat, amelyek elősegítik a teljesítményük javítását.

A Market Csoport jövőjét a felsőoktatásban tanuló fiatal tehetségek jelentik. Emiatt fontos a vállalatcsoport számára, hogy az egyetemi oktatás részeként a fiatalok olyan aktuális és hasznosítható szakmai tudásra tehessenek szert, mellyel a munkaerőpiacra lépve az építőipari szektor fejlődését segíthetik. A vállalatcsoport 2021-től szorosabb együttműködést kezdett kiépíteni iskolákkal és egyetemekkel. Nemcsak állásbörzéken vett részt, hanem a kollégák több egyetemen is tartottak órákat. Ezen túlmenően szorosan együttműködik a Kamarával az új szakképzés 4.0 duális képzési rendszerének megvalósításán.

EGYÜTTMŰKÖDÉS A MOME-VAL

Több évre visszanyúló együttműködésünk van a Moholy-Nagy Művészeti Egyetemmel, amelynek keretében kiemelt figyelmet fordítunk a Stefan Lengyel Kiválósági Ösztöndíj program ösztöndíjasaira. A MOME Alapítvány által 2020 őszén elindított program két fő pillére a hallgatók teljesítményalapú elismerése, valamint naprakész iparági és gyakorlati kompetenciáik fejlesztése, erős szakmai integrációval. A Market és a MOME együttműködése a tudástranszfer és a fiatal generációk szakmai felkészítésének támogatását célozza az építőipar és a kreatív iparágak metszetében. A partnerség keretében a Market aktívan részt vesz a hallgatók gyakorlati tapasztalatszerzésének segítésében, mentorprogramokban és közös szakmai projektekben, hozzájárulva ahhoz, hogy a jövő kreatív szakemberei és mérnökei korszerű tudással, piaci szemlélettel és erős szakmai kapcsolatrendszerrel léphessenek a munkaerőpiacra, ezzel is erősítve a hazai építőipar és designszektor jövőjét.

CORVINUS EGYÜTTMŰKÖDÉS

2024-ben együttműködésre lépett a Corvinus Egyetem és a Market Építő Zrt. 2023. december 12-én írtuk alá a három évre szóló stratégiai együttműködési megállapodást, melynek célja a vállalati és akadémiai szféra szinergiáinak kihasználása. A partnerség keretében a Market szenior menedzserei rendszeresen tartanak szakmai előadásokat és szemináriumokat, míg az egyetem tudományos fórumot biztosít a közös gondolkodásra és az iparági kihívások kezelésére. A Market részt vesz az egyetem stratégiai partneri találkozóin, innovációs és kutatás-fejlesztési projektekben, hozzájárulva a hallgatók gyakorlatorientált képzéséhez.

„A Market Építő Zrt.-nél a szakember-utánpótlás, valamint a hatékonyság-javítás top prioritásaink között szerepelt. Éppen ezért, ezzel összhangban keressük az együttműködési lehetőségeket azokkal a nyitott gondolkodású felsőoktatási intézményekkel, akik akár kutatás-fejlesztési, akár egyéb hatékonyság-javító projektekben tudnak bennünket segíteni, és akiknek képzési rendszere valós életből vett tapasztalatainkkal kombinálva gyakorlatiasabbá tud válni. Reményeink szerint a Corvinus és a Market együttműködése nagyban hozzájárul majd ahhoz, hogy az egyetem végzett hallgatói gyakorlatorientált, projektmunkára fogékony attitűddel lépjenek ki a munka világába”

– nyilatkozta Scheer Sándor, a Market Építő Zrt. Vezérigazgatója az együttműködéssel kapcsolatban.

BME - BTC WEEK - MŰEGYETEMI ÉPÍTŐMÉRNÖKI KÉPZÉSÉRT EGYESÜLET TÁMOGATÁSA

A Market Építő Zrt. a fenntarthatóság és digitalizáció iránti elkötelezettsége jegyében támogatta a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem Balatonfüredi Tudáscentrumának szakmai programjait. A támogatás célja, hogy a hallgatók az őszi félév során megszerzett ismereteiket – például programozás, BIM-alapok, szenzorhálózatok építése – gyakorlati terepgyakorlaton alkalmazhassák. A digitális technológiák az építőipar jövőjét meghatározó irányt képviselik, ezért a Market számára kiemelten fontos az ilyen tudás gyakorlatorientált fejlesztése a következő szakembergeneráció körében.

TUDÁSÉPÍTŐ-TEAM ÁGAZATI KÉPZŐKÖZPONT

A Tudásépítő-Team ágazati képzőközpont 2022-ben jött létre azzal a céllal, hogy olyan építőipari szakembereket képezzen, akik a legmodernebb technológiákkal képesek maradandó építőipari értéket teremteni. A képzésben részt vevők havi szinten tanulói munkabért kapnak, ami akár nettó 100 000 forint is lehet, ezenfelül a képzések alkalmával a tanulóknak az étkezési hozzájárulást és a megfelelő munkaruhát is a Tudásépítő-Team biztosítja. A projektről további információk találhatók az Iparági társulások alfejezetben.
Az építőipari munkaerőhiányon szeretnénk segíteni, ezért fogtunk össze két másik építőipari nagyvállalattal: egyedülálló iparági összefogás keretében olyan képzőközpontot hoztunk létre, ahol több mint 10 építőipari szakmát tanulhatnak a diákok és szerezhetnek naprakész, piacképes tudást. A Tudásépítő-Team Ágazati Képzőközpontot a Bayer Construct Zrt., a KÉSZ Csoport és a Market Építő Zrt. alapította, a vállalatok hosszú távú célja pedig az, hogy növeljék az építőipari szakmák elismertségét és vonzóvá tegyék az építőipart a fiatalok számára. Jelenleg ugyanis folyamatosan csökken a szakképzésben tanulók száma. Ha ez a trend nem fordul meg, akkor a munkaerőhiány veszélyeztetheti az iparág jövőbeli növekedési kilátásait is.

Érintett közösségek

KAPCSOLÓDÓ ESRS TÉMÁK, ALTÉMÁK

KÖZZÉTÉTEL	MEGNEVEZÉS	MEGJEGYZÉSEK
ESRS S3 – ÉRINTETT KÖZÖSSÉGEK		
ESRS 2 SBM-2 S3	Az érintettek érdekei és álláspontja Stratégia	
ESRS 2 SBM-3 S3	Lényeges hatások, kockázatok és lehetőségek, valamint ezek kölcsönhatása a stratégiával és az üzleti modellel	Fokozatos bevezetési lehetőség az ESRS 2 SBM-3 48e §-ához
ESRS S3-1	Az érintett közösségekkel kapcsolatos politikák	A vállalatcsoport nem rendelkezik külön irányelvekkel az érintett közösségekkel kapcsolatban. Az Etikai kódex rendelkezései a relevánsak.
ESRS S3-2	Az érintett közösségekkel a hatások terén folytatott együttműködés érdekében alkalmazott folyamatok	
ESRS S3-3	A negatív hatások korrekciójának folyamatai és az érintett közösségek számára az aggályok megfogalmazására lehetőséget biztosító csatornák	
ESRS S3-4	Intézkedések az érintett közösségekre gyakorolt lényeges hatásokra vonatkozóan, valamint az érintett közösségekhez kapcsolódó lényeges kockázatok kezelésére és lényeges lehetőségek kihasználására irányuló megközelítések, továbbá ezen intézkedések hatékonysága	
ESRS S3-5	A lényeges negatív hatások kezeléséhez, a pozitív hatások előmozdításához, valamint a lényeges kockázatok és lehetőségek kezeléséhez kapcsolódó célok	
MDR-P MDR-A MDR-M MDR-T	A lényeges fenntarthatósági kérdések kezelésére elfogadott politikák A lényeges fenntarthatósági kérdésekhez kapcsolódó intézkedések és erőforrások A lényeges fenntarthatósági kérdésekhez kapcsolódó mérőszámok A politikák és intézkedések hatékonyságának nyomon követése célok segítségével	A vállalatcsoport a minimum közzétételi követelményeket alkalmazza

STRATÉGIA

AZ ÉRINTETTEK ÉRDEKEI ÉS ÁLLÁSPONTJA [ESRS 2 SBM-2 S3]

A Market Csoport érdekelt feleinek (stakeholdereinek) tekinti azokat a csoportokat, amelyek hatással vannak a vállalat céljainak megvalósítására, vagy érdekeltek, érintettek abban. A fenntarthatósági stratégia kialakításának egyik első lépéseként átfogó felmérést készített, melynek keretében azonosította véleményüket, illetve összegyűjtötte javaslataikat fenntarthatósági tevékenységével kapcsolatban. Legfontosabbnak tekintett érdekelt felei az ügyfelek, a munkatársak, a beszállítók és partnerek, a civil szervezetek, valamint a jövő generáció tagjai.

Az érdekelt felek bevonása a közvetlen kapcsolattartás mellett egy fenntarthatósági témában végzett stakeholderfelmérés keretében történt 2021 nyarán. A felmérést a Market Csoport periodikusan (kétévente) megismétli, hogy nyomon tudja követni az érdekelt felek vállalatcsoporttal szemben támasztott elvárásainak változását. Ennek megfelelően 2023-ban is elvégeztük a stakeholderfelmérést a korábban meghatározott érdekeltségi csoportok bevonásával és megkérdezésével.

A fenntarthatósági riporthez szükséges lényeges témák feltérképezése során az alaptevékenységéből fakadó iparági elvárások és a vállalatcsoport stratégiai célkitűzései mellett a Market figyelembe vette az érdekelt felek fókuszpontjait is. Az érdekelt felek egy online anonim felmérés keretében különböző fenntarthatósági témák mentén fejthették ki véleményüket. A felmérésben a Market arra volt kíváncsi, hogy a különböző érdekelt felei hogyan értékelik a vállalatcsoport fenntarthatósági teljesítményét, illetve, hogy milyen javaslataik vannak a vállalati működés fenntarthatóbbá tételére.

A 2023-as felmérésből megállapítható, hogy a Market Csoport érdekelt feleinek többsége számára a környezeti dimenzióban a fenntartható alapanyaghasználat, az erőforrás-hatékonyság és az alacsony szén-dioxid-kibocsátású stratégia bír kiemelt jelentőséggel. A társadalmi témák közül a munkahelyi egészség és biztonság, a közösségekre gyakorolt társadalmi hatások, valamint a tehetségek vonzását és megtartását emelték ki a felmérésben. A gazdasági dimenzió mentén pedig a felelős vállalatirányítást, hatékonyságot és az innovációmenedzsmentet tartották fontosnak.

Az érdekelt felek úgy találták, hogy a Market Csoport leginkább az SDG9: Ipar, innováció és infrastruktúra, az SDG 8: Tisztességes munka és gazdasági növekedés, az SDG11: Fenntartható városok és közösségek, az SDG4: Minőségi oktatás, valamint az SDG12: Felelős fogyasztás és termelés célkitűzésekhez tud hozzájárulni. Új elem az SDG8 cél, mely a súlyozott eredmények tekintetében a második legfontosabb kitűzés. A Market valamennyi megemlített célhoz hozzájárul működése során. (Ezek a Fókuszban az ENSZ fenntartható fejlődési céljai című fejezetben megtekinthetők.)

A vállalatcsoport továbbra is folytatni kívánja az együtt gondolkodást és az együttműködést érdekelt feleivel, ezért mindenkit arra biztat, hogy észrevételeit, ötleteit, véleményét ossza meg az erre a célra létrehozott címen: fenntarthatosag@market.hu.

Kettős lényegességi elemzés

A kettős lényegességi elemzés alapján megállapítható, hogy az ESRS S3 – Érintett közösségek témakör esetében „A közösségek gazdasági, szociális és kulturális jogai” altéma, azon belül pedig a „Megfelelő lakhatás” és a „Víz és víziközmű-szolgáltatás” al-altémák relevánsak a vállalatcsoport jelentéstétele kapcsán.



Az érintettek közösségekkel a hatások terén folytatott együttműködés érdekében alkalmazott folyamatok [ESRS 2 S3-2]

[GRI 2-12] [GRI 2-29]
A Market Csoport kiemelt figyelmet fordít az érintett közösségek teljeskörű és folyamatos tájékoztatására, kapcsolatteremtésre és a kapcsolatok megtartására. A kapcsolattartás többféle formában történek, a projekt jellegétől és méretétől függően.

Kihelyezett tájékoztatás
Építkezések, helyszíni kivitelezések esetében ez az elsődleges kommunikációs csatorna, amivel megszólíthatjuk például a lakosokat, az önkormányzatok dolgozóit. Ennek kötelező eleme minden építkezés esetében az építési tábla. A tájékoztatás mellett ennek a balesetek megelőzése az elsődleges célja.
Az építkezések közelében gyakran helyezünk ki tájékoztató molinókat, amelyek alapvető információkat (pl. projekt neve, várható befejezés, kapcsolattartási adatok) tartalmaznak. Ezeken keresztül igyekszünk előre jelezni az esetleges kellemetlenségeket, például a zajjal vagy porral járó munkálatokat, és „elnézést kérünk" az okozott kényelmetlenségekért (erre példa a BudaParton alkalmazott gyakorlat).

Helyszíni jelenlét
Felismertük, hogy a kihelyezett tájékoztatást szükséges, de nem elégséges formája a kapcsolattartásnak az érintett közösségek esetében. A helyi lakosság, az önkormányzatok vagy intézmények előszeretettel kérnek bővebb tájékoztatást a projekt alakulásáról, haladásról, várható nagyobb mérföldkövekről, illetve olyan folyamatokról, amelyek kifejezetten érintik őket – legyen az egy időszakos útlezárás, vízelzárás stb. Ezt támogatandó, a projektvezetők és a helyszíni munkatársak. közvetlen kapcsolatban állnak a helyi lakosokkal és vállalkozásokkal, hogy amennyiben kérdés vagy probléma merül fel, rövid időn belül választ adhassanak, megoldást eszközöljenek.

Projekthez kapcsolódó stakeholder elemzés
A nagyobb projektek előkészítése során stakeholder elemzést végzünk, amelynek célja az érintett közösségek, helyi önkormányzatok, civil szervezetek és egyéb érdekelt felek azonosítása. Ez segít megérteni az elvárásaikat és potenciális aggodalmaikat a tervezett projektre és kapcsolódó folyamatokra vonatkozóan.

Együttműködés érdekében alkalmazott folyamatok
Az érintett közösségekkel való együttműködésért elsődlegesen a projektvezetők és a helyszíni építésvezetők felelősek. A kihelyezett lakossági tájékoztatásokban a Kommunikációs osztály a tartalomfelelős.
Jelenleg a bevonás elsősorban a tájékoztatás szintjén valósul meg a fent említett molinók és helyszíni kommunikáció révén. A stakeholder elemzés lehetőséget teremt a konzultációra is, különösen a nagyobb projektek tervezési fázisában, ahol igyekszünk figyelembe venni a helyi igényeket és aggodalmakat.
Az együttműködés elsősorban a kivitelezés szakaszában a legintenzívebb, amikor a helyi közösségek közvetlenül tapasztalják az építkezés hatásait. A tervezési fázisban a stakeholder elemzés és az esetleges konzultációk révén történik meg a bevonás.
Jelenleg még nem rendelkezik a Market Csoport specifikus, dokumentált folyamattal a kiszolgáltatott csoportok (pl. idősek, mozgáskorlátozottak, kisgyermekes családok) egyedi igényeinek és sérülékenységének figyelembevételére. Ehhez kapcsolódóan folyamatos a fejlesztés. A stakeholder elemzés és a kommunikációs irányelvek kidolgozása már megkezdődött. A panaszkezelési rendszer és a kiszolgáltatott csoportok bevonására vonatkozó protokollok bevezetése a következő 1-2 év célkitűzései között szerepel.

A Market Csoport stratégiájával összhangban nagy hangsúlyt fektet az egészségügyi és egyéb támogatásokra is. A stratégia partnerségeken kívül (Bátor Tábor, Mosoly Alapítvány) természetesen van több kiemelt terület, ahol megjelenünk támogatóként. Az egészségügyi kategóriában ki kell emelnünk a Magyar Rákkutatás és Molekuláris Patológia Alapítványt, ahol egy rendkívül innovatív kutatómunka zajlik és a Semmelweis Egyetem Városmajori Szív- és Érgyógyászati Klinika CVC intenzív osztályon végzett betegellátási és kutató munka támogatását. Fókuszpontok továbbá a szegénység felszámolása, az esélyegyenlőség elősegítése, a kulturális és oktatási támogatások, a sport és az egészségügyi jóllét is.

A negatív hatások korrekciójának folyamatai és az értékláncban dolgozók számára az aggályok megfogalmazására lehetőséget biztosító csatornák [ESRS 2 S3]

[GRI 2-25] [GRI 2-26]
A Market Csoport kettős lényegességi elemzése során két negatív hatást azonosított az érintett közösségek esetében.

Tényleges negatív hatás Market Csoport esetében, hogy az építkezések gyakran por- és zajszennyezéssel járnak, amely negatívan befolyásolhatja a környéken élők életminőségét. Elismerjük, hogy a vállalat felelőssége, hogy ezek hatását minimalizálja, és a környező közösségek számára is élhető lakókörnyezetet biztosítson a kivitelezés ideje alatt.

Kapcsolódó kommunikációnkban igyekszünk az érintett közösségekhez időben eljuttatni a nagy por- illetve zajszennyezéssel járó munkálatok időzítését, elnézést kérünk a kellemetlenségért. A helyi projektvezetők és építésvezetők pedig rendelkezésre állnak minden érintettnek, aki tájékoztatást kérne, vagy élni szeretne a panasztételi lehetőséggel.

Potenciális negatív hatásként azonosítottuk, hogy a Market Csoport kivitelezési tevékenysége negatív hatással lehet a környező közösségek víz- és víziközmű-szolgáltatására, különösen nagy volumenű építkezések esetén, ezzel korlátozhatja a helyi közösségek vízzel kapcsolatos szolgáltatásokhoz való hozzáférését (pl. esetleges havária esemény esetén).

Ilyen esetekben is a helyi tájékoztatást (kihelyezett információs táblák, molinók) és a szervezett tájékoztatást tartjuk a legfontosabbnak. Minden érintetthez eljuttatjuk a szükséges információkat (ütemezés, érintettség, időtartam). Emellett a Market minden projektje során igyekszik minimalizálni az ilyen munkálatokat, és a helyi közösségek legkisebb megzavarása mellett kivitelezni az aktuális projektet.



Intézkedések az érintett közösségekre gyakorolt lényeges hatásokra vonatkozóan, valamint az érintett közösségekhez kapcsolódó lényeges kockázatok kezelésére és lényeges lehetőségek kihasználására irányuló megközelítések, továbbá ezen intézkedések hatékonysága [ESRS 2 S3-4]

[GRI 2-24] [GRI 2-25] [GRI 203-1]
[GRI 203-2] [GRI 411-1] [GRI 413-1]
Ahogy azt az előző pontban kifejtettük, a Market Csoport két kapcsolódó negatív hatást azonosított az érintett közösségek esetében.

- por- és zajszennyezés, amely negatívan befolyásolhatja a környéken élők életminőségét
- víz- és víziközmű-szolgáltatásban történő zavarok (pl. havária esemény), amelyek negatívan hathatnak a környéken élőkre

A kettős lényegességi elemzés során a Market Csoport azt is rögzítette, hogy ezek a tényleges vagy potenciális negatív hatások egyben kockázatokat is jelentenek a vállalatcsoport esetében, hiszen a helyi közösségek részéről ellenállást válthatnak ki, és ronthatják a vállalat megítélését, esetleges bírságok és perköltség is felmerülhetnek. A nagy volumenű építkezések megnövekedett vízfogyasztása és a víziközmű-hálózat terhelése korlátozhatja a helyi közösségek vízellátását, különösen havária események során, ami társadalmi feszültségeket és reputációs kockázatot eredményezhet.

INTÉZKEDÉSEK A NEGATÍV HATÁSOK MEGELŐZÉSÉRE, ENYHÍTÉSÉRE VAGY ORVOSLÁSÁRA

A negatív hatások azonosítása a helyszíni megfigyelések, a helyi lakosoktól érkező visszajelzések és panaszok, valamint a hatósági ellenőrzések alapján történik. Amennyiben egy probléma felmerül, a projektvezető a helyszíni csapattal együttműködve azonnal megvizsgálja a helyzetet, és a lehetőségekhez mérten megteszi a szükséges korrekciós intézkedéseket.
Jelenleg a panaszok kezelése közvetlenül a projektvezetőkön és a helyszíni irodákon keresztül történik. A tájékoztató molinókon feltüntetett kapcsolattartási adatok (telefon, e-mail) biztosítják a közvetlen elérhetőséget. Egy formalizált, központi panaszkezelési és jogorvoslati folyamat kidolgozása folyamatban van, és része a fenntarthatósági stratégia fejlesztésének.

Porvédelem: Tényleges negatív hatásunk a porszennyezés, így erre előzetesen felkészülünk a projektjeink során. Intézkedéseink között szerepel a rendszeres locsolás az építési területeken, porfogó hálók alkalmazása, zárt konténerek használata a törmelék szállításához.
Zajcsökkentés: A Market Csoport kiemelt figyelmet fordít arra, hogy lehetőség szerint a zajosabb munkálatokat a nap olyan szakaszaira ütemezzék a kivitelező kollégák, amikor a legkevésbé zavarják a környezetet. Emellett munkafolyamatainkat folyamatosan fejlesztjük, így modern, zajszegény gépek és berendezések használatával is hozzájárulunk a zajszennyezés minimalizálásához.
Forgalomirányítás: Az egészség és biztonság nem csak munkatársaink esetében kiemelt prioritás, projektjeink esetében és teljes működésünkben arra törekszünk, hogy feloldjuk bárminemű baleset eshetőségét. Ezt támogatja az építési forgalom optimalizálása, terelések és jelzések kihelyezése a helyi forgalom minimalizálása érdekében.
Tisztántartás: Az építési terület körüli utak és járdák rendszeres tisztítása szintén egyszerre szolgálja a biztonságot, a balesetmentes munkavégzést, valamint a helyi közösségek elégedettségét.

Az intézkedések hatékonyságának nyomon követése jelenleg elsősorban a helyszíni visszajelzések, a projektvezetők jelentései és az esetleges panaszok alapján történik. A por- és zajszint mérése szükség esetén, illetve hatósági előírásoknak megfelelően történik.

LÉPÉSEK A POZITÍV HATÁSOK ELŐIDÉZÉSÉRE AZ ÉRINTETT KÖZÖSSÉGEK JAVÁRA

A Market Csoport számos lépést tett a múltban és tesz jelenleg is a pozitív hatások előidézése érdekében, amelyeket három kategóriába sorolhatunk.
Lakhatás támogatása: lakóingatlanok építésével hozzájárulunk a minőségi lakhatáshoz való hozzáférés javításához, a környék infrastruktúrájának fejlesztéséhez (pl. utak, közművek), ami növeli a helyi lakók általános jólétét és életminőségét.

Kulturális örökség megőrzése: hatalmas büszkeségünk és egyben díjnyertes projektünk a ROM Vándor program. A Market Építő Zrt. a ROM Vándor programmal elnyerte az Év Építőipari Társadalmi Felelősségvállalása Díjat. Ez a kezdeményezés jelentős mértékben hozzájárul a kulturális örökség megőrzéséhez és a közösségi értékteremtéshez, ami unikális programnak minősül. Bár nem minden esetben közvetlenül az építkezés helyszínén történik, a program a Market Csoport társadalmi felelősségvállalásának része, és pozitív hatással van a szélesebb közösségre.
Helyi munkaerő foglalkoztatása: Ahol lehetséges, igyekszünk helyi munkaerőt bevonni a projektekbe, ezzel támogatva a helyi gazdaságot. A kivitelezés során biztosított munkafeltételek és munkabér a munkaerő családjára is közvetlenül hatással van, így itt is sokszorosára tehető az érintettek köre.

MEGELŐZÉSI INTÉZKEDÉSEK

A vállalat belső szabályzatai, minőségirányítási rendszere és a munkavédelmi előírások betartása alapvető fontosságú. Folyamatosan képezzük munkatársainkat a környezettudatos és felelős építési gyakorlatokra, ezek segítenek megelőzni, hogy a vállalat saját gyakorlata, működése ne okozzon további negatív hatásokat az érintett közösségekre nézve. Ezt támogatja a legmodernebb technológiák és módszerek alkalmazása is, amelyek minimalizálják a környezeti terhelést.

ERŐFORRÁSOK AZ ÉRINTETT KÖZÖSSÉGEKKEL KAPCSOLATOS HATÁSOK KEZELÉSE SORÁN

Az erőforrások magukban foglalják a humán erőforrásokat (projektvezetők, helyszíni csapatok, marketing és kommunikációs szakemberek, fenntarthatósági referens), a technikai eszközöket (porfogó hálók, locsolóberendezések, zajszegény gépek), valamint a kommunikációs költségeket (molinók, tájékoztató anyagok). A ROM Vándor programhoz külön költségvetés és dedikált csapat tartozik.

A lényeges negatív hatások kezeléséhez, a pozitív hatások előmozdításához, valamint a lényeges kockázatok és lehetőségek kezeléséhez kapcsolódó célok [ESRS S3-5]

A Market Csoport ez idáig nem fogalmazott meg célokat az érintett közösségekre gyakorolt hatások kezelésére vonatkozóan. Azonban általános célkitűzéseink közé tartozik:

- A por- és zajszennyezés minimalizálása az építkezések során.
- A helyi közösségekkel való proaktív kommunikáció erősítése.
- A helyi infrastruktúra és életminőség javításához való hozzájárulás a projektek révén.
- A társadalmi felelősségvállalási programok (pl. ROM Vándor) folytatása és bővítése.
- A panaszok számának csökkentése és a panaszkezelési folyamat hatékonyságának növelése.

Ezeket a célokat az iparág ismerete, a már korábban tapasztalt visszajelzések és folyamatok alapján határoztuk meg, az érintett közösségek közvetlen bevonása nélkül. Jelenleg az érintett közösségek a célok teljesítésének közvetlen nyomon követésében sem vesznek részt, ahogy nem vonjuk be őket az eredmények kiértékelésébe és a tanulságok levonásába sem. A projektek kapcsán végzett stakeholder kutatás, a helyszíni tájékoztatás és kontakt lehetőségek viszont megteremtik annak lehetőségét, hogy az érintett közösségek proaktívan forduljanak a vállalat munkatársaihoz, kérdezzenek, véleményezzenek, illetve panasztételi lehetőséggel éljenek.

A Market Csoport célja, hogy

- az építkezéseink a lehető legkisebb mértékben zavarják meg a helyi lakosok mindennapjait.
- a megépült ingatlanok és infrastruktúra hozzájáruljon a közösségek fejlődéséhez és a lakók életminőségének javulásához.
- a Market a helyi közösségek megbízható és felelős partnereként legyen ismert.
- a társadalmi felelősségvállalási programjaink (pl. ROM Vándor) révén kézzelfogható, pozitív hatást gyakoroljunk a szélesebb társadalomra.

A Market CSR zászlóshajója továbbra is a ROM Vándor örökségmentő program, mely a hazafias gondolkodás mentén a saját szakmánkon keresztül menti meg történelmünk egy-egy fennmaradt szakrális építményét.
2024. október 18-án hivatalosan is átadtuk a megújult Varjaskéri templomromot Somogyszentpálon. A helyreállítást 100%-ban a Market finanszírozta a ROM Vándor CSR-program részeként 30 millió forintból. Munkatársaink a feltehetőleg román stílusú, XIII. század végéről származó épített örökségen jelentős állagmegóvási, restaurálási, és környezeti munkálatokat végeztek, amelynek során többek között javították a falfelületet, pótolták az omlásokat és stabilizálták a templomfalat.

Somogyszentpálon önkéntesnapot is tartottunk.

Az alig 900 fős községben vércseodúkat helyeztünk el, fákat ültettünk, megfestettük a helyi óvoda falát a Varjaskéri templomrom hasonmásával, megtisztítottuk a templomrom közelében található sírköveket és szemetet is gyűjtöttünk.
Az elvégzett munkák után jöhetett a szórakozás: macska- és kutyasimogatás, bográcsban készült ebéd, tombola és lovaskocsis kirándulás színesítette a napot.
Zárásképpen Belecz Péter, a ROM Vándor programigazgatója beavatott bennünket a Varjaskéri templomrom felújításával kapcsolatos kulisszatitkokba.



Tatabánya – Csákányospusztai templommaradvány

2024 nyarán a Tatabánya külterületén található Csákányospusztai templommaradvány helyreállítása közel 15 millió forintból valósulhatott meg. A majd 800 éves műemlék felújításához szükséges szakági előkészítést, engedélyeztetést és kivitelezést, az építmény teljes rehabilitációját az építőipari vállalat koordinálta és 100% önerőből finanszírozta. Az ünnepélyes átadóra a templomrom melletti tisztáson július 18-án az esti órákban került sor.

A templomrom egy Árpád-kori, egyhajós, patkóíves szentélyű, északkeleti irányba tájolt kis templom maradványa. Az építmény romjait egy 2003-2005 közötti régészeti kutatás tárta fel. Az előkerült román-kori töredékeket a Tatabányai Múzeum őrzi. A vakíves fríz és a félköríves, rézsűs ablakok maradványai alapján a templomot a 12-13. század fordulóján építhették Csákányegyház falu számára. A templomtól északra és keletre 144 sírhely feltárásával temetkezés nyomait találták, valamint egy vélhetően építési áldozatként használt, gabonamagvakat tartalmazó fazék maradványait a templomtéren belül.

Az örökségmentő projekt keretében megvalósult a középkori falazatok konzerválása, állagmegóvása – megerősítve a megmaradt falszövetet. A falazati munkálatok a területen összegyűjtött eredeti kövek felhasználásával történtek. A szakrális tér funkcióját egy kőtömb oltárral és egy kőpaddal jelzik.



A már hagyománynak számító vállalati önkéntesnapot Csákányospusztán is megtartottuk.

A Market munkatársai a rom környezetében élő védett faj kategóriába tartozó nyaktekercsek számára építettek odúkat. A nyaktekercs a harkályfélék rendjébe tartozik, de külseje és viselkedése kissé az énekesmadarakra emlékeztet. Nevét onnan kapta, hogy fejét akár 180 fokos szögben is képes elfordítani. Nyelvét – amelynek végén apró horgok vannak – mint lépvesszőt használja a táplálékszerzéshez. Táplálékát gyakran a földön ugrálva keresi, rovarokat, hangyákat, hangyatojást eszik.



Fogyasztók és végfelhasználók

KAPCSOLÓDÓ ESRS TÉMÁK, ALTÉMÁK

KÖZZÉTÉTEL	MEGNEVEZÉS	MEGJEGYZÉSEK
ESRS S4 – FOGYASZTÓK ÉS VÉGFELHASZNÁLÓK[11]		
ESRS 2 SBM-2 S4	Az érintettek érdekei és álláspontja Stratégia	
ESRS 2 SBM-3 S4	Lényeges hatások, kockázatok és lehetőségek, valamint ezek kölcsönhatása a stratégiával és az üzleti modellel	Fokozatos bevezetési lehetőség az ESRS 2 SBM-3 48e §-ához
ESRS S4-1	A fogyasztókkal és a végfelhasználókkal kapcsolatos politikák	A vállalatcsoport nem rendelkezik külön irányelvekkel az érintett közösségekkel kapcsolatban. Az Etikai kódex rendelkezései a relevánsak.
ESRS S4-2	A fogyasztókkal és végfelhasználókkal a hatások terén folytatott együttműködés érdekében alkalmazott folyamatok	
ESRS S4-3	A negatív hatások korrekciójának folyamatai és a fogyasztók és végfelhasználók számára az aggályok megfogalmazására lehetőséget biztosító csatornák	
ESRS S4-4	Intézkedések a fogyasztókra és végfelhasználókra gyakorolt lényeges hatásokra vonatkozóan, valamint az érintett közösségekhez kapcsolódó lényeges kockázatok kezelésére és lényeges lehetőségek kihasználására irányuló megközelítések, továbbá ezen intézkedések hatékonysága	
ESRS S4-5	A lényeges negatív hatások kezeléséhez, a pozitív hatások előmozdításához, valamint a lényeges kockázatok és lehetőségek kezeléséhez kapcsolódó célok	A vállalatcsoport által beazonosított hatások, kockázatok és lehetőségek kapcsán nem tervez változtatásokat, nincsenek meghatározott céljai.
MDR-P MDR-A MDR-M MDR-T	A lényeges fenntarthatósági kérdések kezelésére elfogadott politikák A lényeges fenntarthatósági kérdésekhez kapcsolódó intézkedések és erőforrások A lényeges fenntarthatósági kérdésekhez kapcsolódó mérőszámok A politikák és intézkedések hatékonyságának nyomon követése célok segítségével	A vállalatcsoport a minimum közzétételi követelményeket alkalmazza

11 A fogyasztói és végfelhasználói terminológia az ESRS definíciója szerint kerül alkalmazásra, nem az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény definíciója szerint.

