

1 4 7 7 6 3 5 5 4 1 2 0 1 1 4 0 1

Statisztikai számjel

## **MARKET ÉPÍTŐ Zrt.**

a vállalkozás megnevezése

*1037 Budapest Bojtár u. 51. Tel.: 36 (1)279-2727*

a vállalkozás címe, telefonszáma

**2022. június 30.**

## **ELŐZETES BESZÁMOLÓ**

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Dátum: Budapest, 2022. július 29.

**MARKET ÉPÍTŐ Zrt.****MÉRLEG Eszközök (Aktívák)**

Adatok millió Forintban!

Sor- szám	A tétel megnevezése	2021. december 31.	2022. június 30.
1	<b>A. Befektetett eszközök</b>	<b>47 534</b>	<b>48 154</b>
2	<i>I. Immateriális javak</i>	<i>160</i>	<i>162</i>
3	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0
4	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0
5	3. Vagyoni értékű jogok	160	162
6	4. Szellemi termékek	0	0
7	5. Üzleti vagy cégérték	0	0
8	6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0
9	7. Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0
10	<i>II. Tárgyi eszközök</i>	<i>2 948</i>	<i>3 056</i>
11	1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	107	111
12	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	1 451	1 140
13	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	466	501
14	4. Tenyészállatok	0	0
15	5. Beruházások, felújítások	924	1 304
16	6. Beruházásokra adott előlegek	0	0
17	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0
18	<i>III. Befektetett pénzügyi eszközök</i>	<i>44 426</i>	<i>44 936</i>
19	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	25 097	25 607
20	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	17 319	17 329
21	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0
22	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásban	0	0
23	5. Egyéb tartós részesedés	3	3
24	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0
25	5. Egyéb tartósan adott kölcsön	2 007	1 997
26	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0
27	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0
28	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0

**MARKET ÉPÍTŐ Zrt.****MÉRLEG Eszközök (Aktívák)**

Adatok millió Forintban!

Sor-szám	A tétel megnevezése	2021. december 31.	2022. június 30.
29	<b>B. Forgóeszközök</b>	<b>133 833</b>	<b>134 055</b>
30	<i>I. Készletek</i>	6 363	10 154
31	1. Anyagok	1 768	4 805
32	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0
33	3. Növendék-, hízó és egyéb állatok	0	0
34	4. Késztermékek	0	0
35	5. Áruk	25	61
36	6. Készletekre adott előlegek	4 570	5 288
37	<i>II. Követelések</i>	58 231	64 916
38	1. Követelések áruszállításból, szolgáltatásokból (vevők)	50 520	38 031
39	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	1 989	9 348
40	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	1 581	0
41	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
42	5. Váltókövetelések	0	0
43	6. Egyéb követelések	4 141	17 537
44	7. Követelések értékelési különbözete	0	0
45	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0
46	<i>III. Értékpapírok</i>	0	0
47	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0
48	2. Jelentős tulajdoni részesedés	0	0
49	3. Egyéb részesedés	0	0
50	4. Saját részvények, saját tőletrészek	0	0
51	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0
52	6. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0
53	<i>IV. Pénzeszközök</i>	69 239	58 985
54	1. Pénztár, csekkek	21	44
55	2. Bankbetétek	69 218	58 941
56	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>9 650</b>	<b>23 442</b>
57	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	8 507	22 986
58	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 143	456
59	3. Halasztott ráfordítások	0	0
60	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>191 017</b>	<b>205 651</b>

Dátum: Budapest, 2022. július 29.

a vállalkozás vezetője

**MARKET ÉPÍTŐ Zrt.****MÉRLEG Források (Passzívák)**

Adatok millió Forintban!

Sor- szám	A tétel megnevezése	2021. december 31.	2022. június 30.
61	<b>D. Saját tőke</b>	<b>57 810</b>	<b>75 062</b>
62	<i>I. Jegyzett tőke</i>	<i>1 000</i>	<i>1 000</i>
63	ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0
64	<i>II. Jegyzett, de be nem fizetett tőke (-)</i>	0	0
65	<i>III. Tőketartalék</i>	0	0
66	<i>IV. Eredménytartalék</i>	20 271	56 810
67	<i>V. Lekötött tartalék</i>	0	0
68	<i>VI. Értékelési tartalék</i>	0	0
69	<i>VII. Adózott eredmény</i>	36 539	17 252
70	<b>E. Céltartalékok</b>	<b>325</b>	<b>359</b>
71	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	325	359
72	2. Céltartalék jövőbeni költségekre	0	0
73	3. Egyéb céltartalék	0	0
74	<b>F. Kötelezettségek</b>	<b>115 031</b>	<b>103 215</b>
75	<i>I. Hátrasorolt kötelezettségek</i>	0	0
76	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
77	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
78	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
79	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0
80	<i>II. Hosszú lejáratú kötelezettségek</i>	42 428	42 286
81	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0
82	2. Átváltoztatható kötvények	0	0
83	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	42 000	42 000
84	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0
85	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0
86	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
87	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0

**MARKET ÉPÍTŐ Zrt.****MÉRLEG Források (Passzívák)**

Adatok millió Forintban!