STRATÉGIA

Az érintettek érdekei és álláspontja [ESRS 2 SBM-2 S4]

A Market Csoport érdekelt feleinek (stakeholdereinek) tekinti azokat a csoportokat, amelyek hatással vannak a vállalat céljainak megvalósítására, vagy érdekeltek, érintettek abban. A fenntarthatósági stratégia kialakításának egyik első lépéseként átfogó felmérést készített, melynek keretében azonosította véleményüket, illetve összegyűjtötte javaslataikat fenntarthatósági tevékenységével kapcsolatban. Legfontosabbnak tekintett érdekelt felei az ügyfelek, a munkatársak, a beszállítók és partnerek, a civil szervezetek, valamint a jövő generáció tagjai.
Az érdekelt felek bevonása a közvetlen kapcsolattartás mellett egy fenntarthatósági témában végzett stakeholderfelmérés keretében történt 2021 nyarán. A felmérést a Market Csoport periodikusan (kétévente) megismétli, hogy nyomon tudja követni az érdekelt felek vállalatcsoporttal szemben támasztott elvárásainak változását. Ennek megfelelően 2023-ban is elvégeztük a stakeholderfelmérést a korábban meghatározott érdekeltségi csoportok bevonásával és megkérdezésével.
A fenntarthatósági riporthoz szükséges lényeges témák feltérképezése során az alaptevékenységéből fakadó iparági elvárások és a vállalatcsoport stratégiai célkitűzései mellett a Market figyelembe vette az érdekelt felek fókuszpontjait is. Az érdekelt felek egy online anonim felmérés keretében különböző fenntarthatósági témák mentén fejthették ki véleményüket. A felmérésben a Market arra volt kíváncsi, hogy a különböző érdekelt felei hogyan értékelik a vállalatcsoport fenntarthatósági teljesítményét, illetve, hogy milyen javaslataik vannak a vállalati működés fenntarthatóbbá tételére.

A 2023-as felmérésből megállapítható, hogy a Market Csoport érdekelt feleinek többsége számára a környezeti dimenzióban a fenntartható alapanyaghasználat, az erőforrás-hatékonyság és az alacsony szén-dioxid-kibocsátású stratégia bír kiemelt jelentőséggel. A társadalmi témák közül a munkahelyi egészség és biztonság, a közösségekre gyakorolt társadalmi hatások, valamint a tehetségek vonzását és megtartását emelték ki a felmérésben. A gazdasági dimenzió mentén pedig a felelős vállalatirányítást, hatékonyságot és az innovációmenedzsmentet tartották fontosnak.
Az érdekelt felek úgy találták, hogy a Market Csoport leginkább az SDG9: Ipar, innováció és infrastruktúra, az SDG 8: Tisztességes munka és gazdasági növekedés, az SDG11: Fenntartható városok és közösségek, az SDG4: Minőségi oktatás, valamint az SDG12: Felelős fogyasztás és termelés célkitűzésekhez tud hozzájárulni. Új elem az SDG8 cél, mely a súlyozott eredmények tekintetében a második legfontosabb kitűzés. A Market valamennyi megemlített célhoz hozzájárul működése során. (Ezek a Fókuszban az ENSZ fenntartható fejlődési céljai című fejezetben megtekinthetők.)
A vállalatcsoport továbbra is folytatni kívánja az együtt gondolkodást és az együttműködést érdekelt feleivel, ezért mindenkit arra biztat, hogy észrevételeit, ötleteit, véleményét ossza meg az erre a célra létrehozott címen: fenntarthatosag@market.hu.



Lényeges hatások, kockázatok és lehetőségek, valamint ezek kölcsönhatása a stratégiával és az üzleti modellel [ESRS 2 SBM-3 S4]

A Market Csoport kettős lényegességi elemzés során azonosította a fogyasztókkal és végfelhasználókkal kapcsolatos lényeges hatásokat és kockázatokat.
A Market megállapította, hogy tényleges negatív hatással nincs a fogyasztókra és végfelhasználókra. Potenciális negatív hatásként értékelte a Market, hogy a nem megfelelő tervezés, kivitelezés, vagy anyaghasználat következtében esetleg balesetek, károk következhetnek be, melyek negatív hatással lehetnek az épülethasználók, valamint az épület közvetlen környezetében tartózkodók egészségére, biztonságára.
Ezzel párhuzamosan a kettős lényegességi elemzés során több területen tényleges pozitív hatást tártunk fel, melyek a Market downstream értékláncát érinti.
Pozitív hatás például a végfelhasználók (befektetők, bérlők, magánszemélyek) számára a minőségi és teljeskörű információ biztosítása növeli a piaci transzparenciát és a bizalmat a Market által fejlesztett és kivitelezett épületek esetében.
Emellett szintén pozitív hatás a személyes biztonsághoz, valamint általános jólléthez való hozzájárulás, melyet a szigorú biztonságtechnikai elvárásokat betartó épületek kivitelezésével támogatunk, legyen szó tűzvédelmi rendszerről, CCTV rendszerről, menekülőutak biztosításáról.
A Market Csoport - mint szignifikáns építésgazdasági szereplő - tevékenysége során folytatott felelősségteljes piaci gyakorlatoknak szintén érzékelhetők a pozitív szociális és gazdasági hatásai. Ide kapcsolódnak az építésgazdasági piacra gyakorolt pozitív hatások, a hazai és nemzetközi jó gyakorlatok alkalmazása, valamint a minőségi, fenntartható, a környezetvédelmi feltételeket a teljes épület életciklus alatt kielégítő épületek kivitelezése.
A teljeskörű és részletes tájékoztatás tehát pozitív hatást eredményezhez az értéklánc unkban. Ezzel szemben, ha az épületek felhasználói nem kapnak kellően részletes és pontos információt, az csökkentheti a bizalmat a Market Csoport projektjei iránt, ami pedig hosszú távon a piaci pozíció gyengüléséhez és versenyhátrányhoz vezethetne. Ez, illetve a nem megfelelő tervezésből, kivitelezésből vagy anyaghasználatból adódó balesetek és károk jelentenék a fő kockázatot a Market esetében a végfelhasználókhoz kapcsolódóan.
Ezért, bár a magas színvonalú és átlátható tájékoztatás, vagy a fenntartható és etikus piaci gyakorlatok betartása többletköltségeket és adminisztratív terheket jelenthet, ami pedig versenyhátrányt okozhat, a Market – ahogy a kettős lényegességi elemzésben is megállapításra került – a negatív hatások minimalizálására fókuszál, és ezáltal szeretne lehetőségeket teremteni, a vállalatcsoportnak és az értéklánc ának egyaránt.



A fogyasztókkal és végfelhasználókkal a hatások terén folytatott együttműködés érdekében alkalmazott folyamatok

[ESRS S4-2]

[GRI 2-12] [GRI 2-29]
A Market Csoport a kettős lényegességi elemzés során kapcsolódó tényleges negatív hatást nem, aktuális pozitív hatást viszont azonosított. A végfelhasználókra vonatkozó pozitív hatások között került rögzítésre:

- a végfelhasználók számára biztosított minőségi és teljeskörű információátadás, tájékoztatás,
- a végfelhasználók személyes biztonságához, valamint általános jólétéhez kapcsolódó szigorú biztonságtechnikai elvárásokat betartó kivitelezés,
- a végfelhasználók igényeihez való igazodás, a szolgáltatásokhoz való kiegyensúlyozott hozzáférés,
- a felelősségteljes piaci gyakorlat.

A Market Csoport számára kiemelten fontos, hogy a működésünk során a fogyasztókra és végfelhasználókra gyakorolt pozitív és negatív hatásokat azonosítsuk, kezeljük és folyamatosan figyelemmel kísérjük. E célból több szinten is együttműködünk az érintettekkel.
A tervezési fázisban a megrendelő közvetlen bevonásával történik a projekt előkészítése. A megrendelői kapcsolattartást a vállalat műszaki igazgatója látja el, aki biztosítja, hogy a megrendelői igények és elvárások beépüljenek a tervezési döntésekbe. Ez a kapcsolat a kivitelezési szakaszban is fennmarad, így a visszajelzések folyamatosan beépülhetnek a megvalósításba.
A végfelhasználók – vagyis az épületet ténylegesen használó személyek – szempontjainak figyelembevétele kiemelt jelentőséggel bír a vállalatcsoport számára. Ennek alapját a vonatkozó jogszabályi előírások képezik, amelyek meghatározzák a biztonsági, egészségvédelmi, akadálymentesítési és egyéb követelményeket. Ezek betartása elengedhetetlen ahhoz, hogy a végfelhasználók számára biztonságos és élhető környezetet biztosítsunk.
A Market ugyanakkor fontosnak tartja, hogy a jogszabályokon túlmenően az egyedi felhasználói igényeket is figyelembe vegye, különösen olyan esetekben, ahol a megrendelő közvetíti a végfelhasználók elvárásait. Ez lehet például funkcionális kialakításra, komfortérzetre, energiahatékonyságra vagy fenntarthatósági szempontokra vonatkozó kérés. Az ilyen visszajelzések beépítése hozzájárul a végfelhasználói elégedettség maximalizálásához, és hosszú távon növeli az épület használati értékét.
A visszajelzések feldolgozásáért és a kapcsolattartás koordinálásáért a műszaki igazgató mellett a projektmenedzsment csapat is felelős. A beérkező információk rendszeres projektmegbeszéléseken kerülnek értékelésre, és ezek alapján történik a szükséges intézkedések meghozatala.
Amennyiben minden igyekezetünk ellenére esetlegesen hiba történik vagy sérül a végfelhasználói élmény, elégedettség, ahogy más érdekelt feleink számára, úgy végfelhasználóink számára is elérhetők a panasztételi lehetőségek. A Market munkatársai minden beérkező panaszt kivizsgálnak és igyekeznek a lehető legrövidebb idő alatt megkezdeni a hibák kijavítását, a probléma feloldását, a további károk minimalizálását.a végfelhasználói élmény, elégedettség, ahogy más érdekelt feleink számára, úgy végfelhasználóink számára is elérhetők a panasztételi lehetőségek. A Market munkatársai minden beérkező panaszt kivizsgálnak és igyekeznek a lehető legrövidebb idő alatt megkezdeni a hibák kijavítását, a probléma feloldását, a további károk minimalizálását.



A negatív hatások korrekciójának folyamatai és a fogyasztók és a végfelhasználók számára az aggályok megfogalmazására lehetőséget biztosító csatornák [ESRS S4-3]

[GRI 2-25] [GRI 2-26] [GRI 418-1]

Kivitelezéshez, projekthez kapcsolódó csatornák

A Market Csoport kiemelt figyelmet fordít arra, hogy tevékenysége során értéket teremtsen, és kerülje a károkozás minden formáját. Ennek megfelelően a tevékenységével összefüggésben felmerülő negatív (pl. környezeti) hatások sosem lépik túl a jogszabályi előírásokban, illetve iparági standardokban megkövetelt határértékeket. Azokban az esetekben, ha valamilyen okból mégis károsodik harmadik személy a Market Csoportnak felróható okból, a vállalatcsoport mindent elkövet a negatív hatások reparálása, illetve az eredeti állapot helyreállítása érdekében.

A Market Csoport külön e-mail-címet és internetes felületet hozott létre az építéshelyi káresemények bejelentésére: https://www.market.hu/karjelento, illetve karesemeny@market.hu. Ekként biztosított, hogy a negatív hatásokról (káreseményekről) a Market Csoport illetékes munkavállalói közvetlenül értesüljenek, és a kárügyintézés minél előbb meginduljon. A Market Csoport ezen folyamatait folyamatosan fejleszti, figyelembe véve a jogszabályi környezet változását (pl. új adatvédelmi elvárások), illetve a károsultak visszajelzéseit, panaszait.

A bárki által elérhető káreseménybejelentő felület mellett a garancia.market.hu felületen a végfehasználók szintén rögzíthetnek hibajegyeket az adott épületre vonatkozóan, ezzel is gyorsítva és hatékonyabbá téve a javítási munkálatok elvégzését.

Emberijogi, etikai megnemfelelés esetére biztosított csatornák

Etikai vétség kivizsgálására a Market Csoport abban az esetben vállalkozik, ha arra írásban, a személyazonosság felfedése mellett kerül sor. Etikai vétség fogyasztók és végfelhasználók esetében az etikaikodex@market.hu e-mail-címre küldött megkeresés útján jelenthető be. A bejelentés kivizsgálását a Jogi Igazgató koordinálja azzal, hogy a bejelentést vizsgálók a vizsgálat lezárásáig vagy a vizsgálat eredményeképpen elindított formális felelősségre vonás kezdeményezéséig a bejelentés tartalmára és a bejelentésben érintett személyekre vonatkozó információkat kötelesek titokban tartani, és azokat csak abban az esetben fedhetik fel, ha az a tényállás felderítése szempontjából nélkülözhetetlen. A bejelentést a Market Csoport 30 napon belül kivizsgálja, mely eljárási határidő indokolt esetben legfeljebb 60 nappal meghosszabbítható.

Adatvédelemmel kapcsolatos csatornák

A Market Csoport a személyes adatokat szűk körben kezeli, minthogy ügyfelei szinte kizárólag gazdasági társaságok. A vállalatcsoport rendelkezésére álló személyes adatok ennek megfelelően elsősorban munkavállalói adatok, illetve az építéshelyi beléptetőrendszer adatai.

A tagvállalatok közös adatkezelőként járnak el, mely közös adatkezelés részleteit a felek külön megállapodásban rögzítették. Az érintett társaságok listája az alábbi linken érhető el: https://www.market.hu/adatkezeles

Ugyan a Market Csoport adatvédelmi tisztviselő kijelölésére nem köteles, a nemzeti és közösségi jogi normák (elsődlegesen a GDPR) érvényesülése miatt adatvédelmi felelőst jelöltünk ki. A vállalatcsoport az adatkezeléssel kapcsolatos kérelmek és bejelentések fogadására külön e-mail-címet (gdpr@market.hu) hozott létre, amelyre 2024-ben nem érkezett panasz.

A Market Csoporton belül több szabályzat is foglalkozik az adatkezelés témakörével, a munkavállalók részére pedig adatkezelési tájékoztatót osztunk ki. Az építéshelyi adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztató a https://www.market.hu/dokumentumkategoria/2/aszf honlapról letölthető, de a belépési pontokon azonos tartalmú tábla is látható.

2024-ben a Nemzeti Adatvédelmi és Információbiztonsági Hatóság nem indított olyan eljárást, amelyben a Market Csoport érintett lett volna.a felek külön megállapodásban rögzítették. Az érintett társaságok listája az alábbi linken érhető el: https://www.market.hu/adatkezeles

Ugyan a Market Csoport adatvédelmi tisztviselő kijelölésére nem köteles, a nemzeti és közösségi jogi normák (elsődlegesen a GDPR) érvényesülése miatt adatvédelmi felelőst jelöltünk ki. A vállalatcsoport az adatkezeléssel kapcsolatos kérelmek és bejelentések fogadására külön e-mail-címet (gdpr@market.hu) hozott létre, amelyre 2024-ben nem érkezett panasz.

A Market Csoporton belül több szabályzat is foglalkozik az adatkezelés témakörével, a munkavállalók részére pedig adatkezelési tájékoztatót osztunk ki. Az építéshelyi adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztató a https://www.market.hu/dokumentumkategoria/2/aszf honlapról letölthető, de a belépési pontokon azonos tartalmú tábla is látható.

2024-ben a Nemzeti Adatvédelmi és Információbiztonsági Hatóság nem indított olyan eljárást, amelyben a Market Csoport érintett lett volna.

Intézkedések a fogyasztókra és a végfelhasználókra gyakorolt lényeges hatásokra vonatkozóan, valamint a fogyasztókhoz és a végfelhasználókhoz kapcsolódó lényeges kockázatok kezelésére és lényeges lehetőségek kihasználására irányuló megközelítések, továbbá ezen intézkedések hatékonysága [ESRS S4-4]

[GRI 2-24] [GRI 2-25] [GRI 416-2] [GRI 417-2]
[GRI 417-3] [GRI 418-1]
A Market Csoport által végzett kettős lényegességi elemzés során beazonosított, kapcsolódó hatások, kockázatok és lehetőségek jól behatárolható működési területek köré kapcsolódnak.
Mivel tényleges negatív hatás nem került rögzítésre, illetve az elemzés során feltárt kockázatok a Market azon gyakorlatához kapcsolódnak, mellyel biztosítja a negatív hatások minimalizálását, így nem tervezünk további intézkedéseket bevezetni, számolva azzal, hogy jelenlegi, fenntarthatóságra és etikus piaci gyakorlatok betartására törekvő működésünk rövid távon a többletköltségek és adminisztratív terhek miatt esetlegesen versenyhátrányt okozhat.



VÁLLALATIRÁNYÍTÁSI INFORMÁCIÓK

VÁLLALAT-IRÁNYÍTÁSI INFORMÁCIÓK

A Market Csoport elkötelezett a felelős és átlátható irányítás, a tisztességes üzleti gyakorlatok erősítése mellett. A már jelenleg is működő hatékony szervezeti struktúrán, a jól körülhatárolható felelősségi körökön és a jogszabályi elvárásoknak való megfelelésen túl a Market a fenntarthatóságot is integrálta vállalatirányítási folyamataiba. Ennek részét képezi a cég működésének átláthatóbbá tétele, de a vállalat az érdekelt felek átfogóbb tájékoztatása érdekében 2022-től évente publikál a GRI Standards elvárásainak megfelelő fenntarthatósági riport. Jelen riportunk egy átállást jelképez, a korábbi GRI alapú jelentéstételi gyakorlatról az ESRS sztenderdre való váltást, ezért jelen fenntarthatósági riport a két szabvány együttes megfelelése mellett készítjük el.



Üzleti magatartás

KAPSOLÓDÓ ESRS TÉMÁK, ALTÉMÁK

KÖZZÉTÉTEL	MEGNEVEZÉS	MEGJEGYZÉSEK
ESRS G1 – ÜZLETI MAGATARTÁS		
ESRS 2 GOV-1	Az ügyviteli, ügyvezetői, illetve felügyelő testületek szerepe	
ESRS 2 SBM-3 G1	Lényeges hatások, kockázatok és lehetőségek, valamint ezek kölcsönhatása a stratégiával és az üzleti modellel	Fokozatos bevezetési lehetőség az ESRS 2 SBM-3 48e §-ához
ESRS 2 IRO-1 G1	A lényeges hatások, kockázatok és lehetőségek azonosítására és értékelésére szolgáló folyamatok bemutatása	Jelen Fenntarthatósági riporthoz kapcsolódó folyamat a „Jelentésről” című fejezetben került ismertetésre.
ESRS G1-1	A vállalati kultúrára és az üzleti magatartásra vonatkozó politikák Hatások, kockázatok és lehetőségek kezelése	
ESRS G1-2	A beszállítókkal fenntartott kapcsolatok kezelése	
ESRS G1-3	A korrupció és a vesztegetés megelőzése és felderítése	
ESRS G1-4	Korrupciós és vesztegetési esetek	
ESRS G1-5	Politikai befolyás és lobbitevékenység	
ESRS G1-6	Fizetési gyakorlat	
MDR-P MDR-A MDR-M MDR-T	A lényeges fenntarthatósági kérdések kezelésére elfogadott politikák A lényeges fenntarthatósági kérdésekhez kapcsolódó intézkedések és erőforrások A lényeges fenntarthatósági kérdésekhez kapcsolódó mérőszámok A politikák és intézkedések hatékonyságának nyomon követése célok segítségével	A vállalatcsoport a minimum közzétételi követelményeket alkalmazza

Az ügyviteli, ügyvezetői, illetve felügyelő testületek szerepe [ESRS 2 GOV-1]

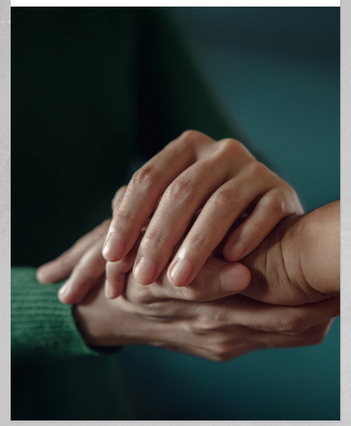
[GRI 2-9] [GRI 2-10] [GRI 2-12] [GRI 2-13]
A Market Építő Zrt. irányítási szerkezetét a társaság Alapszabálya és a legutóbb 2020. augusztusában megújított Szervezeti és Működési Szabályzata írja le. Utóbbi dokumentum felülvizsgálata 2024. évben zárult le.
A Közgyűlés a társaság legfőbb szerve, mely a tulajdonosi felügyeleti és döntési jogokat egységesen gyakorolja.
Az Igazgatóság a társaság ügyvezető szerve, irányítja a társaság gazdálkodását, meghatározza a társaság üzleti koncepcióját. Az Igazgatóság három tagból áll, elnöke vezérigazgatóként operatív feladatokat is ellát. Az Igazgatóság tagjait szakmai képesítésük és tapasztalatuk alapján választja ki a Közgyűlés. 2024-ben a tisztséget Scheer Sándor (tulajdonos, Igazgatóság elnöke, vezérigazgató), Csicsáky Péter (független) és Ikrényi Zsolt (független) töltötte be. Az Igazgatótanácsban nincsenek dedikált szakterületek, a döntéseket minden esetben hárman hozzák meg.
A Felügyelőbizottság ellenőrzi a társaság ügyvezetését. Ennek keretében a Felügyelőbizottság köteles a Közgyűlés elé kerülő előterjesztéseket megvizsgálni, és az ezekkel kapcsolatos álláspontját a Közgyűlés ülésén ismertetni. A Felügyelőbizottság tagjai függetlenek, nincs köztük Market-munkatárs. 2024-ben a tisztséget dr. Telek Péter, Tamássy László és Bencze Zsolt töltötte be.
A társaságot a vezérigazgató irányítja, aki egyben az Igazgatóság elnöke is. Jogait és kötelezettségeit a jogszabályok és az Alapszabály keretei között, illetve a Közgyűlés és az Igazgatóság döntéseinek megfelelően gyakorolja. A vezérigazgató a működés operatív irányítója, az Igazgazósággal közösen felelős a társaság működése során felmerülő gazdasági, környezeti és társadalmi hatások áttekintéséért és az ezekkel kapcsolatos döntések meghozásáért. Ebben a vezérigazgatót a gazdasági vezérigazgató-helyettes, valamint az innováció és stratégiai fejlesztések vezérigazgató-helyettese segíti.
A leányvállalatok közül a Moratus Kft., az OKM Építőipari és Szolgáltató Kft. és a Vilati Szerelő Zrt. esetében ugyanúgy a Szervezeti és Működési Szabályzat írja le az irányítási szerkezetet, ugyanakkor eltérés, hogy esetükben a taggyűlés képezi a legfőbb irányítási szervet, mely a tulajdonosi felügyeleti és döntési jogokat egységesen gyakorolja.
A társaságokat az ügyvezetők és a leányvállalatokért felelős vezérigazgató-helyettes irányítja és ellenőrzi, ők a működés operatív irányítói. Az egyes leányvállalatok ügyvezetőit szakmai képesítésük és tapasztalatuk alapján választja ki a Market Építő Zrt. Igazgatósága.
A tagvállalatoknak nincsen felügyelőbizottsága, ugyanakkor a többségi tulajdonos Market Építő Zrt. felügyelőbizottsága ellenőrzi az egyes társaságok ügyvezetését. A Market Építő Zrt. belső ellenőre is hatáskörrel rendelkezik működésük ellenőrzésére.
A Market Csoport más tagvállalatainál nincs külön Szervezeti és Működési Szabályzat, ezen leányvállalatok tekintetében a társaságok alapító okiratai a Ptk. adta keretek között, általános jelleggel szabályozzák a társaságok szervezeti felépítését azzal, hogy a Market Építő Zrt. mint tulajdonos esetükben is fontos szerepet tölt be a mindenkori vállalati stratégia alakításában, a működés ellenőrzésében.

Gazdasági, környezeti és társadalmi hatások kezelése

A Market Csoport gazdasági, környezeti és társadalmi hatásainak kezelésében a legmagasabb szintű döntési jogkörrel az operatív felsővezetés bír. Az egyes fenntarthatósághoz kapcsolódó területek esetén a felelősségi körök decentralizáltak. A fenntarthatóság kérdéskörével a vállalatirányítás legmagasabb szintjén az Igazgatóság negyedéves beszámolók alapján foglalkozik. Az operatív felső vezetés elé havi rendszerességgel kerülnek fenntarthatósági témák, melyek kezeléséért a fejlesztési és innovációs vezérigazgató-helyettes felel.

VEZÉRIGAZGATÓI SZINT

Társadalmi szerepvállalás



VEZÉRIGAZGATÓ-HELYETTESI SZINT

Fenntarthatósági stratégia

Környezet- és klímavédelem

Innováció

Ügyfélkapcsolatok



FŐMÉRNÖKI SZINT

Munkabiztonság

Szállítói lánc menedzselése



JOGI IGAZGATÓI SZINT

Etika



HR VEZETŐI SZINT

Tehetségmenedzsment

Sokszínűség



STRATÉGIA

Lényeges hatások, kockázatok és lehetőségek, valamint ezek kölcsönhatása a stratégiával és az üzleti modellel [ESRS 2 SBM-3 G1]

A Market Csoport kettős lényegességi elemzés során azonosította az üzleti magatartással kapcsolatos lényeges hatásokat és kockázatokat.
A Market megállapította, hogy sem downstream, sem upstream értéklánca esetében nincs tényleges negatív vagy pozitív hatással. Azt is rögzítettük az elemzés értékelése során, hogy a vállalatcsoport működésére vonatkozóan a pozitív vállalati kultúra kialakítása és fejlesztése csoport szinten hozzájárulhat a külső és belső érdekelt felek általi pozitív megítéléshez, az integritás és transzparencia erősítéséhez, valamint a felelősségteljes piaci gyakorlatok kialakításához és alkalmazásához, amelynek társadalmi és gazdasági vonzata is pozitív hatással bírhat. Tehát a pozitív vállalati kultúra egy lehetőség a Market számára, amely támogatja az etikus viselkedést és a jó döntéshozatalt, valamint hozzájárulhat a kockázatkezeléshez.
A Market kiemelt figyelmet fordít a visszaélést bejelentő személyek védelmének biztosítására, a megfelelő platformok kialakítására és a megfelelő panaszkezelési mechanizmusok gyakorlatának alkalmazására, ami szintén pozitív hatással van saját működésünkre, erősíti az érdekelt feleink belénk vetett bizalmát és a munkatársak biztonságérzetét. Ez tehát szintén egy lehetőség, ami hozzájárulhat a versenyelőny megteremtéséhez, az etikus működés révén.
Szignifikáns piaci szereplőként az építésgazdasági szektor szabályozási környezetére is pozitív hatást gyakorolhatunk, ami lehetőséget teremt a Market számára, hogy erősítse iparági pozícióját és kedvezőbb üzleti feltételeket teremtsen, ami hosszú távon biztosíthat pénzügyi lehetőségeket.
Beszállítóinkkal fenntartott, a kritikus építésgazdasági alapanyagok esetében stratégiai szintű partnerkapcsolatok kialakításának és megerősítésének, valamint a beszállítók felé való kifizetések időben történő biztosításának szintén pozitív hatásai vannak a Market működésére is. Az így megteremtett stabil és hosszú távú beszállítói kapcsolatok megteremtik a lehetőséget arra, hogy javítsuk az ellátásbiztonságot, előnyösebb árazási feltételeket érjünk el és növelheti a vállalatcsoport rezilienciáját is az árvolatilitással szemben.

A Market Csoport elítéli a korrupció bármely formáját, ez Etikai kódexünk egyik alapja, prevenciós képzések biztosításával pedig kollégáinkat bevonjuk az etikus működésbe. A korrupció elleni szigorú vállalati szabályok és képzések erősítik a vállalat hitelességét, növelik a piaci transzparenciát és hosszú távon versenyelőnyt biztosítanak a fenntartható és etikus üzleti működés révén.

A Market a hatások, kockázatok és lehetőségek feltárása során megállapította, hogy jelen gyakorlata, szabályozásai biztosítják a negatív hatások és kockázatok minimalizálását és lehetőségeket teremtenek a vállalatcsoport számára, így cél ezek hosszú távú fenntartása.



Hatások, kockázatok és lehetőségek kezelése

A vállalati kultúrára és az üzleti magatartásra vonatkozó politikák [ESRS 2 G1-1]

[GRI 2-9] [GRI 2-10] [GRI 2-12] [GRI 2-13] [GRI 2-19] [GRI 2-24] [GRI 2-26] [GRI 205-1] [GRI 205-2] [GRI 205-3] [GRI 207-1] [GRI 207-2] [GRI 207-3] [GRI 408-1] [GRI 409-1] [GRI 418-1]

Üzleti etika

Az Etikai kódex egyfajta térképként szolgál a vállalatcsoportnál érvényben lévő belső szabályzatokhoz, miközben ki is egészíti azok tartalmát a mindennapi munkavégzés során megkövetelt általános elvárásokkal. Ennek megfelelően az Etikai kódex legtöbb fejezete tartalmaz egy-egy hivatkozást az adott témakör szempontjából releváns belső szabályzatokra, melyek részletesen tartalmazzák a Market Csoport konkrét elvárásait. Az Etikai kódex minden esetben nevesíti azokat a szervezeti egységeket is, melyek az érintett kérdéskörben a legátfogóbb ismeretekkel rendelkeznek, és ekként segítségül szolgálhatnak az Etikai kódex és a kapcsolódó előírások értelmezésében, végrehajtásában.

Az Etikai kódexben tárgyalt főbb témakörök:
- Üzleti partnerekkel és egyéb harmadik féllel szemben tanúsított magatartás
- Munkavállalóknak biztosított jogok és azok korlátai
- Fenntartható fejlődés
- Tisztességes és jogszerű piaci magatartás
- A vezetők szerepe az Etikai kódex betartásába

Az Etikai kódex kifejezett célja, hogy a munkavállalók által észlelt etikai vétségek nagyobb számban kerüljenek felszínre, ezért a vállalatcsoport nagy hangsúlyt fektetett a bejelentési eljárás felülvizsgálatára, egyszerűsítésére. Ennek megfelelően 2021. december 1-től bejelentővédelmi ügyvéd segíti az etikai vétségek felderítését, akinek abban az esetben is írhatnak a munkavállalók, ha személyazonosságukat nem kívánják felfedni a Market Csoportnak. A bejelentővédelmi ügyvéd a Market Építő Zrt. megbízása alapján jár el, de a munkavállalók személyes adatait ügyvédi titokként kezeli. 2024-ben bejelentés a bejelentővédelmi ügyvédhez nem érkezett.

Az Etikai kódexben foglaltak betartását a négytagú Etikai Tanács ellenőrzi, melynek állandó tagja az Igazgatóság elnöke, a vállalatcsoport belső ellenőre, a Market Csoport jogi igazgatója, valamint a cégcsoport HR vezetője.

Az Etikai kódex rendszeres felülvizsgálatáért felelős személy a jogi igazgató, azonban annak soron kívüli felülvizsgálatát az Etikai Tanács és a vállalatcsoport vezető tisztségviselői is bármikor kezdeményezhetik.

Korrupcióellenes fellépés

A Market Csoport az aktív és passzív korrupció minden formáját elítéli. Korrupcióellenes politikájának alapelveit belső szabályzatban és az Etikai kódexben is rögzíti.

Figyelembe véve, hogy az adott projekten tevékenységet végző partnerek kiválasztása főszabály szerint decentralizált a Marketen belül (a projektet vezető műszaki igazgató dönt arról, hogy az adott munkát melyik alvállalkozó végezze), a legnagyobb kockázatot abban látja a vállalatcsoport, hogy a partnerek jogtalan előnyt ajánlanak fel kollégái részére egy számukra kedvező szerződéses feltételrendszer elfogadásáért cserébe. Ennek megfelelően a belső szabályzat megköveteli a Market Csoport munkavállalóitól, hogy az 55 000 forintot (vagy 150 eurót) meghaladó értékű ajándékokat jelentsék be a munkáltatói jogkör gyakorlójának előzetes jóváhagyásra. Hasonlóképpen, amennyiben a Market Csoport bármely munkavállalója partnerünkkel szerződik, azt is be kell jelentenie.

2024-ben az irányítási szervezetek tagjai, illetve a Market Csoport egyéb munkavállalói nem részesültek külön anti-korrupciós képzésben. A munkavállalók cégcsoport szinten ilyen képzést az Etikai kódex bevezetéséhez kapcsolódó, 2023 januárjában megtartott oktatás keretében kaptak, mely oktatáson a számítógéppel rendelkező munkavállalók 98,7 %-a részt vett. Egyébiránt az új belépők az Etikai kódexet bemutató digitális tananyagból értesülnek a Market Csoport antikorrupciós követelményeiről.

Javadalmazási politika

A Market Csoport nem tesz különbséget a férfi és a női munkatársak között, kizárólag a szakmai tapasztalat függvényében, belső bérsávok alapján alakítja ki a kollégák javadalmazását.

Az operatív felső vezetés fix és ezt kiegészítő prémium javadalmazást realizál.

A bér jellegű kifizetéseken kívül jelenleg nincsenek egyéb jogcímen juttatások. A változó bér aránya magas, mértéke függ az egyén és a vállalatcsoport teljesítményétől. A fenntarthatósági teljesítmény alapján bonus/malus rendszer még nincs bevezetve, ez a vállalatcsoport hosszabb távú terveinek a részét képezi.

Az Igazgatóság fix javadalmazással bír.

Emberi jogok tisztelete
A Market Csoport tiszteletben tartja az Alaptörvénybe és a nemzetközi jogi egyezményekbe foglalt emberi jogokat. A vállalatcsoport nem szerződik olyan társasággal, amely alkalmazottai vagy közreműködői részére nem biztosítja ezen alkotmányos alapelvek teljesülését. Ezzel egyidejűleg társadalmi szerepvállalása keretében aktívan támogatja a mindannyiunkat alanyi jogon megillető jogosultságok hazai és nemzetközi térnyerését.
Kiemelt figyelmet fordít a munkahelyi életminőségre. Biztosítja, hogy munkavállalói nyugodt munkakörnyezetben, mindenféle zavaró tényezőtől, diszkriminációtól és a személyiségi jogaikat sértő gyakorlattól mentesen dolgozhassanak. A Market Csoport ilyen irányú elköteleződését az Etikai kódexben is megerősítette.
A Market vallja, hogy életünk valamennyi területén, így a munkavégzés során is érvényesülnie kell a „Semmit rólatok nélkületek!" elvnek, melynek lényege, hogy a fogyatékossággal élő emberekkel kapcsolatos intézkedéseket, fejlesztéseket vagy egyéb folyamatokat csak az ő bevonásukkal érdemes elvégezni.
A Marketnek nincs olyan működési területe vagy beszállítója, ahol fennállna a gyermekmunka, a fiatal dolgozók veszélyes munkának való kitettsége vagy akár a kényszermunka kockázata. A vállalatcsoport partnerei szinte kivétel nélkül az Európai Unió területén tevékenykedő gazdasági társaságok.

Adózási politika
A Market Csoport kiemelt jelentőséggel kezeli az adókötelezettségek gyors és teljes körű rendezését a vonatkozó törvényeknek, irányelveknek, szerződéseknek és bírósági ítéleteknek megfelelően. A Számviteli Osztály felelős az adóbevallások benyújtásáért, a kapcsolattartásért az adóügyekben az adóhatóságokkal és egyéb érintett szervezetekkel. A gazdasági vezérigazgató-helyettes képviseli a Csoporton belüli adózási területen a legmagasabb vezetői szintet, irányítja és ellenőrzi az adózással összefüggő tevékenységeket, felel a szakmai ismeretek és törvényváltozások gyakorlati alkalmazásának megfelelőségéért.
A Market csoportszintű kockázatkezelési folyamattal rendelkezik, amely magában foglalja az adózási kockázatok hatékony és megfelelő kezelését is. Ez biztosítja az adókockázatok azonosítását, elemzését, értékelését, nyomon követését és ezen kockázatok minimalizálását. Az adózási területen érvényben lévő és rendszeresen figyelemmel kisért folyamatok biztosítják, hogy az adózással kapcsolatos jogszabályokat, azok változásait minden olyan terület megismerje, amelynek a napi működéséhez ez elengedhetetlenül szükséges.
A Market Csoport kapcsolata az adóhatósággal évek óta kiegyensúlyozott. A vállalatcsoport kiemelt adózóként van kezelve, ami miatt személyes kapcsolattartója van az adóhatóságnál, akivel minden adózással kapcsolatos ügyet lehetősége van egyeztetni. Fontos kiemelni, hogy ez a kapcsolat kétirányú, a hatóság a főkönyvelőn keresztül éri el a Marketet, amennyiben bárminemű kérdése merül fel. Az adózással alapvetően a Számviteli Osztály foglalkozik, de vannak olyan speciális kérdések, amelyek a kontrollinghoz kapcsolódnak. A megrendelőkkel kapcsolatos adózási kérdéseket közvetlenül a főkönyvelő kezeli. A vállalatcsoport beszállítói adózással kapcsolatos kérdéseiket eljuttathatják a műszaki kapcsolattartóikon keresztül is a számviteli területhez, ahol a legtöbb esetben szintén a főkönyvelő iránymutatása szerint zajlanak a további folyamatok.
A magyar adójogszabályok szerint a számlázási rendszerek esetében van real-time-kapcsolat a hatóság és az adózók között, ez a Market esetében is működik. Ezenfelül a szokásos bevallási sémák elektronikus beküldése, feldolgozása zajlik a szereplők között.
A Market Csoport működése során a transzparencia teljes mértékben adott a hatóság részére, melyekről az átfogó vizsgálatok keretében van módja meggyőződni.

Adatvédelem
A Market Csoport a személyes adatokat szűk körben kezeli, minthogy ügyfelei szinte kizárólag gazdasági társaságok. A vállalatcsoport rendelkezésére álló személyes adatok ennek megfelelően elsősorban munkavállalói adatok, illetve az építéshelyi beléptetőrendszer adatai.
A tagvállalatok közös adatkezelőként járnak el, mely közös adatkezelés részleteit a felek külön megállapodásban rögzítették. Az érintett társaságok listája az alábbi linken érhető el:
https://www.market.hu/adatkezeles
Ugyan a Market Csoport adatvédelmi tisztviselő kijelölésére nem köteles, a nemzeti és közösségi jogi normák (elsődlegesen a GDPR) érvényesülése miatt adatvédelmi felelőst jelöltünk ki. A vállalatcsoport az adatkezeléssel kapcsolatos kérelmek és bejelentések fogadására külön e-mail-címet (gdpr@market.hu) hozott létre.
A Market Csoporton belül több szabályzat is foglalkozik az adatkezelés témakörével, a munkavállalók részére pedig adatkezelési tájékoztatót osztunk ki. Az építéshelyi adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztató a https://www.market.hu/dokumentumkategoria/2/aszf honlapról letölthető, de a belépési pontokon azonos tartalmú tábla is látható.

A beszállítókkal fenntartott kapcsolatok kezelése

[ESRS 2 G1-2]

Irányelvek implementálása

A Market Csoport fontosnak tartja, hogy az elfogadott irányelveket az előírányzott határidőkön belül ténylegesen implementálja, és ehhez a megfelelő humán és tárgyi erőforrásokat minden esetben biztosítja is.

A vállalatcsoport kötelezettségvállalásait a kötelező érvényű belső szabályzatok és vezérigazgatói utasítások kodifikálják. Ezek a szabályzatok minden munkavállaló számára elérhetők, a munkavállalók a feladataik ellátása során kötelesek figyelembe venni a bennük foglaltakat.

A Market Csoport a munkavállalói számára több képzést is biztosít a működési elvek (irányelvek) elsajátítására, gyakorlati alkalmazására. A Jogi Osztály munkatársai rendszeres jogi továbbképzést tartanak, ahogy az IT Osztály is rendszeresen oktatja a kollégákat a biztonságos adat- és információkezelés technikai feltételeiről, az adatbiztonságot veszélyeztető cselekményekről.

A vállalatcsoport rendszeresen felülvizsgálja az új irányelvek (szabályzatok) sikerességét, végrehajtását. A szabályzatok felülvizsgálati időtartama jellemzően 1-2 év.

[GRI 308-1] [GRI 414-1]

A beszállítókkal fenntartott kapcsolatok kezelésekor a legfontosabb cél a stabil, megbízható és kölcsönösen előnyös partneri kapcsolatok kialakítása, amelyek hozzájárulnak a Market Cégcsoport versenykésességnek a fenntartásához. Ezenkívül hozzájárul a költséghatékonyság javításához és természetesen az ellátási láncok biztonságához és ezáltal a Market Építő Zrt. teljesítés biztonságához is. A beszállítók kiválasztásának szigorú folyamata van több szempontból és minősítési pontból áll össze a teljes rendszer. A már működő szállítói kapcsolatok kezelésének főbb pontjai:

1. Kapcsolattartás és kommunikáció--> tenderek, meetingek, esetleges problémák kezelése
2. Teljesítmény nyomon követése --> KPI-ok meghatározás, gyárlátogatások, auditok
3. Szerződéskezelés --> megújítása, egyedi projekt feltételek rögzítése
4. Esetleges közös fejlesztések--> termék igény és projekt sajátosságok alapján
5. Monitoring/ kockázatelemzés--> alternatív források felkutatása és pótlási mechanizmusok alkalmazása--> stratégiai termékeknél akár 48 órán belüli pótlás megoldása

Fizetési gyakorlat

A vállalatcsoport nagy számú partnerrel, beszállítóval működik együtt évről évre, így a legnagyobb igyekezet mellett is előfordul késedelmes kifizetés. Ennek mértékét igyekszünk minimális szinten tartani, számlázási és kifizetési folyamatainkat és rendszereinket pedig folyamatosan fejlesztjük, hogy ezzel is hozzájáruljunk a késedelmes kifizetések mértékének nullához közelítéséhez.

Társadalmi és környezeti kritérium figyelembevétele

Átfogó társadalmi és/vagy környezetvédelmi szempontok szerinti értékelést jelenleg egyik tagvállalatnál sem végzünk, azonban a legnagyobb és legtöbb forgalmat lebonyolító beszállítók mind törekednek a biztonságra, tökéletességre, átláthatóságra és minőségre. A szállítói szerződések ESG-kritériumainak kidolgozási folyamata 2024-ben lezárult, bevezetése megtörtént, alkalmazása jelenleg projekt specifikus. A jövőben tervezzük ennek kibővítését.

Politikai befolyás és lobbitevékenység [ESRS 2 G1-5]

[GRI 2-9] [GRI 415-1]
A Market Csoport egyik tagja sem folytat politikai befolyásolási és/vagy lobbitevékenységet.
A Market Csoport egyik tagja sem regisztrált az EU Átláthatósági Nyilvántartásában vagy hasonló nyilvántartásban, minthogy nem folytat olyan kötelezettséget, amely okán erre kötelezett lenne.
A Market Csoport a közigazgatási, vezetői vagy felügyeleti testületek egyetlen tagja sem töltött be hasonló szerepet az elmúlt két évben az állami igazgatásban.
A Market Csoport tagjainak, mint építőipari kivitelezőknek kötelező kamarai tagsággal rendelkezniük, és be kell kerülniük a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara (MKIK) Építésügyi Regisztrációs Irodája által vezetett nyilvántartásba.

Fizetési gyakorlat [ESRS 2 G1-6]

Az átlagos napok száma a számlák kifizetéséig, attól kezdve, hogy a szerződéses vagy törvényben meghatározott fizetési határidő kiszámítása megkezdődik. 28 nap

A vállalkozás általános fizetési feltételeinek leírása, napok száma szerinti bontásban, főbb beszállítói kategóriák szerint

Alvállalkozói szerződések esetén
15 / 30 / 45 nap (esetenként 10 nap)

Anyagbeszállítók esetén
30 / 45 / 60 nap (esetenként 8, 15 vagy 90 nap is előfordul)

Egyéb partnerek esetén
8 / 10 / 15 / 30 nap

A Market Építő Zrt. és tagvállalatai is igyekeznek minden számlát határidőn belül kifizetni. A standard fizetési gyakorlat alapján hetente két rögzített időpontban történik utalás. Ennek megfelelően 1-2 napos csúszás előfordulhat a kifizetésben.



GRI-TARTALOMMUTATÓ



GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTARTHATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
GRI 2: Általános közzétételek	GRI 2-1 Szervezeti részletek	A Market Csoport bemutatása		3	A Market Csoport (Market Építő Zrt.) székháza Budapesten található (1037 Budapest, Bojtár u. 51.) Működési terület: Magyarország	-
	GRI 2-2 A fenntarthatósági riport hatálya alá tartozó entitások	Általános információk		15	A riport hatálya alá tartozó vállalatok: Market Építő Zrt. OKM Építőipari és Szolgáltató Kft. Moratus Kft. Vilati Szerelő Zrt. PREbeton Zrt. MCM Beton Kft. Market Épületszerviz Kft. MRKT Padló Kft. Lean Tech Mérnökiroda Kft. Property Market Ingatlanfejlesztő Kft. A fenntarthatósági riportban a riport hatálya alá tartozó vállalatok tevékenysége csoportszinten mutatjuk be. Ahol rendelkezésünkre állt olyan tagvállalati szintű információ, amely a vállalatcsoport működésének, hatásainak jobb megértését segíti, vagy releváns lehet érdekelt feleink számára, ott azt külön is feltüntettük. Ezzel párhuzamosan alapvetően arra törekedtünk, hogy az adatokat tagvállalatonként tegyük közzé minden témában, ahol pedig ez nem volt lehetséges, ott az indoklás megjegyzésben olvasható. A fenntarthatósági stratégia céljait és a lényeges témákat csoportszinten határoztuk meg. A Market Építő Zrt. többségi vagy kizárólagos tulajdoni részesedéssel, ezáltal működési ráhatással rendelkezik a riport hatálya alá tartozó vállalatok mindegyike esetében.	-

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTART-HATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
	GRI 2-3 Jelentéstételi időszak, jelentési periódus			16	Lefedettség: Market Csoport Jelentéstételi időszak: 2024. 01. 01. – 2024. 12. 31. Jelentéstételi szabvány: GRI Standards 2021 – „In accordance with”, valamint CSRD ESRS Jelentéstétel periódusa: éves Információ és kapcsolat: fenntarthatosag@market.hu A Market Építő Zrt. 2025. június 30. napján tette közzé pénzügyi riportját. A társaság pénzügyi (üzleti) éve január 1-től december 31-ig tartó időszakra vonatkozik, a jelentéstétel időszaka 2024. január 1. – 2024. december 31. A 2024. évi Fenntarthatósági riport kiadásának időpontja: 2025. november	-
	GRI 2-4 Újrafogalmazás				A Market Csoport 2024. évi Fenntarthatósági riportja az előző időszakokra vonatkozóan pontosítást tartalmaz több témában is. Ezek minden esetben jelölve vannak a fejezetekben, valamint a GRI-tartalommutatóban is.	-

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTARTHATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
	GRI 2-5 Külső minősítés				Annak érdekében, hogy fenntarthatósági riportunk hitelességét és átláthatóságát biztosítsa, a Market Csoport 2025-ben is egy tapasztalt és elismert, külső, független harmadik felet kért fel annak minősítésére. A minősítési eljárás célja, hogy megállapítsa a fenntarthatósági riport tartalmának megfelelőségét, hitelességét, teljességét, strukturáltságát, alátámasztottságát és követhetőségét. A riportot a Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. ellenőrizte, és nyilatkozott az abban szereplő információk megbízhatóságáról. A minősítési folyamatot a Könyvvizsgálók Nemzetközi Szövetsége által kiadott ISAE 3000 szabvány alapján tervezték és hajtották végre. Az audit folyamat kettős lényegességi elemzés és általános közzétételek mellett az alábbi területeket érintette: - Scope 1-2 (közvetlen és közvetett) kibocsátások - Víz és szennyvíz - Munkahelyi egészség és biztonság - Fluktuáció	-
	GRI 2-6 Tevékenységek, értéklánc és más üzleti kapcsolatok	A vállalatcsoport tevékenységének áttekintése		6	A Market Csoport tevékenységét tekintve az építőipari szektorba tartozik. Eddigi működése során a hazai építőipar egyik meghatározó szereplőjévé nőtte ki magát a professzionalizmust, az elhivatottságot és a tapasztalat erejét ötvözve.	-

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTARTHATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
	GRI 2-7 Alkalmazottak és egyéb munkavállalók	A Market Csoport munkavállalóinak jellemzői		127	A Market Csoport teljes munkavállalói létszáma: 1 532 fő.[12] A munkavállalók megoszlása az egyes tagvállalatok között, nemek szerinti bontásban feltüntetve	-

	FÉRFI (FŐ)	FÉRFI (%)	NŐ (FŐ)	NŐ (%)	ÖSSZESEN
Market Építő Zrt.	396	67%	193	33%	589
OKM	247	89%	30	11%	277
Moratus Kft.	139	89%	18	11%	157
Vilati	106	89%	13	11%	119
PREbeton Zrt.	140	83%	29	17%	169
MCM Beton Kft.	27	96%	1	4%	28
Market Épületszerviz Kft.	67	92%	6	8%	73
MRKT Padló Kft.	44	94%	3	6%	47
Lean Tech Mérnökiroda Kft.	18	55%	14	45%	33
Property Market Ingatlanfejlesztő Kft.	18	43%	23	57%	41
MARKET CSOPORT	1202	78%	330	22%	1532

A határozott, illetve határozatlan idejű szerződéssel rendelkező munkavállalók száma csoportszinten, nemek szerinti bontásban

	FÉRFI	NŐ	ÖSSZESEN
Határozott idejű	2	2	4
Határozatlan idejű	1200	328	1528

A részmunkaidőben és teljes munkaidőben dolgozó munkavállalók száma csoportszinten, nemek szerinti bontásban -

	FÉRFI	NŐ	ÖSSZESEN*
Részmunkaidős	15	31	46
Teljes munkaidős	1187	299	1486

12 A riport teljes terjedelmében, beleértve a GRI-Tartalommutatót, a munkavállalók összesítése emberfőben van kifejezve.

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTART-HATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA

A nem tipikus foglalkoztatási formák nemek szerinti bontásban, tagvállalatonként

	HATÁROZOTT IDEJŰ SZERZŐDÉS		RÉSZ-MUNKAIDŐ	
	FÉRFI	NŐ	FÉRFI	NŐ
Market Építő Zrt.	1	2	9	24
OKM Építőipari és Szolgáltató Kft.	0	0	2	3
Moratus Kft.	0	0	0	1
Vilati Szerelő Zrt.	0	0	2	0
PREbeton Zrt.	0	0	0	0
MCM Beton Kft.	1	0	0	0
Market Épületszerviz Kft.	0	0	0	0
MRKT Padló Kft.	0	0	0	0
Lean Tech Mérnökiroda Kft.	0	0	0	1
Property Market Ingatlanfejlesztő Kft.	0	0	2	4
Összesen	**2**	**2**	**15**	**31**

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTARTHATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
	GRI 2-8 Azon dolgozók, akik nem állnak a vállalat alkalmazásában			133		-

Azon dolgozók száma, akik nem állnak a vállalat alkalmazásában

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Market Építő Zrt.	21	27	101	27	29	28	34
OKM Építőipari és Szolgáltató Kft.	6	10	3	2	4	7	2
Moratus Kft.	25	29	3	6	6	10	5
Vilati Szerelő Zrt.	0	0	0	0	1	3	1
PREbeton Zrt.	0	1	1	2	1	1	2
MCM Beton Kft.	0	1	0	0	0	2	0
Market Épületszerviz Kft.	1	0	0	0	0	0	0
MRKT Padló Kft.	n. a.	2	2	3	3	1	0
Lean Tech Mérnökiroda Kft.	2	2	2	3	0	0	1
Property Market Ingatlanfejlesztő Kft.*	n. a.	n. a.	n. a.	n. a.	0	0	0
Összesen	**55**	**70**	**110**	**40**	**41**	**52**	**45**

Az összeszámolt jogviszonyok a következők:
- választott tisztségviselő
- megbízási jogviszony
- munkaerő-kölcsönzés

A Market Csoportban 36 férfi és 9 nő dolgozott a fent részletezett jogviszonyok egyikében 2024-ben. A leggyakoribb nem alkalmazotti típus a munkaerő-kölcsönzés, ebben a formában alkalmazzuk azokat a hallgatókat, akik felsőoktatási képzés mellett, jellemzően részmunkaidőben vannak foglalkoztatva iskolaszövetkezeteken keresztül. Egyedi szakértői feladatok ellátására megbízási szerződéssel foglalkoztatunk eseti jelleggel külsős tanácsadókat, továbbá vonatkozó jogszabályi megfelelés érdekében választott tisztségviselők (például felügyelőbizottsági tagok) is működnek a cégcsoportban.

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTART-HATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
	GRI 2-9 Irányítási szerkezet				A Market Építő Zrt. irányítási szerkezetét a társaság Alapszabálya és a legutóbb 2020. augusztus 1. napján megújított Szervezeti és Működési Szabályzata írja le. A közgyűlés a társaság legfőbb szerve, mely a tulajdonosi felügyeleti és döntési jogokat egységesen gyakorolja. Az Igazgatóság a társaság ügyvezető szerve, irányítja a társaság gazdálkodását, meghatározza a társaság üzleti koncepcióját. Az Igazgatóság három tagból áll, elnöke vezérigazgatóként operatív feladatokat is ellát. Az Igazgatóság tagjait szakmai képesítésük és tapasztalatuk alapján választják ki. A Felügyelőbizottság ellenőrzi a társaság ügyvezetését. Ennek keretében a Felügyelőbizottság köteles a Közgyűlés elé kerülő előterjesztéseket megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját a Közgyűlés ülésén ismertetni. A társaságot a vezérigazgató irányítja, aki egyben az Igazgatóság elnöke is. Jogait és kötelezettségeit a jogszabályok és az Alapszabály keretei között, illetve a Közgyűlés és az Igazgatóság döntéseinek megfelelően gyakorolja. A vezérigazgató a működés operatív irányítója, az Igazgazósággal közösen felelős a társaság működése gazdasági, környezeti és társadalmi hatásainak áttekintéséért és az ezekkel kapcsolatos döntések meghozásáért.	-

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTART-HATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
					Ebben a vezérigazgatót a gazdasági vezérigazgató-helyettes, valamint az innováció és stratégiai fejlesztések vezérigazgató-helyettese segíti. A társaság irányításában aktív szerepet töltenek be továbbá más vezérigazgató-helyettesek és az igazgatók is, akik vezető állású munkavállalóként járnak el. Az irányítótestület tagjainak kinevezése határozatlan időre szól. A Moratus Kft., az OKM Építőipari és Szolgáltató Kft., valamint a Vilati Szerelő Zrt. rendelkezik Szervezeti és Működési Szabályzattal. (A cégcsoport más tagjai nem.) A Market Csoport többi tagvállalata felett a Market Zrt. többségi vagy kizárólagos tulajdonosi jogkört gyakorolt. A tagvállalatokat az ügyvezetők és a leányvállalatokért felelős vezérigazgató-helyettes irányítják és ellenőrzik, ők a működés operatív irányítói. Az egyes leányvállalatok ügyvezetőit szakmai képesítésük és tapasztalatuk alapján választja ki a Market Építő Zrt. igazgatósága.	-

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTART-HATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
	GRI 2-10 A legfelsőbb irányítási testület kiválasztása és jelölése				Az Igazgatóság összetétele 2014 vége óta változatlan, tagjait a tulajdonosok delegálják. A legfontosabb kiválasztási szempontok a megfelelő kompetenciák megléte és a bizalom. A Market Csoport fenntarthatósági stratégiájának részét képezi női vezetők arányának növelése, a legfelsőbb irányító testület tagjainak kiválasztása során a kompetenciák, meglévő tapasztalatok, valamint a függetlenség az elsődlegesek.	-
	GRI 2-11 A legfelsőbb irányítási testület elnöke				Az Igazgatóság elnöki tisztségét az alapító-vezérigazgató, Scheer Sándor tölti be. A menedzsmentben a cégvezetői, a vállalkozási és a műszaki irányítási funkció is nála összpontosul. Scheer Sándor a Market Építő Zrt. alapítójaként **49 százalékos** részesedéssel rendelkezik a vállalatban. A legfelsőbb irányítási testület elnökének függetlenségét, valamint az összeférhetetlenség kérdéskörét belső folyamatok biztosítják.	-

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTARTHATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
	GRI 2-12 A legfelsőbb irányítási testület szerepe a hatások kezelésében				Az Igazgatóság stratégiai döntéshozó testületként funkcionál, operatív feladatai nincsenek. Feladatait az Igazgatóság ügyrendje szabályozza. Ezek főként a vállalatcsoport szabályozott, terv szerinti, mérhető, ellenőrizhető működésére fókuszálnak, azonfelül a kockázatok, a nagy értékű, speciális kiadások, befektetések kontrolljára. Az operatív menedzsment felelős az Igazgatóság által elfogadott üzleti tervekben meghatározottak szerint a vállalatcsoport szabályozott, jogszerű, hatékony működését biztosítani. A Market felső vezetése funkcionalitását tekintve két dimenzióra osztható. A stratégiai feladatokat az Igazgatóság és a Felügyelő Bizottság látja el, az operatív működésért pedig a vezérigazgató és a vezérigazgató-helyettesek felelősek. A vezérigazgató-helyettesek a következők: **Mikusi Róbert**, vállalkozásért felelős vezérigazgató-helyettes – a tendereken való részvételért, munkaszerzésért felel. **Wolf András**, műszaki vezérigazgató-helyettes – a kivitelezési projektekért felel. **Suga János**, vállalkozási igazgató – a leányvállalatok kontrolljáért, működéséért felel. **Báthory Balázs**, fejlesztési és innovációs vezérigazgató-helyettes – a fenntarthatóságért, a fejlesztésekért és az innovációért felel. **Sütő Balázs**, gazdasági vezérigazgató-helyettes – a vállalat általános működéséért, a gazdasági feladatokért felel.	-

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTARTHATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
					A fenntarthatósági terület működését érintő kérdésekben a legfelső irányító testület abszolút döntési joggal rendelkezik, a kapcsolódó projektek elindulásához minden esetben a vezérigazgató jóváhagyása szükséges. A vezérigazgató emellett bekapcsolódik a fenntarthatósági terület munkájába is, kezdeményezésekre, cselekvési irányokra tesz javaslatot. A vezérigazgató számára az Innovációs és stratégiai fejlesztések igazgatóságának vezetője negyedévente jelent a fenntarthatósági stratégia előrehaladásáról.	-
	GRI 2-13 Felső vezetői felelősség a hatások kezelésében				A Market Csoport gazdasági, környezeti és társadalmi hatásainak kezelésében a legmagasabb szintű döntési jogkörrel az operatív felső vezetés bír. Az egyes fenntarthatósághoz kapcsolódó területek esetén a felelősségi körök decentralizáltak. A fenntarthatóság kérdéskörével a vállalatirányítás legmagasabb szintjén az Igazgatóság negyedéves és havi beszámolók alapján foglalkozik. Az operatív felső vezetés elé heti rendszerességgel kerülnek fenntarthatósági témák, melyek kezeléséért a fejlesztési és innovációs vezérigazgató helyettes felel.	
	GRI 2-14 A legfelsőbb irányítási testület szerepe a fenntarthatósági riportban				2024-ben a fenntarthatósági tevékenységek áttekintését a felelős vezérigazgató-helyettes – a felső vezetéssel konzultálva – látta el. A Market Építő Zrt. 2022-ben hozott létre egy irányító testületet, mely a fenntarthatósággal kapcsolatos információk áttekintéséért, a lényeges témák meghatározásáért felel. Jelen dokumentumot ez a testület hagyta jóvá.	

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTARTHATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
	GRI 2-15 Összeférhetetlenség				Az Igazgatóság havi szinten kap riportot az ún. kritikus szereplők tranzakcióiról, a szereplők köréről. Ezen riportok az Igazgatóság tagjaira is kitérnek, sőt a tulajdonosok egyéb érdekeltségeire is.	-
	GRI 2-16 A legfelsőbb irányítási testület informálása				Ha jelentős probléma vagy aggály merül fel, az szinte azonnal eljut a felső vezetői szintig, amennyiben helyi szinten nem oldható meg. Ennek esetleges jellegéről és darabszámáról nem rendelkezünk pontos adattal, de ezeket minden esetben kiemelten kezeljük. Az esetleges károkozásokat és panaszokat bárki be tudja jelenteni a Market hivatalos kárbejelentő e-mail-címére, ahol az illetékes kollégák kezelik azt.	A Market Csoport jelenleg nem rendelkezik adattal a riportra kerülő esetek számára vonatkozóan.
	GRI 2-17 A legfelsőbb irányítási testület kollektív tudása fenntarthatósági témákban				Az Igazgatóság és a felső vezetés tagjai rendszeres fenntarthatósági előadásokon vesznek részt, továbbá negyedévente fenntarthatósági prezentációt tekintenek meg. Az előadásokat külső szakértők tartják, a témák igény szerint alakulnak ki, de minden esetben kapcsolódnak a fenntarthatósághoz és a környezetvédelemhez. A prezentáció alatt egy adott témakört alaposan bemutató előadást értünk, amely körülbelül 1 óra hosszúságú.	-
	GRI 2-18 A legfelsőbb irányítási testület teljesítményének értékelése				A legfelsőbb irányítási testület teljesítményét környezeti, gazdasági és társadalmi szempontok mentén jelenleg nem értékelik. A fenntarthatósági stratégiai célok teljesülésének értékelése a következő években kezdődhet, elsősorban vezérigazgató-helyettesi szinten.	

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTARTHATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
	GRI 2-19 Javadalmazási politikák				Az Igazgatóság fix javadalmazással rendelkezik. Az operatív felsővezetés fix jövedelmet, valamint azon felül változó bér/prémium javadalmazást realizál. A bérjellegű kifizetéseken kívül jelenleg nincsenek egyéb jogcímen juttatások. A változó bér aránya magas, mértéke függ az egyén és a cégcsoport teljesítményétől. A felelős felső vezető tevékenységének értékelésekor számít a fenntarthatósági kérdésekkel kapcsolatos feladatvégzése is.	-
	GRI 2-20 A javadalmazás meghatározásának folyamata				Javadalmazási kérdésekben a HR-terület javaslatát figyelembe véve a vezérigazgató hozza meg a döntést. Amennyiben egy pozíció esetében van relevanciája, az érdekelt felek észrevételei, érdekei is számíthatnak a javadalmazás meghatározása során. A javadalmazási folyamatba külső szakértő (pl. javadalmazási tanácsadó) nem kerül bevonásra. A vállalatcsoport részvényesei (51%-os többségi tulajdonosa és anyavállalata a GARHARTT Invest 2014 Zrt.; míg 49%-os kisebbségi tulajdonosa az LMCS Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft.) szavazzák meg az adott évi osztalék mértékét.	-

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTARTHATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA

GRI 2-21 Teljes éves javadalmazási ráta

	2023		2024	
	TELJES ÉVES JAVADALMAZÁSI RÁTA	A TELJES JAVADALMAZÁSI RÁTA ÉVES NÖVEKEDÉSI ARÁNYA	TELJES ÉVES JAVADALMAZÁSI RÁTA	A TELJES JAVADALMAZÁSI RÁTA ÉVES NÖVEKEDÉSI ARÁNYA
Market Építő Zrt.	1959%	95%	1204,07%	61,48%
OKM Építőipari és Szolgáltató Kft.	657%	146%	509,65%	77,59%
Moratus Kft.	675%	93%	444,39%	65,83%
Vilati Szerelő Zrt.	325%	79%	270,98%	83,44%
PREbeton Zrt.	437%	77%	362,17%	72,00%
MCM Beton Kft.	278%	88%	416,30%	95,26%
Market Épületszerviz Kft.	503%	76%	224,47%	80,19%
MRKT Padló Kft.	129%	70%	377,26%	56,85%
Lean Tech Építőiroda Kft.	641%	357%	816,28%	108,90%
Property Market Ingatlanfejlesztő Kft.	750%	116%	134,59%	104,45%

A teljes éves javadalmazási ráta a legjobban fizetett felső vezető és az összes munkavállaló teljes javadalmazásának mediánja közti arányosságot mutatja be 2023-ra vonatkozóan.