Sor-szám	A tétel megnevezése	2021. december 31.	2022. június 30.
88	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
89	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	428	286
90	<i>III. Rövid lejáratú kötelezettségek</i>	<i>72 603</i>	<i>60 929</i>
91	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0	0
92	ebből: átváltoztatható kötvények	0	0
93	2. Rövid lejáratú hitelek	0	1 342
94	3. Vevőktől kapott előlegek	19 726	19 648
95	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	38 312	31 070
96	5. Váltótartozások	0	0
97	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	10 348	2 416
98	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0
99	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	72	72
100	8. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	4 145	6 381
101	10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0
102	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0
101	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>17 851</b>	<b>27 015</b>
102	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0
103	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	17 851	27 015
104	3. Halasztott bevételek	0	0
105	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>191 017</b>	<b>205 651</b>

Dátum: Budapest, 2022. július 29.

a vállalkozás vezetője

**MARKET ÉPÍTŐ Zrt.**  
**EREDMÉNYKIMUTATÁS**  
*(Összköltség eljárással)*

Adatok millió Forintban!

Sor- szám	A tétel megnevezése	2021	2022
1	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	289 020	139 751
2	02. Export értékesítés nettó árbevétele	0	0
3	<i>I. Értékesítés nettó árbevétele</i>	<i>289 020</i>	<i>139 751</i>
4	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0
5	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	397	6
6	<i>II. Aktivált saját teljesítmények értéke</i>	<i>397</i>	<i>6</i>
7	<i>III. Egyéb bevételek</i>	<i>2 748</i>	<i>2 231</i>
8	ebből: visszaírt értékvesztés	90	0
9	05. Anyagköltség	25 045	15 560
10	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	9 028	4 073
11	07. Egyéb szolgáltatások értéke	1 471	599
12	08. Eladott áruk beszerzési értéke	1 979	371
13	09. Eladott (közvetített) szolgáltatás értéke	202 347	97 895
14	<i>IV. Anyagjellegű ráfordítások</i>	<i>239 870</i>	<i>118 498</i>
15	10. Bérköltség	8 156	4 399
16	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	466	275
17	12. Bérjárulékok	1 546	654
18	<i>V. Személyi jellegű ráfordítások</i>	<i>10 168</i>	<i>5 328</i>
19	<i>VI. Értékcsökkenési leírás</i>	<i>544</i>	<i>327</i>
20	<i>VII. Egyéb ráfordítások</i>	<i>3 011</i>	<i>375</i>
21	ebből: értékvesztés	68	0
22	<b>A. Üzemi tevékenység eredménye</b>	<b>38 572</b>	<b>17 460</b>
23	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	334	538
24	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	334	538
25	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0
26	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
27	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0
28	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0

1 4 7 7 6 3 5 5 4 1 2 0 1 1 4 0 1

Statistikai számjel

**MARKET ÉPÍTŐ Zrt.**  
**EREDMÉNYKIMUTATÁS**  
*(Összköltség eljárással)*

Adatok millió Forintban!

Sor- szám	A tétel megnevezése	2021	2022
29	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellelű bevételek	974	1 079
30	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	576	367
31	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	3 264	2 617
32	<i>VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</i>	<i>4 572</i>	<i>4 234</i>
33	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0
34	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
35	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0
36	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
37	20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellelű ráfordítások	1 250	617
38	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
39	21. Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	177	0
40	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	2 675	2 119
41	ebből: értékelési különbözet	0	0
42	<i>IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)</i>	<i>4 102</i>	<i>2 736</i>
43	<b>B. Pénzügyi műveletek eredménye</b>	<b>470</b>	<b>1 498</b>
44	<b>E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b>	<b>39 042</b>	<b>18 958</b>
45	<i>XII. Adófizetési kötelezettség</i>	<i>2 503</i>	<i>1 706</i>
46	<b>F. ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>36 539</b>	<b>17 252</b>

Dátum: Budapest, 2022. július 29.

a vállalkozás vezetője