-

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTARTHATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
	GRI 2-22 Nyilatkozat a fenntartható fejlődési stratégiáról				A Market Csoport 2021-2025 időszakra elfogadott és alkalmazott fenntarthatósági stratégiájának eredményeit, haladását évről évre közzéteszi aktuális fenntarthatósági riportjában.	-
	GRI 2-23 Politikai kötelezettségvállalások				A Market Csoport a felelős és fenntartható üzleti tevékenységre vonatkozó általános és konkrét, a munkavállalóira nézve kötelező politikai elvárásait belső szabályzatokban és vezérigazgatói utasításokban rögzíti. Ezek közül kiemelkedő szerepet tölt be az Etikai kódex, mely a belső hálózaton érhető el. A Market Csoport a belső előírásait harmadik személynek csupán eseti jelleggel, kivételesen kommunikálja, ugyanakkor azok munkavállalói számára a belső hálózaton korlátozás nélkül hozzáférhetők. Az alapvető emberi jogok tiszteletét a Market Csoport az Etikai kódex vonatkozó fejezete szerint biztosítja munkavállalói és partnerei számára. A csoportszintű irányelveket a következő években fogjuk kiterjeszteni beszállítókra, illetve partnerekre.	-
	GRI 2-24 Politikai kötelezettségvállalások implementálása				A Market Csoport kötelezettségvállalásait a kötelező érvényű belső szabályzatokban és vezérigazgatói utasításokban kodifikálják. Ezek a szabályzatok minden munkavállaló számára elérhetők, azokat a munkavállalók feladataik ellátása során kötelesek figyelembe venni. Ez a kollégáink munkaszerződésben vállalt kötelezettsége, melyet közvetlen feletteseik és a munkáltatói jogkör gyakorlója számon tud kérni. A Market Csoport a munkavállalói számára több képzést is biztosít a működési elvek (irányelvek) elsajátítására, gyakorlati alkalmazására. A Jogi Osztály munkatársai rendszeres jogi továbbképzést tartanak, ahogy IT Osztályunk is rendszeresen oktatja kollégáinkat a biztonságos adat- és információkezelés technikai feltételeiről, az adatbiztonságot veszélyeztető cselekményekről.	

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTARTHATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
	GRI 2-25 A negatív hatások helyreállítását szolgáló folyamatok				A Market Csoport kiemelt figyelmet fordít arra, hogy tevékenysége során értéket teremtsen, és kerülje a károkozás minden formáját. Ennek megfelelően a tevékenységével összefüggésben felmerülő negatív (pl. környezeti) hatások sosem lépik túl a jogszabályi előírásokban, illetve iparági standardokban megkövetelt határértékeket. Azokban az esetekben, ha valamilyen okból mégis károsodik harmadik személy a Market Csoportnak felróható okból, a vállalatcsoport mindent elkövet a negatív hatások reparálása, illetve az eredeti állapot helyreállítása érdekében. A Market Csoport külön e-mail-címet és internetes felületet hozott létre az építéshelyi káresemények bejelentésére: https://www.market.hu/karjelento, illetve karesemeny@market.hu. Ekként biztosított, hogy a negatív hatásokról (káreseményekről) a Market Csoport illetékes munkavállalói közvetlenül értesüljenek, és a kárügyintézés minél előbb megindulhon. A Market Csoport ezen folyamatait folyamatosan fejleszti, figyelembe véve a jogszabályi környezet változását (pl. új adatvédelmi elvárások), illetve a károsultak visszajelzéseit, panaszait.	-

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTARTHATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
	GRI 2-26 Aggályok felmerülése esetén alkalmazott mechanizmusok				A Market Csoport fontosnak tartja, hogy az elfogadott irányelveket az előirányzott határidőkön belül ténylegesen implementálják, és ehhez a megfelelő humán és tárgyi erőforrásokat minden esetben biztosítja is. Etikai vétség kivizsgálására a Market Csoport abban az esetben vállalkozik, ha arra írásban, a személyazonosság felfedése mellett kerül sor. Etikai vétség bejelenthető a munkáltatói jogkör gyakorlója, illetve az adott szervezet törvényes képviselője (1), a támogató osztályok (HR, Belső ellenőrzés, Jog) vezetői (2), valamint az őrzés-védelmi igazgató felé (3), illetve az etikaikodex@market.hu e-mail-címre küldött megkeresés útján (4). Amennyiben a bejelentő a személyazonosságát nem kívánja felfedni a Market Csoportnak, bejelentését megteheti a Market Csoport szerződött bejelentővédelmi ügyvédjének (5) is, aki a bejelentő személyazonosságát külön hozzájárulás hiányában nem fedheti fel. A bejelentést fogadó személy minden esetben késedelem nélkül továbbítja a megkeresést a Jogi Igazgató felé, aki arról a HR vezetőt teljeskörűen tájékoztatja.	-

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTARTHATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
					A bejelentés kivizsgálását a Jogi Igazgató koordinálja azzal, hogy a bejelentést vizsgálók a vizsgálat lezárásáig vagy a vizsgálat eredményeképpen elindított formális felelősségre vonás kezdeményezéséig a bejelentés tartalmára és a bejelentésben érintett személyekre vonatkozó információkat kötelesek titokban tartani, és azokat csak abban az esetben fedhetik fel, ha az a tényállás felderítése szempontjából nélkülözhetetlen. A bejelentést a Market Csoport 30 napon belül kivizsgálja, mely eljárási határidő indokolt esetben legfeljebb 60 nappal meghosszabbítható.	-



GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTARTHATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
	GRI 2-27 Megfelelés				A tárgyi időszakban a Market Csoport a törvényi és egyéb jogszabályi előírások szerint működött, tevékenységével összefüggésben nem merült fel olyan körülmény, amely jogszerű működését megkérdőjelezhetné.	-
	GRI 2-28 Iparági vagy egyéb társulások				Bács-Kiskun Vármegyei Mérnöki Kamara Baranya Vármegyei Mérnöki Kamara Békés Vármegyei Mérnöki Kamara Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Építész Kamara Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Mérnöki Kamara Budapesti Építész Kamara Budapesti és Pest Vármegyei Mérnöki Kamara Budapesti Ügyvédi Kamara Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége Építéstudományi Egyesület Esztrich és Ipari Padló Egyesület	-

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTART-HATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
					Fejér Vármegyei Mérnöki Kamara Fővállalkozók Magyarországi Szövetsége Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Mérnöki Kamara Komárom-Esztergom Vármegyei Mérnöki Kamara Magyar Építészek Veszprém Vármegyei Kamarája Magyar Faápolók Egyesülete Magyar Környezettudatos Építés Egyesülete Magyar Mérnöki Kamara Magyar Projektmenedzsment Szövetség Magyarországi Üzleti Tanács A Fenntartható Fejlődésért Közhasznú Egyesület Magyarországi Vezető Informatikusok Szövetsége Pest Vármegyei Építész Kamara Somogy Vármegyei Mérnöki Kamara Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Mérnöki Kamara Veszprém Vármegyei Mérnöki Kamara Effekteam	-

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTARTHATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
	GRI 2-29 Az érdekelt felek bevonásának megközelítése				A Market Csoport a fenntarthatósági riport elkészítésének támogatására 2023 őszén online kutatást végzett az érdekelt felek bevonásával. A megfelelő célcsoportok beazonosítása többszörös egyeztetések során történt. A folyamat során a következő csoportokat azonosítottuk be: munkatársak, ügyfelek, civil szervezetek, a jövő generáció tagjai. A beazonosított releváns érdekelt szervezetek, stakeholderek körében kutattunk. A stakeholdercsoportok bevonása, a fenntarthatósággal kapcsolatos véleményük feltárása azzal a céllal történt, hogy a Market jövőbeni fenntarthatósági törekvései során az érintett csoportok érdekeit, javaslatait figyelembe vegye.	-
	GRI 2-30 Kollektív szerződés				Annak megszűnéséig a Market Csoport munkavállalói építőipari ágazati kollektív szerződés hatálya alá tartoztak, mely dokumentum az alábbi linkről elérhető: https://www.evosz.hu/hirek/2-bejegyzesek/62-epitoipari-agazati-kollektiv-szerzodes-eaksz	-

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTART-HATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
GRI 3: Lényeges témák	GRI 3-1 A lényeges témák meghatározásának folyamata				A Market Csoport lényegességi elemzése segít meghatározni a vállalatcsoport és érdekelt felei számára fontos és aktuálisan hangsúlyos fenntarthatósági témákat, valamint az üzleti folyamatokon, stratégiai célokon keresztülvezetni a stakeholdercsoportok érdekeit. Legfontosabbnak tekintett érdekelt feleink az ügyfelek, a munkatársak, a beszállítók és partnerek, a civil szervezetek, valamint a jövő generáció tagjai. A Market Csoport a lényeges témák meghatározása és rangsorolása során a stakeholderfelmérés eredményeit, valamint a 2021-ben előkészített, majd 2022-ben elindított fenntarthatósági stratégia célkitűzéseit vette figyelembe, összevetve az iparágra és cégcsoportra vonatkozó kockázatokat és lehetőségeket feltáró kockázatelemzéssel. A listázott témák pontértéke alapján kerültek besorolásra magas, közepes, illetve alacsony prioritású kategóriába. A Market Csoport 2024. évi riportjában első alkalommal végzett teljeskörű kettős-lényegességi vizsgálatot is, amellyel megkezdte felkészüléség a CSRD – ESRS szabványok szerinti jelentéstételre.	-

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTART-HATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
	GRI 3-2 A lényeges témák listája				**A Market Csoport lényeges fenntarthatósági témái 2024** A Market Csoport által elvégzett kettős lényegességi elemzés eredményeként az alábbi témák kerültek a lényeges kategóriába: **ESRS téma** / **ESRS altéma** / **ESRS al-altéma** Éghajlatváltozás / Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás / Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás Éghajlatváltozás / Az éghajlatváltozás mérséklése / Az éghajlatváltozás mérséklése Éghajlatváltozás / Energia / Energia Víz és tengeri erőforrások / Víz / Vízfogyasztás Víz és tengeri erőforrások / Víz / Vízkivétel Biológiai sokféleség és ökoszisztémák / A biológiai sokféleség csökkenését közvetlenül kiváltó tényezők / A földhasználat megváltoztatása, az édesvízhasználat megváltoztatása és a tengerhasználat megváltoztatása Körforgásos gazdaság / Erőforrás-beáramlás, beleértve az erőforrás felhasználást is / Erőforrás-beáramlás, beleértve az erőforrás felhasználást is Körforgásos gazdaság / Hulladék / Hulladék Saját munkaerő / Munkafeltételek / Biztos foglalkoztatás (S1) Saját munkaerő / Munkafeltételek / Munkaidő (S1) Saját munkaerő / Munkafeltételek / Megfelelő bérek (S1) Saját munkaerő / Munkafeltételek / A munka és a magánélet közötti egyensúly (S1) Saját munkaerő / Munkafeltételek / Egészségvédelem és biztonság (S1) Saját munkaerő / Egyenlő bánásmód és esélyegyenlőség / Képzés és készségfejlesztés (S1) Az értéklláncban dolgozók / Munkafeltételek / Biztos foglalkoztatás (S2) Az értéklláncban dolgozók / Munkafeltételek / Munkaidő (S2) Az értéklláncban dolgozók / Munkafeltételek / Egészségvédelem és biztonság (S2)	-

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTARTHATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA

ESRS téma	ESRS altéma	ESRS al-altéma
Érintett közösségek	A közösségek gazdasági, szociális és kulturális jogai	Megfelelő lakhatás (S3)
Fogyasztók és végfelhasználók	A fogyasztók és/vagy végfelhasználók társadalmi befogadása	Hozzáférés a termékekhez és szolgáltatásokhoz
Fogyasztók és végfelhasználók	A fogyasztók és/vagy végfelhasználók társadalmi befogadása	Felelősségteljes piaci gyakorlatok
Üzleti magatartás	Vállalati kultúra	Vállalati kultúra
Üzleti magatartás	Politikai szerepvállalás	Politikai szerepvállalás
Üzleti magatartás	A beszállítókkal fenntartott kapcsolatok kezelése, beleértve a fizetési gyakorlatokat is	A beszállítókkal fenntartott kapcsolatok kezelése, beleértve a fizetési gyakorlatokat is

-

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTARTHATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
GRI 201: Gazdasági teljesítmény	GRI 201-1: Közvetlenül előállított és átadott gazdasági érték					-
	GRI 201-2: Pénzügyi hatások és egyéb kockázatok és lehetőségek a klímaváltozás következtében				A fenntarthatósági stratégia részeként a vállalatcsoport 2023-ban felmérte az iparágspecifikus klímakockázatokat, és feltérképezte azokat a területeket, ahol a következő években szükség lehet beavatkozásra, akár működési folyamatait, akár ingatlanfejlesztési tevékenységét illetően. Emellett a vállalatcsoport megkezdte a felkészülést, hogy megfeleljen a Taxonómiarendeletnek, valamint a CSRD-megfelelés előkészítése részeként elkészítette az első kettős lényegességi vizsgálatot, amelyeknek része a pénzügyi hatásvizsgálat és a kockázatok pénzügyi értékelése.	-
	GRI 201-3: Meghatározott juttatási és nyugdíjazáshoz kötődő tervvel kapcsolatos kötelezettségek				A Market Csoport folyamatosan elemzi munkavállalói állományának életkorát, hogy a nyugdíjkorhatárt néhány éven belül elérők nyugdíjazási költségeit tervezhesse. Nyugdíjpénztári tagsághoz és egészségpénztári tagsághoz kapcsolódó juttatás nincs a cégcsoportban. A munkavállalók egészségének megőrzésére egészségbiztosítási juttatás keretében van lehetőség egy magánklinikán igénybe venni a szükséges orvosi szolgáltatásokat.	-
	GRI 201-4: Államtól kapott pénzügyi támogatás					-

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTARTHATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
GRI 202: Piaci jelenlét	GRI 202-1: A nemenkénti kezdő fizetések aránya a helyi minimálbérhez viszonyítva					-
	GRI 201-2: Pénzügyi hatások és egyéb kockázatok és lehetőségek a klímaváltozás következtében				A Market Csoport a minimálbértől lényegesen magasabb alapbérrel foglalkoztatja munkavállalóit. A belépők munkabérét az adott munkakörben foglakoztatott munkavállalók munkabérét figyelembe véve alakítja ki a belső bérstruktúrát figyelembe véve. Szem előtt tartja az egyenlő munkáért egyenlő bér elvet. Nincs különbségtétel az új belépők esetén a nemek között, belső bérsáv határozza meg az ajánlatot.	-
	GRI 202-2: Helyi közösségekből származó felső vezetők megoszlása				A Market Csoport felső vezetői kizárólag magyar állampolgárok minden tagvállalatban. A vállalatcsoport nem definiálja sem azt, hogy ki számít „helyi”-nek, sem azt, hogy a felső vezetők hány százalékának kell kötelezően magyar állampolgárnak lennie. Felső vezetőnek minősülnek a mindenkori igazgatósági tagok, a vezérigazgató, valamint a vezérigazgató-helyettesek.	-
GRI 203: Közvetett gazdasági hatások	GRI 203-1: Infrastruktúra-beruházások és támogatott szolgáltatások				**A Járókelő Közhasznú Egyesület támogatása** Támogatói együttműködés lakókörnyezetünk élhetőbbé, egészségesebbé és jobbá tétele érdekében. A Járókelő.hu weboldal egy közterületi hibabejelentő oldal, amely 2012 óta segít a városlakóknak, hogy bejelenthessék a kátyúkat, leszakadt szemeteseket, lekopott zebrákat, összetört megállókat, elhagyott autókat és sok más problémát, amelyet közterületen tapasztalnak. Egy online felület működtetésével lehetőséget biztosít a lakosságnak, hogy aktívan részt vegyenek környezetük formálásában, és hatékony párbeszédet alakítsanak ki a hivatalokkal és a szolgáltatókkal egyaránt.	-

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTARTHATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
					BudaPart környéki infrastruktúra fejlesztése – A világ legjobb városnegyed-fejlesztése lett a BudaPart A FIABCI World Prix d'Excellence Nemzetközi Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat legjobb városrész fejlesztésnek járó díjat nyerte el Párizsban a BudaPart projekt. A BudaPart beruházás az első városrészfejlesztés a pályázat három évtizedes történetében, amely díjat hozott Magyarországnak. Az ingatlanos Oscarnak számító FIABCI zsűrije kimagasló pontszámot adott a BudaPart környezeti kihívásokra adott válaszaira, az ökotudatosságra. 2023-ban másodszor ítélték oda a BudaPart CITY irodaháznak a környezettudatos megoldásokért a nemzetközi LEED épületminősítési rendszer egyik legmagasabb szintű fokozatát, a GOLD minősítést, ezúttal az az épületüzemeltetési kategóriában. **Graffiti eltávolítás Budapesten** A Market Épületszerviz Kft. a társadalmi felelősségvállalás jegyében immár több mint 5000 alkalommal, mintegy 52 500 m2 falfelületről távolított el graffitiket a 2010-es évektől kezdődően. A számos megtisztított terület és objektum között volt a Nagykörút, a Lánchíd, az Árpád híd, az Erzsébet híd, a Váci utca és a Vigadó tér is.	-
	GRI 203-2: Jelentős közvetett gazdasági hatások				A Market Csoport • Továbbra is az iparág egészére hatóan támogatja az iparág termelési hatékonyságának javítását, melynek egyik alappillére a digitalizáció. (Saját BIM-szervezetet üzemeltet, melynek elsődleges feladata a BIM-technológia alkalmazása a kivitelezésben.) • Támogatja az építőipari alapanyagok építéshelyi raktározásának digitalizációját több építőipari partnerrel összefogva.	-

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTARTHATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
					A Market Csoport • Partner Programot üzemeltet 120, a szállítói lánc egészét tekintve kiemelt jelentőséggel bíró beszállító továbbképzésére, mely magában foglalja a szervezetfejlesztés, pályázatmenedzsment, digitalizációs és fenntarthatósági törekvések legjobb gyakorlatainak átadását. • Keresi a fenntartható alapanyag-beszerzési forrásokat, folyamatosan elemezve a rendelkezésre álló lehetőségeket, továbbá saját belső kísérletezések zajlanak fenntarthatóbb alapanyagok alkalmazása kapcsán. • A hatékony munkaszervezéssel, az előregyártás támogatásával, az erős előkészítő és tervező munka elvárásával célja az alkalmazott élőmunkaerő csökkentése. • Célja a szürke gazdaság háttérbe szorítása. • Célja a leszakadt társadalmi rétegek bevonása a munkába. • A szakképzés erősítése iparági cél, melyben a Tudásépítő-Team Ágazati Képzőközpont 2 versenytárssal közösen történő létrehozásával aktívan részt is vesz. A Market Csoport 2021-ben, a fenntarthatósági stratégia kialakítása során harmadik fél bevonásával elvégzett egy átfogó trendkutatást, melyben a hazai és nemzetközi iparági szereplők fenntarthatósághoz kapcsolódó tevékenységét vizsgálta. Emellett a cégcsoport aktívan monitorozza a szabályozói környezetet mind hazai, mind európai uniós vonatkozásban, valamint a magyarországi versenytársak esetében sajtófigyelést végez.	-

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTARTHATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
GRI 204: Beszerzési gyakorlat	GRI 3-3: Lényeges témák kezelése				A Market a jövőre tekintve magas prioritású témaként kezeli a fenntarthatóság megteremtését a vállalatcsoport ellátási láncában. Kapcsolódva ehhez a célhoz, de nem csak ezt szem előtt tartva, folyamatosan növeli a helyi beszállítók arányát az ellátási láncban, és évente tagvállalati bontásban teszi közzé az adatokat. A helyi beszállítók magas aránya nem csupán környezeti, de gazdasági és társadalmi szempontból is nagyon fontos mutató, és nem csupán a Market működésére, de országos szinten is. A Market jelentős megrendelőként azáltal, hogy a helyi beszállítókat részesíti előnyben, pozitív hatást gyakorol az ország gazdaságára, valamint hozzájárul ahhoz, hogy az iparágban a munkavállalók jobb körülmények, feltételek mellett dolgozhassanak. Jelenleg kapcsolódó hatásvizsgálatokat a vállalatcsoport nem végez.	-



GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTART-HATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
	GRI 204-1: Helyi beszállítók értékaránya					-

HELYI BESZÁLLÍTÓK ÉRTÉKARÁNYA[13]

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Market Építő Zrt.	98,6%	95,8%	95,0%	96,9%	98,7%	98,7%	98,8%
OKM Építőipari és Szolgáltató Kft.	99,7%	99,0%	99,9%	99,9%	99,5%	99,7%	98,7%
Moratus Kft.	100%	99,1%	97,9%	99,1%	99,7%	99,6%	98,5%
Vilati Szerelő Zrt.	99,8%	100%	100%	100%	100%	100%	99,9%
PREbeton Zrt.	100%	79,2%	71,0%	89,0%	99,1%	99,3%	98,8%
MCM Beton Kft.	99,8%	99,1%	100%	100%	100%	98,8%	97,2%
Market Épületszerviz Kft.	99,0%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
MRKT Padló Kft.	n. a.**	100%	97,3%	100%	82,4%	83,1%	100%
LeanTech Építőiroda Kft.	93,5%	100%	97,0%	99,7%	96,0%	99,9%	99,6%
Property Market Ingatlanfejlesztő Kft.	n. a.*	n. a.*	n. a.*	99,4%	99,2%	99,8%	99,8%

* A jelölt években még nem volt kiépülve erre vonatkozó adatgyűjtési folyamat.

** A cég 2019-es alapítású, így nincs 2018-ra vonatkozó adat.

13 Az értékek 1 tizedesjegyre kerekítve szerepelnek a táblázatban, így ahol 100% található, ott néhány századpontnyi negatív előjelű eltérés előfordulhat a valós értékekhez képest.

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTARTHATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
GRI 205: Korrupcióellenes fellépés	GRI 3-3: Lényeges témák kezelése				A Market Csoport az aktív és passzív korrupció minden formáját elítéli. Korrupcióellenes politikájának alapelveit belső szabályzatban és az Etikai kódexben is rögzíti.	-
	GRI 205-1: Korrupcióval kapcsolatos kockázat szempontjából felmért területek				2024-ben célzott, a korrupciós kockázatokat feltáró felmérés nem készült a vállalatcsoporton belül, 2024-ben vagy a korábbi években történt incidensről nincs tudomás. Figyelembe véve, hogy az adott projekten tevékenységet végző partnerek kiválasztása főszabály szerint decentralizált (az adott projektet vezető műszaki igazgató dönt arról, hogy az adott munkát melyik alvállalkozó végezze) a Marketen belül, a legnagyobb kockázatot abban látja a vállalatcsoport, hogy a partnerek jogtalan előnyt ajánlanak fel kollégái részére egy számukra kedvező szerződéses feltételrendszer elfogadásáért cserébe. Ennek megfelelően a belső szabályzat megköveteli a Market Csoport munkavállalóitól, hogy az 55 000 forintot (vagy 150 eurót) meghaladó értékű ajándékokat jelentsék be a munkáltatói jogkör gyakorlójának előzetes jóváhagyásra. Hasonlóképpen, amennyiben a Market Csoport bármely munkavállalója partnerünkkel szerződik, azt is be kell jelentenie.	-
	GRI 205-2: Kommunikáció és képzés a korrupcióellenes irányelvekről és eljárásokról				A 2021/63/1. számon közzétett Vesztegetésmegelőzési és csalásellenes szabályzatot a teljes Market Csoporton belül kihirdettük, a Market Építő Zrt.-re és minden leányvállalatára kiterjed, az minden munkavállalón számon kérhető. A Market Csoport korrupcióellenes politikáját és eljárását harmadik személyeknek nem kommunikáljuk, az nem nyilvános. A 2024. évben az irányítási szervezetek tagjai, illetve a Market Csoport egyéb munkavállalói nem részesültek antikorrupciós képzésben. A munkavállalók ilyen képzést az új Etikai kódex bevezetéséhez kapcsolódó.	-

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTARTHATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
	GRI 205-3: Megerősített korrupciós esetek száma és a megtett intézkedések				2024-ben célzott, a korrupciós kockázatokat feltáró felmérés nem készült a vállalatcsoporton belül, 2024-ben vagy a korábbi években történt incidensről nincs tudomás.	
GRI 206: Verseny torzítására alkalmas magatartás	GRI 206-1: Jogi lépések a versenyellenes viselkedéssel, a trösztellenességgel és a monopolgyakorlattal kapcsolatban				A riport időszakában nem merült fel olyan körülmény a Market Csoport tevékenységével kapcsolatosan, amely versenyellenes viselkedésre utalt volna, így versenyfelügyeleti eljárás nem indult, bírságot nem szabtak ki.	
GRI 207: Adó	GRI 3-3: Lényeges témák kezelése				A Market Csoport kiemelt jelentőséggel kezeli az adókötelezettségek gyors és teljes körű rendezését a vonatkozó törvényeknek, irányelveknek, szerződéseknek és bírósági ítéleteknek megfelelően.	
	GRI 207-1: Vezetői megközelítés				A Számviteli osztály felelős az adóbevallások benyújtásáért, illetve a kapcsolattartásért az adóügyekben az adóhatóságokkal és egyéb érintett szervezetekkel. A gazdasági vezérigazgató-helyettes képviseli a csoporton belüli adózási területen a legmagasabb vezetői szintet, irányítja és ellenőrzi az adózással összefüggő tevékenységeket, felel a szakmai ismeretek és törvényváltozások gyakorlati alkalmazásának megfelelőségéért. Az adózás jelenleg nem kapcsolódik a szervezet üzleti és fenntartható fejlődési stratégiájához.	

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTARTHATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
	GRI 207-2: Adóügyi irányítás, ellenőrzés és kockázatkezelés				A Market csoportszintű kockázatkezelési folyamattal rendelkezik, amely magában foglalja az adózási kockázatok hatékony és megfelelő kezelését is. Ez biztosítja az adó kockázatok azonosítását, elemzését, értékelését, nyomon követését és ezen kockázatok minimalizálását. Az adózási területen érvényben lévő és rendszeresen figyelemmel kísért folyamatok biztosítják, hogy az adózással kapcsolatos jogszabályokat, azok változásait minden olyan terület megismerje, amelynek a napi működéséhez ez elengedhetetlenül szükséges. Az Etikai kódex magában foglalja az adózással kapcsolatos üzleti gyakorlatok leírását, valamint kapcsolódik hozzá egy visszaélés-bejelentési rendszer, amely az adóügyi incidensekre is kiterjed.	



GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTARTHATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
	GRI 207-2: Adóügyi irányítás, ellenőrzés és kockázatkezelés				A Market csoportszintű kockázatkezelési folyamattal rendelkezik, amely magában foglalja az adózási kockázatok hatékony és megfelelő kezelését is. Ez biztosítja az adó kockázatok azonosítását, elemzését, értékelését, nyomon követését és ezen kockázatok minimalizálását. Az adózási területen érvényben lévő és rendszeresen figyelemmel kísért folyamatok biztosítják, hogy az adózással kapcsolatos jogszabályokat, azok változásait minden olyan terület megismerje, amelynek a napi működéséhez ez elengedhetetlenül szükséges. Az Etikai kódex magában foglalja az adózással kapcsolatos üzleti gyakorlatok leírását, valamint kapcsolódik hozzá egy visszaélés-bejelentési rendszer, amely az adóügyi incidensekre is kiterjed.	

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTARTHATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
	GRI 207-3: Az érdekeltek bevonása és az adózással kapcsolatos aggályok kezelése				A Market Csoport kapcsolata az adóhatósággal évek óta kiegyensúlyozott. A vállalatcsoport kiemelt adózó, emiatt személyes kapcsolattartója van az adóhatóságnál, akivel minden, adózással kapcsolatos ügyet lehetősége van egyeztetni. Fontos kiemelni, hogy ez a kapcsolat kétirányú, a hatóság a főkönyvelőn keresztül éri el a Marketet, amennyiben bárminemű kérdése merül fel. Az adózással alapvetően a Számviteli osztály foglalkozik, de vannak olyan speciális kérdések, amelyek a kontrollinghoz kapcsolódnak. A megrendelőkkel kapcsolatos adózási kérdéseket közvetlenül a főkönyvelő kezeli. A vállalatcsoport beszállítói adózással kapcsolatos kérdéseiket eljuttathatják a műszaki kapcsolattartóikon keresztül is a Számviteli területhez, ahol a legtöbb esetben szintén a főkönyvelő iránymutatása szerint zajlanak a további folyamatok. A magyar adójogszabályok szerint a számlázási rendszerek esetében van real-time-kapcsolat a hatóság és az adózók között, ez a Market esetében is működik. Ezenfelül a szokásos bevallási sémák elektronikus beküldése, feldolgozása zajlik a szereplők között. A Market Csoport működése során a transzparencia teljes mértékben adott a hatóság részére, melyekről az átfogó vizsgálatok keretében van módja meggyőződni.	A Market Csoport jelenleg nem rendelkezik az érdekelt felek véleményének és aggodalmainak gyűjtésére kialakított rendszerrel.

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTARTHATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
GRI 301: Anyagok	GRI 3-3: Lényeges témák kezelése				A vállalatcsoport saját beruházási projektjei során már az épületek tervezésekor arra törekszik, hogy a lehető legkevesebb építőanyagot kelljen az építkezés során felhasználni. A LeanTech Mérnökiroda Kft., a vállalatcsoport tervezőirodája letisztult, minimalista épületeket tervez, amelyek építéséhez kevesebb építőanyag szükséges. Jelentős anyagmegtakarítást lehet elérni az építőanyagok „design out" elvű tervezésével. A LeanTech-nél bevett gyakorlat különböző beltéri elemek elhagyása, mint például az álmennyezet vagy gipszkartonfalak kihagyása, és a festetlen beton beltéri falfelületek alkalmazása.	
	GRI 301-1: A felhasznált anyagok tömege vagy térfogata				A Market Csoport építési tevékenysége során alapanyagok széles palettáját használja fel, melyek jellemzően az egyes tagvállalatok sajátos tevékenysége mentén csoportosíthatók. A beszerzett építőanyagok fajta és típus szerint eltérő kiszerelésben és csomagolásban érkeznek a projekthelyszínekre, raktárakba. Ezen termékek csomagolását, kötegelését az adott termék gyártója vagy forgalmazója végzi el. A Market Csoport minden alapanyagot külső forrásból szerez be. Kivételt képeznek ez alól a PREbeton Zrt. előregyártott vasbeton elemei, valamint az MCM Beton által előállított beton. Az egyik legfontosabb és központilag beszerzett termék a betonacél. 2024-ben csoportszinten 34 095 tonna betonacél szálanyagot és betonacél tekercset szerzett be a Market. A körforgásos gazdaság felé mozdul el a vállalatcsoport azáltal, hogy ez minden eseteben újrahasznosított fémhulladékból készül. A projekthelyszíneken a fémhulladékot szelektíven gyűjtjük, és ebből újra betonacél vagy más acéltermék készül.	

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTARTHATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
	GRI 301-2: Újrahasznosított input anyagok használata				Azokon a projekteken, ahol bontási hulladék keletkezik, ezeket a legtöbb esetben a helyszínen ledaráljuk, és egy részüket útalapnak vagy feltöltéshez használjuk a közelben elhelyezkedő projekteken. Az építkezésekről megmaradt anyagokat a központi logisztikai raktárba szállítjuk, és ezeket az anyagokat más projekteken használjuk fel. A projektek végeztével az irodai bútorokat és egyéb felszereléseket is a logisztikai központban tároljuk, mielőtt más projekteken hasznosítanánk őket.	Az újrahasznosított inputanyagok százalékos arányáról a vállalatcsoport jelenleg nem rendelkezik információval.
	GRI 301-3: Visszagyűjtött termékek és csomagolóanyagaik					A Market Csoport működése szempontjából az indikátor nem értelmezhető, ennél fogva nem releváns.
GRI 302: Energia	GRI 3-3: Lényeges témák kezelése				Az Európai Unió energiafogyasztásának 40 százaléka az épületek üzemeltetéséből adódik. Az utóbbi évek drasztikus energiaár-növekedése okán a gazdasági szereplők számára egyre fontosabb, hogy az épületek energiahatékonysága növekedjen. A Market Csoport számára ez az igény kettős relevanciával bír: egyrészt az általa épített, megrendelői számára készült épületek, másrészt a saját használatú épületei energiaköltségét is csökkentenie kell.	

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTARTHATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
	GRI 302-1: Energiafogyasztás a szervezeten belül	Energiafogyasztás és - szerkezet		54	A közvetlen energiafelhasználás négy tételből tevődik össze: elektromosenergia-fogyasztás, gázfogyasztás, távfűtés és tüzelőolaj. **Az energiafelhasználás tételes alakulása 2018 és 2024 között** **ENERGIAFELHASZNÁLÁS** / **2018** / **2019** / **2020** / **2021** / **2022** / **2023** / **2024** Elektromosenergia-fogyasztás [MWh] / 8 415 / 6 941 / 8 765 / 10 502 / 6 305 / 6 581 / 7 343 ebből megújuló energia: / 0 / 0 / 0 / 0 / 122 / 1 610 / 1 246 Gázfogyasztás [GJ] / 3 487 / 3 255 / 1 727 / 4 710 / 3 274 / 2 642 / 1 801 Távfűtés energiafelhasználása [GJ] / 9 806 / 10 487 / 17 113 / 25 214 / 9 279 / 10 650 / 3 680 Távhűtés energiafelhasználása [GJ] / n. a. / n. a. / 85 / 32 / 0 / 14 / 26 Tüzelőolaj [liter] / n. a. / n. a. / n. a. / 185 286 / 5002 / 0 / 0 **Összesen [GJ]** / **43 587** / **38 730** / **50 481** / **76 086** / **35 420** / **36 999** / **31 944**	-

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTARTHATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
	GRI 302-2: Energiafogyasztás a szervezeten kívül					A Market Csoport nem rendelkezik jelenleg ilyen irányú adatgyűjtési folyamattal.
	GRI 302-3: Energiahatékonyság				A Market Csoport vállalta, hogy a saját beruházás keretében készülő új épületek energiafogyasztását 80 kWh/m2/év alá csökkenti. Mivel az adott évi energiafelhasználás projektfüggő (minél több nagy energiaigényű projekten dolgozik a cégcsoport, annál nagyobb mértékben nő az energiafelhasználása is), így az energiafelhasználás egyes évek közötti összehasonlítása nem mutat reális képet az energiahatékonyságról. Ennek érdekében a Market Csoport bevételarányos energiahatékonysági mutatók alkalmazásával követi nyomon energiahatékonyságának alakulását. A Market Csoport az energiahatékonyságának nyomon követésére kétféle mutatót alkalmaz: a bevételarányos villamosenergia-fogyasztást, valamint a bevételarányos gázfogyasztást. 2018 óta mindkét mutató esetében javulás figyelhető meg.	-

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Bevételarányos villamosenergia-fogyasztás (MWh/100 M HUF)[36]	4,7	2,9	3,7	2,8	1,6	1,5	1,8
Bevételarányos gázfogyasztás (MWh/100 M HUF)	1,9	1,3	0,7	1,3	0,8	0,6	0,4

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTARTHATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
	GRI 302-4: Energiafogyasztás csökkentése			59	Összességében elmondható, hogy csoportszinten a fenntarthatósági stratégiában meghatározott célkitűzések mentén tovább csökkent az energiafelhasználás 2023-ban. A vállalatcsoport különböző szcenáriókat dolgozott ki energiafogyasztása jövőbeli csökkentésére, támogatva az energiahatékonyság növelését: • Üzemanyagtakarékos hibrid vagy elektromos autók használata: bár 2024-ben 1 elektromos gépjárművel kevesebb volt, mint korábban, a hibrid gépjárművek száma további 42%-kal nőtt.. • Megújuló energiaforrások használata: 2024-ben 258 MWh megújuló energiát termeltek a 2022 során telepített on-site napelemes rendszerek, valamint a vállalatcsoport további 988 MWh zöldenergiát szerzett be (GoO). • Minden nagy értékű gépbeszerzésnél az energiatakarékos és alacsony vagy zéró karbonkibocsátású gépek előnyben részesítése. • Az irodaházban a fogyasztás folyamatos monitorozása, fogyasztás optimalizálása.	Az újrahasznosított inputanyagok százalékos arányáról a vállalatcsoport jelenleg nem rendelkezik információval.

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTARTHATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
	GRI 302-5: A termékek és szolgáltatások energiaigényének csökkentése				Az építőiparban nem egyszerű termékre* vonatkozó energiahatékonysági vállalást tenni, mivel annak teljesülése és kimenetele nem csak a Market Csoporttól függ. Azonban megfelelő és célzott kommunikációval, javaslattétellel az egyeztetések során lehetőség van hatni a megrendelőre. Ha a megrendelő LEED- vagy BREEAM-minősítésű épület iránti igényt fejez ki, de a minősítésen belül egy alacsonyabb szintet céloz meg, a Market kivitelezői oldalról a tervezési szakaszban megpróbálja meggyőzni, hogy magasabb szintű minősítés elérését foglalja szerződésbe. A Market szakmai tanulmányokkal támasztja alá, hogy ha például LEED Silver helyett Gold minősítést céloz meg, akkor mennyivel nőne az épület energiahatékonysága. Ennek eléréséhez konkrét technológiai megoldásokra is javaslatokat tesz. Ha a megrendelői oldalról is van erre nyitottság, akkor szép eredményeket lehet elérni. A Market több esetben is sikeresen meg tudta győzni megrendelőit, akik a projekt lezárulását követően elégedettek voltak a végeredménnyel. * Az indikátor megválaszolása során az elkészült épületre tekintettünk termékként.	A termékek és szolgáltatások energiaigényének pontos csökkenésére vonatkozó adat egyelőre nem áll a Market Csoport rendelkezésére.

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTARTHATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
GRI 303: Víz és szennyvíz	GRI 3-3: Lényeges témák kezelése				A Market Csoport építőipari szereplőként számottevő hatással van a vízre. Az Európa-szerte, így hazánkban is egyre szélsőségesebbé váló csapadékeloszlás egyre inkább szükségessé teszi a felelős vízgazdálkodási gyakorlatok elterjedését az építőipari szegmensben. Emiatt a vállalatcsoport fenntarthatósági stratégiájának részét képezi, hogy 2025-ig irányelveket határoz meg a vízhasználatra vonatkozóan, víztakarékossági megoldásokat dolgoz ki megrendelői számára, valamint felméri a vízfogyasztásában rejlő gyenge pontokat, és stratégiát alkot ezek megszüntetésére. Vállalásainak részét képezi továbbá, hogy 2025-ig a csoportszintű vízfogyasztást 10%-kal csökkenti 2019-hez képest.	
	GRI 303-1: A vízzel mint közös erőforrással kapcsolatos interakciók				A Market Csoport a vízgazdálkodással kapcsolatos jogszabályi elvárásoknak maradéktalanul megfelel. Minden projektje esetében vízügyi engedélyt igényel az érintett hivatalos szervnél. Az építkezéseken keletkező szennyvíz a meglévő hálózatba jut. Budapesten a Fővárosi Csatornázási Művek az üzemeltető, vidéken a releváns csatornázási műveket és az érintett önkormányzatokat keresi fel a vállalatcsoport. Az engedélyek megszerzése előtt számítást kell készíteni a hatóságoknak arra vonatkozóan, hogy várhatóan mekkora lesz a vízfelhasználás az építkezés teljes időtartama alatt. A számítás a munkások létszámán és a közösségi létesítmények használatán alapul. (Az építkezéseken a technológiai vízfogyasztásról nem rendelkezünk adatgyűjtési folyamattal.) A vállalatcsoport egészére jellemző, hogy a vízfelhasználást folyamatosan nyomon követi, havonta ellenőrzi, évente pedig kiértékeli az előző év vízhasználatához viszonyítva.	

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTARTHATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
	GRI 303-2: Szennyvízkezelés				A székház és a leányvállalati telephelyek, irodák (Market Építő Zrt., Moratus Kft., Vilati Szerelő Zrt., OKM Építőipari és Szolgáltató Kft.) rendelkeznek vízhasználati és szennyvíz-kibocsátási engedéllyel. A vízfogyasztási értékeket havonta rögzítik és ellenőrzik az irodákban. A PREbeton Zrt. és az MCM Beton Kft. gyártónak minősül. Ennek megfelelően rendelkeznek a szükséges vízügyi engedélyekkel, és havi rendszerességgel felülvizsgálják vízfelhasználásukat. A két tagvállalat esetében a víz használata a betontermelés mennyiségétől függ. Mind a PREbeton Zrt., mind az MCM Beton Kft. vízfelhasználása takarékos, mivel a betontartályok kimosásából keletkezett vizet újrahasználják a gyártási folyamat során. Az OKM-projektek esetében a talajkitermelés során talajvíz juthat a felszínre. Ennek mennyisége nem szabályozható, a föld geológiai tulajdonságaitól függ. Amennyiben szennyezett, kiszivattyúzzuk és elszállítjuk, ha nem, akkor elszivárog vagy elszivárogtatják.	
	GRI 303-3: Vízkivétel				A tagvállalatok közül az MCM Beton Kft. és a PREbeton Zrt. használ nagyobb mennyiségű kútvizet betongyártáshoz. Mivel a betongyártás szempontjából kiemelten fontos a vízminőség, ezért a felhasznált kútvíz 87%-a ivóvíz minőségű édesvíz. 2024-ben a PREbeton Zrt. esetében 7 580 m^3, az MCM Beton Kft. esetében pedig 17 395 m^3 liter vízkivétel történt fúrt kútból. A felhasznált víz 100%-a édesvíz, amely felszín alatti vizekből származik.	

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTART-HATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
	GRI 303-4: Vízkibocsátás	Vízfogyasztás		79		-

A vízfelvétel és szennyvízelvezetés esetében két a legnagyobb felhasználó tagvállalat, a Market Építő Zrt. és az OKM Építőipari és Szolgáltató Kft. külön adatgyűjtési folyamatot épített ki. Elkülönítettük a saját épület (székház, illetve telephely) felhasználását, valamint a projektek során történő vízfelvételt és szennyvízelvezetést.

SZENNYVÍZ (m^3)[14]	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Market Építő Zrt.	53 276	67 529	11 406	5 310	33 107	16 199	22 465
OKM Építőipari és Szolgáltató Kft.	75	1 788	86	394	151	204	2 285
Moratus Kft.	283	436	591	216	252	293	314
Vilati Szerelő Zrt.	320	341,2	305,6	485	344,77	295	224
PREbeton Zrt.	0	0	n. a.	2 432	11 406	5026	8 244
MCM Beton Kft.	0	0	0	0	0	0	100
Market Épületszerviz Kft.	239	182	137	191	248	108	139
MRKT Padló Kft.	0	69	148	132	126	129	22
LeanTech Építőiroda Kft.	31	37	56	210	118	155	184
Property Market Ingatlanfejlesztő Kft.	n. a.	n. a.	47	109	133	160	181
Összesen (m^3)	**54 224**	**70 382**	**12 776**	**9 479**	**45 887**	**22 474**	**34 158**
Összesen (megaliter)	**54,2**	**70,4**	**12,8**	**9,5**	**45,9**	**22,5**	**34,2**

Nincs ivóvíz minőségű vízkibocsátás, vízstresszes területen nem folytat tevékenységet a Market Csoport.

A Market Csoport a működése során nem bocsát ki olyan szennyező anyagot, amely a víztestek, ökoszisztémák vagy az emberi egészség szempontjából veszélyesnek minősülne, és ennélfogva különleges szűrést igényelne.

14 Módosult a riport hatálya (MRKT Padló Kft.), ezért visszamenőleg módosítottuk a kapcsolódó adatokat.

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTARTHATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
	GRI 303-5: Vízfogyasztás	Vízfogyasztás		79		-

VÍZFELHASZNÁLÁS (KOMMUNÁLIS) (m^3)

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Market Építő Zrt.	60 153	66 124	52 896	8 260	37 767	4 435	1 928
OKM Építőipari és Szolgáltató Kft.	3 490	16 552	145	12 245	13 731	15 038	322
Moratus Kft.	289	396	447	804	747	552	314
Vilati Szerelő Zrt.	388	404,5	294,5	935	860,06	573	224
PREbeton Zrt.	0	0	1 639	2 432	11 406	5 026	8 244
MCM Beton Kft.	n. a.	n. a.	n. a.	n. a.	n. a.	n. a.	100
Market Épületszerviz Kft.	239	182	137	191	248	108	139
MRKT Padló Kft.		69	148	132	126	129	58
LeanTech Építőiroda Kft.	59	64	28	561	590	409	184
Property Market Ingatlanfejlesztő Kft.	n. a.	n. a.	47	109	133	160	181
Összesen (m^3)[38]	**64 617**	**83 791**	**55 701**	**29 386**	**65 607**	**26 429**	**11 694**
Összesen (megaliter)	**64,6**	**83,7**	**55,7**	**29,4**	**65,6**	**26,4**	**11,7**

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTART-HATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
		Vízfogyasztás		80	**Technológiai vízfelhasználás az egyes tagvállalatok esetében 2024-ben (m^3)**	-

IRODÁK / TELEPHELYEK	VÍZFOGYASZTÁS (m^3)
Market Építő Zrt.	29 538
OKM Építőipari és Szolgáltató Kft.	13 125
Moratus Kft.	-
Vilati Szerelő Zrt.	-
PREbeton Zrt.	7 580
MCM Beton Kft.	17 395
Market Épületszerviz Kft.	-
MRKT Padló Kft.	551
Lean Tech	-
Property Market Ingatlanfejlesztő Kft.	-
Összesen	**60 609**

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTART-HATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
GRI 304: Biodiverzitás	GRI 3-3 Lényeges téma kezelése				A klímaváltozás és az emberi tevékenység gyors ütemben formálja át a természetes élőhelyeket, ezért súlyos, globális ökológiai válság van kibontakozóban. Az építőipar és az építőanyag-gyártás jelentős hatást gyakorol a természetes élőhelyekre, és sokszor negatívan befolyásolja a honos flóra és fauna élettevékenységeit. Ezt szem előtt tartva a Market Csoport nagy hangsúlyt fektet a biodiverzitás védelmére, és eltökélt célja, hogy a természetes élőhelyekre gyakorolt negatív hatását egyre csökkentse.	
	GRI 304-1: Védett területen kívüli, biodiverzitás szempontjából értékes területen lévő, működő telephelytulajdon, bérelt, kezelt vagy szomszédos terület				A vállalatcsoport tevékenysége 2024-ben Natura 2000-es területet nem érint. A biodiverzitás eszmei értékének meghatározása részünkről nem szükséges, azonban egy-egy projekten különböző okokból előfordul, hogy a kivitelezéssel érintett fák eszmei értékét meg kell határozni. Ez a Radó-féle faértékszámítási módszeren alapuló, a Magyar Faápolók Egyesülete által kidolgozott faértékszámítási módszerrel történik, mely a faiskolai alapárat egy korszorzóval (idősebb fák esetében már nem egyenesen arányos a növény korával) számol, melynél figyelembe vesszük a faj növekedési erélyét és az élőhelyet is. A faiskolai áron és korszorzón túl számít a fa területi elhelyezkedése és esetleges védettsége, az adott növény koronájának állapota, és általános egészségi állapota, továbbá a fafajok dendrológiai értékén alapuló módosító tényezővel is számolunk. Az erdőtelki PREbeton üzem a Hevesi-sík közelében található (Natura 2000), ennek megfelelően a kivitelezéskor és a gyártási folyamatok során betartottuk és betartjuk az illetékes (természetvédelmi) hatóság előírásait, utasításait a biodiverzitás védelmében.	

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTARTHATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
	GRI 304-2: Tevékenységek, termékek és szolgáltatások jelentős hatása a biodiverzitásra				A legjelentősebb negatív hatást jelenleg a vállalatcsoport zöldmezős beruházásai jelentik. Ezek alapjában véve alakítják át a meglévő környezetet, hiszen egy korábban érintetlen vagy mezőgazdaságra használt terület épül be. Ilyenkor általában a teljes infrastruktúrát ki kell építeni, ami zajhatással, rezgéssel, földmozgatással és szálló porral jár. A Market Csoport részéről folyamatban van egy olyan protokoll előkészítése, mely a jövőben a zöldmezős beruházások esetén gondoskodik a területen esetlegesen fellelhető értékesebb, védett növényfajok felméréséről, áttelepítéséről, vagy legalább begyűjtéséről egy magbankba. A Market Csoport a projektek során törekszik a negatív hatások kiküszöbölésére vagy – ha ez nem lehetséges – csökkentésére. A tervvéleményezési folyamat során a vállalatcsoport szakreferense kiszűri az invazív fajokat, ezeket törölteti a tervekről, helyette pedig igyekszik őshonos, hazai fajokat, fajtákat beültetni az érintett területekre. A tervezők körében is igyekszik ezeket tudatosítani, a vállalatcsoport illetékes szakipari referensei erre vonatkozó ismereteiket pedig megosztják a projektben részt vevőkkel, ezáltal formálva szemléletüket. Ennek során a Market Csoport a biodiverzitás megőrzésének konkrét lépéseire is felhívja a figyelmet, aszerint jár el.	

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTARTHATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
					A vállalatcsoport a kivitelezéssel érintett területeken a kiszoruló humuszos feltalajt részben áttervezés (kiviteli tervek) során a területen belül használja fel – így kevesebb a szállítással járó környezetterhelés. Ha ez nem lehetséges, akkor másik építési helyszínen próbálja felhasználni, vagy deponálja a soroksári telephelyen további adekvát felhasználásra. 2021-től a Market Építő Zrt. az építési tevékenység során kitermelt termőföldet – a szokásos talajvizsgálati riport készítésén túlmenően – új szempontok alapján is elkezdte bevizsgálni, erre vonatkozó szerződést kötött külső talajvizsgáló és tápanyag-gazdálkodási szakértővel, akivel minden projekten bevizsgáltatja a termőföldet. Az erdőtelepítési munkákat megelőzően a Market Csoport kikéri a helyi erdészet szakvéleményét a terület adottságainak megfelelő fafajok és egyéb szakkérdések kapcsán (telepítési terv), valamint az erdőtelepítés kivitelezését is rájuk bízza. A vállalatcsoport károsanyag-kibocsátásának ellentételezésére és a biodiverzitás megőrzésére elindult egy faültetési projekt, melynek alapvető célkitűzése, hogy minden projekt esetében a szerződésben foglalt fa mennyiségének kétszeresét ültessük el saját költségen. Amennyiben a projekt helyszíne ezt lehetővé teszi, biodiverz minierdőt telepít a vállalatcsoport. Ha a projekt helyszínén nem áll rendelkezésre elegendő terület, akkor a helyi önkormányzatokkal egyeztetve, városi környezetben kis helyigényű, gyorsan növő, őshonos fajokból álló Miyawaki-erdőt alakítunk ki.	

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTARTHATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
					Abban az esetben, ha egyik út sem járható az adott évben, erdészeti területen támogat faültetést a cégcsoport. A faültetési projekt alternatívái közül 2023-ban az erdészeti faültetést (16.885 db csemete vagy fa) valósítottunk meg Piliscsaba környékén. A projektben a klímaváltozásnak ellenálló, őshonos faj csemetéit telepítettük a Pilisi Parkerdő Zrt. kivitelezésében, Market-önkéntesek bevonásával. Ezzel javítottunk a meglévő erdő természetes állapotán, az idegenhonos, a termőhelynek nem megfelelő faállomány átalakítását megkezdtük. A támogatási szerződésben azt is rögzítettük, hogy az így telepített erdő rövid- és hosszútávú ápolását, utókezelését a Pilisi Parkerdő az ültetést követő 20 évig garantáltan elvégzi. A székesfehérvári Alba Aréna projekten a társadalmi felelősségvállalás jegyében további 223 tő háromszor iskolázott fa elültetését támogatta a Market. 2023-ban a gellérthegyi Corvinus Campus projekten a beruházás során sikerült néhány területet úgy lehatárolni, hogy ott az eredeti növényzet megmaradjon. A beruházás végén erről a területről úgynevezett „ősgyepkockákat” telepített át a cégcsoport a bolygatott helyszínekre, hogy az elhatárolt terület ott élő fajai könnyebben elszaporodjanak az egész területen. Nem védett, de a tavaszi aspektus díszes, kedves növényei, például odvas és ujjas keltike (Corydalis cava, C. solida), sárga tyúktaréj (Gagea lutea), valamint illatos ibolya (Viola odorata) található az őshonos növénytársulásban.	

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTART-HATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
					A vállalatcsoport a trade-off hatásokat átgondolt tervezéssel igyekszik csökkenteni, illetve kiküszöbölni. Így például felmerült többféle erdő (pl. akár energiaerdő Paulownia-klónokból) telepítése a klímaváltozás enyhítésére, de végül tudatosan őshonos fajok telepítését választotta a Market, és afféle örökerdő telepítésébe vágott bele ipari ültetvény létesítése helyett.	
	GRI 304-3: Védett vagy helyreállított területek				2024-ben a vállalatcsoport nem végzett beruházást, sem más tevékenységet Natura 2000 területen, legfeljebb annak közelében. A Gellérthegy Természetvédelmi Területen évek óta zajló Citadella-projekt természetvédelmi szempontból érintett, ezentúl a terület régészeti lelőhelyként is számon tartott, kiemelten védett műemléki és világörökségi területen található. A projekt területe kb. 31 560 m^2. A munkálatoknak köszönhetően a zöldfelület az eredeti másfélszeresére, 20 ezer négyzetméterre fog növekedni.	
	GRI 304-4: Működés által érintett IUCN vöröslistás és nemzeti védelem alatt álló fajok élőhelyei				A Market Csoport tevékenysége során nem volt szükséges IUCN vöröslistás és nemzeti védelem alatt álló fajokra vonatkozó adatgyűjtés, az ilyen élőhely-felmérések jellemzően a beruházó/megrendelő részéről szoktak történni, még a kivitelezési fázist megelőzően. Erre vonatkozó adatokat a vállalattal nem közölnek. Ugyanakkor a Marketnek tudomása van róla, hogy a projekthelyszínek némelyikén előfordulhatnak – a teljesség igénye nélkül – a következőkben listázott védett fajok, melyek védelme érdekében igyekszik mindent megtenni (pl. élőhelyépítés: madárvédelem, denevérodúk, süngarázs, fecskehotel, etetők-itatók kihelyezése stb.):	

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTARTHATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
					Állatfajok: • keleti sün • parti fecske • gyurgyalag • pacsirta • barna varangy (és más kétéltűek) • bölömbika • vízisikló (és más hüllők) • pannon gyík • tőrösdarázs • denevérfajok • vidra • ürge Növényfajok: • csikófark (Gellért-hegy) • sárgás habszegfű (Gellért-hegy) • bíboros kosbor • Teleki-virág • mocsári nőszirom • zsombéksás • tőzike • mocsári kockásliliom • magyar gurgolya • kisfészkű hangyabogáncs	
GRI 305: Kibocsátások	GRI 3-3 Lényeges téma kezelése				A Market Csoport kibocsátásainak hatékony és a lehetőségekhez mérten leggyorsabb csökkentése a vállalatcsoport fenntarthatósági stratégiájának kiindulópontját képezi. A stratégia kialakítása során a Market Csoport elkészítette ÜHG-leltárát, és ezalapján fogalmazta meg kibocsátáscsökkentési céljait.	

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTARTHATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
	GRI 305-1: Közvetlen (Scope 1) ÜHG-kibocsátások	Az 1., 2., 3. körbe tartozó bruttó és összes ÜHG-kibocsátás		60		-

ÖSSZESÍTETT KIBOCSÁTÁSOK (MARKET CSOPORT)[39]	MÉRTÉKEGYSÉG	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Scope 1	tCO_{2e}[40]	4535,8	7052,5	5433,6	8645,0	8569,9	8847,4	7967,3

SCOPE 1	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Market Építő Zrt.	906,0	966,4	803,4	1474,1	1343,5	1602,9	1825,5
OKM Építőipari és Szolgáltató Kft.	3004,3	4920,8	3422,0	4872,9	4898,4	4866,3	3654,7
Moratus Kft.	297,7	409,5	273,7	787,8	788,3	719,9	680,9
Vilati Szerelő Zrt.	139,6	242,1	157,4	295,5	275,0	249,4	309,9
PREbeton Zrt.	0,0	0,0	87,6	269,7	307,1	321,8	389,6
MCM Beton Kft.	28,2	74,8	117,2	288,6	346,4	401,7	406,4
Market Épületszerviz Kft.	146,0	218,7	208,9	224,1	239,4	244,2	277,7
MRKT Padló Kft.	0,0	152,6	299,6	356,9	291,0	358,5	340,9
Lean Tech Mérnökiroda Kft.	14,0	14,9	18,9	21,1	30,3	35,4	35,9
Property Market Ingatlanfejlesztő Kft.	0,0	52,7	44,9	37,4	50,4	47,5	45,7

A Scope 1-kibocsátási értékek meghatározásakor a biogén kibocsátási tényezőket nem vettük figyelembe, mivel a cégcsoport gépjármű-flottájához vásárolt üzemanyagok összetételére vonatkozó információk nem álltak rendelkezésre.

A kibocsátások kalkulációja során alkalmazott konszolidációs megközelítés: a riportban szereplő tagvállalatok mindegyike esetében működési ráhatással és legalább 50 százalékos tulajdonosi részesedéssel rendelkezik a Market Építő Zrt.

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTARTHATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
	GRI 305-2: Közvetett energia (Scope 2) ÜHG-kibocsátások	Az 1., 2., 3. körbe tartozó bruttó és összes ÜHG-kibocsátás		60		-

ÖSSZESÍTETT KIBOCSÁTÁSOK (MARKET CSOPORT)[41]	MÉRTÉKEGYSÉG[16]	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Scope 2 - helyi alapon	tCO_{2e}	3399,1	2529,1	3325,0	4502,4	2426,5	2158,3	2045,7
Scope 2 - piaci alapon	tCO_{2e}	3483,8	2599,0	3527,8	4555,2	2594,5	2293,5	2212,2
SCOPE 2	**tCO_{2e}**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**
Market Építő Zrt.	helyi	3310,3	2456,8	3158,1	4137,4	2021,9	1862,9	1677,5
Market Építő Zrt.	piaci	3392,4	2524,2	3348,2	4184,9	2159,1	1978,0	1816,9
OKM Építőipari és Szolgáltató Kft.	helyi	13,4	13,1	16,6	35,1	38,3	36,0	43,2
OKM Építőipari és Szolgáltató Kft.	piaci	13,7	13,6	17,6	35,4	40,0	37,4	45,2
Moratus Kft.	helyi	15,3	12,0	16,2	31,9	55,2	48,4	44,5
Moratus Kft.	piaci	15,7	12,4	17,2	32,2	59,0	45,8	47,4
Vilati Szerelő Zrt.	helyi	18,6	11,2	20,0	38,4	36,7	36,1	28,9
Vilati Szerelő Zrt.	piaci	19,1	11,5	21,2	38,7	38,5	37,7	30,3
PREbeton Zrt.	helyi	0	0	59,8	135,4	178,4	70,7	139,7
PREbeton Zrt	piaci	0	0	65,3	137,9	194,8	77,2	152,2
MCM Beton Kft.	helyi	27,9	22,4	23,9	72,2	45,5	56,1	54,5
MCM Beton Kft.	piaci	28,8	23,2	26,0	73,6	49,7	61,2	59,5
Market Épületszerviz Kft.	helyi	8,6	7,7	6,0	6,8	7,2	8,8	6,7
Market Épületszerviz Kft.	piaci	8,9	8,0	6,6	6,9	7,9	9,6	7,4
MRKT Padló Kft.	helyi	0	1,9	3,2	4,4	4,5	5,1	8,1
MRKT Padló Kft.	piaci	0	2,0	3,5	4,5	5,0	5,5	8,5
Lean Tech Mérnökiroda Kft.	helyi	5,2	4,0	13,6	27,6	30,4	27,4	31,6
Lean Tech Mérnökiroda Kft.	piaci	5,2	4,1	14,3	27,8	31,7	28,3	33,1
Property Market Ingatlanfejlesztő Kft.	helyi	0,0	0,0	7,7	13,2	8,1	9,6	11,0
Property Market Ingatlanfejlesztő Kft.	piaci	0,0	0,0	8,0	13,3	8,8	10,2	11,7

A kibocsátások kalkulációja során alkalmazott konszolidációs megközelítés: a riportban szereplő tagvállalatok mindegyike esetében működési ráhatással és legalább 50 százalékos tulajdonosi részesedéssel rendelkezik a Market Építő Zrt.

16 Az egyenérték a CO_2 mellett tartalmazza a CH^4- és az N^2O- kibocsátást is, a GHG-protokoll ajánlása alapján.

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTARTHATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
	GRI 305-3: Egyéb közvetett (Scope 3) ÜHG-kibocsátások	Az 1., 2., 3. körbe tartozó bruttó és összes ÜHG-kibocsátás		60	A Market Csoport 2024-ben felmérte a Market Építő Zrt., valamint a PREbeton aktuális adatlehetőségeit és elvégezte a scope 3 upstream kibocsátás kalkulációját, valamint megkezdte a downstream scope 3 kibocsátás felmérését és meghatározását csoportszinten.	
	GRI 305-4: ÜHG-kibocsátási intenzitás				**BEVÉTELARÁNYOS ÜHG-INTENZITÁSI MUTATÓ** 2018: 4,4 (tonna CO^{2e}/100 M HUF) 2019: 3,9 2020: 3,6 2021: 3,5 2022: 2,7 2023: 2,5 2024: 2,4	
	GRI 305-5: ÜHG-kibocsátások csökkentése				A Market Csoport stratégiai célja, hogy közvetlen (Scope 1) és közvetett (Scope 2) ÜHG-kibocsátásait 2025-ig összességében 30%-kal csökkentse (bázisév: 2019)[17]. Ezen túlmenően felméri egyéb közvetett (Scope 3) kibocsátásait, majd vállalásokat fogalmaz meg a csökkentése érdekében. 2023-hoz képest az abszolút kibocsátás (Scope 1, 2 – helyi alapon) 2024-ben kis mértékben csökkent (-9%), a bázisévhez képest továbbra is magasabb szinten maradt (+4,5%). Az emisszió bevételarányos intenzitási mutató tekintetében 2023-hoz képest is tapasztalható kisebb mértékű csökkenés (-3%), a bázisévhez képest pedig 38%-os csökkenés figyelhető meg. 2024-ben a vállalat nem vett részt az önkéntes vagy szabályozott kibocsátáskereskedelmi rendszerben (pl. EU ETS), nem vásárol és ad el kvótákat, illetve nem használ-e karbonkrediteket az ÜHG-kibocsátás ellentételezésére.	

17 A fenntarthatósági stratégia meghatározásakor az ÜHG-kibocsátásokra vonatkozó célok esetében az indokolta, hogy 2019 legyen a bázisév, mert a 2020. évi értékek a pandémia miatt nem tükröztek normál működési évet.

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTARTHATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
	GRI 305-6: Ózonkárosító anyagok (ODS) csökkentése				A Market Csoport nem bocsát ki ózonkárosító anyagot.	
	GRI 305-7: Nitrogén-oxidok (NOx), kén-oxidok (SOx) és egyéb jelentős légköri kibocsátások					A Market Csoport jelenleg nem rendelkezik erre vonatkozó adatgyűjtési folyamattal.
GRI 306: Hulladék	GRI 3-3: Lényeges témák kezelése				A Market Csoport alaptevékenységéhez nagy mennyiségű építőanyagra van szükség, ami együtt jár a hulladéktermeléssel is. Ennek tudatában a vállalatcsoport kiemelt figyelmet fordít a hulladékgazdálkodásra, és folyamatosan keresi a hulladékcsökkentés lehetőségét. Saját beruházásai során tagvállalata, a Lean Tech Mérnökiroda Kft. végzi a tervezői feladatokat, szem előtt tartva, hogy minden esetben a lehető legkisebb anyaghasználat elve érvényesüljön. A hulladékcsökkentés leghatékonyabb módja az anyagfelhasználás minimalizálása, amely az építkezés teljes folyamata alatt jelentősen csökkenteni tudja a keletkező hulladék mennyiségét.	
	GRI 306-1: Hulladéktermelés és hulladékkal kapcsolatos hatások				**Az építkezések során három fő hulladéktípus és egy feleslegges anyag keletkezik:** **Földmunka által keletkezett anyag:** A feleslegben kiszorult föld az épületi és szerkezeti alapok kiásásával keletkezik, melynek mennyiségét nem lehet csökkenteni. Ennek az anyagnak a 100%-os újrahasználata viszont megvalósítható, és ez standard gyakorlat a Market Csoportnál.	

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTART-HATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
					A Market Cégcsoportnál talajgazdálkodás folyik néhány éve. Arra való törekvés, hogy a kitermelt talajnak (humuszos termőtalaj és az altalaj/termett talaj) legyen megfelelő hasznosítása, ha ez lehetséges. Azon részének, amely a kivitelezési helyszíneken telken belül nem kerül visszaépítésre vagy más, cégcsoporton belüli, építési helyszínen kerül újra felhasználásra, vagy a soroksári Market-telephelyen tárolják le addig, amíg valahol nem lesz rá szükség. **A humuszos talaj:** talajgazdálkodás kapcsán arra törekszik a cégcsoport, hogy minél több anyagot tudjon felhasználni adott időben folyó projekthelyszínein. Helyben történő vizsgálataival, a meglévő humuszgazdálkodási és humuszmentési tervvel, majd a kiszoruló humuszos termőtalaj mentendő részével, a központi telephelyre és projekthelyszínekre történő szállításával külön környezetvédelmi szakértő foglalkozik a vállalatcsoporton belül. Nagyobb az igény a jó humuszos termőtalajra Budapest és az agglomeráció vonatkozásában, mint amennyi keletkezik, kiszorul adott építési helyszínekről. Vidéken, távolabbi projektjeinken kiszorul ugyan jobb minőségű anyag Azonban az sem gazdasági, sem környezetvédelmi szempontból nem éri meg, ha 60-80 km-nél nagyobb távolságról szállítaná át bármelyik cég. A kiszoruló altalaj esetében szintén az újrahasznosítás inkább újrahasználat a cél, akár töltőföldként, akár rekultivációs célokra. A talajgazdálkodás kapcsán arra törekszik a cégcsoport, hogy minél több anyagot tudjon felhasználni adott időben folyó projekthelyszínein.	

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTART-HATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
					Vagyis az egyik helyszínről egy másik helyszínre szállítva, ott beépítésre kerüljön. Ennek a környezetanalitikai vizsgálataival, majd az adott talaj hulladékkörből való kivonásával – ha az szennyeződésmentes – környezetvédelmi szakértő foglalkozik. Azonban ennek az átminősített talajnak több újrahasználati lehetősége van, ha nem a telken belül építik-töltik vissza. A legjelentősebb ezek közül, ha bányatavat töltenek vele vagy egyszerűen bányafeltöltésre szánják, ez esetben mindkettő rekultivációnak számít magyar vonatkozásban. A tófelületek csökkentése eleve környezetvédelmi hatósági igény. **Bontásból eredő inert építési-bontási hulladék:** - Anyaga lehet beton-tégla-cserép, de emellett a fémhulladékanyaga, így a betonvas, nyílászárók stb. - újrahasznosítható része. A bontási hulladék az épületek, föld feletti és alatti építmények és műtárgyak, utak, parkoló burkolatok bontása során keletkezik. Ennek mennyiségét csak akkor lehet csökkenteni, ha a beruházó pl. egy már meglévő épület szerkezetét újra felhasználná, vagy az utak burkolatát meghagyná. Beton, tégla, cserép vagy ezek keveréke esetén azokon a projekteken, ahol bontási hulladék keletkezik, a legtöbb esetben a helyszínen ledarálják, kőanyaghalmaz szempontjából laborálják, bevizsgálják és egy bizonyos részét úttakarónak és feltöltésként használják az adott vagy közelben levő projekteken. A betondarálokat szinte teljes mennyiségben újrahasznosítják így. Magyarországon még nem elterjedt az újrahasznosított inert anyagokat betonkeverékben használni	

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTART-HATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
					Ez anyagminőségi igazolási okokból ered, ami befolyásolná az épület szerkezeti garanciáját. A tégla- és cserépdarálékot jóval kevesebb arányba hasznosítják újra az építési helyszíneken, mert egyrészt talajmechanikai szempontból nem megfelelő, másrészt annak a nagy mennyiségnek, amelyben keletkezik se saját se külsős (cégen kívüli kivitelezési) helyszínen nincs igazi kereslete. Ennek egy része szintén bányatavak feltöltésére kerül, környezetvédelmi szempontból megfelelően, hatóságilag megengedett módon és mennyiségben. Ez nem csak a magyar gyakorlatra jellemző. A körforgásos elven alapuló építkezés nagyobb mértékű elterjedésével az újrahasznosított inert anyagok (vízben nem oldódik, nem ég, illetve más fizikai vagy kémiai módon nem reagál, nem bomlik le biológiai úton) használata is várhatóan nagyobb lehetőséget kap majd. A fémhulladék újrahasznosítása pl. betonvas, nyílászárók, fém hullámlemezek stb. a korábbi gyakorlat szerint folyik, az erre jogosultsággal rendelkező hasznosítással foglalkozó alvállalkozóink szállítják el, kezelik. **Építésből származó hulladék:** Az építkezési hulladékok az építkezés során keletkeznek. Ezek legnagyobb része anyagcsomagolás. A csomagolóanyagok szükségesek a termékek védelméhez szállítás és tárolás közben. A főbb visszaváltható csomagolóanyagokat az alvállalkozók visszaszállítják a gyártókhoz, ahol újrahasznosítják őket. Ilyen csomagolóanyagok például a raklapok, kábeldobok és fém állóképek, amelyeket síküveg szállításához használnak.	

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTARTHATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
					Jelenleg azokat a csomagolóanyagokat, amelyeket nem lehet a gyártókhoz visszaküldeni, az építkezési és bontási hulladékkal együtt, kevert hulladékként szállítjuk el a projektekről. A hulladékgazdálkodást folytató vállalat tovább szeparálja a kevert bontási és építési hulladékot a telephelyén újrahasznosításra. A második legnagyobb hulladékmennyiség az anyagok méretre vágásával, az elkészítendő felületek tervre méretezése során keletkezik. A Market Csoport lehetőséget lát rá, hogy a jövőben az ilyen típusú hulladékokat csökkenteni tudja már a tervezési fázisban, valamint az anyagot gyártó vállalatok kollaborációjával. Például a gipszkartonlevágás mint hulladéktípus megszűnne, ha a falfelületek magassága a gipszkarton méretéhez lenne szabva. A moduláris elemek használata az építkezés során szintén csökkentené az építkezési hulladékot. A nem megfelelően tárolt és ily módon szavatosságukat vesztő anyagok szintén a hulladékmennyiséget növelhetik. Ennélfogva az építkezéseken nagy figyelmet kell fordítani az anyagok szállítására a „just in time” elvet követve, továbbá a tárolásra, amivel jelentős mennyiségű hulladék keletkezését lehet elkerülni. A Budapest és környékén elhelyezkedő projekteken, melyek a vállalatcsoport munkáinak kb. 80%-át teszi ki, az építési-bontási hulladékot egy ezzel foglalkozó alvállalkozó partner kezeli. A fennmaradó, vidéki projektek esetében lokális hulladékkezelő vállalatokat bízunk meg.	

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTARTHATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
					Kommunális hulladék: Kommunális hulladék jellemzően az építkezéseken és a székházban az irodák használata során keletkezik. A szelektív hulladékgyűjtést mind a székházban, mind az építkezési irodákban bevezettük. A székházban, a kantinban 2024-ben bevezettük a komposztálási lehetőséghez a szelektív gyűjtést. A székház melletti zöldfelületek fű és egyéb nyesedékeit komposztálja a cég a Kopaszi-gáton erre a célra elkerített kis komposztáló területen. A legnagyobb mennyiségben keletkező és egyben újrahasznosított hulladéktípus - ami az építési-bontási hulladékok körében keletkezik - az OKM Építőipari és Szolgáltató Kft. esetében az altalaj, amely kivonva hulladékkörből töltőföldként hasznosítható. Ennek a mennyisége 2024-ben 49 800 tonna volt. A Market Csoport betontörésből származó darálékot is felhasznál időnként az építési projektjein, de ennek mennyisége csak hozzávetőlegesen adható meg. Az OKM Építőipari és Szolgáltató Kft. esetében a 2024-es évben a darált beton mennyisége 28 750 tonna volt. A betondarálék újrafelhasználása a Kopaszi-gáton történik az OKM Építőipari és Szolgáltató Kft. Gépeivel. **Veszélyes hulladék újrahasznosítása:** a gépek karbantartására használt fáradt olajat (kenőolajat) visszaszolgáltatjuk a MOL Nyrt.-nek akik azt megtisztítva újra felhasználásra bocsájtják. Az OKM Építőipari és Szolgáltató Kft. 2024 évi fáradt olaj mennyisége: 404 liter.	

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTARTHATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
	GRI 306-2: A hulladékhoz kapcsolódó hatások kezelése				A Market Csoport hulladékkezeléséért felelős partnervállalatok (szakcégek) a következő ellenőrzéseken mennek keresztül: 1. Hulladékkezelési kapacitás ellenőrzése 2. Árak bekérése 3. Hulladékszállítási és hulladékgazdálkodási engedélyek bekérése 4. ISO 14001 tanúsítvány bekérése / ellenőrzése 5. Alkalmi telephelyi auditok 6. A hulladékkal kapcsolatos adatok gyűjtésének és nyomon követési folyamatának ellenőrzése. Ezen túlmenően a vállalatcsoport a bontási és építési hulladékot kezelő vállalatoktól havi adatszolgáltatást kap. A tagvállalatokat tekintve a Market Építő Zrt. (az alvállalkozók hulladékát is itt számoljuk el) és az OKM Építőipari és Szolgáltató Kft. (a földmunka okán) működése során keletkezik nagy mennyiségű hulladék. A többi tagvállalatnál keletkező hulladék ennek függvényében mennyiségileg marginálisnak tekinthető, így összehasonlító ábrázolásuk nem indokolt. A projekteken nem újrahasznosítható hulladékokat a Market Csoport átadja hulladékszállító cégeknek, akik elszállítják és/vagy újrahasznosítják. Amennyiben egy adott mennyiség újrahasznosítása nem lehetséges, az lerakóba kerül.	

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTARTHATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
	GRI 306-3: Előállított hulladék	Erőforrás-kiáramlások		117	A Market Csoport működése során összesen 133 489 tonna hulladék keletkezett 2024-ban. (A Lean Tech Mérnökiroda Kft. adatai nincsenek benne a számításban, mivel hulladéktermelésük csoportszinten marginális.)	-
	GRI 306-4: Visszaforgatott, nem lerakóba került hulladék	Erőforrás-kiáramlások		117	A Market Csoport a 2024-ben keletkezett 133 489 tonna hulladék 98%-át, 130 861 tonnát forgatott vissza.	A hulladékadatok további bontásban (hulladéktípus, ártalmatlanítási művelet, telephelyi és telephelyen kívüli ártalmatlanítás szerint) jelenleg nem állnak megfelelő minőségben a vállalatcsoport rendelkezésére, azonban a Market Csoport a stratégia időszakában folyamatosan fejleszti adatgyűjtési folyamatait.

ÖSSZES HULLADÉK (KG)	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Market Építő Zrt.	66217,9	47634,5	16834,4	65 826,4	57 210,8	32 644,2	41 672,9
OKM Építőipari és Szolgáltató Kft.	97 228,6	262 321,9	168 697,4	166 552,2	196 665	155 341,4	90 512,7
Moratus Kft.	241,8	314,2	452,5	351,6	60,9	281	131,3
Vilati Szerelő Zrt.	0	0	0	26,9	29,1	38	98,3
PREbeton Zrt.	0	0	255,2	559,5	993,5	786,5	852,5
MCM Beton Kft.	n. a.	5,3	1449,1	14,9	0	1,8	9,4
Market Épületszerviz Kft.	10,3	0,2	16,4	41,1	95,9	82,8	72,8
MRKT Padló Kft.	0	14	30	30	30	17,8	0
LeanTech Építőiroda Kft.	0	0	0	0	0	0	0
Property Market Ingatlanfejlesztő Kft.	n. a.	n. a.	n. a.	n. a.	n. a.	n. a.	171,4
Összesen (tonna)[18]	**163 699**	**310 290**	**187 735**	**233 403**	**255 085**	**189 193**	**133 521**
ebből nem veszélyes hulladék (tonna):	**161 489**	**310 290**	**186 725**	**233 386**	**255 026**	**189 193**	**133 489**
ebből veszélyes hulladék (tonna):	**2 210**	**0**	**1 010**	**17,3**	**59,1**	**0,6**	**32,4**

ÚJRAHASZNOSÍTÁSI ARÁNY (%)	2023	2024
Market Építő Zrt.	79	95
OKM Építőipari és Szolgáltató Kft.	100	100
Moratus Kft.	62	90
Vilati Szerelő Zrt.	99	69
PREbeton Zrt.	88,4	85
MCM Beton Kft.	13	0
Market Épületszerviz Kft.	15	85
MRKT Padló Kft.	100	-
LeanTech Mérnökiroda Kft.	0	0
Property Market Ingatlanfejlesztő Kft.	0	0

18 Visszamenőlegesen (2019–2022) frissítettük a kommunális vízfelhasználást, figyelembe véve, hogy a 2023. évi Fenntarthatósági riport hatókörébe bekerült az MRKT Padló Kft.

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTARTHATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
	GRI 306-5: Lerakóba került hulladék	Erőforrás-kiáramlások		117	A Market Csoport teljes hulladékmennyiségének 1,99 százaléka került lerakóba, ami 2 660,4 tonnának felel meg.	A hulladékadatok további bontásban (hulladéktípus, ártalmatlanítási művelet, telephelyi és telephelyen kívüli ártalmatlanítás szerint) jelenleg nem állnak megfelelő minőségben a vállalatcsoport rendelkezésére, azonban a Market Csoport a stratégia időszakában folyamatosan fejleszti adatgyűjtési folyamatait.
GRI 308: Beszállítók környezeti értékelése	GRI 3-3: Lényeges témák kezelése				A Market a jövőre tekintve magas prioritású témaként kezeli a fenntarthatóság megteremtését a vállalatcsoport ellátási láncában. Kapcsolódva ehhez a célhoz, de nem csak ezt szem előtt tartva folyamatosan növeli a helyi beszállítók arányát az ellátási láncban, valamint 2023-ban megkezdődött az ESG- (benne: környezeti) kritériumok beemelésének folyamata a beszállítói szerződésekbe. Jelenleg a vállalatcsoport tervezési fázisban van, így a folyamatok kapcsán még nem vezetett be hatásvizsgálatot, értékelést és nyomon követést.	
	GRI 308-1: Környezetvédelmi szempontból értékelt új beszállítók				Átfogó környezetvédelmi szempontok szerinti értékelést jelenleg egyik tagvállalatnál sem végzünk, azonban a legnagyobb és legtöbb forgalmat lebonyolító beszállítók mind törekednek a biztonságra, tökéletességre, átláthatóságra és minőségre. A szállítói szerződések ESG-kritériumainak kidolgozási folyamata 2024-ben befejeződött.	

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTARTHATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
	GRI 308-2: Negatív környezeti hatás a beszállítói láncban és a megtett intézkedések				A Market Csoport elvégezte kettős lényegességi vizsgálatát saját működésére és a teljes értékláncára vonatkozóan, de kapcsolódó adatgyűjtési folyamattal még nem rendelkezik.	
GRI 401: Foglalkoztatás	GRI 3-3: Lényeges témák kezelése				A Market Csoport alapítása óta elkötelezett a fiatal tehetségek szakmai támogatásában és karrierjük beindításában. A cégcsoport elsősorban a fiatal mérnökhallgatókat célozza meg ismétlődő vagy eseti kampányokkal, rendezvényekkel (pl. Karriernap, Állásbörzék, Market 21 Days pályázat, szakmai gyakorlat stb.), azonban az építőiparra jellemző, folyamatos nehézséget jelentő szakemberhiány enyhítésében is élenjáró megoldásokat alkalmazunk: összefogva más építőipari vállalatokkal megalapítottuk a Tudásépítő-Team Ágazati Képző Központ Nonprofit Zrt.-t, melynek feladata és célja, hogy a képzőintézmények duális partnereiként biztosítsa a munkahelyi gyakorlati tudást a tanulók számára. A fent említett programok és folyamatok hatékonyságára vonatkozóan jelenleg nincs visszamérési program. A Market a 2025-ig tartó stratégiai időszakban a már bevonzott tehetségek megtartására, a meglévő munkavállalók fejlesztésére fókuszál, erre határozott meg célszámot (képzési órák számának növelése), amelyet évről évre nyomon követ.	

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTARTHATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
	GRI 401-1: Új belépő munkaerő és fluktuáció	A Market Csoport munkavállalóinak jellemzői		133	**Az új belépők száma és aránya csoportszinten korcsoportok, valamint nemek szerint bontásban**	-

KORCSOPORT	FŐ	ARÁNY
30 év alatti	111	36%
30-50 év közötti	153	49%
50 év feletti	48	15%
Összesen	**312**	**100%**

NEM	FŐ	ARÁNY
Férfi	248	79%
Nő	64	21%
Összesen	**312**	**100%**

TAGVÁLLALAT	ÚJ BELÉPŐK SZÁMA
Market Építő Zrt.	72
OKM Építőipari és Szolgáltató Kft.	59
Moratus Kft.	22
Vilati Szerelő Zrt.	25
PREbeton Zrt.	73
MCM Beton Kft.	15
Market Épületszerviz Kft.	10
MRKT Padló Kft.	27
Lean Tech Mérnökiroda Kft.	3
Property Ingatlanfejlesztő Kft.	6
Összesen	**312**

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTARTHATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA

KORCSOPORT	FŐ	ARÁNY
30 év alatti	58	24%
30-50 év közötti	131	54%
50 év feletti	55	22%
Összesen	**244**	**100%**

NEM	FŐ	ARÁNY
Férfi	203	83%
Nő	41	17%
Összesen	**244**	**100%**

Fluktuációs adatok az egyes tagvállalatok esetében

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Market Építő Zrt.	9,52%	15,17%	13,99%	9,46%	10,06%	12,31%	9,87%
OKM Építőipari és Szolgáltató Kft.	32,00%	23,28%	21%	20,49%	22,68%	18,37%	19,54%
Moratus Kft.	71,52%	61,16%	28%	25,01%	20,47%	19,77%	6,38%
Vilati Szerelő Zrt.	12,95%	6,26%	10%	8,73%	25,07%	22,69%	5,60%
PREbeton Zrt.	-	0,00%	115,64%	50,26%	43,45%	30,08%	27,23%
MCM Beton Kft.	173,42%	147,04%	54%	7,37%	21,38%	54,09%	31,89%
Market Épületszerviz Kft.	13,30%	9,82%	7%	1,29%	4,77%	17,02%	32,94%
MRKT Padló Kft.	-	33,45%	128%	109,58%	51,49%	60,06%	48,22%
LeanTech Mérnökiroda Kft.	8,35%	7,29%	24%	5,40%	17,46%	9,93%	5,85%
Property Market Ingatlanfejlesztő Kft.	15,89%	19,70%	17,58%	73,06%	23,14%	28,93%	18,96%

-

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTARTHATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
	GRI 401-2: A teljes munkaidőben foglalkoztatottak juttatásai, amelyek a határozott idejű szerződéssel vagy részmunkaidőben foglalkoztatottak számára nem biztosítottak	A Market Csoport munkavállalóinak jellemzői		131	A Market Csoport minden munkavállalója számára egyenlően biztosítja a juttatásokat, ugyanazon szabályozás mentén, részmunkaidőtől és határozott időtől függetlenül.	
	GRI 401-3: Gyermekvállalás miatti huzamosabb távollét	A munka és a magánélet közötti egyensúly mérőszámai		144	**Gyermekvállalás miatt huzamos ideig távollévők* (mindenki nő)** Market Építő Zrt. 21 OKM Építőipari és Szolgáltató Kft. 9 Moratus Szerkezetépítő Kft. 3 PREbeton Zrt. 3 Lean Tech Építőiroda Kft. 4 Market Épületszerviz Kft 2 **Összesen 42**	

* Csak a megjelenített tagvállalatok esetében volt gyermekvállalás okán huzamosabb ideig távollévő munkatárs.

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTART-HATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
					Távollét után visszatértek dolgozni (mindenki nő) Market Építő Zrt. 11 OKM Építőipari és Szolgáltató Kft. 2 Property Market Ingatlanfejlesztő Kft. 1 **Összesen 14** **Távollét után még 12 hónappal is a vállalat alkalmazásában álltak* (mindenki nő)** Market Építő Zrt. 11 OKM Építőipari és Szolgáltató Kft. 2 Property Market Ingatlanfejlesztő Kft.t. 1 **Összesen 14** A riport tárgyévében a megtartási arány 100% volt, tehát a gyermekvállalás miatt huzamosabb idő után visszatérő kollégáink a visszatéréstől számított 12 hónap elteltével is a Market Csoport alkalmazásában maradtak. A Market Csoport a kollégák 100%-nak biztosítja a szülői szabadság igénybevételének jogát.	
GRI 402: Munkavállalók és a vezetőség kapcsolata	GRI 402-1: Minimális értesítési időszak a szervezeti változásokat illetően				Minimális értesítési időszak nincs definiálva, azonban a Market Csoport a szervezetet érintő minden változásról idejekorán tájékoztatja kollégáit személyesen vagy online formában. Bevezetés alatt van egy kommunikációs platform, amivel szeretné megkönnyíteni a még hatékonyabb és gyorsabb információáramlást. Egy applikáción keresztül tájékoztatja a munkatársakat a változásokról, aktuális információkról, így azonnal elérhetők lesznek a friss adatok minden kolléga számára. Jelenleg már a tesztelési fázis zajlik.	

* Magába foglalja mindazokat a munkavállalókat, akik 2022 folyamán tértek vissza, és 12 hónap elteltével is a vállalatnál dolgoztak.

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTARTHATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
GRI 403: Munkahelyi egészség és biztonság	GRI 3-3: Lényeges témák kezelése				A Market Csoport életében a munkavédelem kiemelt jelentőségű, az emberek biztonságának és egészségének megóvását az egyik legfontosabb feladatának tekinti a vállalatcsoport. Az építőiparban a munkabalesetek előfordulásának kockázata magas, hiszen a munkavégzés általában fizikai jellegű és változatos. A Market preventív jelleggel mindent megtesz annak érdekében, hogy munkavállalói és a velük együtt dolgozó partnerek munkavállalói ne szenvedjenek sérülést.	
	GRI 403-1: Munkahelyi egészség és biztonság irányítási rendszer				A vállalatcsoportban a következő tagvállalatok rendelkeznek ISO45001 tanúsítvánnyal: Market Építő Zrt., OKM Építőipari és Szolgáltató Kft., Vilati Szerelő Zrt., Market Épületszerviz Kft., PRE-beton Zrt. A szabványt rendszeresen megújítják, a tagvállalatok megfelelőségét pedig évente harmadik fél auditálja. Bizonyos szabályok érvényesek az építési helyszíneken a partnerek alkalmazottaira is (szükséges igazolni az orvosi alkalmasságot, szakképzettséget és a megfelelő jogosultságokat gépek, daruk használata során. A munkavégzésre alkalmas állapot ellenőrzése az őrszolgálat által, megfelelő egyéni védőeszközök megléte, az átvett munkaterületeken a megfelelő védelmi intézkedések megléte). A munkahelyi egészségi és biztonságirányítási rendszert a jogi elvárásoknak megfelelve, cégcsoportszintű kockázatkezelési irányelvek integrálásával alakítottuk ki. A Moratus 2023–2026 időszakban tervezte a MEBIR-szabvány bevezetését. A Lean Tech Mérnökiroda Kft. esetében nincs nagy jelentősége a szabvány bevezetésének, mert tervezői munkát végeznek.	

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTARTHATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
					Jogszabályok, szabványok: • a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény • a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet • a foglalkozás-egészségügyi szolgálatról szóló 89/1995. (VII. 14.) Korm. rendelet • az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet • a munkavédelmi hatósági feladatokat ellátó egyes szervek kijelöléséről szóló 373/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet • a munkavédelmi bírság mértékére és kiszabására vonatkozó részletes szabályokról szóló 273/2011. (XII. 20.) Korm. rendelet • a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendelet • a munkavállalók munkahelyen történő egyéni védőeszköz-használatának minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményeiről szóló 65/1999. (XII. 22.) EüM rendelet • az egyes veszélyes tevékenységek biztonsági követelményeiről szóló szabályzatok kiadásáról szóló 17/1993. (VII. 1.) KHVM rendelet • a tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról, munkakörökről, a tűzvédelmi szakvizsgával összefüggő oktatásszervezésről és a tűzvédelmi szakvizsga részletes szabályairól szóló 45/2011. (XII. 7.) BM rendelet	

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTARTHATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
					• a munkabiztonsági szakértői tevékenységről szóló 354/2009. (XII. 30.) Korm. rendelet • a munkabiztonsági szakértői tevékenység gyakorlására irányuló engedélyezési eljárás során fizetendő igazgatási-szolgáltatási díjakról szóló 14/2010. (IV. 28.) SZMM rendelet • a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM rendelet • az egyes veszélyes anyagokkal, illetve veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes tevékenységek korlátozásáról szóló 41/2000. (XII. 20.) EüM-KöM együttes rendelet • a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről szóló 10/2016. (IV.5) NGM rendelet • az egyéni védőeszközök követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról szóló 18/2008. (XII. 3.) SZMM rendelet • a rezgésexpozíciónak kitett munkavállalókra vonatkozó minimális egészségi és munkabiztonsági követelményekről szóló 22/2005. (VI. 24.) EüM rendelet • a munkavállalókat érő zajexpozícióra vonatkozó minimális egészségi és biztonsági követelményekről szóló 66/2005. (XII. 22.) EüM rendelet • a munkaköri, szakmai, illetve személyi higiénés alkalmasság orvosi vizsgálatáról és véleményezéséről szóló 33/1998. (VI. 24.) NM rendelet	

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTARTHATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
					• a foglalkozási betegségek és fokozott expozíciós esetek bejelentéséről és kivizsgálásáról szóló 27/1996. (VIII. 28.) NM rendelet • a foglalkozási eredetű rákkeltő anyagok elleni védekezésről és az általuk okozott egészségkárosodások megelőzéséről szóló 26/2000. (IX. 30.) EüM rendelet • kémiai kóroki tényezők hatásának kitett munkavállalók egészségének és biztonságának védelméről szóló 5/2020.(II.6.) ITM rendelet • az építkezéssel kapcsolatos biztonsági és egészségügyi kérdésekről szóló, a Nemzetközi Munkaügyi Konferencia 1988. évi 75. ülésszakán elfogadott 167. számú Egyezmény kihirdetéséről szóló 2000. évi LXXX. törvény • a munkavállalók biztonságáról, egészségéről és a munkakörnyezetről szóló, a Nemzetközi Munkaügyi Konferencia 1981. évi 67. ülésszakán elfogadott 155. számú Egyezmény kihirdetéséről szóló 2000. évi LXXV. törvény • a gépek biztonsági követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról szóló 16/2008. (VIII. 30.) NFGM rendelet • Emelőgép Biztonsági Szabályzat kiadásáról szóló 47/1999. (VIII. 4.) GM rendelet • a bányafelügyelet hatáskörébe tartozó tevékenység során bekövetkezett súlyos üzemzavar és súlyos baleset bejelentésének és vizsgálatának rendjéről szóló biztonsági szabályzatról szóló 9/2013.(III. 22.) NFM rendelet	

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTARTHATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
					• az ipari alpintechnikai tevékenység biztonsági szabályzatáról szóló 11/2003. (IX. 12.) FMM rendelet • ISO45001: Munkahelyi egészségvédelem és biztonság irányítási rendszerek	
	GRI 403-2: Veszélyek beazonosítása, kockázatelemzés és az incidensek vizsgálata				A munkaterületen zajló kivitelezői tevékenység idején a Market Csoport valamennyi munkafolyamat során felméri a kockázatokat. A folyamatba bevonja a foglalkozás-egészségügyi szolgáltatót is. A kockázat kiszámításához a baleset súlyosságának és bekövetkezési valószínűségének szorzatát vesszük alapul. A kockázat mértéke egy 0 és 400 közötti skálán állapítható meg. Amennyiben a kockázat minimális, elfogadható, mérsékelt vagy lényeges, a munkavégzést minden esetben a megfelelő védőfelszerelések és oktatás biztosítása után lehet csak megkezdeni. Ha a kockázat mértéke elfogadhatatlan, az adott munkafolyamat el sem kezdhető.	
	GRI 403-3: Foglalkozás-egészségügyi szolgáltatások				Munkaköri alkalmassági vizsgálatot évente végez a vállalatcsoport, illetve, ha az üzemorvos korlátozó tényezőt talál, akkor ő határozza meg a következő vizsgálati időpontot (egy éven belül). Minden kolléga kétévente kaphat szemüveget a leszerződött partnernél, emellett pedig további állandó kedvezményt kapnak a kollégák minden szemüvegre, lencsére. Szűrővizsgálatok évente, szemészeti szűrések kétévente vannak a székházban, amelyen minden munkavállaló részt vehet. A bizalmas egészségügyi dokumentumokat, adatokat a GDPR-nak megfelelően kezeli a vállalatcsoport. A Market Csoportban nem áll fenn foglalkozásból eredő megbetegedés veszélye, így a riport időszakában nem történt ilyen. A PRE-beton lakatosüzemében hegesztéssel is foglalkoznak, ennek megfelelően rendszeresen vizsgáljuk a levegőminőséget.	

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTARTHATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
	GRI 403-4: Munkavállalói részvétel, konzultáció és kommunikáció a munkahelyi egészség és biztonság területén				A Market Csoport a Munkavédelmi törvénynek eleget téve biztosítja a munkavédelemmel kapcsolatos érdekegyeztetést, valamint a munkavállalók munkavédelmi érdekvédelmét. A vállalatcsoport munkavédelmi képviselői jogosultak az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzéssel összefüggő kérdésekben a munkáltatóval előzetesen megállapodva szakértőt igénybe venni, továbbá ilyen kérdésekben megbeszélést folytatni a munkavédelmi hatósággal.	
	GRI 403-5: Munkahelyi egészségi és biztonsági képzés a munkavállalóknak				A Market Csoport kötelező munka- és tűzvédelmi oktatást tart minden új belépő kollégának, ezenkívül onboarding folyamattal segíti a beilleszkedésüket, valamint információt kapnak az ide kapcsolódó tananyagokról. A képzésen tanultakról rövid vizsga keretében számolnak be a résztvevők. Azoknak, akik nem érnek el megfelelő osztályzatot, újra át kell tekinteniük az oktatási csomagot, és meg kell ismételniük a vizsgát. Évente minden munkavállalónak kötelező megismételni a munka- és tűzvédelmi képzést. Ha egy munkafolyamat biztonságos elvégzéséhez további képzésre (pl. tűzvédelmi szakvizsgára) van szükség, azt minden esetben biztosítja a vállalat. 2023-ban összeállítottuk az építési projektre vonatkozó digitális oktatási tematikát, amely az építési helyszínre vonatkozó specialitásokat tartalmazza. 2024-ben pilot program keretében folytattuk a tesztelést. 2023-ban első alkalommal szerveztük meg a MARKET munkavédelmi napot. A programban a székházban lévő kollégák létszám- és időkorlátozás nélkül részt vehettek. A tematika összeállításnál az elméleti előadásokat interaktív gyakorlati oktatásokkal egészítettük ki – például tűzoltási technikák, elsősegélynyújtás bemutatásával. 2024-ben két munkavédelmi napot szerveztünk, amelyből az egyiket építési projekten szeretnénk megvalósítani.	

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTARTHATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
	GRI 403-6: A munkavállalók egészségének elősegítése				A Market Csoport a Colonnade Biztosító és a Dr. Rose Magánkórház közreműködésével olyan csoportos egészségbiztosítást kötött munkavállalóira, melynek alapvető funkciója, hogy kiemelkedő védelmet nyújtson dolgozóinak megbetegedés esetén, ezáltal csökkenteni tudja a táppénzen töltött időt. A Dr. Rose Magánkórház ellátásszervező tevékenységével jelentősen lerövidíti a betegutat, gyors és szakszerű ellátásuknak köszönhetően pedig hatékonyabban és stresszmentesen gyógyulhatnak a munkatársak. Az állami ellátórendszer akár több hónapos várólistáival szemben a Dr. Rose az igénybejelentéstől számítva legfeljebb 10 munkanapos határidővel megszervezi az egészségügyi szolgáltatás elvégzését. A csoportos egészségbiztosításon túlmenően évente vannak kötelező szűrővizsgálatok, mint a szemészet (ingyenes) és nem kötelező szűrővizsgálatok (bőrgyógyászat, labor, ultrahang), amely díjának felét a Market átvállalja. Online stresszkezelő tanfolyam is rendelkezésére áll a kollégáknak, amelybe bárki becsatlakozhat, és amelyet a koronavírus-járvány miatt megnövekedett igényre reagálva indított a vállalatcsoport. A Market Egészség Program elnevezésű kezdeményezés nagy sikernek örvend – immár öt éve. A kollégák helyben, munkaidőben, sorban állás és beutaló nélkül igénybe tudnak venni különböző orvosi vizsgálatokat. Ezek részben teljes, részben 50%-os támogatással valósulnak meg. Ezen túlmenően az irodai dolgozók számára ingyenes gerincállapot-felmérést is biztosított a vállalatcsoport, amely után a kollégák gerinctornán vehettek részt.	

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTARTHATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
	GRI 403-7: Az üzlettel közvetlen kapcsolatban álló munkahelyi egészségi és biztonsági hatások megelőzése és csökkentése				A vállalatcsoport minden munkavállalójától elvárja, hogy rendkívüli helyzet, illetve veszély (üzemzavar) észlelése esetén a munkát azonnal fejezze be, és a veszélyhelyzetet a vezetőnek jelentse. Mindemellett a tőle elvárható módon a veszélyhelyzetet meg kell szüntetnie vagy törekednie kell a csökkentésére. Az általa elszenvedett vagy észlelt munkabalesetet haladéktalanul jelentenie kell közvetlen felettesének. Ezért a munkavállalót a cégcsoporton belül semmilyen hátrány nem érheti. A bekövetkezett munkabalesetet az adott munkaterület vezetője, valamint a munkavédelmi vezető együttesen vizsgálja ki. A kivizsgálás során a helyszínt, a munkaeszközt, a munkakörülményeket, a sérült és munkatársai magatartását, az adott tevékenységre vonatkozó műszaki előírásokat, utasításokat vizsgálják felül. A kivizsgálás eredményeként fel kell tárni a baleset bekövetkezésében szerepet játszó okokat, a kiváltó és közreható körülményeket, magatartásokat, illetve meg kell állapítani a hasonló balesetek megelőzéséhez szükséges munkáltatói intézkedéseket. Ismételt oktatás keretében az érintett munkavállalókat tájékoztatjuk. A Market Csoportban[19] jellemzően a következő veszélyforrások jelentik a legnagyobb kockázatot: közlekedés egyenetlen talajon, közlekedés lépcsőn, kézi szerszámok-vágó eszközök használata, kézi anyagmozgatás veszélyei.	
	GRI 403-8: A munkahelyi egészség és biztonság irányítási rendszer által lefedett dolgozók köre				A vállalatcsoportban a következő tagvállalatok rendelkeznek ISO45001 tanúsítvánnyal: Market Építő Zrt., OKM Építőipari és Szolgáltató Kft., Vilati Szerelő Zrt., Market Épületszerviz Kft., PRE-beton Zrt. A szabványt rendszeresen megújítják, a tagvállalatok megfelelőségét pedig évente harmadik fél auditálja. Az említett tagvállalatok minden munkavállalóját lefedi a szabvány hatálya.	

[19] A munkaterületeken történt balesetekről, amelyek a nem saját dolgozókat érintik, nincsenek a vállalatcsoportnak feljegyzései.

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTART-HATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
	GRI 403-9: Foglalkozásból eredő baleset	Egészségvédelmi és biztonsági mérőszámok		140	**Munkahelyi baleset okán kieső munkanapok száma:**	

MUNKAHELYI SÉRÜLÉS KAPCSÁN KIESŐ MUNKAIDŐ (NAP)	2022	2023	2024
Market Építő Zrt.	56	44	2 ✓
OKM Építőipari és Szolgáltató Kft.	30	153	30 ✓
Moratus Kft.	111	25	65 ✓
Vilati Szerelő Zrt.	0	0	9 ✓
PREbeton Zrt.	190	75	252 ✓
MCM Beton Kft.	13	0	0 ✓
Market Épületszerviz Kft.	23	70	23 ✓
MRKT Padló Kft.	49	0	52 ✓
Lean Tech Mérnökiroda Kft.	0	0	0 ✓
Property Market Ingatlanfejlesztő Kft.	0	0	22 ✓
Összesen	**423**	**367**	**455**

✓ A megjelölt adatok könyvvizsgálattal alátámasztottak.

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTARTHATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA

MUNKAHELYI BALESETEK SZÁMA (DB)	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Market Építő Zrt.	2	0	1	3	3	1
OKM Építőipari és Szolgáltató Kft.	2	3	2	2	4	1
Moratus Kft.	6	4	5	3	1	4
Vilati Szerelő Zrt.	0	1	0	0	0	1
PREbeton Zrt.	0	1	2	5	7	13
MCM Beton Kft.	1	1	1	1	0	0
Market Épületszerviz Kft.	0	1	3	2	2	1
MRKT Padló Kft.	0	1	0	2	0	2
LeanTech Építőiroda Kft.	0	0	0	0	0	0
Property Market Ingatlanfejlesztő Kft.	0	0	0	0	0	1
Összesen	**11**	**11**	**14**	**16**	**17**	**24**

A Market Csoportnál 200 000 munkaórára 1,29 munkabaleset jutott 2023-ban.

A munkavédelmi törvény definíciója alapján egyik bekövetkezett munkabaleset sem minősült súlyosnak. A Market Csoportnál a következő munkabalesetek fordultak elő.

Market: mindkét esetnél bokaficam.

Market Épületszerviz: idegen test okozta szemsérülés, bal bokaszalag megnyúlása.

Moratus: derékhúzódás.

OKM: hátsérülés, jobb kéz ficama.

PREbeton: térdütés, kézficam, felkarsérülés, térdrándulás, jobb kéz 1. ujj sérülése.

Munkabalesetek megoszlási aránya: csak fizikai munkavállalókat érint.

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTARTHATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
	GRI 403-10: Foglalkozásból eredő megbetegedések				Foglalkozásból eredő megbetegedés a Market Csoportban 2024-ben sem történt. A Market cégcsoportban nem történt haláleset, illetve nem áll fenn a foglalkozásból eredő megbetegedés veszélye. A PREbeton lakatosüzemében hegesztéssel is foglalkoznak, végeztettünk légtérelemzést és zajvizsgálatot, valamint modernebb (nagyobb teljesítményű) elszívó berendezést építettünk be, hogy a hegesztési tevékenységhez kapcsolódó gázok még véletlenül se okozzanak foglalkozásból eredő megbetegedést. A légtechnikai rendszer méretezése, kialakítása a műszaki tartalomnak megfelel. A termék kivitelezése a nemzetközi szabványoknak megfelel. Építési helyszíneken, amennyiben felmerül, hogy a zaj- vagy porterhelés meghaladhatja az egészséget veszélyeztető szintet, soron kívül, akkreditált intézménnyel mérést végeztetünk. 2023-ban a BudaPart projekten mérettünk porkoncentrációt. Az eredmény a határérték alatt volt, illetve a mérés eredményét a munkavállalókkal ismertettük.	

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTARTHATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
					Zaj és rezgés elleni védelemben a munkaterületen lévő koordinátorok ellenőrzései hatásosak. Olyan típusú munkavégzés, ami zajjal vagy rezgéssel jár, csak abban az esetben kezdhető meg, ha az érintett munkavállalók, illetve a veszélyzónában tartózkodók megfelelő kollektív és egyéni védőeszközzel rendelkeznek. Ellenkező esetben a munkavégzés nem kezdhető meg, illetve felfüggesztendő a szabályos kialakításig.	
GRI 404: Oktatás és képzés	GRI 3-3: Lényeges témák kezelése				A Market Csoport folyamatosan törekszik arra, hogy új megközelítéseket és technikákat alkalmazzon kollégái fejlődésének elősegítésére. Tanulási lehetőségek széles skáláját kínálja, és elkötelezte magát kínálata bővítésére. Az építőiparban elengedhetetlen a szüntelen fejlődés, megújulás, az innovációk beépítése az alaptevékenységbe. A munkavállalók tudásanyagának elavulása komoly kockázatként realizálható, ennek megfelelően az edukáció, készségbővítés szükségszerű. A képzési óraszámok növelése célként jelenik meg a fenntarthatósági stratégiában is: 2025-re a vállalatcsoport el kívánta érni az évi 30 egy főre jutó képzési órát. Az egy főre jutó képzési órák átlagos száma 2024-ben 37,3 óra volt.	

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTARTHATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
	GRI 404-1: Egy főre jutó éves átlagos képzési óraszám	Képzési és készségfejlesztési mérőszámok		139		

Az egy főre jutó képzési óraszám nemek szerinti megoszlása

	KÉPZÉS ÓRASZÁMA (ÁTLAG)
nő (317)	41,28
férfi (1116 fő)	27,06

Az egy főre jutó képzési óraszám munkavállalói kategóriák szerinti megoszlása

	KÉPZÉS ÓRASZÁMA (ÁTLAG)
munkatárs (1084 fő)	22,91
szakértő (23 fő)	58,8
vezető (329 fő)	55,27
top vezető (40 fő)	32,25

Az egy főre jutó képzési órák száma tagvállalatonként 2022-ben és 2023-ban

TAGVÁLLALATOK (ÓRASZÁM)	2022	2023	2024
Market Építő Zrt.	10,9	40,25	68,38
OKM Építőipari és Szolgáltató Kft.	2,3	25,99	19,08
Moratus Kft.	1,2	34,76	22,88
Vilati Szerelő Zrt.	3	19,08	25,73
PREbeton Zrt.	12,3	12,91	17,22
MCM Beton Kft.	n. a.	5,67	14,33
Market Épületszerviz Kft.	2,9	16,84	7,11
MRKT Padló Kft	n. a.	9,23	8,51
Lean Tech Mérnökiroda Kft.	16,6	52,11	56,81
Property Market Ingatlanfejlesztő Kft.	n. a.*	5,38	18,22
Market Csoport	**7**	**30,22**	**37,3**

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTARTHATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
	GRI 404-2: Programok a munkatársak készségfejlesztésére és segítség a munkahelyváltáshoz leépítés esetén				A Market Építő Zrt. 4 különböző nyelven biztosít lehetőséget a munkavállalóknak nyelvtudásuk bővítésére. Ezek a következők: angol, német, mandarin és koreai. Nem ipari vonatkozású lehetőségeket is kínál a vállalat, mint például alapvető informatikai órák, táblázatkezelő, irodai szoftverek alkalmazása, illetve stresszkezelés. Nyitott az egész életen át tartó tanulás koncepciójára, és igyekszik tanulási lehetőségek sokaságát biztosítani kollégáinak. A Market műhelyei segítik a kollégákat kommunikációs készségeik fejlesztésében és egyéb soft-skills-tréningekben. A Market Építő Zrt. igyekszik azt is elérni, hogy a vállalat növekedésével olyan képzett vezetők kiképzése is biztosítva legyen, akik rendelkeznek olyan vezetői képességekkel, melyek a céget még tovább lendítik, miközben biztonságos és produktív munkakörnyezetet biztosítanak munkatársaik számára. Ehhez Vezetői Akadémiát működtetünk, amely 12 modulból áll, és arra összpontosít, hogy mielőbb vezetőket vértezzen fel a csapataik vezetéséhez szükséges eszközökkel. Azok, akik már felső vezetői pozíciót töltenek be, vezetői készség- és kompetenciaképzéseket kapnak. Akik vezetővé szeretnének válni, vagy akiket vezetőjelöltként azonosítanak, képzési sorozaton vehetnek részt, melynek keretében segítséget kapnak a vezetői felkészülésükre. Ezekhez tartozik a Market Vezetői Akadémia és a Vezetés és Szervezés. A Vezetői Akadémia egy több modulból álló programsorozat, amely megjelölt leendő vezetőknek vagy jelenlegi vezetőknek szóló továbbfejlesztési foglalkozásokból áll.	

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTARTHATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
					Rengeteg témát ölel fel (pl. kommunikáció, önismeret, projektmenedzsment), amelyekben közös pont, hogy valamennyi kapcsolódik a vezetői kompetenciákhoz. A Vezetés és Szervezés topmenedzsereknek tartott előadássorozat szakértő meghívottakkal. Az előadások tematikája szintén színes: piaci, szociális és szervezetvezetésről szóló témák is megjelennek a palettán. 2024-ben nem voltak leépítések és a közeljövőben sem tervez ilyet a vállalatcsoport. A nyugdíjkorhatárhoz közeledők számára a maradás és a munkájuk folytatásának lehetőségét felkínálja a Market Csoport, amennyiben van rá lehetőség.	
	GRI 404-3: Rendszeres teljesítményértékelésben és karriermenedzsmentben részesülő munkatársak aránya				A Market Csoportban a szellemi munkakörben dolgozó munkatársak teljesítményét rendszeresen, félévente értékeljük. A fizikai munkát végző állományra (betanított munkások, segédmunkások, gépkezelők, tehergépkocsi-vezetők, villanyszerelők) nincs teljesítményértékelési folyamat. A teljesítményértékelés során a munkatárs önértékelést végez első lépésként, majd második lépésként a vezetők adnak visszajelzést. Vállalkozási és kivitelezési munkakörök esetében részletesen kidolgozott karrierutakkal rendelkezik a vállalatcsoport, és a karriermenedzsment alapját képezik a rendszeres teljesítményértékelések eredményei: ezek alapján lehet nyomon követni a munkatársak fejlődését; azonosíthatók a fejlesztendő pontok és az erősségek is.	A Market Csoport tagvállalatai esetében jelenleg nem egységesek a munkavállalói kategóriák, ezért a vállalatcsoport a teljesítményértékelésben és karriermenedzsmentben részesült munkatársak arányát és számát összesítve teszi közzé.

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTARTHATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
GRI 405: Sokszínűség és esélyegyenlőség	GRI 405-1: Sokszínűség az irányítótestületekben és a munkatársak körében	Sokszínűségi mérőszámok		135	2024-ben a következőképpen alakult az irányítótestületek, a felső vezetés, a középvezetés és a munkatársak nemek és korcsoportonkénti megoszlása az egyes tagvállalatok esetében:	

Irányítótestület

		NEM		KORCSOPORT		
TAGVÁLLALAT	MUNKATÁRSAK LÉTSZÁMA	FÉRFI	NŐ	30 ÉV ALATT	30-50 KÖZÖTT	50 FELETT
Market Építő Zrt.	5	5	0	0	0	5
OKM Építőipari és Szolgáltató Kft.	2	2	0	0	1	1
Moratus Zrt.	2	2	0	0	1	1
Vilati Szerelő Zrt.	1	1	0	0	1	0
PREbeton Zrt.	3	3	0	0	3	0
MCM Beton Kft.	1	1	0	0	1	0
Market Épületszerviz Kft.	1	1	0	0	1	0
MRKT Padló Kft.	0	0	0	0	0	0
Lean Tech Építőiroda Kft.	2	2	0	0	0	2
Property Market Ingatlanfejlesztő Kft.	0	0	0	0	0	0

Felső vezetők

		NEM		KORCSOPORT		
TAGVÁLLALAT	MUNKATÁRSAK LÉTSZÁMA	FÉRFI	NŐ	30 ÉV ALATT	30-50 KÖZÖTT	50 FELETT
Market Építő Zrt.	29	25	4	0	15	14
OKM Építőipari és Szolgáltató Kft.	4	4	0	0	2	2
Moratus Zrt.	7	7	0	0	4	3
Vilati Szerelő Zrt.	7	7	0	0	4	3
PREbeton Zrt.	4	4	0	0	3	1
MCM Beton Kft.	1	1	0	0	1	0
Market Épületszerviz Kft.	2	2	0	0	1	1
MRKT Padló Kft.	1	1	0	0	1	0
Lean Tech Építőiroda Kft.	2	2	0	0	0	2
Property Market Ingatlanfejlesztő Kft.	6	5	1	0	5	1

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTARTHATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
					Középvezetők	

TAGVÁLLALAT	MUNKATÁRSAK LÉTSZÁMA	NEM		KORCSOPORT		
		FÉRFI	NŐ	30 ÉV ALATT	30-50 KÖZÖTT	50 FELETT
Market Építő Zrt.	63	47	16	0	55	8
OKM Építőipari és Szolgáltató Kft.	20	19	1	0	15	5
Moratus Zrt.	15	13	2	0	12	3
Vilati Szerelő Zrt.	9	9	0	0	4	4
PREbeton Zrt.	21	19	2	0	17	4
MCM Beton Kft.	3	2	1	0	3	0
Market Épületszerviz Kft.	3	3	0	0	3	0
MRKT Padló Kft.	0	0	0	0	0	0
Lean Tech Építőiroda Kft.	9	6	3	0	8	1
Property Market Ingatlanfejlesztő Kft.	5	2	3	0	4	1

GRI 405-2: A női alapfizetés és a javadalmazás aránya a férfiakéhoz viszonyítva	Sokszínűségi mérőszámok			135	**Női javadalmazás (alapfizetés és egyéb) a férfiakéhoz viszonyítva**	A Market Csoport tagvállalatai esetében jelenleg nem egységesek a munkavállalói kategóriák, ezért a vállalatcsoport a női alapfizetések esetében összesített tagvállalati adatokat közöl, illetve ezért nem lehet cégcsoportszintű adatot közzé tenni.

TAGVÁLLALAT	FÉRFI	NŐ	MEGJEGYZÉS*
Market Építő Zrt.	100%	97,79%	22
OKM Építőipari és Szolgáltató Kft.	100%	95,39%	5
Moratus Zrt.	100%	120,57%	4
Vilati Szerelő Zrt.	100%	94,09%	3
PREbeton Zrt.	100%	115,67%	2
MCM Beton Kft.	100%	-	0
Market Épületszerviz Kft.	100%	-	0
MRKT Padló Kft.	100%	-	0
Lean Tech Építőiroda Kft.	100%	85,60%	4
Property Market Ingatlanfejlesztő Kft.	100%	74,45%	2

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTART-HATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
	GRI 405-2: A női alapfizetés és a javadalmazás aránya a férfiakéhoz viszonyítva	GRI 405-2: A női alapfizetés és a javadalmazás aránya a férfiakéhoz viszonyítva			**Női javadalmazás (alapfizetés és egyéb) a férfiakéhoz viszonyítva**	

TAGVÁLLALAT	FÉRFI	NŐ	MEGJEGYZÉS*
Market Építő Zrt.	100%	95,62%	22
OKM Építőipari és Szolgáltató Kft.	100%	109,81%	5
Moratus Zrt.	100%	113,25%	4
Vilati Szerelő Zrt.	100%	100,08%	2
PREbeton Zrt.	100%	87,66%	2
MCM Beton Kft.	100%	-	0
Market Épületszerviz Kft.	100%	74,25%	1
MRKT Padló Kft.	100%	-	0
Lean Tech Építőiroda Kft.	100%	86,87%	2
Property Market Ingatlanfejlesztő Kft.	100%	66,44%	1

* Azon munkakörök száma, melyekben férfi és női munkavállaló is dolgozik.

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTARTHATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
					Női alapfizetések a férfiakéhoz viszonyítva	

	FÉRFI	NŐ	MEGJEGYZÉS*
Market Építő Zrt.	100%	97,84%	22
OKM Építőipari és Szolgáltató Kft.	100%	99,23%	5
Moratus Zrt.	100%	106,21%	4
Vilati Szerelő Zrt.	100%	98,95%	3
PREbeton Zrt.	100%	109,58%	2
MCM Beton Kft.	100%	-	0
Market Épületszerviz Kft.	100%	-	0
MRKT Padló Kft.	100%	-	0
Lean Tech Építőiroda Kft.	100%	95,76%	4
Property Market Ingatlanfejlesztő Kft.	100%	92,01%	2

GRI 406: Hátrányos megkülönböztetés elkerülése	GRI 406-1: Hátrányos megkülönböztetéssel kapcsolatos esetek és a megtett intézkedések				Az egyenlő bánásmód sérelme kapcsán 2024-ben sem érkezett bejelentés a Market Építő Zrt.-hez, ekként a beavatkozás a folyamatokba (intézkedés) nem volt indokolt.	
GRI 407: Egyesülési jog és kollektív szerződéshez való jog	GRI 407-1: Működési területek és beszállítók, ahol az egyesülési jog és kollektív szerződéshez való jog kockázatnak kitett				A kollektív szerződéshez való jog tekintetében a vállalatcsoport nem lát kockázatot működési területén vagy beszállítói körében.	

* Azon munkakörök száma, melyekben férfi és női munkavállaló is dolgozik.

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTARTHATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
GRI 408: Gyermekmunka	GRI 3-3: Lényeges témák kezelése				A Market Csoport tiszteletben tartja az Alaptörvénybe és a nemzetközi jogi egyezményekbe foglalt emberi jogokat, és mindent megtesz annak érdekében, hogy emberi jogi jogsérelem a tevékenységével összefüggésben fel ne merüljön. A Market Csoport ennek megfelelően a gyermekmunka minden formáját elítéli, határozottan fellép ellene. A Market Csoporton belül 18 év alatti személy legfeljebb kivételes esetben, a Polgári Törvénykönyv rendelkezései szerint végez munkát, míg az építési területen sem a Market Csoport, sem partnerei nem alkalmaznak kiskorú személyt. Ezt a beléptetéshez szükséges regisztráció során ellenőrizzük.	
	GRI 408-1: Gyermekmunka szempontjából kockázatos működési területek és beszállítók				A Market Csoportnak nincs olyan működési területe vagy beszállítója, amely esetében fennállna a gyermekmunka vagy a fiatal dolgozók veszélyes munkának való kitettségének kockázata. A Market Csoport munkavédelmi megbízottja is gondoskodik arról, hogy a társaságcsoport birtokában lévő építési területen mindenkor biztosított legyen a biztonságos munkavégzés.	
GRI 409: Kényszermunka és kötelező munkavégzés	GRI 3-3: Lényeges témák kezelése				A Market Csoport tiszteletben tartja az Alaptörvénybe és a nemzetközi jogi egyezményekbe foglalt emberi jogokat, és mindent megtesz annak érdekében, hogy emberi jogi jogsérelem a tevékenységével összefüggésben fel ne merüljön. A Market Csoport ennek megfelelően a kényszermunka minden formáját elítéli, határozottan fellép ellene. A kényszermunka veszélye a Market Csoport tevékenységére és partneri körére (Európai Unió területén bejegyzett gazdasági társaságok) tekintettel elenyésző. A Market Csoporton belül, illetve a Market Csoport partnereinél a kényszermunka gyanúja sem merült fel a riport időszakában. A fentiekre tekintettel érdemi beavatkozás a vállalatcsoport folyamataiban nem indokolt.	

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTARTHATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
	GRI 409-1: Kényszermunka és kötelező munkavégzés szempontjából kockázatos működési területek és beszállítók				A Market Csoportnak nincs olyan működési területe vagy beszállítója, amely esetében fennállna a kényszermunka vagy a kötelező munkavégzés szempontjából kockázat. Partnerei szinte kivétel nélkül az Európai Unió területén tevékenykedő gazdasági társaságok.	
GRI 410: Biztonsági gyakorlatok	GRI 410-1: Biztonsági szolgálatot teljesítő munkatársak emberi jogokat érintő képzése				A Market Székház rendelkezik saját őrszolgálattal. Az őrök a kötelező képzéseken felül nem részesülnek emberi jogokat érintő képzésben.	
GRI 413: Helyi közösségek	GRI 3-3: Lényeges témák kezelése				A vállalatcsoport a helyi közösségekre gyakorolt pozitív hatás növelése érdekében a szponzorációs és adományozói tevékenységek, a civil szervezetekkel való együttműködések mellett kiemelt figyelmet fordít az edukációra, a különböző fejlesztést támogató projektek biztosítására. Ezzel közvetve a Market a tehetségek vonzása és megtartása kapcsán kitűzött céljait is támogatja. A fent említett programok és folyamatok hatékonyságára vonatkozóan jelenleg nincs visszamérési program.	

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTARTHATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
	GRI 413-1: Helyi közösségek bevonása a működésbe, hatásvizsgálatok és fejlesztési programok				Iparági sajátosságból adódóan a Market Csoport esetében az egyes kivitelezési projektek indulását minden esetben (100%) megelőzi a kapcsolatfelvétel a helyi közösségekkel (közintézmények, érintett lakosság, civil szervezetek). Az egyes projektek kapcsán a Market tájékoztatást nyújt, szükséges esetekben egyeztet a helyi közösségek képviselőivel a kapcsolódó környezeti, illetve társadalmi kérdésekben, de külön hatásvizsgálatot nem végez. A helyi közösségek bevonása a Market esetében jelenleg olyan fejlesztési projektekben történik, amelyek során a Market edukációt, fejlesztést támogat az érintett területen, illetve civil szervezet vagy közintézmény munkáját segíti. Ide kapcsolódó kiemelt projekt a Tudásépítő-Team Ágazati Képzőközpont, melynek keretében Pest megyében 6 7 képzési helyszínen 2024-bean összesen 606 fő vett részt a szakképzésben, fejlesztési projektben.	

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTARTHATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
					Ide kapcsolódó kiemelt projekt a Tudásépítő-Team Ágazati Képző-központ, melynek keretében Pest megyében 7 képzési helyszínen 2024-ben összesen 606 fő vett részt a szakképzésben, fejlesztési projektben.	
	GRI 413-2: A működés helyi közösségekre gyakorolt jelen lévő vagy potenciális negatív hatása				Negatív hatás egyedül a BEM-projekt esetében merült fel, ahol jellemzően városi környezetben zajlik az építkezés, ahol a helyi közösségek nehezen tolerálják az építkezéssel járó kellemetlenségeket, és ahol a helyi lakosság úgy ítéli meg, hogy negatív hatással van a Market Csoport tevékenysége a mindennapi életére. Ebben az esetben a lakóházak az építkezés közvetlen közelében helyezkednek el, érthető módon a por- és zajhatást nehezebben tolerálják. A Bem Projektre a vállalatcsoport külön honlapot hozott létre (https://www.bemprojekt.hu/), ahol a lakosok tájékozódhatnak a projektről, és lehetőségük van kapcsolatba lépni a Markettel. A panaszos leveleket minden esetben 3 munkanapon belül megválaszoljuk. Az idei évtől szórólapok is készülnek a helyi lakosok informálására. Általánosságban elmondható, hogy amely projektek esetében a megrendelő engedélyezi a kommunikációt, ott a Market Csoport a közösségi média felületein időről időre ír a projektekről. Kommunikációs stratégiánk szerint minden egyes projektről minimum az alábbi eseményekről adunk hírt: • Alapkőletétel • Szerkezetkész az épület • Épületátadás • Építészet, szakmai kuriózum • Szakmai, mérnöki bravúr • Adott projekttel kapcsolatos innováció vagy fenntarthatósági hír vagy innováció	

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTARTHATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
GRI 414: Beszállítók társadalmi szempontú értékelése	GRI 3-3: Lényeges témák kezelése				A Market a jövőre tekintve magas prioritású témaként kezeli a fenntarthatóság megteremtését a vállalatcsoport ellátási láncában. Kapcsolódva ehhez a célhoz, de nem csak ezt szem előtt tartva folyamatosan növeli a helyi beszállítók arányát az ellátási láncban, valamint 2023-ban megkezdődött az ESG- (benne: társadalmi) kritériumok beemelésének folyamata a beszállítói szerződésekbe. Jelenleg a vállalatcsoport tervezési fázisban van, így a folyamatok kapcsán még nem vezetett be hatásvizsgálatot, értékelést és nyomon követést.	
	GRI 414-1: Társadalmi követelmények szempontjából vizsgált új beszállítók				Átfogó társadalmi szempontok szerinti értékelés jelenleg nem történik egyik tagvállalatnál sem. A vállalatcsoport többségben neves európai beszállítókkal dolgozik együtt (magyar, német, holland, belga, lengyel), ebből kifolyólag negatív társadalmi megítélés, illetve negatív érintettség nem volt felfedezhető a riport időszakában. A szállítói szerződések ESG-kritériumainak kidolgozása 2023-ban kezdődött meg.	
	GRI 414-2: Negatív társadalmi hatás a beszállítói láncban és a megtett intézkedések				A Market Csoport elvégezte kettős lényegességi elemzését, hogy feltárja pozitív és negatív hatásait, de kapcsolódó adatgyűjtési folyamattal még nem rendelkezik.	
GRI 415: Közpolitika	GRI 415-1: Részvétel a politikában				A politikai részvétel nem jellemző a Market Csoportra.	

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTARTHATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
GRI 416: Ügyfeleink egészsége és biztonsága	GRI 3-3: Lényeges témák kezelése				A Market Csoport a jogszabályi kötelezettségeihez igazodva mindent megtesz a tevékenysége során annak érdekében, hogy időtálló értéket teremtsen, mely ügyfelei, illetve az építmények tényleges használói egészségére vagy biztonságára a legkisebb veszélyt sem jelenti. Ez az elköteleződés végig kíséri a tervezés és a kivitelezés minden munkafolyamatát, de a csoport a jótállási (kellékszavatossági) időszak alatt is mindent megtesz a fentiek érdekében. A Market Csoport a tevékenységéből adódóan hangsúlyt fektet nem csupán ügyfelei, de közreműködői munkavállalóinak egészségére és biztonságára is, melyet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet szerint, projektenként külön-külön kidolgozott biztonsági és egészségvédelmi terv, valamint a partnereinken is számon kért „Építési terület rendje” című dokumentum hivatott biztosítani. Minden projekt tervezési szakaszában készül kockázatelemzés, az adott épület esetében a felhasználókra vonatkozó kockázatokról, negatív hatásokról. Csak olyan tervet kivitelezünk, melynél minden lehetséges kockázatot kiküszöböltünk.	
	GRI 416-1: A termék- és szolgáltatáskategóriák egészségre és biztonságra gyakorolt hatásainak kiértékelése				A vállalatcsoport nagy figyelmet fordít arra, hogy olyan anyagokat építsen be, amelyek nem károsak az egészségre és a biztonságra. A festékek, lakkok, ragasztók használata során előnyt élveznek az alacsony WOC- és formaldehid-tartalmú termékek. Olyan légkezelő rendszereket építünk be, amelyek elegendő friss levegő bejutását biztosítják az épületekbe, ezzel garantálva a megfelelő levegőminőséget. A beépített vízvezeték-rendszerek esetében a Market minden esetben olyat alkalmaz, melyből nem oldódik ki káros anyag hosszú távon sem.	A Market Csoport jelenleg nem rendelkezik a megvizsgált termékek esetében mennyiségi, illetve arányokat bemutató adatokkal.

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTARTHATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
					Ezeken túlmenően, ahogy azt a Klíma- és környezetvédelem fejezetben is bemutattuk, a Market kiemelt figyelmet szentel a zöld területek, felületek kialakításának (kertek, tetőkertek, belső kertek). Ez nem csupán a biodiverzitás elősegítését szolgálja, hanem az emberek mentális egészségére is pozitív hatást gyakorol. A Market Csoport minden általa kivitelezett épület esetében tervezői és kivitelezői felelősségi nyilatkozatot tesz, betartja és betartatja a jogszabályok egészségre és biztonságra vonatkozó követelményeit, valamint garanciát vállal. A Market Csoport jelenleg nem rendelkezik a megvizsgált termékek esetében mennyiségi, illetve arányokat bemutató adatokkal.	
	GRI 416-2: A termékek és szolgáltatások egészséget és biztonságot érintő, a nem-megfelelőségéből adódó incidensek				A riport időszaka alatt nem történt ilyen incidens.	
GRI 417: Termékek és szolgáltatások címkézése	GRI 417-1: Termékek és szolgáltatások címkézésével kapcsolatos követelmények				Azok a tagvállalatok, melyek kivitelezési munkákat vállalnak (OKM, Moratus, Vilati), minden munkafolyamatra, amelyet ők végeznek, előállítanak technológiai utasítást, valamint mintavételi és megfelelőségi tervet, mely dokumentumok tartalmazzák a munka folyamatleírását, továbbá a visszaellenőrző méréseket. Ezek a dokumentumok biztosítják, hogy a munkavégzés megfelelő minőségű, környezeti szempontokat figyelembe vevő és biztonságos legyen. A dokumentumokat a Market Építő Zrt. is ellenőrzi. A PREbeton Zrt. rendelkezik üzemi gyártásellenőrzési rendszertanúsítványokkal (előregyártásra és betongyártásra), melyek alapján (a törvényeknek megfelelve) állít ki teljesítménynyilatkozatot az elkészült termékekre. Ezek igazolásul szolgálnak arra, hogy a termékek kielégítik azon követelményeket, melyeket a nemzeti és nemzetközi szabványok megkövetelnek.	

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTART-HATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
					Ezek a műszaki paraméterek beton esetén: • nyomószilárdság • konzisztencia átadáskor • betoneltarthatóság • beton testsűrűsége Ezek a műszaki paraméterek előregyártott elemek esetén: • geometriai • beton nyomószilárdsági osztálya • környezeti osztály • betonacél szakítószilárdságának min. értéke • betonacél folyáshatárának min. értéke • teherbírás • tűzállóság • tűzvédelmi osztály • felületi tulajdonságok • vízfelvétel • fagyállóság Az építményekbe beépülő termékek esetén mindig betartjuk a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló törvényt, mely alapján csak olyan termékeket lehet beépíteni, amelyek teljesítménynyilatkozattal rendelkeznek. A Market Csoport nem kategorizálta korábban a termékeit és szolgáltatásait, így a jelentős kategóriába tartozó elemek megoszlási arányára nincs közzétehető információ.	

GRI-SZABVÁNY	GRI-INDIKÁTOR	FEJEZET A FENNTARTHATÓSÁGI RIPORTBAN	KÜLSŐ HIVATKOZÁS	OLDALSZÁM	KÖZVETLEN VÁLASZ	KIHAGYÁS OKA
	GRI 417-2: Termékek és szolgáltatások címkézésével kapcsolatos nem-megfelelőségből származó incidensek				A riport időszaka alatt nem történt ilyen incidens.	
	GRI 417-3: Marketingkommunikációs nem-megfelelőségből származó incidensek				2024-ben nem volt folyamatban a Market Csoport egyik tagvállalatával szemben sem GVH-eljárás. A vállalatcsoport fokozott figyelmet fordít a hazai és európai uniós versenyjogi normák, így különösen a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény betartására.	
GRI 418: Ügyfeleink adatainak védelme	GRI 3-3: Lényeges témák kezelése				A Market Csoport az adatvédelmi és információbiztonsági szabályzataiban foglaltak szerint mindent megtesz annak érdekében, hogy a beruházói (ügyfél-) adatok – legyenek azok személyes adatok vagy bizalmas üzleti titkok – ne kerüljenek illetéktelen kezekbe. Ezt a cégcsoporton belül érvényben lévő adatvédelmi és információbiztonsági politika, valamint a szigorú adat- és információbiztonsági intézkedések hivatottak biztosítani. Megbízóink adatainak védelme érdekében külön adatvédelmi felelőst és IT security managert jelöltünk ki, akik folyamatosan vizsgálják és fejlesztik rendszereinket.	A Market Csoport bizalmas információként tekint az adatvédelemhez kapcsolódó negatív hatások feltérképezésére irányuló folyamataira, így azokat jelen dokumentumban nem teszi közzé.
	GRI 418-1: Az adatvédelem megsértése és adatvesztés miatti megalapozott panaszok				A Market Csoport ellen 2024-b3n sem indított a Nemzeti Adatvédelmi és Információbiztonsági Hatóság eljárást. A vállalatcsoport adatkezelésével kapcsolatosan nem érkezett olyan érdemi panasz vagy kérdés, amely beavatkozást igényelt volna.	

GRI 201-1

MEGTERMELT GAZDASÁGI ÉRTÉK	2021	2022	2023	2024
Market Építő Zrt.	296 340	324 161	340 310	326 814
OKM Építőipari és Szolgáltató Kft.	21 615	20 271	31 048	39 360
Moratus Zrt.	14 239	16 810	19 353	20 402
Vilati Szerelő Zert.	19 653	17 511	18 734	20 095
PREbeton Zrt.	5 211	11 204	13 958	17 057
MCM Beton Kft.	6 476	5 054	3 735	7 864
Market Épületszerviz Kft.	1 525	1 802	2 360	2 373
MRKT Padló Kft.	1 175	1 732	2 338	1 980
Lean Tech Építőiroda Kft.	2 009	2 422	2 133	2 378
Property Market Ingatlanfejlesztő Kft.	2 369	1 666	1 647	1 956
Összesen	370 612	402 632	435 615	440 280

Érdekelt fél

MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGEK (összes bevételhez kapcsolódó kifizetés + nettó egyéb működési költségek)	2021	2022	2023	2024
Market Építő Zrt.	239 870	262 424	289 456	266 689
OKM Építőipari és Szolgáltató Kft.	18 037	22 848	25 472	30 726
Moratus Zrt.	11 229	15 039	15 959	17 227
Vilati Szerelő Zert.	17 829	17 407	16 679	19 654
PREbeton Zrt.	5 401	10 155	10 659	14 227
MCM Beton Kft.	5 612	4 603	3 290	6 997
Market Épületszerviz Kft.	859	1 253	1 572	1 571
MRKT Padló Kft.	431	445	730	626
Lean Tech Építőiroda Kft.	1 383	1 482	1 486	1 379
Property Market Ingatlanfejlesztő Kft.	650	614	565	577
Összesen	301 300	336 269	365 868	359 671

Alkalmazottak

ALKALMAZOTTI BÉREK ÉS JUTTATÁSOK (alkalmazottakhoz kapcsolódó költségek)	2021	2022	2023	2024
Market Építő Zrt.	10 168	13 974	16 383	17 004
OKM Építőipari és Szolgáltató Kft.	2 792	3 011	3 335	3 890
Moratus Zrt.	1 918	2 141	2 345	2 588
Vilati Szerelő Zert.	912	1 045	1 387	1 811
PREbeton Zrt.	712	1 097	1 615	2 048
MCM Beton Kft.	213	326	273	344
Market Épületszerviz Kft.	924	1 262	1 362	1 333
MRKT Padló Kft.	654	600	593	643
Lean Tech Építőiroda Kft.	301	422	560	683
Property Market Ingatlanfejlesztő Kft.	716	1 131	883	998
Összesen	19 309	25 009	28 737	31 343

Befektetők

TŐKEBEFEKTETŐKNEK SZÁNT KIFIZETÉSEK (fizetett osztalék)	2021	2022	2023	2024
Market Építő Zrt.	5 700	27 400	25 795	15 820
OKM Építőipari és Szolgáltató Kft.	270	0	0	0
Moratus Zrt.	0	0	0	0
Vilati Szerelő Zert.	200	200	0	0
PREbeton Zrt.	0	0	0	0
MCM Beton Kft.	0	85	0	0
Market Épületszerviz Kft.	0	80	0	118
MRKT Padló Kft.	0	0	0	0
Lean Tech Építőiroda Kft.	200	210	300	37
Property Market Ingatlanfejlesztő Kft.	0	200	0	0
Összesen	6 370	28 175	26 095	15 975

22 Megszavazott osztalék. A ténylegesen kifizetett 2024-ben: 10 000 M HUF.

Állam

BEFIZETÉSEK AZ ÁLLAMKASSZÁBA (nyereségadó + iparűzési adó + innovációs hozzájárulás, rehabilitációs hozzájárulás + egyéb ráfordításoknál elszámolt adók, járulékok)	2021	2022	2023	2024
Market Építő Zrt.	3 877	3 228	3255	3 376
OKM Építőipari és Szolgáltató Kft.	179	396	238	314
Moratus Zrt.	118	131	167	6
Vilati Szerelő Zert.	63	313	131	53
PREbeton Zrt.	76	30	33	61
MCM Beton Kft.	34	108	122	148
Market Épületszerviz Kft.	37	44	58	69
MRKT Padló Kft.	17	18	31	20
Lean Tech Építőiroda Kft.	36	62	22	41
Property Market Ingatlanfejlesztő Kft.	130	29	48	44
Összesen	4 567	4 341	4 105	4 132

Közösségek

KÖZÖSSÉGI BEFEKTETÉSEK (adományok, támogatások)	2021	2022	2023	2024
Market Építő Zrt.	414	389	528	407
OKM Építőipari és Szolgáltató Kft.	6	0	0	0
Moratus Zrt.	0	1	1	2
Vilati Szerelő Zert.	22	0	0	0
PREbeton Zrt.	0	0	0	0
MCM Beton Kft.	0	0	0	0
Market Épületszerviz Kft.	0	0	10	0
MRKT Padló Kft.	0	0	0	0
Lean Tech Építőiroda Kft.	0	0	0	0
Property Market Ingatlanfejlesztő Kft.	0	3	0	0
Összesen	442	393	538	409

Összes érdekelt fél a jövőben

VISSZATARTOTT NYERESÉG (adózott eredmény + értékcsökkenés – fizetett osztalék)	2021	2022	2023	2024
Market Építő Zrt.	31 383	7 778[23]	-3 665[24]	15 809
OKM Építőipari és Szolgáltató Kft.	831	-6 132[25]	1 572	3 746
Moratus Zrt.	845	-594	692	543
Vilati Szerelő Zert.	490	-1 523	371	-1 513
PREbeton Zrt.	-381	-800	674	-1 838
MCM Beton Kft.	565	-23	57	413
Market Épületszerviz Kft.	131	-39	178	226
MRKT Padló Kft.	-370	-197	63	-301
Lean Tech Építőiroda Kft.	489	243	-238	210
Property Market Ingatlanfejlesztő Kft.	865	-426	128	332
Összesen	34 848	-1 714	-168	17 627

23 Előírt osztalékkal számolva. Ténylegesen kifizetett osztalékkal számolva 2022-ben a visszatartott nyereség: 23 874 M HUF. **24** Előírt osztalékkal számolva. Ténylegesen kifizetett osztalékkal számolva 2023-ban a visszatartott nyereség 4 834 M HUF.

25 2022-ben az OKM-re téves adat volt megadva, most javítjuk.

GRI 201-4

2024	BERUHÁZÁSI KEDVEZMÉNY	FILM- ÉS SPORT-TÁMOGATÁS	ENERGIA-TAKARÉKOSSÁGI BERUHÁZÁS MIATTI ADÓKEDVEZMÉNY	SZOFTVER-FEJLESZTŐK BÉRKÖLTSÉGÉNEK ADÓKED-VEZMÉNYE	ADOMÁNYOK MIATTI ADÓ-ALAPCSÖKKEN-TÉS ADÓHATÁSA	K+F MIATTI ADÓALAP-CSÖKKENTÉS ADÓHATÁSA	PÉNZÜGYI TÁMOGATÁSOK	ÖSZTÖNZŐK	EGYÉB KORMÁNYZATI SZERVTŐL KAPOTT TÁMOGATÁSOK
Market Építő Zrt.		147 404 191			4 514 130				
OKM Építőipari és Szolgáltató Kft.									
Moratus Zrt.									
Vilati Szerelő Zert.									
PREbeton Zrt.					18 000				
MCM Beton Kft.									
Market Épületszerviz Kft.									
MRKT Padló Kft.									
Lean Tech Építőiroda Kft.									
Property Market Ingatlanfejlesztő Kft.									
2023									
Market Építő Zrt.		321 590 924			4 141 353				
OKM Építőipari és Szolgáltató Kft.									
Moratus Zrt.					9000				
Vilati Szerelő Zert.									
PREbeton Zrt.									
MCM Beton Kft.									
Market Épületszerviz Kft.									
MRKT Padló Kft.									
Lean Tech Építőiroda Kft.									
Property Market Ingatlanfejlesztő Kft.									

2022	BERUHÁZÁSI KEDVEZMÉNY	FILM- ÉS SPORT-TÁMOGATÁS	ENERGIA-TAKARÉKOSSÁGI BERUHÁZÁS MIATTI ADÓKEDVEZMÉNY	SZOFTVER-FEJLESZTŐK BÉRKÖLTSÉGÉ-NEK ADÓKED-VEZMÉNYE	ADOMÁNYOK MIATTI ADÓ-ALAPCSÖKKEN-TÉS ADÓHATÁSA	K+F MIATTI ADÓALAP-CSÖKKENTÉS ADÓHATÁSA	PÉNZÜGYI TÁMOGATÁSOK	ÖSZTÖNZŐK	EGYÉB KORMÁNYZATI SZERVTŐL KAPOTT TÁMOGATÁSOK
Market Építő Zrt.		329 137 351			4 039 848				
OKM Építőipari és Szolgáltató Kft.									
Moratus Zrt.									
Vilati Szerelő Zert.									
PREbeton Zrt.									
MCM Beton Kft.									
Market Épületszerviz Kft.									
MRKT Padló Kft.									
Lean Tech Építőiroda Kft.									
Property Market Ingatlanfejlesztő Kft.									
2021									
Market Építő Zrt.		911 924 617			1 594 736				
OKM Építőipari és Szolgáltató Kft.		13 496 295	4 773 000						
Moratus Zrt.		10 323 000							
Vilati Szerelő Zert.		22 131 313							
PREbeton Zrt.									1 818 077 486
MCM Beton Kft.									
Market Épületszerviz Kft.									
MRKT Padló Kft.									
Lean Tech Építőiroda Kft.									
Property Market Ingatlanfejlesztő Kft.									

2020	BERUHÁZÁSI KEDVEZMÉNY	FILM- ÉS SPORT-TÁMOGATÁS	ENERGIA-TAKARÉKOSSÁGI BERUHÁZÁS MIATTI ADÓKEDVEZMÉNY	SZOFTVER-FEJLESZTŐK BÉRKÖLTSÉGÉ-NEK ADÓKED-VEZMÉNYE	ADOMÁNYOK MIATTI ADÓ-ALAPCSÖKKEN-TÉS ADÓHATÁSA	K+F MIATTI ADÓALAP-CSÖKKENTÉS ADÓHATÁSA	PÉNZÜGYI TÁMOGATÁSOK	ÖSZTÖNZŐK	EGYÉB KORMÁNYZATI SZERVTŐL KAPOTT TÁMOGATÁSOK
Market Építő Zrt.		632 191 470			246 600				
OKM Építőipari és Szolgáltató Kft.		27 719 737							
Moratus Zrt.		15 636 832							
Vilati Szerelő Zert.		30 000 000							
PREbeton Zrt.									1 985 954 220
MCM Beton Kft.									
Market Épületszerviz Kft.									
MRKT Padló Kft.									
Lean Tech Építőiroda Kft.									
Property Market Ingatlanfejlesztő Kft.									
2019									
Market Építő Zrt.		285 449 000			84 600				
OKM Építőipari és Szolgáltató Kft.		131 459 220			54 000				
Moratus Zrt.									
Vilati Szerelő Zert.									
PREbeton Zrt.									667 922 737
MCM Beton Kft.									
Market Épületszerviz Kft.									
MRKT Padló Kft.									
Lean Tech Építőiroda Kft.		389 000							
Property Market Ingatlanfejlesztő Kft.									

Rövidítések jegyzéke

RÖVIDÍTÉS	TELJES NÉV
BCSDH	Business Council for Sustainable Development in Hungary
BIM	Épületinformációs modellezés (Building Information Modeling)
BREEAM	Zöld épületminősítő rendszer (Building Research Establishment Environmental Assessment Method)
CKT beton	cementkötésű teherhordó (alapozási anyag)
DIGMA	Digitális Market
ENSZ	Egyesült Nemzetek Szervezete
EPD	Környezetvédelmi terméknyilatkozat (Environmental Product Declaration)
ESG	Környezet, Társadalom, Vállalatirányítás (Environment, Social, Governance)
ÉVOSZ	Építési Válallkozók Országos Szakszövetsége
FSC	Erdőgondnoksági Tanács (Forest Stewardship Council)
GDPR	Általános Adatvédelmi Szabályozás (General Data Protection Regulation)
GHG	Üvegházhatású gáz (Greenhouse Gas)
GJ	Gigajoule
GRI	Globális Jelentéskészítési Kezdeményezés (Global Reporting Initiative)
HuGBC	Magyar Környezettudatos Építés Egyesülete (Hungary Green Building Council)
IEA	International Energy Agency
LEED	Zöld épületminősítő rendszer (Leadership in Energy and Environmental Design)
MEBIR	Munkahelyi Egészségvédelem és Biztonság Irányítási Rendszer
MJ	Megajoule
MWh	Megawattóra
ÜHG	Üvegházhatású gáz

Deloitte.

Deloitte Könyvvizsgáló
és Tanácsadó Kft.
1068 Budapest,
Dózsa György út 84/C
Levélcím: 1438 Budapest, Pf. 471

Tel: +36 (1) 428-6800
Fax: +36 (1) 428-6801
www.deloitte.hu

Bejegyezve:
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cg.: 01-09-071057

Adószám: 10443785-2-42
Közösségi adószám: HU10443785

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓ KORLÁTOZOTT BIZONYOSSÁGOT NYÚJTÓ JELENTÉSE

A Market Építő Zrt. Igazgatóságának

Elvégeztünk egy korlátozott bizonyosságot nyújtó megbízást a Market Építő Zrt. és leányvállalatai (a „Csoport") 2024. december 31-i állapot szerinti és a 2024. január 1-től 2024. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozó, Fenntarthatósági riportjára vonatkozóan (a „Fenntarthatósági riport"), a kettős lényegesség meghatározására és az alább meghatározott kiválasztott ESRS mutatókra (a továbbiakban: kiválasztott mutatók) vonatkozóan.

Munkánk hatóköre a Fenntarthatósági riportban bemutatott, alábbi négy kiválasztott témaspecifikus közzététel vizsgálatára terjedt ki

Kiválasztott mutatók

- ESRS E1-6 - a Scope 1., Scope 2., körbe tartozó bruttó és összes ÜHG-kibocsátás – Scope 1, 2
- ESRS E3-4 - vízfogyasztás – szennyvíz mennyisége
- ESRS S1-6 - a vállalkozás alkalmazottainak jellemzői - fluktuáció
- ESRS S1-14 - egészségvédelmi és biztonsági mérőszámok - munkahelyi baleset okán kieső munkanapok száma

A vonatkozó kritériumok azonosítása

A Fenntarthatósági riportot a Csoport vezetése a 2013/34/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv kiegészítéséről szóló, 2023. július 31-i, felhatalmazáson alapuló bizottsági rendelettel bevezetett Európai Fenntarthatósági Beszámolási Standardoknak („ESRS") való megfelelés érdekében készítette, beleértve, hogy a Csoport által a Fenntarthatósági riportban jelentendő információk azonosítására alkalmazott kettős lényegesség értékelési folyamat (a „Folyamat") összhangban van az ESRS 2 IRO-1 - A lényeges hatások, kockázatok és lehetőségek azonosítására és értékelésére szolgáló eljárások leírása („ESRS 2 IRO-1") megjegyzésben foglalt leírással.

A fenntarthatósági riport elkészítésének eredendő korlátai

A kritériumok, a fenntarthatósági riport természete, valamint a régóta fennálló útmutatások, szokásos alkalmazások és jelentési gyakorlatok hiánya különböző, de elfogadható mérési módszerek alkalmazását teszik lehetővé, amelyek különbségeket eredményezhetnek a szervezetek között. Az alkalmazott mérési módszerek szintén befolyásolhatják a különböző társaságok által jelentett fenntarthatósági kérdések összehasonlíthatóságát, valamint a Csoport esetében az egyik évről másik évre történő összehasonlítást, mivel az alkalmazott módszertanok változhatnak.

Az előretekintő információk ESRS-sel összhangban történő jelentésénél a Csoport vezetésének a jövőbeni eseményekről és a Csoport lehetséges jövőbeni intézkedéseiről szóló, közzétett feltételezések alapján kell

elkészítenie az előretekintő információkat. A tényleges eredmény valószínűleg eltérő lesz, mivel az előre jelzett események gyakran nem a vártnak megfelelően történnek.

A Fenntarthatósági riportban szereplő közzétételek meghatározásakor a Csoport vezetése meg nem határozott jogi és egyéb kifejezéseket értelmez. A meghatározatlan jogi és egyéb kifejezéseket eltérően is lehet értelmezni, ideértve az értelmezés jogi megfelelőségét, és ennek megfelelően ezek bizonytalanságnak vannak kitéve.

A Csoport vezetésének felelőssége

A Csoport vezetése felelős a Fenntarthatósági riportban szereplő információk azonosítására szolgáló folyamat kidolgozásáért és végrehajtásáért az ESRS-nek megfelelően, valamint ezen folyamat közzétételéért a Fenntarthatósági riport ESRS 2 IRO-1 megjegyzésében. Ez a felelősség magában foglalja:

- a körülmények megértését, amelyben a Csoport tevékenységei és üzleti kapcsolatai zajlanak, valamint az érintett érdekelt felekkel kapcsolatos megértés kialakítását;
- a fenntarthatósági ügyekkel kapcsolatos tényleges és potenciális hatások (mind negatív, mind pozitív), valamint a Csoport pénzügyi helyzetét, pénzügyi teljesítményét, pénzáramait, finanszírozási lehetőségeit vagy tőkeköltségeit rövid, közép- vagy hosszú távon érintő, vagy várhatóan érintő kockázatok és lehetőségek azonosítását;
- a fenntarthatósági ügyekhez kapcsolódó azonosított hatások, kockázatok és lehetőségek lényegességének felmérését megfelelő küszöbértékek kiválasztásával és alkalmazásával; és
- a körülmények között észszerű feltételezések kialakítását.

A Csoport vezetése ezen felül felelős a Fenntarthatósági riport elkészítéséért, beleértve:

- az ESRS-nek való megfelelést;
- olyan belső kontrollok kialakítását, bevezetését és fenntartását, amelyeket a vezetés szükségesnek tart az akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításoktól mentes Fenntarthatósági riport elkészítése szempontjából
- a megfelelő fenntarthatósági jelentéstételi módszerek kiválasztását és alkalmazását, valamint az egyes fenntarthatósági közzétételekre vonatkozó, a körülmények között észszerű feltételezések és becslések kialakítását.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Csoport fenntarthatósági jelentéstételi folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló felelőssége

A korlátozott bizonyosságot nyújtó szolgáltatásra szóló megbízásunkat a 3000. témaszámú, „Múltbeli pénzügyi információk könyvvizsgálatán vagy átvilágításán kívüli, bizonyosságot nyújtó szolgáltatásokra szóló megbízások" című (felülvizsgált) bizonyosságot nyújtó szolgáltatásokra szóló megbízásokra vonatkozó magyar nemzeti standarddal ("ISAE 3000 (Felülvizsgált)") összhangban hajtottuk végre.

A korlátozott bizonyosságot nyújtó megbízás során végzett eljárások jellegükben és időzítésükben eltérnek a kellő bizonyosságot nyújtó megbízásoktól, és kisebb terjedelmüek, mint a kellő bizonyosságot nyújtó megbízások esetében. Következésképpen a korlátozott bizonyosságot nyújtó szolgáltatásokra szóló megbízás során szerzett bizonyosság szintje jelentősen alacsonyabb, mint az a bizonyosság, amelynek megszerzésére akkor került volna sor, ha kellő bizonyosságot nyújtó szolgáltatásokra szóló megbízást hajtottunk volna végre.

Célunk a korlátozott bizonyosságot nyújtó megbízás olyan módon történő megtervezése és végrehajtása, hogy korlátozott bizonyosságot szerezzünk arról, hogy a Fenntarthatósági riportban bemutatott Folyamat és a kiválasztott mutatók mentesek-e az akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításoktól és hogy korlátozott bizonyosságot nyújtó jelentést bocsássunk ki a következtetésünkről.

Az ISAE 3000 (Felülvizsgált) szerinti korlátozott bizonyosságot nyújtó megbízás részeként szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn az egész megbízás során.

A Fenntarthatósági riportra vonatkozó egyéb felelősségeink a kiválasztott mutatók vonatkozásában a következőket tartalmazzák:

- A Folyamat megértése, de nem annak érdekében, hogy következtetést vonjunk le a folyamat hatékonyságáról, beleértve a Folyamat eredményeit;
- Eljárások megtervezése és végrehajtása, annak értékelésére, hogy a Folyamat összhangban van-e a Csoport Folyamatának leírásával, ahogyan azt a ESRS 2 IRO-1 megjegyzésben közzéteszik.

A Fenntarthatósági riportra vonatkozó egyéb felelősségeink a kiválasztott mutatók vonatkozásában a következőket tartalmazzák:

- A vállalkozás kontroll környezetének, folyamatainak és információs rendszereinek megismerése, amelyek a Fenntarthatósági riport elkészítése szempontjából relevánsak, de nem értékelve az egyes kontroll tevékenységek kialakítását, nem szerezve bizonyítékot azok bevezetéséről és nem tesztelve azok működési hatékonyságát;
- Azon közzétételek azonosítása, ahol a hibás állítások valószínűleg előfordulhatnak, akár csalás, akár hiba miatt;
- A Fenntarthatósági riport azon közzétételeire reagáló eljárások tervezése és végrehajtása, ahol a hibás állítások valószínűleg előfordulhatnak. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat vagy a belső kontroll felülírását.

Függetlenségünk és minőségellenőrzés

Megfelelünk a tisztesség, objektivitás, szakmai hozzáértés és megfelelő gondosság, titoktartás és hivatáshoz méltó magatartás alapelvein nyugvó, a Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata"-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)" című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltaknak, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Alkalmazzuk a Nemzetközi Könyvvizsgálati és Bizonyosságot Nyújtó Szolgáltatási Standardok Testület (IAASB) Nemzetközi Minőségirányítási Standardjával (ISQM 1) minden tekintetben megegyező 1. témaszámú „Minőségirányítás a pénzügyi kimutatások könyvvizsgálatát vagy átvilágítását, vagy egyéb bizonyosságot nyújtó szolgáltatásokra szóló vagy kapcsolódó szolgáltatási megbízásokat végrehajtó társaságok számára" című magyar nemzeti minőségirányítási standardot és ennek megfelelően átfogó minőségirányítási rendszert tartunk fenn, beleértve az etikai követelményeknek, szakmai standardoknak és a vonatkozó jogi és szabályozási előírásoknak való megfelelésre vonatkozó, dokumentált politikákat és eljárásokat.

Az elvégzett munka összefoglalása

Egy korlátozott bizonyosságot nyújtó megbízás olyan eljárások elvégzését jelenti, amelyeknek az a célja, hogy bizonyítékot szerezzünk a Fenntarthatósági riport kapcsán.

Az eljárások természetét, időzítését és mértékét a szakmai megítélés határozza meg, beleértve azon közzétételek azonosítását, ahol akár csalás, akár hiba miatt a lényeges hibás állítások valószínűsíthetően előfordulnak a Fenntarthatósági riport jelentében.

Korlátozott bizonyosságot nyújtó megbízásunk során, a Folyamat tekintetében:

- Megértettük a Folyamatot az alábbiak révén:
  - interjút készítettünk, hogy megértsük a vezetés által használt információk forrásait;
  - áttekintettük a Csoport belső dokumentációját a Folyamatról, valamint
- Értékeltük, hogy a Csoport által alkalmazott Folyamatról az eljárásaink során szerzett bizonyítékok összhangban vannak-e a Folyamat leírásával, ahogyan azt az ESRS 2 IRO-1 megjegyzés tartalmazza.

Korlátozott bizonyosságot nyújtó megbízásunk során, a Fenntarthatósági riportban bemutatott kiválasztott mutatók tekintetében:

- Értékeltük, hogy a Folyamat által azonosított lényeges információkat tartalmazza-e a Fenntarthatósági riport;
- A Fenntarthatósági riport kiválasztott közzétételei kapcsán interjút folytattunk a releváns személyekkel és elemző eljárásokat végeztünk;
- Alapvető bizonyossági eljárásokat végeztünk a Fenntarthatósági riport mintavételezési alapon kiválasztott közzétételei tekintetében;
- Bizonyítékokat szereztünk az lényeges becslésekről arról, hogy hogyan alkalmazták ezeket.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett bizonyítékok elegendő és megfelelő alapot nyújtanak következtetésünkhöz.

Korlátozott bizonyosságot nyújtó következtetés

Az általunk végrehajtott eljárások és a megszerzett bizonyítékok alapján semmi nem jutott a tudomásunkra, ami miatt úgy vélnénk, hogy a Fenntarthatósági riportban bemutatott, kiválasztott mutatókat nem készítették minden lényeges szempontból az Európai Fenntarthatósági Beszámolási Standardokkal (ESRS) összhangban. Ez magában foglalja azt is, hogy a Csoport által végrehajtott kettős lényegesség értékelési folyamat a Fenntarthatósági riportban jelentendő információk azonosítására összhangban van az ESRS 2 IRO-1 megjegyzésben leírtakkal.

Egyéb kérdések
A jelentés kizárólag a Market Építő Zrt. Igazgatósága számára készült. A Fenntarthatósági riport önkéntes alapon és nem a számviteli törvény 134/I. §-ában foglalt követelményeknek vagy rendelkezéseknek való megfelelés céljából készült. Korlátozott bizonyosságot nyújtó megbízásunk nem terjed ki a korábbi időszakokra vonatkozó információkra. Továbbá bizonyosságot nyújtó jelenlétesünket nem a Fenntarthatósági riport egészére vonatkozóan bocsájtottunk ki.

Budapest, 2025. december 2.

.....

Pádár Péter
Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.
1068 Budapest Dózsa György út 84/C.
Nyilvántartási szám: 000083

IMPRESSZUM

MARKET CSOPORT

Cím: 1037 Budapest, Bojtár utca 51.
E-mail: marketiroda@market.hu
Webhely: https://www.market.hu/

KIADTA:

Market Csoport
Budapest, 2025

SZAKMAI TARTALOM:

Planet Fanatics' Network Kft.
www.planetfanatics.hu

KIADVÁNYTERVEZÉS:

Red Button Kft.
www.red-button.hu

FENNTARTHATÓSÁGGAL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓ:

fenntarthatosag@market.hu